



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری

شهرداری تنکابن

سال ۱۴۰۳

محمد زحمتکش
معاونت توسعه و مدیریت منابع مالی

محمد ابراهیم لاریجانی
شهردار تنکابن

آرمین الیاسی
مسئول درآمد

منوچهر الماسی
عضو شورا

مظاهر خسته‌بند
منشی و سخنگو شورا

عبدالناصر حیدری
نایب رئیس شورا

مرتضی فرجی
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مهدی اگبرنالی
عضو شورا

مهدی رستمی زرج آباد
عضو شورا

گامبیز شاهنظری
عضو شورا



فهرست مطالب

صفحه	عنوان
	مستندات
۱	مستندات قانونی وضع عوارض.....
۱	قانون شهرداری مصوب.....
۱	آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴.....
۱	قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱.....
۲	قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹.....
۲	قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۹۶.....
۲	قانون مالیات بر ارزش افزوده.....
۳	منابع درآمدی شهرداری ها.....
۳	قانون شهرداری.....
۶	قانون نظام صنفی کشور.....
۶	آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر.....
۷	برخی از آرای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری (در خصوص قانونی بودن عوارض مربوطه).....
	تعاریف
۹	عوارض.....
۹	بهای خدمات.....
۹	عوارض محلی.....
۹	عوارض ملی.....
۹	عوارض ناپایدار.....
۹	عوارض پایدار.....
۹	یک واحد مسکونی.....
۱۰	واحد تجاری.....
۱۰	کاربری تجاری خدماتی.....

- ۱۰..... واحد صنعتی
- ۱۰..... واحد اداری
- ۱۰..... واحد آموزشی
- ۱۱..... مراکز بهداشتی و درمانی
- ۱۱..... اماکن ورزشی
- ۱۱..... تأسیسات و تجهیزات شهری
- ۱۱..... اماکن تاریخی و فرهنگی
- ۱۱..... تجاری متمرکز
- ۱۱..... قیمت ساختمان
- ۱۲..... تعریف برخی متغیرهای بکار رفته و یا کلمات شناسایی در فرمول‌های تعرفه
- ۱۳..... جدول کاربری بر اساس طرح جامع مصوب سال ۱۳۸۵

عوارض

- ۱۷..... ماده ۱: نحوه صدور پروانه ساختمانی
- ۱۸..... جدول تعرفه عوارض زیربنای ساختمانی (پذیره)
- ۲۱..... ماده ۲: عوارض نمیدید پروانه های ساختمانی
- ۲۲..... ماده ۳: عوارض مستحذات و سازه های ساحلی
- ۲۲..... ماده ۴: عوارض تجدید پروانه
- ۲۲..... ماده ۵: عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)
- ۲۳..... ماده ۶: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی های
- ۲۳..... ماده ۷: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله‌ها، تجهیزات و آنت های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظایر آن)....
- ۲۳..... ماده ۸: تقسیط بدهی مؤدیان به شهرداری
- ۲۴..... ماده ۹: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
- ۲۴..... ماده ۱۰: شهرک کریم‌آباد و شهرک ساحل طلایی و معبر ساحلی
- ۲۵..... ماده ۱۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات
- ۲۶..... ماده ۱۲: عوارض بر ارزش افزوده ناشی اجرای طرح های توسعه شهری
- ۲۷..... ماده ۱۳: عوارض تفکیک اراضی (آئین‌نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری).



- ماده ۱۴: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری..... ۲۸
- ماده ۱۵: سایر عوارض (ایتم پذیره)..... ۲۹
- ماده ۱۶: عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)..... ۲۹
- ماده ۱۷: عوارض مازاد بر تراکم پایه و مبنای محاسبه تراکم..... ۲۹
- ماده ۱۸: عوارض محلی و بهای خدمات برای مشاغل دائم و موقت و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیرصنفی و مشاغل خاص در اجرای..... ۳۱
- تعرفه عوارض مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیرصنفی و مشاغل خاص و خدمات پسماند سال ۱۴۰۳..... ۳۴
- جدول شماره ۲..... ۴۲
- جدول شماره ۳..... ۴۲
- جدول شماره ۴..... ۴۲
- ماده ۱۹: بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها..... ۴۲

بهای خدمات

- ماده ۲۰: نحوه استرداد عوارض..... ۴۵
- ماده ۲۱: ارائه خدمات کارشناسی و فنی و آموزش..... ۴۵
- ماده ۲۲: بهای خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها..... ۴۶
- ماده ۲۳: ناسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری..... ۴۶
- ماده ۲۴: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی..... ۴۷
- ماده ۲۵: بهای خدمات حمل بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت تردد..... ۴۷
- ماده ۲۶: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن‌سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی..... ۴۷
- ماده ۲۷: بیمه شهروندان..... ۴۷
- ماده ۲۸: بهای خدمات ماشین‌آلات و تجهیزات..... ۴۸
- ماده ۲۹: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی..... ۴۸

جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰

- ماده ۳۰: عوارض ابقا بنا ناشی از آرای کمیسیون..... ۵۰



- ماده ۳۱: آئین‌نامه تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره یازدهم (۱۱) ذیل ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری..... ۵۰
 ماده یکم: ۵۳
 ماده دوم: ۵۴

موضوعها

- ماده ۳۲: ۵۷
 ماده ۳۳: ۵۷
 ماده ۳۴: اماکن مذهبی..... ۵۸
 ماده ۳۵: مراکز خیریه ۵۸
 ماده ۳۶: تجمیع اراضی در بافت فرسوده..... ۵۸
 ماده ۳۷: بخش توسعه و نگهداری فضای سبز..... ۵۸
 ماده ۳۸: توسعه فضای گردشگری و پذیرایی..... ۵۹
 ماده ۳۹: قانون حمایت از مرمت و احیای بافت‌های تاریخی فرهنگی ۵۹
 ماده ۴۰: زیباسازی شهری..... ۵۹
 ماده ۴۱: ایجاد زمین‌های ورزشی روباز عمومی و پارکینگ عمومی توسط بخش خصوصی با تصویب ادارات مربوطه..... ۵۹
 ماده ۴۲: قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت..... ۶۰
 ماده ۴۳: احداث سالن سینمایی، شهربازی سرپوشیده، استخر عمومی و سالن‌های توبی..... ۶۰
 ماده ۴۴: استفاده از انرژی پاک در ساختمان..... ۶۰
 ماده ۴۵: توسعه کشاورزی شهری..... ۶۰

سازمان آتش‌نشانی

- تعرفه عوارض و بهای خدمات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تنکابن..... ۶۲
 میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ کل عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میگردد..... ۶۳
 مستند قانونی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار..... ۶۴
 بهای خدمات کارشناسی و مشاوره سازمان آتش‌نشانی در زمان پایان کاربر اساس مترار..... ۶۷
 توضیحات مربوط به بهاء خدمات:..... ۶۸

تعرفه عوارض و بهای خدمات - معاونت امور شهری و خدمات پسماند

- ماده ۱: تعرفه و بهای خدمات مربوط به پسماندهای ساختمانی..... ۷۰
- ماده ۲: استفاده از پسماندهای ساختمانی (مخلوط خاک)..... ۷۲
- ماده ۳: تعرفه‌ها و بهای خدمات..... ۷۲
- عوارض پیشنهادی خدمات جمع آوری پسماند در سال ۱۴۰۳..... ۷۳
- ماده ۴: بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری و تجاری پر زیاله..... ۷۴
- ماده ۵: تعرفه و بهای خدمات مربوط به نگهداری و حمل و جمع آوری پسماند خشک به شرح ذیل یا شرکت زیرمجموعه..... ۷۵
- ماده ۶: هزینه خدمات حمل و دفن پسماندهای شهری..... ۷۶
- ماده ۷: خدمات حمل و امحاء پسماندهای عفونی..... ۷۷
- ماده ۸: بهای خدمات تخلیه فاضلاب‌های شهری جاهای جذبی فاضلاب‌های خانگی در صورت تأمین مکان تخلیه توسط شهرداری..... ۷۷
- ماده ۹: خدمات حمل و امحاء پسماندهای شیمیایی دارویی (استثنای پسماندهای ویژه و خطرناک)..... ۷۷
- ماده ۱۰: خدمات حمل و دفن پسماندهای صنعتی (به استثنای پسماندهای ویژه و خطرناک)..... ۷۷
- ماده ۱۱: اجاره خودروهای مکانیزه جمع آوری و حمل زیاله جهت مدیریت پسماندهای شهری خارج از محدوده شهر تنکابن..... ۷۸
- ماده ۱۲: تعرفه برگزاری دوره‌های آموزشی کوتاه مدت..... ۷۸
- ماده ۱۳: هزینه نصب سطل زیاله..... ۷۹

تعرفه عوارض و بهای خدمات شبکه حمل و نقل

- ماده ۱: بهای خدمات شهر ایمن و هوشمند..... ۸۱
- ماده ۲: پارکومتر و پارکبان..... ۸۱
- ماده ۳: عبور کامیون‌های بار سنگین از سطح معابر شهر..... ۸۱
- ماده ۴: وسایل نقلیه توقیفی در پارکینگ‌های شهرداری (در صورت احداث)..... ۸۲
- ماده ۵: پارکینگ شهرداری..... ۸۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات سازمان حمل و نقل

- جدول شماره ۱ جدول تخلفات دارندگان پروانه‌های بهره‌برداری (اشخاص حقوقی)..... ۸۵
- جدول شماره ۲ راهنمای جدول جرایم و تخلفات آیین نامه انضباطی..... ۸۶
- جدول شماره ۳ تخلفات دارندگان امتیاز خطوط تحت نظارت..... ۸۷

- تعرفه هزینه حق عضویت، صدور، تمدید، تعویض، المثنی برای پروانه اشتغال، فعالیت و بهره‌برداری برای تمامی خودروهای حمل بار غیر
 ۹۲..... دیزل درون شهر.....
- هزینه‌های یکساله صدور پروانه‌های ناوگان باری دیزلی و بتزینی درون شهری.....
 ۹۳.....
- هزینه‌های یکساله صدور پروانه‌های فعالیت و ناوگان مسافری دیزل درون شهری.....
 ۹۳.....
- نرخ انواع تبلیغات سازمان حمل و نقل بار و مسافر.....
 ۹۴.....
- نرخ چاپجایی مسافر درون شهری (گردشی).....
 ۹۴.....
- نرخ چاپجایی مسافر درون شهری (خط ویژه محلات).....
 ۹۵.....
- نرخ چاپجایی مسافر درون شهری (خط ویژه روستا).....
 ۹۵.....
- نرخ چاپجایی مسافر درون شهری (خط ویژه روستا).....
 ۹۶.....

تعرفه عوارض و بهای خدمات واحد آرامستان

- تعرفه عوارض و بهای خدمات واحد آرامستان.....
 ۹۸.....
- ضمانت و توضیحات:.....
 ۱۰۰.....

واحد عمران

- تعرفه خدمات اجرایی و عمرانی انواع بتن.....
 ۱۰۳.....
- تعرفه خدمات اجرایی و عمرانی مصالح سنگی.....
 ۱۰۴.....
- تعرفه خدمات کارکرد ماشین‌آلات راهسازی.....
 ۱۰۴.....
- بها خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر.....
 ۱۰۶.....
- تعرفه عملیات اجرایی.....
 ۱۰۷.....

واحد فناوری و ارتباطات

- آئین‌نامه.....
 ۱۱۰.....
- ۱ الزامات عمومی و شهرسازی.....
 ۱۱۰.....
- ۲ الزامات فنی.....
 ۱۱۰.....
- ۳ الزامات منظر شهری.....
 ۱۱۰.....
- ۴ الزامات زیست محیطی.....
 ۱۱۱.....



- تعاریف: ۱۱۱.....
- ماده ۱: ۱۱۱.....
- ماده ۲: ۱۱۲.....
- ماده ۳: ۱۱۲.....
- ماده ۴: ۱۱۳.....
- ماده ۵: ۱۱۳.....
- ماده ۶: ۱۱۳.....

واحد روابط عمومی

- آئین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری ۱۱۵.....
- ضوابط صدور پروانه بهره برداری ۱۱۵.....
- تعریف تابلوی استاندارد ۱۱۵.....
- درآمد حاصل از آگهی های تبلیغاتی تجاری ۱۱۶.....
- بهای خدمات نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی و بنر و پارچه و سایر موارد ۱۲۰.....

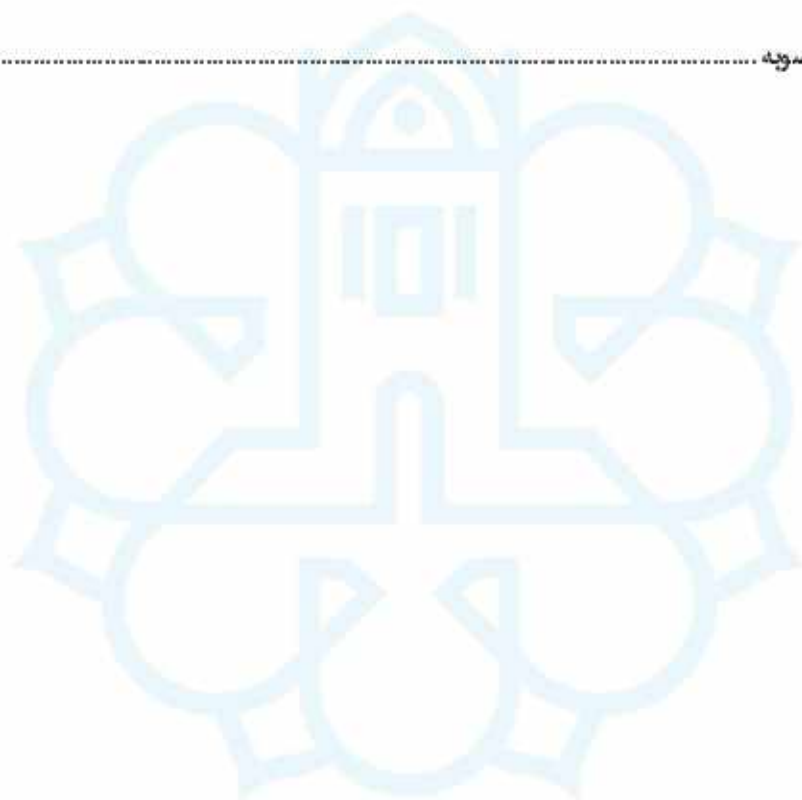
واحد زیباسازی و فضای سبز

- ماده یک: عبارات و اصلاحات زیر در معانی مشروحه ذیل به کار می روند ۱۲۲.....
- تعاریف ۱۲۲.....
- ماده یک قانون: ۱۲۲.....
- ماده ۱۶ قانون: ۱۲۲.....
- ماده ۱۷ قانون: ۱۲۲.....
- تعرفه و بهای خدمات پیشتهادی واحد سیما، منظر و فضای سبز شهری ۱۲۳.....
- عوارض قطع اشجار در محدوده قانونی و حریم شهر تنکابن ۱۲۳.....
- الف: درختان بهن برگ ۱۲۳.....
- ب: درختان سوزنی برگ ۱۲۴.....
- عوارض قطع سرشاخه یا هرس غیراصولی درختان ۱۲۵.....
- تعرفه دیوی مصالح، نخاله و .. در بوستان ها، میدین، فضای سبز حاشیه معابر و سایر عرصه های فضای سبز ۱۲۶.....

