

## توصیه امام خمینی (ره) بر حفظ حقوق شهروندی به دولتمردان

... و به مجلس و دولت و دست اندرکاران توصیه می‌نمایم که قدر این ملت را بدانند و در خدمتگزاری به آنان خصوصاً مستضعفان، محرومان و ستمدیدگان که نور چشمان ما و اولیای نعم همه هستند و جمهوری اسلامی ره آورد آنان و با فداکاری های آنان تحقق پیدا کرد و بقای آن نیز مرهون خدمات آنان است فروگذار نکنید و خود را از مردم و آنان را از خود بدانید و حکومت های طاغوتی را که چپاولگرانی بی فرهنگ و زورگویانی تهی مغز بودند و هستند را همیشه محکوم نمائید، البته با اعمال انسانی که شایسته برای یک حکومت اسلامی است

## .... رهنمود مقام معظم رهبری

همه باید لباس خدمت بر تن کنید و در کنار یکدیگر به مردم خدمت کنید .

**شهروندی :** از جمله مفاهیم نو پدیداری است که به طور ویژه ای به برابری و عدالت توجه دارد و در نظریات اجتماعی، سیاسی و حقوقی جایگاه ویژه ای پیدا کرده است . مقوله « شهروندی » وقتی تحقق می یابد که همه افراد یک جامعه از کلیه حقوق مدنی و سیاسی برخوردار باشند و همچنین به فرصت های مورد نظر زندگی از حیث اقتصادی و اجتماعی دسترسی آسان داشته باشند . ضمن اینکه شهروندان به عنوان اعضای یک جامعه در حوزه های مختلف مشارکت دارند و در برابر حقوقی که دارند، مسئولیت هائی را نیز در راستای اداره بهتر جامعه و ایجاد نظم بر عهده می گیرند و شناخت این حقوق و تکالیف نقش مؤثری در ارتقاء شهروندی و ایجا جامعه ای بر اساس نظم و عدالت دارد . اسلام به عنوان یک دین فراگیر که به همه ابعاد زندگی بشر توجه نموده است، دستورات صریح و شفافی برای روابط اجتماعی انسان ها دارد و نه تنها به کمال معنوی انسان ها توجه نموده است بلکه به چگونگی ساختن جامعه ای نمونه نیز توجه دارد . از جمله مسائل مهم حقوق شهروندی در اسلام توجه به کرامت انسانی ها به عنوان اشرف مخلوقات، ارزش حیات و زندگی افراد، برابری بدون توجه

به نژاد، رنگ، پوست و ... هدفمند نمودن خلقت انسانها و بیهوده نبودن زندگی انسان می باشد. از این رو ضرورت آماده سازی و آگاه سازی شهروندان محترم از حقوق شهروندی نقش مهمی در تحقق حقوق شهروندی دارد.

جزوه حاضر نمونه ای از موارد حقوق شهروندی است که به حضورتان تقدیم می شود و در آتیه نزدیک نیز موارد دیگری ارائه خواهد شد.

### آیا می دانید؟

طبق تبصره بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، یکی از جمله وظایف شهرداریها اتخاذ تدابیر مؤثر و اقدام لازم برای حفظ شهر از خطر سیل، حریق و همچنین رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و خطرناک واقع در معابر عمومی، کوچه ها، اماکن عمومی و ... است.

### آیا می دانید؟

طبق تبصره بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، در موارد مربوط به رفع خطر از بناها و ... شهرداری پس از کسب نظر مأمور فنی خود و پس از ابلاغ مهلت دار متناسب و در صورت عمل نکردن به آن، رأساً با مراقبت مأمورین خود نسبت به رفع خطر، اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ خسارت از طرف مقابل دریافت خواهد کرد.

### آیا می دانید که؟

طبق تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، در صورتی که بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه یا تجارت دایر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مطرح می کند و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از ۲ ماه تجاوز نماید در مورد تعطیلی محل کسب یا پیشه یا تجارت طرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند. این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجرا می شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیلی برای کسب و پیشه یا تجارت استفاده کند، مشمول مقررات اجرائی شده و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود.

## آیا می دانید ؟

طبق تبصره بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ، جلوگیری از ایجاد و تأسیس کلیه اماکن که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت در شهرهاست از وظایف شهرداری هاست .

## آیا می دانید ؟

طبق تبصره بند ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری ، دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله از شهرداری کتباً مفاصا حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله را خواستار شوند .

## آیا می دانید ؟

طبق ماده ۹۲ قانون شهرداری نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته ای روی دیوارهای سطح شهر که مخالف مقررات شورای شهر باشد ممنوع است ، مگر در محل هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می کند .

## آیا می دانید ؟

در مواردی که تصمیم کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مبنی بر قلع بنا باشد شهرداری تصمیم مذکور را به مالک ابلاغ می کند . هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا نکند شهرداری رسماً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات از مالک اخذ می کند .

## آیا می دانید ؟

طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری ، رفع هر گونه اختلاف برهن مؤدی و شهری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزات کشور ، دادگستری و شورای شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور در این رابطه قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول است .

## آیا می دانید؟

طبق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری نقشه های تفکیک اراضی واقع در محدوده شهر و حریم آن باید به تصویب شهرداری برسد . معابر و شوارع عمومی حاصل از تفکیک اراضی متعلق به شهرداری است و شهرداری از این بابت وجهی به صاحب زمین پرداخت نخواهد کرد . حتماً باید تأیید نقشه شهرداری عوارض متعلق را اخذ نماید حتی اسنادی که در اجرای ماده ۴۷ اصلاحی قانون ثبت صادر میگردد مشمول این عوارض خواهد بود .

## آیا میدانید؟

طبق ماده ۱۱۰ قانون شهرداری شهرداری میتواند نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکي و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد با تصویب انجمن شهر به مالک اخطار کند منتها ظرف ۲ ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن اقدام کند اگر مالک امتناع یا مسامحه کرد شهرداری میتواند هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آنرا به اضافه درصدی از مالک دریافت کند./.