- ۱۲۶ هزینه پاکسازی فضای سبز از نخاله و مصالح و.....
- ۱۲۶ تعرفه بهای خدمات (با اپراتور).....
- ۱۲۷ هزینه ترمیم حفاری.....
- ۱۲۷ تعرفه مربوط به اجاره عرصه جهت نصب دکل‌های مخابراتی در سطح شهر و نصب دستگاه ATM (به صورت ماهیانه).....
- ۱۲۹ تعرفه درآمد اجاره در فضاهای سبز شهری توسط سایر ارگان‌ها.....

ارزش معاملاتی

- ۲۱۰ توضیحات مربوط به کل مصوبه.....





مستندات قانونی وضع عوارض

- بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴
- ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶
- بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱
- بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹
- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و اصلاحیه بعدی آن مصوب ۱۳۷۵
- تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۷
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
- تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار وزارت کشور مصوب ۱۴۰۲

قانون شهرداری مصوب

ماده ۴۵: در وظایف شورای شهر:

بند ۸: تصویب لوایح برقراری یا لغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵: وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر

مادامی که درآمدهای پیش‌بینی شده کافی نباشد شورای شهر می‌تواند با تصویب وزارت کشور و تفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف: در صورتی که درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه‌های شهرداری‌ها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۹۶

ماده ۸۰: در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶: تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۸۵: شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین‌نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده

ماده ۲۹: عوارض سالانه کلیه وسایل نقلیه اعم از خودروهای سبک و سنگین و موتورسیکلت‌ها

تبصره ۲: پرداخت عوارض بر عهده مالک است. مالکان وسائط نقلیه مکلفند عوارض مذکور هر سال را تا پایان همان سال پرداخت نمایند. چنانچه مالکیت وسائط نقلیه مذکور پس از سال تولید تغییر نماید، پرداخت عوارض سالانه و عوارض سالانه آلاینده‌گی موضوع این ماده از سال انتقال بر عهده مالک جدید است.

تبصره ۵: ثبت سند انتقال وسائط نقلیه توسط دفاتر اسناد رسمی و یا تعویض پلاک توسط نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران (معاونت راهنمایی و رانندگی)، منوط به تسویه عوارض مربوط به وسائط نقلیه مورد معامله و سایر وسائط نقلیه متعلق به انتقال‌دهنده و انتقال‌گیرنده است.

تبصره ۷: پرداخت عوارض مذکور پس از موعد مقرر مشمول جریمه غیرقابل بخشودگی معادل ده درصد (۱۰٪) عوارض سالانه است و در صورت تأخیر بیش از یک ماه، علاوه بر جریمه مذکور مشمول جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) عوارض سالانه به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر است.

تبصره ۸: در صورتی که مالک یا مالکان خودروهای سبک و سنگین و موتورسیکلت از پرداخت عوارض موضوع این ماده به مدت پنج سال از سال مالکیت، خودداری نمایند و یا مبلغ عوارض و جریمه پرداخت نشده از پنج درصد (۵٪)، نصاب معاملات کوچک موضوع جزء (۱)



ماده (۳) قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳/۱/۲۵، بیشتر شود، نیروی انتظامی موظف است بر اساس فهرست اعلامی وزارت کشور نسبت به توقیف وسائط نقلیه مزبور تا برداخت بدهی اقدام کند.

منابع درآمدی شهرداری‌ها

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمکهای اهدایی دولت و سازمان‌های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائی‌ها
- سایر منابع تأمین اعتبار

قانون شهرداری

ماده ۷۷: رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم‌الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب شورای شهر انتخاب نماینده شورا از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع ناسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی برحسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه

ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام و هزینه آن را طبق مقررات آئین‌نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بالامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام خواهد شد. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌هایی که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.



تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آن‌ها احداث می‌گردد از لحاظ تطبیق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمرأ نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی تطبیق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود شهرداری می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون تبصره ۶ الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها، معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹: ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آن‌ها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره یک ماده ۱۰۰ قانون شهرداری معاف می‌باشند.

تبصره ۱۰: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱: آئین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

قانون نظام صنفی کشور

ماده ۲۹: اتحادیه‌ها می‌توانند وصول مالیات، عوارض و هزینه خدمات وزارتخانه‌ها، شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به دولت را طبق مقررات و قوانین جاری در راستای قرارداد تنظیمی و در قبال اخذ کارمزد عهده‌دار شوند و مبالغ وصول شده بابت مالیات، عوارض یا هزینه خدمات را بلافاصله به حساب قانونی مربوطه واریز کنند.

تبصره: در صورت عدم اقدام از سوی اتحادیه‌ها، اتاق اصناف شهرستان می‌تواند با تنظیم قرارداد و در قبال اخذ کارمزد عهده‌دار انجام مسئولیت‌های مقرر در این ماده شود.

ماده ۳۰: وظایف و اختیارات اتحادیه‌ها عبارت است از:

ی: وصول مالیات، عوارض و هزینه خدمات به نمایندگی از طرف وزارتخانه‌ها، شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به دولت.

تبصره: در بخش‌ها و شهرهای تابعه مرکز شهرستان که بنا به اعلام اتحادیه‌ها و تصویب هیأت عالی نظارت انجام خدمات صنفی از طریق اتحادیه مقدور نمی‌باشد. ادارات دولتی، شهرداری‌ها، سازمان‌های وابسته بر حسب مورد مجاز به انجام خدمات مذکور می‌باشند.

ماده ۳۱: منابع مالی هر اتحادیه عبارتند از:

د: کارمزد وصول مالیات، عوارض و هزینه خدمات وزارتخانه‌ها، شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به دولت.

آئین‌نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر

ماده ۱: شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک می‌توانند برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر، بخش و یا شهرک مربوط اعم از هزینه‌های خدماتی، اداری و عمرانی با رعایت ضوابط، ترتیبات و سیاست‌های موضوع این آئین‌نامه عوارض وضع نمایند.

ماده ۲: وضع عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، شهرک و بخش در حدود درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوعه‌هایی است که مربوط به شهر، شهرک یا بخش ذریبط باشد.



ماده ۳: عوارض موضوع این آیین‌نامه از اماکن، واحدهای صنعتی، تولیدی، خدماتی، صنعتی و هرگونه منبع در آمدی دیگری قابل وصول است.

(با عنایت به دادنامه شماره ۲۶۸ الی ۲۷۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۰ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری و همچنین نامه شماره ۴۴۸۲۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۴ سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، مقرر گردیده است اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان‌ها نسبت به اخذ استعلام از شهرداری‌ها هنگام صدور پروانه کسب اقدام نمایند.)

برخی از آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری (در خصوص قانونی بودن عوارض مربوطه)

مشمولین قوانین خاص مثل یانگ‌ها، مطب بزشگان، وگلا و مشاوران حقوقی، دفاتر بیمه و اسناد رسمی و...:

شماره دادنامه ۱۳۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۳۰ ۴۶۴ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۶ ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۸ ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ ۳۵۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱ الی ۹۳۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ (۱۵۰ ۱۵۱) مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۰ ۲۶۶۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۷

عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری:

شماره دادنامه‌های ۵۸۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۱ ۱۳۰۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۹ ۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۵ ۲۴۷۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۶

عوارض صدور پروانه ساختمانی در تراکم پایه و مازاد بر تراکم:

شماره دادنامه‌های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ ۷۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۱ ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹

جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ به اتفاق عوارض:

شماره دادنامه‌های ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ ۱۹۹ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۱۰ ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ ۹۳۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۵

ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری:

شماره دادنامه‌های ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ ۱۲۳۷ الی ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ ۱۳۰۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۹

آئین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان:

شماره دادنامه‌های ۱۹۴ مورخ ۱۳۸۵/۰۳/۲۸ ۷۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۳۰

تعاريف



پل چشمه کيله:

پل چشمه کيله يکي از زيباترين پل‌هاي تاريخي کشور است و سمبلي براي شهر تنکابن محسوب مي‌شود. دستور ساخت اين پل در سال ۱۳۰۹ خورشیدی توسط رضاشاه پهلوی داده شده و در سال ۱۳۱۱ توسط مهندسان آلماني و ايراني به پايان رسيده‌است.



عوارض

وجهی است که براساس مصوبات شورای اسلامی شهر یا با استناد به قانون در راستای اجرای مدیریت شهری از شهروندان وصول می‌گردد.

بهای خدمات

وجهی است که به ازای ارائه خدمات توسط شهرداری از شهروندان اخذ می‌گردد.

عوارض محلی

به عوارضی اطلاق می‌گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای شهر می‌باشد.
عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می‌گیرد. از انواع عوارض محلی می‌توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین‌آلات و عوارض کسب و پیشه، حرفه و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی

به کلیه عوارضی اطلاق می‌شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانون‌گذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار

مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و غیره

عوارض پایدار

مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرفه و مشاغل خاص
و...

یک واحد مسکونی

عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

واحد تجاری

عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آن‌ها واحدهای صنعتی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند. (مؤسسات عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می‌شوند.)

کاربری تجاری - خدماتی

به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می‌شود. تمامی واحدهایی که به صورت مجرد یا گروهی در یک بنا به فعالیت داد و ستد (اعم از خرده و عمده) می‌پردازند و واحدهایی که به کارهای کوچک تولیدی (سیرینی‌بزی، حلواپزی، و...) و تعمیراتی (تعمیرات رادیو، تلویزیون، وسایل خانگی، لوله‌کشی و...) می‌پردازند، تجاری نامیده می‌شوند. تعمیرگاه‌های کوچک وسایل نقلیه همچون تعویض روغنی، پنجرگیری و... و همچنین مجموعه فضاهایی که به فعالیت‌های اداری، دفتری مانند: شرکت‌های مهندسی، مشاور، دفاتر کار، ازدواج، طلاق، دفاتر بیمه و... نیز جزء کاربری‌های تجاری خدماتی می‌باشد.

تبصره ۱: دستگاه‌های دولتی که به صورت شرکت، فعالیت دارند و تمامی شرکت‌های حقیقی و حقوقی همچنین وزارتخانه و سازمان‌های دولتی که به صورت بازرگانی و بازرگانی الکترونیکی اداره می‌شوند همانند شرکت‌های ملی نفت، شرکت گاز، شرکت برق، شرکت مخابرات، و... به صورت تجاری خواهند بود.

واحد صنعتی

عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و تولیدی احداث می‌شوند (صنعت توریسم، جهانگردی و ایرانگردی با تأیید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می‌گیرد).

واحد اداری

عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ساختمان‌هایی که از شمول تعریف بندهای موارد بالا خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می‌گیرد.

واحد آموزشی

عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکانستان، دبستان، راهنمایی، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.



مراکز بهداشتی و درمانی

عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی، تأسیسات بهداشتی، خانه بهداشت، بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاه و غیره احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

اماکن ورزشی

عبارت است از اماکن ورزشی و تفریحی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تأسیسات و تجهیزات شهری

عبارت است از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می‌گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی

عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه‌ها (فرهنگی، هنری و...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تجاری متمرکز

به ساختمان‌هایی اطلاق می‌شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد و طبقات آن مرتبط با کاربری تجاری می‌باشد. مانند، پاساژها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و....

قیمت ساختمان

قیمت‌های تعیین شده بر اساس مصالح (اسکلت فلزی یا بتون آرمه یا اسکلت بتونی و سوله و غیره) و قدمت و تراکم و طبقه استفاده از آن (مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی، خدماتی و غیره) و نوع مالکیت

سال احداث: سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری‌ها یا سایر دلایل مثبتی از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب یا عکس هوایی و عنداللزوم نظریه کارشناس رسمی دادگستری و یا بر مبنای گواهی شروع عملیات ساختمانی که به تأیید مهندس ناظر رسیده است مشخص می‌گردد.

سال بهره‌برداری: تاریخ قطعی شدہی رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ شہرداری‌ها و یا گواہی سازمان امور مالیاتی و یا پروانہ کسب و یا قبوض برق کہ تعیین کنندہی سال بهره‌برداری باشد ملاک سال بهره‌برداری خواهد بود.

زیرینا: مجموع سطوح احدائی مجاز در کلیہ طبقات

"کلیہ ضوابط شہر سازی بر اساس قوانین جاری و طرح جامع مصوب سال ۱۳۸۵ اقدام می‌گردد"

اراضی شہر: بہ زمین‌هایی اطلاق می‌شود کہ در محدوده و حریم شہرها و شہرک‌ها قرار گرفته‌اند.

اراضی باہر: زمین‌هایی است کہ سابقہ عمران و احیا دارد و بہ تدریج بہ حالت موات درآمدہ‌اند.

اراضی موات: زمین‌هایی است کہ بالفعل مالک ندارند و سابقہ مالکیت خصوصی آن‌ها مشخص نیست و کشت و زرع و بنا و آبادی نیز در آن وجود ندارد.

محدودہ: عبارت است از حد کالبدی موجود شہر و توسعہ آتی در دورہ طرح جامع کہ ضوابط و مقررات شہر سازی در آن لازم‌الاجرا باشد.

حریم شہر: عبارت است از اراضی بلافصل پیرامون محدودہ شہر کہ نظارت و کنترل شہرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری، شہر، شہرستان و بخش مربوطہ تجاوز ننماید.

تعریف برخی متغیرهای بکار رفته و یا کلمات شناسایی در فرمول‌های تعرفہ

متغیرها	کلمات	متغیرها	کلمات
تعداد واحد	N	مساحت	S
تعداد سال	Y	قیمت منطقہ‌ای	P
طول دهنه موجود	L	ارتفاع موجود	H
طول دهنه مجاز	L۱	ارتفاع مجاز	H۲
ضریب مصوب	k	تعداد سال‌های غیرمجاز	Z

تغییر گازی: تعیین ماہہ التفاوت ارزش کاربری قبل و بعد از تغییر با نظر کارشناس رسمی دادگستری پس از طرح در کمیسیون ماده ۵

تعدیل: نظریہ کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین قیمت روز زمین.



جدول کاربردی بر اساس طرح جامع مصوب سال ۱۳۸۵

منطقه و شهر	ناحیه	محل	کاربری	
		سکونت‌گاه‌های تک واحدی و مجتمع‌های چندخانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاه‌های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه‌ها	مسکونی	
مراکز خرده‌فروشی، خرید روزانه شامل اغذیه‌فروشی و لبنیاتی، نانوائی، قصابی، خشک‌شویی، روزنامه و مجله‌فروشی، گل‌فروشی، آرایشگاه، کفاشی، لوله‌کشی، دوزندگی، شیرینی‌فروشی و موارد مشابه	مراکز خرده‌فروشی، خرید روزانه شامل اغذیه‌فروشی و لبنیاتی، نانوائی، قصابی، خشک‌شویی، روزنامه و مجله‌فروشی، گل‌فروشی، آرایشگاه، کفاشی، لوله‌کشی، دوزندگی، شیرینی‌فروشی و موارد مشابه	مراکز خرده‌فروشی، خرید روزانه شامل اغذیه‌فروشی و لبنیاتی، نانوائی، قصابی، خشک‌شویی، روزنامه و مجله‌فروشی، گل‌فروشی، آرایشگاه، کفاشی، لوله‌کشی، دوزندگی، شیرینی‌فروشی و موارد مشابه	تجاری	خدماتی - تجاری
دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه‌های زنانه و مطب پزشکان	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه‌های زنانه و مطب پزشکان	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه‌های زنانه و مطب پزشکان	خدمات انتفاعی	
دفاتر احزاب، تشکل‌های مردم نهاد - موسسات خیریه - اتحادیه‌ها، مجامع، انجمن‌ها و تعاونی‌ها، رسانه‌های دیجیتال خبری، هیأت ورزشی و آموزشگاه‌های مذهبی (به غیر از حوزه‌های علمیه)	-	-	خدمات غیرانتفاعی	
هترستان صنعتی و سایر مرکز فنی و حرفه‌ای و آموزشگاه‌های بالاتر از دبیرستان، مدارس اسلامی، مدارس ویژه معلولین و کودکان استثنایی، استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی	مدرسه راهتمایی و دبیرستان، هترستان‌ها و کلاس‌های نهضت سواد آموزی	مهد کودک، کودکستان، آمادگی، دبستان	آموزشی	
دانشگاه‌ها، دانشسراها، مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری، حوزه‌های علمیه، مراکز تربیت معلم، مدارس ویژه		-----	آموزش، تحقیقات و فناوری	

کاربری	محلہ	ناحیہ	منطقہ و شہر
ہنری - فرهنگی	-----	کتابخانہ عمومی، سالن اجتماعات و سالن های کوچک، کانون های پرورش فکری، سینما	مجتمع فرهنگی شامل سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، موزہ، کتابخانہ های شہری و منطقہ ای، تماشاگاہ، سالن کنسرت، نگارخانہ ها، آثار تاریخی و فرهنگی با ارزش، مؤسسات و دفاتر مرکزی روزنامہ و مجلہ، مراکز صدا و سیما
توریستی - تفریحی	-----	رستوران های کوچک و قہوہ خانہ، چایخانہ و موارد مشابه	رستوران های بزرگ، هتل ها و هتل آپارتمان، شہریازی تفریحی ویژه، مسافرخانہ، مهمانسراها، پانسیون ها، نالارها، پارک های جنگلی و اردوگاہ های چہانتگردی و پلازہای ساحلی
درمانی	خانہ بہداشت، و تعلیم خانوادہ، درمانگاہ ها	داروخانہ ها، مراکز درمانی درجہ ۱ و ۲ بلی کلینیک، ساختمان پزشکان	مراکز درمان سربایی، مراکز اورژانس، داروخانہ های اصلی، بیمارستان و زایشگاہ، بیمارستان، مراکز نوابخششی، مراکز انتقال خون و خانہ سالمندان، مراکز نگہداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، درمانگاہ های دامپزشکی
ورزشی	فضا های ورزشی روباز کوچک (در کنار فضا های سبز و پارک محلہ)	سالن های کوچک ورزشی، زمین های ورزشی و استخر - سونا	مجموعہ های ورزشی بصورت استادیوم، زورخانہ ها، باشگاہ ها و فعالیت های مشابه مجموعہ های آبی ورزشی
اداری انتظامی	-----	شورای حل اختلاف، شورایار - شہرداری توأحی	وزارتخانہ ها، ادارات کل و شرکت های وابستہ بہ وزارتخانہ ها و سازمان های مستقل دولتی و نهاد های عمومی غیردولتی، شہرداری و شورای اسلامی شہر، ادارات و شرکت های برق، آب، گاز، آموزش و پرورش، راہتمایی و راتندگی، تأمین اجتماعی، پست، مخابرات، ثبت احوال، ثبت استاد، امور اقتصادی و مالیاتی و ادارات کل و شعب سرپرستی بانک ها، پایگاہ های بسیج، کالتری، آگاہی، دادگستری و مجتمع های قضایی و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت، ستاد نیروہای نظامی و انتظامی، سفارتخانہ ها، کنسولگری ها و سازمان های بین المللی (زنداد در خارج از محدودہ شہر)
تأسیسات شہری	ایستگاہ های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بہداشت	-----	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیہ خانہ های آب و فاضلاب و پست برق، ایستگاہ های تنظیم فشار گاز



کاربری	محل	ناحیه	منطقه و شهر
تجهیزات شهری	ایستگاه جمع آوری زباله	ایستگاه‌های جمع آوری زباله، ایستگاه‌های آتش نشانی ۱۱۵، مبادین، میوه و تره بار، اورژانس جایگاه‌های سوخت.	گورستان‌های موجود، نمایشگاه‌های دائمی و مراکز امداد و نجات و هلال احمر (گشتارگاه، گورستان، مرکز دفع بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار مجاز به استقرار در خارج از محدوده شهر می‌باشند).
حمل و نقل و انبارداری	پارکینگ‌های محله‌ای و ایستگاه‌های مترو	پارکینگ‌های عمومی و ناحیه‌ای و اتوبوسرانی شهری، پایانه‌های مسافربری	پارکینگ منطقه‌ای، پایانه مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه‌های اصلی اتوبوس و میتی‌بوس، پاراندازها، ایستگاه راه آهن و موارد مشابه، پتادر، تأسیسات مرکزی مترو، فرودگاه‌های موجود، سردخانه‌ها - (فرودگاه، سیلو، انبارهای اصلی کالا و سردخانه‌ها در خارج از محدوده شهر)
پارک و فضای سبز	بوستان (پارک) محله‌ای	پارک‌های ناحیه‌ای	پارک منطقه‌ای، پارک شهر، پارک جنگلی
مذهبی	مساجد، حسینیه‌ها و فاطمیه‌ها		مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها
حریم			حریم استحفاظی رودخانه‌ها، تالاب‌ها، آبگیرها، مسیرها و راه، حریم استحفاظی تملک راه آهن‌های بین شهری و تأسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
باغات و کشاورزی	زمین‌های کنتاوری، باغات و واحدهای باغ مسکونی		
صنعتی			این کارگاه‌ها و صنایع (کد الف)، شامل آن دسته از صنایع می‌باشد که هیأت وزیران در ۵- مورخ ۳۹۱۲۷ ات/ ۷۸۹۴۶ مصوبه شماره احداث آن‌ها را در محدوده ۱۵/۴/۱۳۹۰ شهرها جایز کرده است. احداث این مراکز تابع ضوابط مربوط به خود است.
نظامی			پادگان‌ها و آمادگاه‌های موجود نیروهای نظامی

عوارض



عمارت شهرداری:

عمارت شهرداری تنکابن یکی از سازه های قدیمی این شهر است. قدمت این بنا به دوران بهلوی بازمی گردد. این اثر در تاریخ ۱۰ مهر ۱۳۸۰، با شماره ثبت ۴۱۷۲، به عنوان یکی از آثار ملی ایران، به ثبت رسیده است. در سال ۱۴۰۰ مورد مرمت و بازسازی قرار گرفت.



ماده ۱: نحوه صدور پروانه ساختمانی

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آن‌ها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به شرح ذیل خواهد بود: از هر متر مربع بنا، با توجه به نحوه استفاده از ملک (مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، آموزشی و...) و استقرار آن در بر خیابان، میدان و یا معابر اصلی و فرعی، عوارض مستند به جداول ضرایب مربوطه و قیمت منطقه‌ای متناسب تحت عنوان عوارض صدور پروانه ساختمانی یا عوارض زیربنا و پذیره دریافت می‌گردد.

منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در همکف یا بصورت دوبلکس و یا بصورت یک واحد احداث می‌شود.

۱ در «پروانه‌های ساختمانی» که از طرف شهرداری صادر می‌شود طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی باید «حداکثر مدتی که برای اتمام ساختمان مجاز است» و همچنین «نوع استفاده از آن» به صورت واضح و غیرقابل دخل و تصرف و به دور از هرگونه ابهام درج گردد.

۲ فرایند صدور پروانه ساختمانی با ثبت درخواست مالک در دفتر شهرداری شروع خواهد شد و شهرداری ضوابط مشمول به زمین متقاضی و یا دستور تهیه نقشه و مقررات مربوط به نحوه تهیه آن را کتباً به متقاضی اعلام خواهد نمود.

۳ مالک مکلف است طبق دستور نسبت به تهیه نقشه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید.

۴ عوارض مربوط به کلیه مجوزهای صادره از سوی شهرداری با قیمت منطقه‌ای تعرفه زمان صدور محاسبه خواهد شد

۵ اخذ پروانه ساختمانی و تمدیدهای آن و پرداخت عوارض متعلقه طبق تعرفه توسط کلیه دستگاه‌ها اعم از نظامی، انتظامی و امنیتی و... به شهرداری الزامی است.

۶ ملاک تعیین قیمت منطقه‌ای در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط حدود اربعه سند مالکیت پس از اصلاح می‌باشد.

۷ وصول هرگونه عوارض و بهاء خدمات این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز پس از سپر مراحل قانونی شهرسازی (ضوابط طرح جامع و تفصیلی) و اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون‌های مربوطه امکان‌پذیر می‌باشد. ضمناً کلیه عوارض و بهای خدمات به میزان قدرالسهم مشاعی مالکین در زمان مراجعه به مأخذ تعرفه مصوب همان سال قابل وصول خواهد بود.

۸ در صورت پرداخت عوارض در شرایط خاص قبل از ارائه خروجی نظام توسط مؤدی در پایان سال، مالک مکلف به ارائه نقشه‌ها خروجی نظام مهندسی تا پایان سی‌ام خردادماه سالی مالی بعد می‌باشد، در غیر این صورت مابه‌التفاوت عوارض محاسبه و از مؤدی اخذ می‌گردد.

۹ این تعرفه جهت محاسبات کلیه عوارض، بهای خدمات و ... در سال جاری تهیه و تدوین شده است و ملاک عمل برای پرداخت در سال جاری می‌باشد.

۱۰ در صورتی که مالک درخواست تغییر کاربری همزمان با افزایش تراکم و... را داشته باشد پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ قبل از ارسال پرونده به واحد کنترل نقشه و فنی و شهرسازی می‌بایست عوارض بر ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری ملک یا افزایش تراکم و... را پرداخت نماید.

۱۱ قبض‌های پرداختی عوارض، به عنوان پروانه ساختمانی تلقی نمی‌گردد.

۱۲ فیش عوارض صدور پروانه باید تا پایان سال مالی جاری پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سالی مالی، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی محاسبه و مبلغ پرداختی عیناً از کل بدهی کسر می شود.

جدول تعرفه عوارض زیربنای ساختمانی (پذیره)

۱- مسکونی و خوابگاه در حد تراکم پایه

الف: تک واحدی مسکونی

عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی (خانه‌های مسکونی تک واحدی)
ضریب مصوب (درصد) × قیمت منطقه‌ای ۱۴۰۲ × متر از مجاز = عوارض ساختمانی
ضرایب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده

ب: مجتمع‌های مسکونی (بیش از یک واحد مسکونی) در حد تراکم پایه

عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌های مسکونی بیش از یک واحد
۱۰۰ / کل بنا × میانگین سطح واحد × قیمت منطقه‌ای ۱۴۰۲ × ضریب مصوب (درصد) = عوارض ساختمانی
ضرایب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده

ج: تجاری - خدماتی در حد تراکم پایه

عوارض صدور پروانه ساختمانی تجاری - خدماتی	
قیمت منطقه ای = p	ارتفاع مجاز به متر = h _۲ طول ارتفاع مجاز به متر = h _۱ طول دهانه مجاز به متر = L _۱ طول دهانه به متر = L تعداد واحد = N
$k \times p (1 + N \frac{L-L_1}{L} + \frac{h-h_2}{h_1})$	
۱۰ ۱۰ ۱۰	
ضرایب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده	

کاربری	دهنه تا ۴	دهنه بیش از ۴
تجاری در کاربری تجاری (تک واحدی)	۵p	۱۰p
تجاری در همگف (تک واحدی)	۱۰p	۱۲p
تجاری در همگف (چند واحدی)	۱۲p	۱۵p

قبصره: عوارض پذیره مشاعات کاربری تجاری بر مبنای ۵۰ درصد پذیره تجاری گردد.

د: سایر کاربری‌ها

ردیف	کاربری	زیرزمین	همکلا	اول	دوم	زی	تج	اتباری و تاسیسات و پارکینگ در کاربری اصلی
۱	انتظامی- نظامی	۵p	۵p	۵p	۵p	۵p	۵p	۶ برابر ضرایب پیشنهادی متدرج در جدول ارزش منطقه ای
۲	آموزش، تحقیقات و فن آوری	۳p	۳p	۳p	۳p	۳p	۳p	۶ برابر ضرایب پیشنهادی متدرج در جدول ارزش منطقه ای
۳	تفریحی و توریستی	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۶ برابر ضرایب پیشنهادی متدرج در جدول ارزش منطقه ای
۵	ورزشی	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۳ برابر ضرایب پیشنهادی متدرج در جدول ارزش منطقه ای
۶	درمانی	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	
۷	منهپی	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	
۸	فرهنگی هنری	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	۰/۰۵p	
۹	صنعتی فضای سبز	۳p	۳p	۳p	۳p	۳p	۳p	۵ برابر ضرایب پیشنهادی متدرج در جدول ارزش منطقه ای
۱۰	تاسیسات شهری، تجهیزات شهری	۵p	۵p	۵p	۵p	۵p	۵p	۶ برابر ضرایب پیشنهادی متدرج در جدول ارزش منطقه ای
۱۱	حمل و نقل و اتباداری	۵p	۵p	۵p	۵p	۵p	۵p	۶ برابر ضرایب پیشنهادی متدرج در جدول ارزش منطقه ای
۱۲	کشاورزی و باغات	۵p	۵p	۵p	۵p	۵p	۵p	۶ برابر ضرایب پیشنهادی متدرج در جدول ارزش منطقه ای
۱۳	سایر کاربری ها و حریم	۷p	۷p	۷p	۷p	۷p	۷p	۶ برابر ضرایب پیشنهادی متدرج در جدول ارزش منطقه ای

آیتم های شماره ۳ ۴ ۵ ۶ ۷ در صورت داشتن موافقت اصولی از سازمان ها و مراجع ذی صلاح جهت ساخت اماکن با همان کاربری با ضرائب پیشنهادی محاسبه می گردند. در غیر این صورت با ضرائب آیتم ۱۳ محاسبه می گردند.

تبصره ۱: در جداول فوق ضریب p در سال جدید ۱۴٪ قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ می باشد. در هنگام محاسبه عوارض چنانچه زمین دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌بندی گران‌ترین بر مشرف به ملک لحاظ می‌شود.

در مجتمع‌های تجاری نظیر پاساژ، فضای سبز باز بدون سقف که از باین تا آخرین طبقه ادامه دارد و طبقات از آن قابل رؤیت باشند در سطح زیر بنا محاسبه نخواهد شد.

مراجعه مالک در صورتی که هرگونه درخواستی داشته باشد مشمول مابه‌التفاوت عوارض پذیره می‌باشد مگر اینکه در مهلت قانونی پروانه ساختمانی باشد.

تبصره ۲: مالکینی که پس از پرداخت عوارض و تسویه حساب بدون اخذ پروانه ساختمانی نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند، صرف‌نظر از زمان مراجعه به واحد درآمد و هرگونه رأی صادره عوارض متعلقه بروز محاسبه شده و مابه‌التفاوت، آن وصول خواهد شد. بنابراین عوارض واریز شده ملاک و مجوزی برای شروع عملیات ساختمانی و احداث بنا نمی‌باشد و در همان سال دارای اعتبار بوده و در صورت عدم صدور پروانه ساختمانی به هر دلیل (غیرمنتصب به شهرداری)، در سال جاری بر اساس تعرفه جدید عوارض محاسبه و مابه‌التفاوت آن وصول خواهد شد.

با توجه به ازدحام مراجعین در پایان سال و عدم امکان صدور پروانه به دلیل حجم بالای کاری، مالکینی که در یک ماه پایانی سال نسبت به پرداخت عوارض پروانه ساختمانی و ... اقدام نمایند صدور پروانه ساختمانی تا پایان خرداد سال بعد با اخذ اقرارنامه و تعهد از متقاضی جهت تکمیل پرونده در مهلت مقرر مشمول پرداخت عوارض به نرخ روز نبوده و تمدید مهلت مذکور متوط به اخذ مجوز شورای اسلامی شهر می‌باشد، در غیر این صورت مشمول مابه‌التفاوت عوارض می‌گردد. مالکینی که نسبت به واریز بخشی از عوارض به صورت نقد در یک ماه پایانی سال اقدام می‌نمایند در صورت عدم تسویه حساب مشمول این مهلت نمی‌گردند.

تبصره ۳: ثبت درخواست در سنوات گذشته ملاک تعیین عوارض بر مبنای همان سال نمی‌باشد.

تبصره ۴: در هنگام محاسبه عوارض در خصوص پلاک‌های واقع در طرح تعریض چنانچه مقداری از عرصه پلاک در طرح تعریض قرار گرفته باشد مساحت بعد از اصلاح سند مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.

تبصره ۵: در مواردی که دولت در بودجه ستوانی پرداخت کل یا بخشی از هزینه‌های صدور پروانه را تعهد نموده باشد یا مواردی که در بودجه ستوانی، پرداخت‌کننده کل یا بخشی از هزینه‌های صدور پروانه مشخص نباشد شهرداری در هنگام صدور پروانه نسبت به اعمال تعهدات دولت اقدام نماید.

تبصره ۶: دفاتر خدمات مسافرتی، جهانگردی، تورگردانی، مؤسسات آموزش خدمات گردشگری، هتل‌ها و مهمانپذیرها، دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری متعلق به بخش‌های خصوصی، عمومی و تعاونی مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی به صورت ضرایب پیشنهادی عوارض پذیره در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده دریافت می‌گردد.



تبصره ۷: ساختمان‌های تجاری - اداری یا صنعتی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون‌های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و یا می‌شوند و حکم صادره قطعییت یافته باشد، به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه می‌گردند.

ماده ۲: عوارض تمدید پروانه های ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه های ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می‌گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می‌گردد.

تبصره ۱: املاکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می‌باشد.

تبصره ۲: ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می‌باشد.

تبصره ۳: سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می‌باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

تبصره ۴: مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها و دهیاری ها موظف اند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیرینا(مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات(ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۳: عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی

ردیف	نوع سازه	قیمت منطقه ای (اراضی مجاور)، مساحت
		۱

در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحدثات طبق مجوز اقدام می شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید. در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحدثات، امکان دریافت عوارض زیر بنا و تراکم بصورت همزمان وجود ندارد.

ماده ۴: عوارض تجدید پروانه

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه های ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مقابرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

تبصره: در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۵: عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

قیمت منطقه ای، مساحت اراضی

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک، پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم، بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد).



ماده ۶: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی های

مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق، دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری از ساختمان زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً "مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد. ضرایب پیشنهادی عوارض پذیره در جدول ارزش منطقه ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک بندی ارائه شده

ماده ۷: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکله، تجهیزات و آنت های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظایر آن)

مساحت، ارتفاع، موقعیت جغرافیائی (شامل پارک ها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظائر آنها) فقط بکبار و در هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

ماده ۸: تقسیط بدهی مؤدیان به شهرداری

۱ در زمان صدور پایان کار کلیه چک های تقسیطی می بایست پرداخت شده باشد و صدور پایان کار منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی و چک ها می باشد.

تبصره: جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی و چک ها یا جابه جایی چک ها می باشد.

۲ در زمان نقل و انتقال کلیه چک های تقسیطی می بایست پرداخت و یا چک جایگزین از خریدار جدید اخذ گردد، در صورتی که انتقال گیرنده صاحب چک یا فرزند یا همسر وی (با هرسهم یا دانگ) باشد (با اخذ تعهد از طرفین) بلا مانع می باشد.

۳ در صورت عدم وصول چک های تقسیطی در سر رسیدهای مقرر، مبلغ چک به همراه خسارت تأخیر تأدیه دین از تاریخ سر رسید لغایت اجرای کامل دادنامه قطعی برابر رأی مراجع ذی صلاح قضایی اخذ گردد.

۴ چک های اخذ شده می بایست به نام مالک یا وکیل قانونی وی باشند.

۵ چک ها را می توان با فاصله زمانی یک ماه تا سه ماه اخذ کرد.

۶ تقسیط برای افرادی که دارای چک برگشتی می باشند، مقدور نمی باشد.

۷ با عنایت به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مادیاتی که عوارض خود را تقسیط می نمایند مشمول عوارض اضافه بها شده و به شرح ذیل از آن ها دریاقت می گردد:

نرخ مصوب شورای پول و اعتبار *مبلغ بدهی* (مدت اقساط به ماه + ۱)

اضافه بها تقسیط -

۲۴۰۰

جدول تقسیم

مادہ ۳۲ آئین نامہ مالی شہرداریها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ بہ شہرداریهای کل کشور اجازه داده می شود مطالبات خود را با اقساط حداکثر تا سی و شش ماهہ مطابق دستورالعملی کہ بہ پیشنهاد شہردار بہ تصویب شورای اسلامی شہر می رسد دریافت نماید.

درصد نقدی %	تعداد اقساط بہ ماہ	مبلغ (ریال)
۳۰	۱۰	تا یک میلیارد
۳۵	۱۵	یک میلیارد تا دو میلیارد
۳۵	۱۸	دو میلیارد تا سه میلیارد
۴۰	۲۰	سه میلیارد تا چهار میلیارد
۴۰	۲۴	بیش از سه میلیارد

مادہ ۹: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانہ ساختمانی

میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ کل عوارض صدور پروانہ ساختمانی تعیین می گردد مستند قانونی تبصرہ (۱) مادہ (۲) قانون درآمد پایدار

مادہ ۱۰: شہرک کریم آباد و شہرک ساحل طلایی و معبر ساحلی

کلیہ محاسبات مشاغل شہرک کریم آباد و شہرک ساحل طلایی و معبر ساحلی بر مبنای نرخ پایه شغل ، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقہ وقوع، راستہ، و مرکز فعالیت تجاری) تعداد روز فعالیت در سال



الف: محاسبات پذیره

کلیه مشاغل موجود شهرک گرم آباد و شهرک ساحل طلایی و معبر ساحلی به جز انبارها طبق جدول یک ضوابط طرح جامع، تجاری محسوب می‌شوند لذا در محاسبه عوارض نیز به صورت تجاری خواهند بود. بدیهی است انبارها با تعرفه انباری محاسبه خواهند شد. با عنایت به اینکه اراضی شهرکها با کاربری‌های فرعی گسترده‌ای به متقاضیان واگذار گردیده لذا به جهت وحدت رویه در نحوه محاسبه عوارض در قالب ۳ کاربری اصلی به شرح ذیل پیشنهاد می‌گردد.

تجاری ویژه

دفاتر شرکتها، انواع شرکتها و کارخانه، نمایشگاه اتومبیل، رستوران و سالن پذیرایی، فروشگاههای بزرگ، نمایندگیهای اتومبیل و تعمیرگاه مجاز، نمایندگی مصالح و لوازم ساختمانی، کارگاههای تولیدی بزرگ، فاز دو و سه بر مبنای جدول تعرفه عوارض زیربنای ساختمان تجاری با در نظر گرفتن دهته تجاری محاسبه می‌شوند.

تجاری

سایر مشاغل غیر از انبارها و تجاری ویژه بر مبنای جدول تعرفه عوارض زیربنای ساختمان تجاری بدون در نظر گرفتن دهته تجاری محاسبه می‌شوند.

انباری

کلیه انبارها.

تیسره: عوارض پذیره کارگاه و صنعتی به مأخذ تجاری محاسبه خواهد شد.

ب: دفتر کار

احداث دفتر کار در اراضی شهرکها مشمول عوارض به شرح ذیل خواهد بود بدیهی است که پرداخت مبالغ ذیل هیچ‌گونه حقی برای مالک بمعنای کاربری تجاری ایجاد نمی‌کند.

- پذیره تجاری ویژه
- هزینه راه مستقل در صورت دسترسی به معبر
- هزینه تبدیل تجاری
- در صورت عدم تأمین پارکینگ $(2 * S * P * 10)$ - متر از اعیانی

ماده ۱۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت عوارض می‌گردد.

عوارض بر مبنای طول * ارتفاع * نوع دیوار			کاربری
غیره	فنس	بلوک	مسکونی
۱p	۲p	۴p	
۱/۵p	۳p	۶p	تجاری و صنعتی
۱p	۲/۵p	۵p	مزورعی و باغات
۳p	۵p	۱۰p	اداری
۰/۵p	۱/۵p	۳p	سایر کاربری‌ها

ماده ۱۲: عوارض بر ارزش افزوده ناشی اجرای طرح های توسعه شهری

الف: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری - تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و با کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.

تبصره: اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری جدید نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً "به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تقضیلی امکان پذیر است و در سایر موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

تبصره ۲: به استناد بند «د» دادنامه های شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۳/۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری کشور، وضع عوارض ارزش افزوده، ناشی از تغییر کاربری املاک پس از صدور مجوز توسط کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خلاف قانون و خارج از حدود و اختیارات شوراهای اسلامی شهر تشخیص داده نشده و قابل وصول می باشد.

ب: افزایش طبقات پس از طرح در کمیسیون ماده ۵

در صورتی که مالک نقاضای افزایش طبقات را دارد، پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ تأییدیه آن مرجع پس از ابلاغ رسمی به شهرداری طبق جدول ذیل علاوه بر مازاد تراکم پایه و مجاز، ارزش افزوده سرانه خدماتی نامه شماره ۱۵۰/۵۰۰۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ اداره گل راه و شهرسازی استان مازندران دریافت می شود.



مساحت طبقات، تعداد واحد، عمق دهنه، ارتفاع، نوع بهره برداری

ضریب تراکم پایه (بر وانه)	ضریب تراکم مجاز	ضریب ارزش افزوده (سراشه خدماتی)
*p ضریب پیشنهادی	*p ضریب پیشنهادی	گارشناسی روز زمین *۷* بعد خانوار * تعداد واحد
		*p ضریب پیشنهادی
ضرایب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده		

در صورت ابقاء بنا مازاد بر تراکم در کمیسیون ماده صد متراژ مازاد بر تراکم مجاز و سراشه خدماتی طبق ضرایب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده در جدول ارزش معاملاتی مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.

ماده ۱۳: عوارض تفکیک اراضی (آئین‌نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری)

مودی مکلف است در هنگام تفکیک، جهت نامین سراشه های خدماتی، شوراع و معابر تا سقف ۲۵ درصد ارزش مساحت روز مساحت زمین، به قیمت کارشناسی، طبق مصوبه شورای بخش، نسبت به پرداخت عوارض تفکیک اقدام نماید. بدهی است در صورتی که جهت تفکیک اراضی بخشی از زمین جهت تامین شوراراع و معابر آزاد گردد میزان آزاد شده از سقف عوارض تعیین شده در دفترچه تعرفه عوارض کسر خواهد شد.

پلاک‌هایی که دارای مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع و دارای قرارداد واگذاری یا سند مالکیت بوده و بعد از سال ۹۰ تقاضای تفکیک می‌نمایند عوارض تفکیک طبق ماده ۱۰۱ قابل وصول می‌باشد.

۱ جهت تفکیک اراضی با کاربری مسکونی بیش از ۵۰۰ مترمربع در اجرای اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ جهت تأمین سراشه فضای عمومی و خدماتی و احداث شوراع و معابر عمومی اقدام گردد.

مساحت طبق سند مالکیت قبل از تفکیک (مترمربع)	سراشه عمومی و خدماتی	شوراع و معابر از باقی مانده
از ۵۰۱ الی ۷۵۰	۱۰٪	۵٪
از ۷۵۱ الی ۱۰۰۰	۱۰٪	۱۰٪
از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰	۱۰٪	۱۵٪
از ۲۰۰۱ الی ۴۰۰۰	۲۵٪	۲۵٪
بیش از ۴۰۰۱	۲۵٪	۲۵٪

۲ میزان اصلاحی متعلقه به زمین جزء عرصه واگذار شده شوراع محسوب می‌شود. ضمناً هزینه آماده‌سازی معابر دسترسی به پلاک در این گونه اراضی به صورت جداگانه می‌بایست وصول گردد.

۳ در صورتی که کمتر از درصدهای مشخص شده در جدول، عرصه جهت سراشه و عرصه جهت شوراع واگذار گردد تفاوت تا مقدار فوق در جدول بالا بر اساس تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون به نرخ کارشناسی محاسبه و اخذ می‌شود.

- ۴ اراضی که یک بار از طریق اجرای ماده ۱۰۱ تفکیک شده و با درخواست تفکیک مجدد مالک مشمول این ماده می‌گردند سهم شهرداری از طریق مابه‌التفاوت سهم پرداختی و سهم تعیین شده در این ماده قابل وصول می‌باشد.
- ۵ اراضی که مشمول افزایش یا تفکیک قهری می‌گردند در زمان مراجعه به شهرداری به میزان سهم خود از ملک اصلی عوارض بر حسب میزان مساحت بر مبنای همین ماده محاسبه و اخذ می‌گردد. ضمناً کلیه عوارض متعلقه به پلاک نیز به میزان سهم خود از ملک اصلی می‌بایست پرداخت گردد و در صورتی که مالکین الباقی پلاک به شهرداری مراجعه نمایند عوارض بر مبنای قیمت روز در سال مراجعه محاسبه و اخذ می‌گردد.
- ۶ املاکی که از طریق ماده‌های ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت بعد از سال ۱۳۹۰ تفکیک شده‌اند می‌بایست پس از پرداخت حق تفکیک در زمان صدور بروانه ۲p*s وصول می‌گردد.
- ۷ کلیه درخواست‌های تفکیک به جهت تعیین ارزش افزوده به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع می‌گردد.
- ۸ پلاک‌هایی که دارای مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع (سند مادر) قبل از سال ۹۰ مشمول عوارض شوارع به صورت ذیل می‌گردند: فرمول دریافت حق تفکیک به صورت شوارع قبل از سال ۱۳۹۰ - متر از \times قیمت منطقه‌ای $\times \frac{۰}{۹۵}$.
املاک در مسیر تعریض و بازگشایی معابر و طرح‌های عمرانی مشمول این آئین نمی‌گردد.

ماده ۱۴: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری

با عنایت به اینکه طرح‌های احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین با هزینه‌های سنگینی همراه هستند که با ضعف مالی و توان اقتصادی شهرداری کمتر قابلیت اجرایی می‌یابند و از طرفی با احداث و عبور خیابان و یا توسعه معبر از یک ملک برای باقی‌مانده ملک و یا برای ملکی که معابر احداثی از کنار آن می‌گذرد ارزش افزوده ایجاد می‌شود لذا به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض یا توسعه یا اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا تعریضی و یا توسعه و یا اصلاحی واقع می‌شوند، ارزش افزوده برای یک بار براساس ابلاغیه مصوب به شماره ۲۶۴۶۳/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۲۳ تعلق می‌گیرد که از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد این تعرفه توسط شهرداری در هنگام احداث بنا، نقل و انتقال و اصلاح سند وصول خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه تاریخ تصویب طرح‌های احداث، توسعه، تعریض و اصلاح معابر و میادین قبل از تصویب تعرفه مصوب وزارت کشور (۱۳۷۰/۱۱/۳) باشد مشمول عوارض این ماده نمی‌گردد.

تبصره ۲: ملاک عمل وصول عوارض، تصویب طرح‌های احداث، توسعه و... می‌باشد حتی اگر از لحاظ فیزیکی اجرا نشده باشد.

تبصره ۳: املاکی که از سطح دسترسی بیش از یک معبر قبل از هرگونه طرح برخوردار باشند در صورتی که مشمول ارزش افزوده بیش از یک معبر باشند ارزش افزوده با بالاترین قیمت منطقه‌ای و ضریب و فقط از یک بر معبر محاسبه و دریافت می‌گردد.

تبصره ۴: این عنوان عوارض، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداثی تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می‌باشد.



تبصره ۵: بلاکهای ثبتی خاص که دارای محدودیت قانونی جهت احداث بنا می‌باشند جهت نحوه محاسبه عوارض موضوع این ماده با نظر شورای اسلامی شهر اقدام گردد.

ماده ۱۵: سایر عوارض (آینم پذیره)

عنوان	نحوه محاسبه
صدور مجوز تخریب	$2p*s$ با مجوز $4p*s$ بدون اخذ مجوز
سرایداری	تا 20 مترمربع - $0/30p*s$ / مازاد بر 20 مترمربع $0/60p*s$
استخر، سونا، جکوزی	$8p*s*h$
سالن اجتماعات	$10p*s*h$
عوارض تأسیسات شهری فاقد مجوز	$10p*s*h$
عوارض احداث خانه کارگری در باغ	$10p*s*h$
احداث انباری پس از صدور پایان کار	تا 4 متر - $10p*s$ / مازاد بر 4 متر به ازای هر مترمربع: $15p*s$
تبدیل زیرزمین به مسکونی	$15p*s*h$
مشاعات راه پله پارکینگ آسانسور	$10p*s*h$
گودبرداری بدون مجوز	$2p*s*h$
احداث نمای گنبد (رومی) بدون مجوز	$100p*s*h$
احداث رمپ در حیاط	به ازای هر پارکینگ $650/000/000$ ریال
انباری در سراسرا	$6p*s*h$
احداث هرگونه بنا اعم از آلایق یا سایر بنا... در این طبقه و سایرین مغازه ها و استفاده امکانات از فضای عمومی بعد از تأیید فنی و شهرسازی و عمران	$25p*s*h$

ماده ۱۶: عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلایق، پارکینگ مسقف، استخر)

طول، عرض، ارتفاع

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

ماده ۱۷: عوارض مازاد بر تراکم پایه و مبنای محاسبه تراکم

عوارض مازاد بر تراکم پایه عبارتست از تراکمی که مازاد بر تراکم مندرج در طرح تفصیلی و جامع و هادی شهری بوده و یا از طریق کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا کمیته فنی تغییرات شهری تصویب گردد.
متقاضیانی که در کمیسیون های ماده ۱۰۰ به علت احداث بنا مازاد بر تراکم مجاز مشمول پرداخت جریمه شوند مشمول پرداخت عوارض مازاد بر تراکم مجاز نیز برابر تعرفه جدول تعرفه عوارض مازاد بر تراکم مجاز اعلام شده خواهند شد.

- تبصره ۱:** در بناهای مختلط تجاری و مسکونی عوارض مازاد بر تراکم، شامل مازاد بر تراکم کل بنا می‌گردد.
- تبصره ۲:** ساختمان‌هایی که با قدمت قبل از تاریخ ۱۳۸۰/۱/۱ احداث شده‌اند، مشمول عوارض مازاد بر تراکم نمی‌باشد.
- تبصره ۳:** در تبدیل بناهای مسکونی به تجاری در کاربری مسکونی پس از جریمه کمیسیون ماده صد و رأی بر ابقاء بنا، مابه‌التفاوت ضرایب با توجه به جدول ضرایب موضوع عوارض مازاد بر تراکم این تعرفه ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
- تبصره ۴:** در تبدیل بناهای مسکونی به تجاری در کاربری‌های غیر مسکونی پس از جریمه کمیسیون ماده صد و رأی بر ابقاء بنا کل بنای مفید مسکونی (زیرزمین، پیلوت، راه‌پله و خریشته بنای غیرمفید تلقی می‌گردد) ملاک محاسبه مساحت مازاد بر تراکم قرار گرفته و مابه‌التفاوت ضرایب با توجه به جدول تراکم ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
- تبصره ۵:** محاسبه تراکم تجاری در مجتمع‌های تجاری و پاساژ: صرفاً بنای مفید مورد محاسبه مساحت مازاد بر تراکم قرار می‌گیرد.
- ۱ املاک (پلاک‌هایی) که در سند مالکیت به فضای سبز و ماورای آن به پلوار تعریف شده است و از مزایای (تراکم طبقات، تبدیل تجاری و...) استفاده می‌نمایند عوارض و تراکم و تبدیل تجاری و غیره بر اساس تعرفه پلوار محاسبه گردد.
 - ۲ عوارض تراکم تا متر از اولین سطح اشغال مجاز قابل وصول نمی‌باشد لیکن چنانچه مالک بیش از سطح اشغال مجاز اقدام به ساخت و ساز نماید مشمول پرداخت تراکم مازاد خواهد شد.
- افزایش تراکم و سطح اشغال بیش از حد مجاز (ضوابط طرح جامع) مشمول پرداخت تراکم طبق جدول ذیل می‌باشد.

تعرفه عوارض مازاد بر تراکم پایه و طبقات		مصوب ۱۴۰۲
ردیف	نوع بنا	
۱	مسکونی	ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این گنابچه به صورت بلوک بندی ارائه شده
۲	تجاری - اداری	ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این گنابچه به صورت بلوک بندی ارائه شده
۳	صنعتی خدماتی	۳/ ضرائب پیشنهادی مندرج تجاری
۴	پانک‌ها و ادارات دارایی - برق - گاز - آب و مخاپرات	ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه ای مندرج در این گنابچه به صورت بلوک بندی ارائه شده
۵	انباری تجاری و نیم پالکن	ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه ای مندرج در این گنابچه به صورت بلوک بندی ارائه شده
۶	انباری مسکونی	ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه ای مندرج در این گنابچه به صورت بلوک بندی ارائه شده
۷	جهانگردی و توریستی در صورت موافقت اصولی سازمان میراث فرهنگی	۳/ ضرائب پیشنهادی مندرج مسکونی
۸	تراکم - رأی بر ابقاء بنا مازاد بر پروانه مسکونی (مازاد بر تراکم) بعد از صدور رأی کمیسیون ماده صد	ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه ای مندرج در این گنابچه به صورت بلوک بندی ارائه شده
۹	تراکم - رأی بر ابقاء بنا مازاد بر پروانه تجاری (مازاد بر تراکم) بعد از صدور رأی کمیسیون ماده صد	ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه ای مندرج در این گنابچه به صورت بلوک بندی ارائه شده



ماده ۱۸: عوارض محلی و بهای خدمات برای مشاغل دائم و موقت و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیرصنفی و مشاغل خاص در

اجرای:

- بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
- ماده ۳۰ آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها
- ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- بند ۲، ۹، ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون شورا (مصوب ۱۳۹۵/۶/۲۸ سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌های وزارت محترم کشور
- به استناد بند ۳ ردیف ۱۰ مجوز شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۸ سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌های وزارت محترم کشور
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب سال ۸۷/۲/۱۷) کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی
- تبصره ۱ ماده ۳ قانون تجارت

به شرح زیر توسط شهرداری تهیه و پس از طی تشریفات پیش‌بینی شده مقرر به اجرا گذاشته می‌شود:

کلیات:

با استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب مجلس شورای اسلامی و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی، اخذ عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نفاذ آنها که در محدوده و با حریم شهر مشغول فعالیت می‌باشند امکان پذیر است.

عوارض محلی و بهای خدمات مشمول قانون نظام صنفی (کسب و پیشه)

ماده ۱: میزان عوارض محلی و بهای خدمات هر یک از مشاغل صنفی مشمول این مصوبه در رسته‌های مختلف بر اساس شاخص‌های موثر مانند ضریب پایه، ارزش معاملاتی املاک، مساحت و طبقه وقوع، راسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح و فرمول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد:

$$T = \frac{\sqrt{s \cdot p}}{100} (b \cdot f \cdot I \cdot c)$$

T: عوارض ماهیانه کسب و پیشه

S: مساحت واحد غیرمسکونی (طبق ماده دو)

P: قیمت منطقه‌ای (ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم «طبق ماده ۷»)

b: عوارض پایه (طبق جدول شماره ۱)

f: ضریب وقوع طبقات (طبق جدول شماره ۲)

I: ضریب راسته‌های ویژه تجاری (طبق جدول شماره ۴)

c: ضریب مراکز ویژه تجاری (طبق جدول شماره ۳)

تبصره ۱: ارائه اسناد و مدارک معتبر مورد تأیید شهرداری برای تعیین مساحت واحد کسبی الزامی است و حداقل مساحت بر اساس جدول شماره ۱ می‌باشد. (در صورت عدم ارائه مدارک و مستندات قانونی ملک برای احراز مساحت، کارشناسی توسط شهرداری انجام می‌گیرد).

تبصره ۲: برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی که فاقد ضریب پایه و تعریف نشده می‌باشند، از تعرفه مشاغل مشابه مربوطه استفاده می‌گردد.

تبصره ۳: از ائبارهای مجزای از مغازه، بیست درصد تعرفه سالیانه صنوف مربوطه اخذ می‌گردد.

تبصره ۴: برای محاسبه عوارض ماهیانه کسب و پیشه، چنانچه مراکز ویژه تجاری در راسته‌های پر رونق تجاری قرار گرفته باشند، صرفاً ضریب بالاتر ملاک محاسبه می‌باشد.

تبصره ۵: در معابری که به دلیل فعالیت‌های عمرانی شهرداری، رونق کسب و کار کم می‌گردد؛ با پیشنهاد شهردار محترم و تصویب شورای شهر، درصدی از عوارض ماهانه کسب و پیشه صنوف واقع در منطقه فعالیت عمرانی (در مدت زمان فعالیت عمرانی شهرداری) اخذ می‌گردد.

تبصره ۶: ملاک عمل قیمت منطقه‌ای برای اجرا در سال ۱۴۰۳، دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم سال ۱۴۰۲ می‌باشد.

تبصره ۷: با توجه به ماده ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین‌نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۴/۵/۱۰ هیأت محترم وزیران و به استناد بند ۱ و تبصره ۱ بند ۲ ماده ۶ دستورالعمل نحوه تعیین خدمات مدیریت پسماند، ابلاغی به شماره ۳/۹۵۲۲۵/س مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور، معادل ۲۵ درصد عوارض کسب و پیشه سال جاری همان صنوف به عنوان عوارض پسماند محاسبه و اخذ گردیده و برای مشاغل پرزباله بر مبنای تبصره ۱ بند ۲ عمل می‌شود.

تبصره ۸: عوارض محلی کسبه‌هایی که در بهسازی و اصلاح امور شهری و ساخت‌وسازها و اجرای پروژه‌های شهری متناسب با معیارهای شهری مصوب شهرداری با شهرداری همکاری نمایند؛ به میزان هزینه‌های انجام شده و با پیشنهاد شهردار منطقه و تأیید شهردار تهران می‌گردد.

تبصره ۹: کلیه واحدهای تجاری خاص که در این لیست به آنان اشاره نشده در صورت ایجاد در راسته‌ها و خیابان‌های ویژه تجاری به عنوان مرکز ویژه محسوب می‌گردند و ضرایب به نسبت نزدیک‌ترین مرکز تعیین می‌شود.

تبصره ۱۰: هرگونه تغییر در محل فعالیت با ارتفاع بالاتر مشمول مابه‌التفاوت عوارض محل فعالیت جدید می‌باشد.



قبصره ۱۱: عوارض کسب و پیشه دکه‌ها در معابر شهری و مراکز تجاری ویژه به میزان ۲۰ درصد عوارض فروشندگان مشابه تعیین می‌گردد.

قبصره ۱۲: با توجه به ضرورت احیا و رونق بافت تاریخی و توسعه صنایع دستی، از کسبه‌ای که صرفاً صنایع دستی تنکابن را عرضه می‌نمایند و در بافت تاریخی قرار گرفته‌اند به پیشنهاد شهردار و تأیید شورای شهر از کل مبلغ محاسبه شده ۳۰ درصد مبلغ محاسبه شده اخذ می‌گردد. (ضریب پیشنهادی شورا)

قبصره ۱۳: به هنگام دریافت پروانه کسب، عوارض سالیانه رسته صنفی از متقاضی دریافت شود.

• به استناد رأی شماره ۱۰۷۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، استعلام اتحادیه‌های صنفی از شهرداری‌ها برای صدور یا تمدید پروانه کسب الزامی است.

قبصره ۱۴: طبق دستورالعمل اجرائی بهای خدمات مدیریت بسماند شیوه نامه ابلاغی وزارت کشور مشاغل پر زباله مازاد عوارض اعمال می‌گردد.



تعرفه عوارض مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیرصنفی و مشاغل خاص و خدمات پسماند سال ۱۴۰۳

جدول شماره ۱: عوارض پایه و حداقل مساحت و بهای خدمات پسماند			
ردیف	نوع کسب و اتحادیه	حداقل مساحت	عوارض پایه (ریال)
۱	تعمیرکاران تلفن‌های معمولی و الکترونیک و تلفن همراه	۱۵	۸/۴۰۰
۲	آزمایشگاه‌های -راه‌پیمایی- فیزیوتراپی- آنسفالوگرافی	۱۵	۸/۴۰۰
۳	تعمیرکاران رادیو- تلویزیون- وسایل صوتی و ویدئو	۱۵	۸/۴۰۰
۴	فروشندگان جزء آهن	۱۵	۸/۴۰۰
۵	تعمیرکاران الکتروموتور و موتور آلات کشاورزی و فروش آن	۱۵	۸/۴۰۰
۶	فصابی گوشت گاوی و گوسفندی	۱۵	۸/۴۰۰
۷	دوزندگی و فروشندگان انواع چادر و خیمه و سایبان	۱۵	۸/۴۰۰
۹	فروشگاه چند منظوره زنجیره‌ای	۱۵	۸/۴۰۰
۱۰	تولیدی و تعمیرات تابلوهای برق	۱۵	۸/۴۰۰
۱۱	رستوران	۱۵	۸/۴۰۰
۱۲	جلوگیایی و جلو خورشی	۱۵	۸/۴۰۰
۱۳	اغذبه فروشی	۱۵	۸/۴۰۰
۱۴	کافه فنادی	۱۵	۸/۴۰۰
۱۵	آبجو گیری	۱۵	۸/۴۰۰
۱۶	کافه تریا و بستنی فروشی	۱۵	۸/۴۰۰
۱۷	تعمیرگاه‌ها و اتو سرویس‌ها	۱۵	۸/۴۰۰
۱۸	توقفگاه‌ها و بارگینگ‌ها	۱۵	۸/۴۰۰
۱۹	بنگاه‌ها و مؤسسات باربری و مسافربری	۱۵	۸/۴۰۰
۲۰	سالن‌های عروسی و پذیرایی- سلف سرویس	۱۵	۸/۴۰۰
۲۱	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	۱۵	۸/۴۰۰
۲۲	آموزشگاه مانین نویسی	۱۵	۸/۴۰۰
۲۳	آرایشگاه‌های مردانه	۱۵	۸/۴۰۰
۲۴	آرایشگران زنانه	۱۵	۸/۴۰۰
۲۵	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۱۵	۸/۴۰۰
۲۶	واردکننده لوازم آرایشی از خارج	۱۵	۸/۴۰۰
۲۷	فروشنده جزو لوازم آرایشی و عطریات	۱۵	۸/۴۰۰
۲۸	فروشندگان گیسوی مصنوعی و کاشت مو	۱۵	۸/۴۰۰



ردیف	نوع کسب و اتحادیه	حداقل مساحت	عوارض پایه (ریال)	خدمات پسماند
۲۹	لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۳۰	واردکننده داروهای دامی و سموم دفع آفات و کود	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۳۱	واردکنندگان مواد شیمیایی	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۳۲	واردکننده عینک طبی و آفتابی	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۳۳	تعمیرکاران رادیو-تلویزیون-وسایل صوتی و ویدئو	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۳۴	تعمیرکاران گوئتر-آبگرمکن-بخچال-فرسزر-لباسشویی جاروبرقی	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۳۵	تعمیرکاران الکتروصوتور و صوتور آلات کشاورزی و فروش آن	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۳۶	تعمیرکاران تلفن‌های معمولی و الکترونیک و تلفن همراه	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۳۷	ماشین حساب-تحریر-دستگاه‌های فتوکپی و پلی کپی	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۳۸	ساعت-فندک-خودنویس فروش و تعمیر	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۳۹	لوازم نفت‌سوز خانگی از قبیل آبگرمکن و ...	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۴۰	وسایل گازسوز	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۴۱	لوله‌کشی ساختمان	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۴۲	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی-فیلمبرداری و ...	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۴۳	تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه و ...	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۴۴	تعمیرکار آمپر و کیلومترشمار و تنظیم درب ماشین	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۴۵	کشورساز و رادیات ساز و ...	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۴۶	مکانیک اتومبیل	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۴۷	آهنگر	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۴۸	نقاش	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۴۹	باطری‌ساز و باطری فروش و خدمات برقی اتومبیل	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۵۰	تعویض روغن و آباراتی و تنظیم فرمان و نصب پاد	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۵۱	گمک فترساز اتومبیل	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۵۲	نشک‌وز و تودوزی اتومبیل	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۵۳	لنت‌کوبی اتومبیل	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۵۴	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۵۵	بنگداران	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۵۶	فروشندگان جزء لوازم بدگی اتومبیل و ماشین آلات اطافساز	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۵۷	نانگرسازان	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۵۸	ایرفیجی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪

ردیف	نوع کسب و اتحادیه	حداقل مساحت	عوارض پایه (ریال)	% عوارض
۵۹	فروشندگان سبزه انومبیل	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۶۰	فروشندگان انواع روشن موتور و ضد یخ انومبیل و ماشین	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۶۱	فروشندگان جزء موتورسیکلت و دوچرخه	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۶۲	نمایشگاههای فروش انومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۶۳	نمایشگاههای فروش انومبیل از وسعت ۱۰۱ تا ۱۰۵ متر مربع	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۶۴	نمایشگاههای فروش انومبیل از وسعت ۱۵۰ متر به بالا	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۶۵	آژانسهای گرایهدهی انومبیل	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۶۶	دفاتر بارگشهای شهری	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۶۷	تعمیرکاران و فروشندگان راهبوضبط انومبیل	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۶۸	مؤسسات خدماتی تنظیمات لوله بازکنی تخلیه جاه و عابثکاری و	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۶۹	گلدساز و تعمیرکار قفل انومبیل و منازل	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۷۰	فروشندگان انواع لاستیک خودرو	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۷۱	سیم و فروشنده لوازم الکتریکی، لوازم شوفاژ	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۷۲	سیم و فروشنده لوازم الکتریکی و لوازم شوفاژ	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۷۳	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم الکتریکی	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۷۴	واردکنندگان و عمده فروشان وسایل صوتی و تصویری	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۷۵	فروشندگان جزء وسایل صوتی و تصویری	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۷۶	واردکنندگان و عمده فروشان لوازم خانگی	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۷۷	فروشندگان جزء لوازم خانگی	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۷۸	واردکنندگان و عمده فروشان باتری ویژه ساعت ماشین تحریر	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۷۹	فروشندگان جزء باتری ساعت و ماشین تحریر	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۸۰	عمده فروشان دوربین و لوازم عکاسی فیلمبرداری پرزگتور	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۸۱	فروشندگان جزء	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۸۲	فیلمبرداری و عکاسی و ظهور فیلم	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۸۳	بص پتیزین دولتی و خصوصی فروش مواد نفی	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۸۴	عمده فروشان زغال و چوب و زغال سنگ	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۸۵	فروشندگان جزء زغال و چوب	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۸۶	سمساری و امانت فروشی	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۸۷	گرایهدهندگان ظروف و وسایل پذیرایی و عقد و عروسی	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۸۸	گرایهدهندگان وسایل برقی - بلندگو	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض
۸۹	بنگاههای معاملات و مشاور و املاک	۱۵	۸/۴۰۰	% عوارض



ردیف	نوع کسب و اتحادیه	حداقل مساحت	عوارض پایه (ریال)	خدمات پسماند
۹۰	جرتقیل داران	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۹۱	واردکنندگان و عمده فروشان وسایل ساختمانی و بهداشتی	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۹۲	سازندگان و فروشندگان موزائیک گاشی و... بالای ۲۰ کارگر	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۹۳	کارگاه های سنگبری و سنگ گویی کمتر از ۲۰	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۹۴	فروشندگان جزء لوازم ساختمانی بهداشتی	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۹۵	واردکنندگان و عمده فروشان گالاهای اسفنجی و بشم شیشه	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۹۶	محصولات قاپیر گلاسی	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۹۷	فروشندگان جزء	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۹۸	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان آهک و گچ پیش ساخته	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۹۹	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری و مصالح ساختمانی	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۰۰	فروشندگان وسایل بتابی	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۰۱	واردکنندگان و عمده فروشان شیشه ساختمانی	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۰۲	گروه خدمات ساختمان و مسکن	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۰۳	شیشه گر و فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۰۴	واردکنندگان و عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۰۵	فروشندگان جز	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۰۶	نقاشان ساختمان	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۰۷	دفاتر مهندسیین مشاور و مقاطعه گاران	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۰۸	دفاتر مالی - حسابرسی - حقوقی - گمرکی و نقشه کشی ساختمان	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۰۹	وارد کنندگان عمده فروشان نمونه مطبوع ساختمان	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۱۰	فروشندگان جزء	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۱۱	لوازم اسفاتی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۱۲	واردکنندگان عمده فروشان لوازم مهندسی - نقشه برداری	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۱۳	فروشندگان لوازم مهندسی و نقشه برداری	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۱۴	آهنگران درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی و پلاستیکی	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۱۵	سازندگان کانال لوله بخاری - بشکه و لوازم حلبی	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۱۶	واردکنندگان و عمده فروشان آهن - انواع لوله های فلزی	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۱۷	فروشندگان جزء آهن	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۱۸	واردکنندگان و عمده فروشان ابزار از قبیل دستگیره و...	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۱۹	فروشندگان جزء دستگیره و فنل براق آلات	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪
۱۲۰	واردکنندگان انواع ابرانیت	۱۵	۸/۴۰۰	عوارض ۲۵٪

ردیف	نوع کسب و اتحادیه	حداقل مساحت	عوارض پایه (ریال)	خدمات بسماند
۱۲۱	فروشندگان جزء ایرانیت	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۲۲	فروشندگان جزء خشکبار	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۲۳	فروشندگان جزء آرد	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۲۴	بارفروش میادین صیوه و نره‌بار	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۲۵	صیوه‌فروشان جزء و سبزی‌فروشی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۲۶	لبیات فروش	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۲۷	خواربارفروشی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۲۸	عطار و سقط‌فروشی و داروهای گیاهی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۲۹	علاف و فروشندگان حیوانات	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۳۰	فروشندگان مواد پروتئینی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۳۱	فروشندگان مرغ - ماهی - برندگان - تخم مرغ	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۳۲	گیاهی - حلیم بزی - آتش‌فروشی و لیوفروشی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۳۳	گله‌بزی و سمرایی‌فروشی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۳۴	جگرگی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۳۵	قنای و شیرینی‌بزی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۳۶	فروشندگان جزء جای ۵۰خله و خارجه	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۳۷	قهوه‌خانه و جایخانه	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۳۸	نانوائی‌های سنتی و سفیدبزی و روغنی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۳۹	برورش طیور و ام و عسل	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۴۰	فروشندگان جزء	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۴۱	تولیدکنندگان انواع بارجه دستی کمتر از ۲۰ کارگر	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۴۲	فروشندگان جزء (بزازها)	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۴۳	سری‌دوز پوشاک	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۴۴	خیاطی مردهانه	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۴۵	خیاطی زنانه	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۴۶	فروشگاه‌های بزرگ لباس و مزون‌ها	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۴۷	بوتیک و مزون‌های شیک	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۴۸	دگمفروشی و سنگ‌دوزی و ...	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۴۹	فروشندگان انواع لوازم خیاطی - نخ - طیب - لانی - مولی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۵۰	عمده‌فروشان پوشاک	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۵۱	فروشندگان جزء	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض



ردیف	نوع کسب و اتحادیه	حداقل مساحت	عوارض پایه (ریال)	خدمات پسماند
۱۵۲	سری‌دوز بپراهن	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۵۳	برده‌دوز و برده‌فروش	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۵۴	فروشندگان و گرایه‌دهندگان لباس عروس و دوزندگی آن	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۵۵	واردکنندگان و عمده‌فروشان موکت - کفپوش - کاغذ دیواری	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۵۶	فروشندگان جزء موکت و کفپوش و	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۵۷	فروشندگان جزء فرش ماشینی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۵۸	عمده‌فروشن بشم - مو - گرگ و نخ قالی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۵۹	فروشندگان جزء بشم مو گرگ نخ قالی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۶۰	فروشندگان جزء	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۶۱	فروشندگان جزء حوله و ..	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۶۲	فروشندگان جزء جوراب و زیرپوش	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۶۳	سراجان و فروشندهان جزء	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۶۴	فروشگاه‌های کفش ماشین	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۶۵	فروشگاه‌های دست‌دوز	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۶۶	فروشندگان فرش	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۶۷	تعصیر و رفوگران فرش	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۶۸	تعصیرگران کفش و واگس‌ها	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۶۹	فروشندگان گلیم - جاجیم و زلیلو	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۷۰	فروشندگان جزء گامو	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۷۱	فروشندگان جزء	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۷۲	نداف - لحاف‌دوز - بنه‌زن	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۷۳	فروشندگان جزء	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۷۴	کارگاه‌های قالب‌سویی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۷۵	لباس‌سویی - خشکسویی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۷۶	واردکنندگان و عمده‌فروشان	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۷۷	فروشندگان جزء	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۷۸	فروشندگان جزء	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۷۹	خرمازی‌فروشی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۸۰	فروشندگان جزء بلور جینی و جینی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۸۱	اجتاس لوکس گاه‌وئی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۸۲	نمایشگاه میل تا ده‌دهنه	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض

ردیف	نوع کسب و اتحادیه	حداقل مساحت	عوارض پایه (ریال)	خدمات بسماند
۱۸۳	نمایشگاه لوستریش از دودهنه	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۸۴	آئینه فروش - آئینه ساز و شمعدان ساز	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۸۵	گازگاہ طلا و جواهرسازی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۸۶	طلا و جواهرفروشی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۸۷	فروشندگان خاتم‌کاری منبت‌کاری منبت‌نور	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۸۸	نقره‌ساز نقره‌فروش ملبله‌گار و تعصبات طلا	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۸۹	فروشندگان مجتمع صنایع دستی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۹۰	عتیقه فروش	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۹۱	فروشندگان گل‌های طبیعی و درختچه‌های تزینتی و مصنوعی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۹۲	پرورش‌دهندگان ماهی‌های تزینتی و فروش آکواریوم و فروشندگان	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۹۳	تابلوفروشی و گالری نقاشی و هنری	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۹۴	سازندگان تابلو نئون و پلاستیک	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۹۵	تابلونویس و نقاش و خطاط و حکاکی سنگ	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۹۶	فروشندگان جزء ساعت	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۹۷	خراطان و سازندگان قالب‌های جویی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۹۸	حکاکی مهر لاستیکی و بلاک‌سازی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۱۹۹	درودگر نجار و سازندگان صندوق و شیکه‌های جویی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۰۰	دگورساز (جویی - فلزی - پلاستیکی)	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۰۱	صحاف و آلبوم‌ساز و قاب‌سازان	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۰۲	فروشندگان جزء اسباب‌بازی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۰۳	فوتوگپی و برسگاران - گواهی‌نامه و گارنت شناسایی و نظائر	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۰۴	فروشندگان جزء ظروف و لوازم پلاستیکی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۰۵	واردکنندگان و عمده‌فروشان خوراگ ۱۵م و طیور و علوفه	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۰۶	فروشندگان خوراگ ۱۵م و طیور	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۰۷	فروشگاه فروش کامپیوتر و لوازم آن	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۰۸	تأسیسات شوفاژ	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۰۹	نقاشی جوب	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۱۰	گایمت‌سازان فلزی - آلومینیوم و جویی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۱۱	خدمات رایانه و گرافی نت	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۱۲	فروشندگان لوازم مجاز ویدیویی و سی‌دی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۱۳	روگویی میل	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض



ردیف	نوع کسب و اتحادیه	حداقل مساحت	عوارض پایه (ریال)	۲۵٪ عوارض
۲۱۴	فروش صنایع دستی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۱۵	فروش تلفن همراه	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۱۶	تخلیه بار	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۱۷	شرکت‌های خدمات تلفن و فروش	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۱۸	تعمیرات ماشین‌های اداری	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۱۹	سیم بیچی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۲۰	گیاهان ۱۵ روزه	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۲۱	فروشندگان لوازم بدگی موتورسیکلت و لاستیک	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۲۲	سفره‌خانه سنتی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۲۳	فروش و تعمیر موتورآلات کشاورزی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۲۴	خدمات و فروش دزدگیر منازل - ماشین و ...	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۲۵	تزیینات انجمن	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۲۶	گاراژ انجمن	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۲۷	تولیدی و تعمیرات تابلوهای برق	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۲۸	شرکت پیمانکاری صنعتی برق - آب و گاز	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۲۹	تولید و فروش تیرچه و بلوک	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۳۰	خدمات ایزوگام (عایق کاری)	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۳۱	شارژ گیسول‌های آتش‌نشانی و اکسیژن	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۳۲	تولیدی نان شیرمال و گلوجه	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۳۳	شرکت‌های خدماتی (نظافت و ...)	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۳۴	آسانسور و نصب و تعمیر با لابر برقی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۳۵	نصب سیستم‌های حفاظتی	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۳۶	فروشندگان کالای خواب	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۳۷	فروشندگان درب‌های پیش‌ساخته و ضد سرقت	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۳۸	دفاتر وکالت دادگستری و مشاوران حقوقی قوه قضاییه - کارشناسان	۱۵	۸/۴۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۳۹	مطب پزشکان عمومی، متخصص، آزمایشگاه، داروخانه،	۲۰	۱۲/۰۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۴۰	کلینیک، درمانگاه،	۳۰	۱۲/۰۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۴۱	بانک‌ها - سازمان تأمین اجتماعی - بیمه‌های خصوصی - دولتی	۳	۱۲/۰۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۴۲	اعضای سازمان نظام مهندسی	۳۰	۱۲/۰۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۴۳	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین	۱۵۰	۱۲/۰۰۰	۲۵٪ عوارض
۲۴۴	انجمن گرایه (خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله انجمن یا راننده)	۲۵	۱۲/۰۰۰	۲۵٪ عوارض

جدول شماره ۲	
ضریب	طبقات وقوع
۰/۸	طبقه دوم به بالا
۰/۹	طبقه اول (+۱)
۱/۲	طبقه همکف (+)
۰/۸	طبقه اول زیرزمین (-۱)
۰/۶	طبقه دوم زیرزمین به پایین

جدول شماره ۳	
ضریب	مراکز تجاری هسته مرکزی شهر
۱/۹	

جدول شماره ۴	
ضریب	مراکز تجاری منتهی به هسته مرکزی شهر
۱/۵	

ماده ۱۹: بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

در اجرای آرای کمیسیون ماده ۵۵ قانون شهرداری، مستنداً به بند ۲۰ ماده مذکور؛ جلوگیری از ایجاد و تأسیس کلیه اماکن که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت در شهرهاست، شهرداری مکلف است از تأسیس کارخانه‌ها، کارگاه‌ها، کارزارهای عمومی و تعمیرگاه‌ها و دکان‌ها و همچنین مراکزی که مواد محترقه می‌سازند و اصطبل چارباغان و مراکز دامداری و به طور کلی تمام مشاغل و کسبه‌ای که ایجاد مزاحمت و سروصدا کنند یا تولید دود و یا عفونت و یا تجمع حشرات و چائوران نمایند جلوگیری کند و در تخریب کوره‌های آجر و گچ و آهک‌پزی و خزینه گرمابه‌های عمومی که مخالف بهداشت است اقدام نماید و با نظارت و مراقبت در وضع دودکش‌های اماکن و کارخانه‌ها و وسائط نقلیه که کارکردن آن‌ها دود تولید می‌کند از آلوده شدن هوای شهر جلوگیری نماید و هرگاه تأسیسات مذکور فوق قبل از تصویب این قانون به وجود آمده باشد آن‌ها را تعطیل کند و اگر لازم شود آن‌ها را به خارج از شهر انتقال دهد.

قبصره- شهرداری در مورد تعطیل و تخریب و انتقال به خارج از شهر مکلف است مراتب را ضمن دادن مهلت مناسبی به صاحبان آن‌ها ابلاغ نماید و اگر صاحب ملک به نظر شهرداری معترض باشد باید ظرف ده روز اعتراض خود را به کمیسیون مرکب از سه نفر که از طرف شورای شهر انتخاب خواهند شد تسلیم کند. رأی کمیسیون قطعی و لازم‌الاجرا است. هرگاه رأی کمیسیون مبنی بر تأیید نظر شهرداری

باشد و یا صاحب ملک در موقع اعتراض نکرده و یا در مهلت مقرر شخصاً اقدام نکند شهرداری به وسیله مأمورین خود رأساً اقدام خواهد نمود.



بهای خدمات



بیاده راه ساحلی:

بیاده راه ساحلی شماره یک در منطقه کریم آباد به طول تقریبی یک کیلومتر در دو فاز شروع به ساخت شد که فاز نخست آن در بهار ۱۴۰۲ به مرحله بهره برداری و فاز دوم آن زمستان ۱۴۰۲ تکمیل گردید.



ماده ۲۰: نحوه استرداد عوارض

در صورتیکه مالک پس از واریز عوارض به صورت قطعی به شهرداری قبل از دریافت پروانه ساختمانی یا صدور گواهی انصراف دهد با کسر ۲۰٪ از عوارض متعلقه پرداختی و چنانچه صاحب مجوز ساختمانی پس از دریافت پروانه ساختمانی یا گواهی مربوطه جهت ابطال مجوز به شهرداری مراجعه نماید پس از کسر ۵۰٪ از عوارض متعلقه پرداختی در وجه پرداخت‌کننده یا وکیل قانونی وی مسترد خواهد شد.

تبصره ۱: جهت جلوگیری از سوءاستفاده مجوز صادر شده، ابطال مجوز و عودت مبلغ واریزی پس از اخذ تعهد محضری مبنی بر پذیرش کلیه تبعات حقوقی از سوی مالک پس از ۳ ماه از تاریخ صدور پروانه می‌باشد.

تبصره ۲: در موارد ذیل بدون کسر کارمزد، پروانه صادره ابطال و کلیه پرداختی‌ها به ذینفعان مسترد خواهد شد.

الف: پروانه ساختمانی با ابلاغ مراجع قضائی توسط شهرداری ابطال شده باشد.

ب: توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش‌سوزی، ورشکستگی، بیماری صعب‌العلاج و... چنانچه به تأیید مراجع ذیصلاح برسد کارمزد کسر نخواهد شد.

ج: در صورت اشتباه در محاسبه عوارض وصولی ارقام اضافی از سوی شهرداری به مالک قانونی مسترد خواهد شد.

ماده ۲۱: ارائه خدمات گارشناسی و فنی و آموزش

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری‌ها (سازمانها و شرکت‌های موضوع ماده ۲۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست مودی ارائه می‌گردد.

تعرفه گارشناسی				
ردیف	نوع بنا	اعیان فعلی هر مترمربع ۱۴۰۲	اعیان پیشنهاد برای سال ۱۴۰۳	اعیان مصوب برای سال ۱۴۰۳
۱	مسکونی	۳۷/۵۰۰	نقر- ساعت (طبق فهرست بها)	نقر- ساعت (طبق فهرست بها) ۴۸/۷۵۰
۲	نجاری	۱۴۸/۵۰۰	نقر- ساعت (طبق فهرست بها)	نقر- ساعت (طبق فهرست بها) ۱۹۳/۰۵۰
۳	اداری	۱۶۵/۰۰۰	نقر- ساعت (طبق فهرست بها)	نقر- ساعت (طبق فهرست بها) ۲۱۴/۵۰۰
۴	صنعتی	۲۲۵/۵۰۰	نقر- ساعت (طبق فهرست بها)	نقر- ساعت (طبق فهرست بها) ۲۹۳/۱۵۰

ردیف	عرصه	عرصه فعلی هر مترمربع (۱۴۰۲)	عرصه پیشنهادی هر مترمربع (۱۴۰۳)	عرصه مصوب برای سال (۱۴۰۳)
۱	عرصه تا ۵۰۰ متر	۲۲/۵۰۰	نقر- ساعت (طبق فهرست بها)	نقر- ساعت (طبق فهرست بها) ۲۹/۲۵۰
۲	عرصه ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر	۳۰/۰۰۰	نقر- ساعت (طبق فهرست بها)	نقر- ساعت (طبق فهرست بها) ۳۹/۰۰۰
۳	عرصه ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر	۸۲/۵۰۰	نقر- ساعت (طبق فهرست بها)	نقر- ساعت (طبق فهرست بها) ۱۰۷/۲۵۰
۴	عرصه ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر	۱۲۰/۰۰۰	نقر- ساعت (طبق فهرست بها)	نقر- ساعت (طبق فهرست بها) ۱۵۶/۰۰۰
۵	عرصه از ۵۰۰۰ متر به بالا	۱۳۵/۰۰۰	نقر- ساعت (طبق فهرست بها)	نقر- ساعت (طبق فهرست بها) ۱۷۵/۵۰۰

ماده ۲۲: بهای خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مالکینی که املاک آن‌ها به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری مشمول پرداخت هزینه آماده‌سازی معابر می‌گردند، موظفند هزینه‌های مذکور را به شرح ذیل پرداخت نمایند:
(هزینه آماده‌سازی شامل: هزینه خاک‌برداری، زیرسازی، جدول‌گذاری و آسفالت می‌باشد).

بهای خدمات آماده‌سازی		
ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	براساس فهرست بها سال	قیمت تمام شده (فهرست بها سال)

تبصره ۱: بهای خدمات آماده‌سازی در زمان نقل و انتقال یا احداث بنا (در صورتی که نقل و انتقال پلاک بعد از ورود به محدوده صورت نگرفته باشد)، فقط برای یک بار قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۲: بهای خدمات آماده‌سازی مشمول کلیه برهای مشرف به خیابان می‌گردد.

تبصره ۳: در صورت ارائه مستندات از سوی مالکین مبنی بر انجام عملیات آماده‌سازی در سنوات گذشته توسط مالکین یا مسکن و شهرداری و غیره که مورد تأیید شهرداری واقع گردد، شهرداری حق دریافت هیچ‌گونه هزینه آماده‌سازی را ندارد، اما آماده‌سازی املاکی که در سنوات قبل توسط شهرداری تنکابن انجام و هزینه آن دریافت نگردیده در زمان مراجعه بر مبنای تعرفه روز محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۴: پلاک‌هایی که دارای هرگونه بنا قبل از ابلاغ اولین طرح جامع می‌باشند در صورتی که بنای احداث شده تخلف محسوب نشود مشمول آماده‌سازی نمی‌گردند.

ماده ۲۳: نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

اجرای عملیات برای هر متر مربع	مساحت نما	ردیف
		۱

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می‌باشد.



ماده ۲۴: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود. با توجه به عدم اعلام شاخص تدوین در جدول شماره ۳ دستورالعمل، نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۲۵: بهای خدمات حمل بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت تردد

مدت زمان بهره برداری	مساحت	ردیف
		۱

- به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد وصول خواهد شد

ماده ۲۶: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات تراقیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

ماده ۲۷: بیمه شهروندان

شهرداری مکلف است هر سال کلیه شهروندان را در قبال حوادث شهر از قبیل:

- ۱ سیل
 - ۲ تصادف رانندگی ناشی از حفاری معابر
 - ۳ سقوط اشیاء و اجسام از ارتفاع
 - ۴ حوادث ناشی از یخبندان در معابر و شوارع
 - ۵ سوانح ناشی از ناهمواری های معابر و خیابان ها
 - ۶ سوانح ناشی از وجود چاه ها و کانال های احتمالی موجود در معابر و پارک ها
 - ۷ سوانح ناشی از ریزش دیوارها و ساختمان ها بیمه نماید.
 - ۸ در نهایت هرگونه اتفاقات در داخل پارکها و سایر اماکن شهرداری نیز شامل بیمه می شود.
- شرایط صدور مجوز بهره برداری از ساختمان مسکونی به صورت حرفه های پزشکی و عوارض احداث مجتمع پزشکان

در صورتی که ساختمانی دارای شرایط زیر باشد؛ براساس مقررات ماده واحده در رابطه با فعالیت حرفه‌های پزشکی در ساختمان‌های مسکونی، شهرداری مجاز به صدور مجوز استفاده آن می‌باشد (اشاره به طرح تفصیلی شهر).

۱ در هر واحد ساختمانی، شهرداری مجاز به صدور یک مطب با یک پزشک بوده و دایر نمودن واحد تزریقات در آن و یا واحد ساختمانی دیگر با داشتن مجوزهای بهداشتی و تخصصی باامانع است.

۲ حرفه‌های پزشکی عبارتند از کلیه پزشکان عمومی و متخصص اعم از جسمی و روانی که در گواهینامه آنان دکترای پزشکی درج گردیده و در نظام پزشکی کشور عضو باشند.

۳ ساختمان از نظر فنی و ایمنی جهت فعالیت مورد نظر برای سازمان نظام مهندسی شهرستان و یا استان مربوطه و دفتر فنی استانداری (در شهرهای فاقد نظام مهندسی) مورد تأیید باشد.

۴ ساختمان اداری طبق ضوابط باید دارای پارکینگ و توقفگاه مناسب برای مراجعین باشد، و علاوه بر آن تأمین پارکینگ برای کارکنان الزامی می‌باشد.

۵ ارائه رضایت‌نامه ثبتی در رابطه با موضوع فعالیت از سایر سکنه ساختمان.

۶ برای هر یک از حرفه‌های پزشکی از نظر عدم مزاحمت برای همسایگان، کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری می‌بایست از محل بازدید، با مشاهده مدارک آن را به تأیید برساند؛ در غیر این صورت صدور مجوز بهره‌برداری از اعیانی‌ها به عنوان حرفه پزشکی ممنوع می‌باشد.

تبصره: اشخاص حقیقی و کلیه مشاغل خاص که قصد احداث ساختمان یا مجتمع پزشکان را داشته باشند؛ مشمول پرداخت عوارض پذیره ساختمان، همانند عوارض پذیره مربوط به واحدهای اداری با احتساب ضرایب مربوط به طبقات خواهند بود.

ماده ۲۸: بهای خدمات ماشین‌آلات و تجهیزات

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد، قابل وصول خواهد بود.

ردیف	مدت زمان استفاده	مبلغ هر ساعت
۱	مدت زمان	۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۲۹: بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عوارض میگردند.

ردیف	مدت زمان استفاده	مبلغ هر ساعت
۱	مدت زمان	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰



خیابان های عطار و شهریار:

خیابان عطار و شهریار به عنوان خیابان های اصلی در مرکز شهر تنکابن و جزئی از بافت قدیمی شهر در قالب بازار و محل داد و ستد، با هدف ارتقای کیفیت معابر شهری و احیای بافت تاریخی و بازار قدیمی تنکابن با حجم عملیات ۲۵۰۰ متر مربع سنگفرش شد و در سال ۱۴۰۱ میلان شهری و روشنایی در این معابر نصب شد.

ماده ۳۰: عوارض ابقا بنا ناشی از آرای کمیسیون

آن دسته از تخلفات که بر خلاف ضوابط بوده و منجر به صدور رأی جریمه گردیده است، علاوه بر رأی جریمه، کلیه عوارض متعلقه بر اساس تعرفه روز قابل وصول است.

تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مبنای محاسبه ارزش معاملاتی املاک ساختمان پس از تهیه شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرا است و این ارزش معاملاتی املاک سالی یک بار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

۱) ساختمان‌هایی که بصورت غیرمجاز در کاربری مربوطه و غیر مربوطه (مغایر) احداث می‌شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور بر ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها و محاکم قضایی ذیربط و... علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارض به قیمت روز می‌گردند.

۲) کلیه بناهای ساخته شده پس از ابلاغ اولین طرح جامع که دارای تخلف ساختمانی می‌باشند، در صورت ارجاع به کمیسیون ماده صد جهت صدور رأی، علاوه بر اجرای رأی صادره مشمول پرداخت عوارض به نرخ روز می‌باشند، بناهای قبل از ابلاغ اولین طرح جامع مشمول عوارض نمی‌گردد.

ضمناً در خصوص بناهای تجاری احداث شده در کاربری غیرمرتبط بدون مجوز قانونی مشمول عوارض تبدیل تجاری خواهند بود و در صورت تخریب و نوسازی تجاری می‌بایست هزینه عوارض بر ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری املاک اخذ گردد.

۳) در مواردی که اضافه بنا در طبقه اول و بالاتر باشد که هزینه تراکم آن برابر قانون و تعرفه وصول می‌گردد و در صورتی که بنای تخلف داخل درصد باشد هزینه تراکم بابت همان متر از خالصی وصول گردد.

۴) املاکی که نسبت به تبدیل توسعه تجاری به یک واحد مسکونی مستقل اقدام می‌نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰، در صورت ابقاء مشمول مابه‌التفاوت نمی‌گردند.

۵) کلیه بناهای سقف سبک و سایه‌بان معادل ۴۰٪ عوارض متعلقه قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

تبصره ۱: چنانچه صاحبان املاک اقدام به ساخت و ساز بدون پروانه و یا املاکی که دارای مجوز ساخت بوده و نسبت به ساخت مازاد پروانه اقدام نمایند و یا مغایر با پروانه صادره اقدامی باشد موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و در صورت موافقت کمیسیون مبنی بر ابقاء، عوارض بر مبنای سال جاری علاوه بر جرائم ماده ۱۰۰ اعم از عوارض زیر بناء و تراکم و... وفق نامه شماره ۲۷۴۱۹/۳۴ ۱۳۸۳/۱۰/۰۱ وزارت کشور مدیر کل امور شهرداری‌ها و همچنین رأی هیأت عمومی دیوان به شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۱/۲۵ قابل وصول می‌باشد.

ماده ۳۱: آئین‌نامه تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره نازدهم (۱۱) ذیل ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مأمورین خود اعم از آن که ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری کند.



نقصه ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرداری یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از اعضای شورای شهر، به انتخاب شورا مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌کند که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح کند در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه، تجاوز کند تعیین می‌کند. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا نکند شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین‌نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد کرد.

نقصه ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در هر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن‌باز یا بن‌بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام کند (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی برای هر مترمربع بنای اضافه بیشتر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری کرد، شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بکند. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

نقصه ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارنی و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در هر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن‌باز یا بن‌بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام کند (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری کرد شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب بکند. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد کرد.

نقصه ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرداری رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع،

اخذ، پلامنغ بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شہرداری اعلام کند. اضافہ بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصرہ های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصرہ ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفادہ بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفادہ از فضای پارکینگ، رأی به اخذ جریمہ ای کہ حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای ہر مترمربع فضای از بین رفتہ پارکینگ باشد، صادر کند (مساحت ہر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد). شہرداری مکلف بہ اخذ جریمہ تعیین شدہ و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصرہ ۶: (اصلاحی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) در مورد تجاوز بہ معابر شہر، مالکین موظف ہستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانہ ساختمان و طرح های مصوب رعایت برہای اصلاحی را بکنند، در صورتی کہ برخلاف پروانہ و یا بدون پروانہ تجاوزی در این مورد انجام گیرد شہرداری مکلف است از ادامہ عملیات جلوگیری و پروانہ امر را بہ کمیسیون ارسال کند. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بہداشتی و شہرسازی در ساختمان رسیدگی بہ موضوع در صلاحیت کمیسیون های مادہ ۱۰۰ است.

تبصرہ ۷: (اصلاحی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت بہ عملیات اجرایی ساختمانی کہ بہ مسوولیت آنان احداث می گردد، از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانہ و نقشہا و محاسبات فنی ضمیمہ آن مستمراً نظارت کردہ و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانہ و نقشہ و محاسبات فنی را گواہی کنند. ہرگاہ مهندس ناظر بر خلاف واقع گواہی کند و یا تخلف را بہ موقع بہ شہرداری اعلام نکنند و موضوع منتهی بہ طرح در کمیسیون مندرج در تبصرہ یک مادہ ۱۰۰ قانون شہرداری و صدور رأی بر جریمہ یا تخریب ساختمان گردد، شہرداری مکلف است مراتب را بہ نظام معماری و ساختمانی منعکس کند. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه بہ اہمیت موضوع بہ ۶ ماہ تا سہ سال محرومیت از کار و در صورتی گردد کہ مجدداً مرتکب تخلف شود کہ منجر بہ صدور رأی تخریب بہ وسیلہ کمیسیون مادہ ۱۰۰ گردد بہ حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانہ اشتغال درج و در یک یا چند مورد از جرایم کثیرالانتشار اعلام می گردد. شہرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت بہ محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پروندہ کمیسیون مادہ ۱۰۰ بہ مدت حداکثر ۶ ماہ از اخذ گواہی امضا مهندس ناظر مربوطہ برای ساختمان جہت پروانہ ساختمان شہرداری خودداری کند. مأمورین شہرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت کند و ہرگاہ از موارد تخلف در پروانہ بہ موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواہی انطباق ساختمان با پروانہ مرتکب تقصیری شوند، طبق مقررات قانونی بہ تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی کہ عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأمورین شہرداری واجد جنبہ جزایی ہم باشد از این جہت نیز قابل تعقیب خواهند بود. در مواردی کہ شہرداری مکلف بہ جلوگیری از عملیات ساختمان است و دستور شہرداری اجرا نشود می تواند با استفادہ از مأمورین اجرایات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام کند.

تبصرہ ۸: (اصلاحی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) دقائر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معاملہ قطعی در مورد ساختمان های گواہی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواہی عدم خلاف نا تاریخ انجام معاملہ را کہ توسط شہرداری صادر شدہ باشد ملاحظہ و مراتب را در سند قید کند. در مورد ساختمان هایی کہ قبل از تصویب قانون ۶ تبصرہ الحاقی بہ مادہ ۱۰۰ قانون شہرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معاملہ انجام



گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله باامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد، با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله باامانع می‌باشد.

تبصره ۹: (اصلاحی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آن‌ها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر، صادر شده قانون شهرداری است از شمول تبصره یک ماده ۱۰۰ قانون شهرداری معاف می‌باشند.

تبصره ۱۰: (اصلاحی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض کند، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱: آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

ماده یکم:

اجرای تبصره یازدهم (۱۱) ذیل ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری (الحاقی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷ در شورای انقلاب) با رویکرد ایجاد بازدارندگی و کاهش تخلفات و اجرای دقیق طرح تفصیلی و کاهش حجم پرونده‌های ماده صد (۱۰۰) این آیین‌نامه تهیه و تنظیم شده است:

۱ با توجه به اینکه کمیسیون ماده ۱۰۰ یک کمیسیون شبه قضایی است حضور تمامی نمایندگان در جلسه برای صدور رأی الزامی است.

۲ کلیه تخلفات در محدوده و حریم شهر (پس از الحاق به باقت) توسط کمیسیون تصمیم‌گیری می‌شود.

۳ مالکیتی که جهت احداث بنا در داخل محدوده و حریم شهر تنکابن بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت بنا با هر سازه‌ای می‌نمایند و کلیه تخلفات ساختمانی که مغایر با پروانه صادر شده از سوی شهرداری می‌باشد جهت تعیین تکلیف به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می‌گردد.

۴ حضور معاون شهرسازی یا رئیس دایره ساختمانی شهرداری به عنوان نماینده شهرداری (پس از دعوت) جهت ارائه توضیحات در کمیسیون الزامی است.

۵ باتوجه به تبصره یک ماده ۱۰۰، مالک یا ذینفع باید لایحه یا دفاعیه به کمیسیون ارائه نماید. اخذ لایحه یا دفاعیه غیر از مالک یا ذینفع (نماینده قانونی، وکیل و غیره) امکان‌پذیر نبوده و قابلیت مطرح کردن را ندارد.

۶ حضور مالک یا ذینفع در جلسات کمیسیون ماده ۱۰۰ الزامی نیست. در صورت نیاز به ارائه توضیحات حضور مالک یا ذینفع در کمیسیون دوم (تبصره ۱۰ ماده ۱۰۰) با نظر اعضای کمیسیون باامانع است.

ماده دوم:

در اجرای تبصره یازدهم (۱۱) ذیل ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری (الحاقی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷ شورای انقلاب) ذیل ماده صد الحاقی ۱۱ در ارزش معاملاتی ساختمان که بر اساس آن جریمه‌های موضوع تبصره‌های دوم، سوم، چهارم و پنجم این قانون از متخلفین اخذ می‌شود، ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان به شرح جدول فوق محاسبه و اعلام می‌گردد:

ردیف	شرح گروه ساختمانی (مسکونی)	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	ساختمان اسکلت بتنی به هر نوع سقف تا پنج طبقه	ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک بندی ارائه شده
۲	ساختمان اسکلت بتنی به هر نوع سقف از پنج طبقه به بالا	
۳	ساختمان اسکلت فلزی به هر نوع سقف تا پنج طبقه	
۴	ساختمان اسکلت فلزی به هر نوع سقف از پنج طبقه به بالا	
۵	اسکلت مخلوط مصالح بتابی یا ستون‌های فلزی یا بتنی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می‌شود	
۶	اسکلت اجری یا بلوکی	
۷	ساختمان‌های تمام چوب معمولی	
۸	ساختمان‌های تمام چوب صنعتی	
ردیف	شرح گروه ساختمانی (تجاری)	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	ساختمان اسکلت بتنی به هر نوع سقف تا پنج طبقه	ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک بندی ارائه شده
۲	ساختمان اسکلت بتنی به هر نوع سقف از پنج طبقه به بالا	
۳	ساختمان اسکلت فلزی به هر نوع سقف تا پنج طبقه	
۴	ساختمان اسکلت فلزی به هر نوع سقف از پنج طبقه به بالا	
۵	اسکلت مخلوط مصالح بتابی یا ستون‌های فلزی یا بتنی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می‌شود	
۶	اسکلت اجری یا بلوکی	
۷	ساختمان‌های تمام چوب معمولی استفاده تجاری	
۸	ساختمان‌های تمام چوب صنعتی استفاده تجاری	
۹	تیم طبقه تجاری	
۱۰	اداری	
۱۱	گردشگری (هتل - تفریحی)	۰/۰۳٪ ضرائب مسکونی
۱۲	صنعتی - خدماتی	۵۰٪ ضریب تجاری
۱۳	پارکینگ (هر واحد ۲۵ مترمربع) مسکونی	ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه (مسکونی) به صورت بلوک بندی ارائه شده ضریب منطقه‌ای مسکونی * ضریب پیشنهادی



۱۴	بارکینگ (هر واحد ۲۵ مترمربع) تجاری	ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه (تجاری) به صورت بلوک بندی ارائه شده
		ضرائب منطقه‌ای تجاری: % ضرائب پیشنهادی
انبارهای تجاری - صنعتی		
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف - اسکلت بتنی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی و یا سوله‌های پیش‌ساخته یا هر نوع سقف	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
سالن‌ها یا توفنگاه‌ها		
۱	اسکلت با مصالح بتانی سنگ، آجر، بلوک سیمانی یا هر نوع سقف - اسکلت چوبی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت یا ستون‌های بتون آرمه - گلخانه یا هر نوع مصالح	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
سایر		
۱	دستگاه‌های حرارت مرکزی شوفاژ - تهویه مطبوع - آسانسور - انواع مخازن اعم از زیر زمین و هوایی - سکوها و پاراندازه‌ها هر متر مربع	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	دیوارکشی یا هر نوع مصالح متر طول	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	آسانسور	۵/۰۰۰/۰۰۰
بانک‌ها در کلیه گروه‌های ساختمانی و بارکینگ p ۱۰۰ سال ۱۴۰۲ - پیشنهادی سال ۱۴۰۳: p ۱۵۰ (مصوب سال ۱۴۰۳ : p ۱۰۰)		

تعیین جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس قیمت و ارزش معاملاتی زمان وقوع تخلف محاسبه می‌شود.

قبصره ۱: منظور از طبقات در جدول، طبقات بالای پیلوت، بارکینگ مدنظر می‌باشد.

قبصره ۲: ساختمان‌های قدیمی که خلاف ملکی تأیید شده یا در کمیسیون ماده ۱۰۰ که غیرمشمول جریمه می‌شوند باید ۵۰٪ عوارض پذیره روز را پرداخت نمایند.

قبصره ۳: ساختمان‌های تجاری - اداری یا صنعتی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون‌های ماده صد و یا محاکم قضایی ذریبط منتهی به صدور رأی شده و یا می‌شوند و حکم صادره قطعییت یافته باشد، به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه می‌گردند.

مشوق ها



بازارچه سنتی (شیطان بازار):

در طول تاریخ بازارها و مراکز داد و ستد نقش عمده ای در عملکرد و حیات زندگی شهری ایفا نموده. کالبدی از بافت های در هم تنیده انسانی، که در روابط اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی یک جامعه نمود می یابد. شیطان بازار تنکابن که قدیمی ترین بازار در این شهر است در مرکز شهر واقع شده است و انواع مختلف محصولات مصرفی روزانه در آن به فروش می رسد.



ماده ۳۲: با توجه به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر در صورتی که کل مبلغ عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی و یا توسعه بنا یا اصلاح پروانه به صورت نقدی پرداخت شود مشمول تخفیف با ضرایب ذیل می‌باشد.

فصول	سایر مناطق	باقت فرسوده
بهار	۲۰٪	۲۵٪
تابستان	۱۵٪	۲۰٪
باییز	۱۰٪	۲۰٪
زمستان	۱۰٪	۲۰٪

تبصره ۱: ماده فوق مشمول موارد ذیل نمی‌گردد.

جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، عوارض خودرو، اجاره املاک، مستغلات، گواهی‌های عدم خلاف، پایان کار و... عوارض نوسازی، کسب و پیشه، بهای خدمات، هزینه حفاری و هزینه آماده و معاملات و پرونده‌های تهاتر.

تبصره ۲: مالکینی که در هر فصل از سال نسبت به پرداخت بخشی از عوارض متعلقه به پروانه ساختمانی یا ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اقدام نمایند در زمان پرداخت مابقی عوارض، مشمول کاهش عوارض نمی‌گردند و عوارض بر مبنای سال جاری محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳: خانواده‌های معظم شهدا (بدر- مادر- همسر- فرزند)، آزادگان و جانبازان ۲۵٪ به بالا در زمان صدور پروانه مسکونی، یک واحد (حداکثر تا ۱۲۰ مترمربع بنای مفید) برای یک بار با ارائه مدارک و مستندات لازم، از پرداخت عوارض پذیره معاف می‌گردند.

ماده ۳۳: احداث موارد ذیل در کاربری‌های مسکونی شامل دریافت پروانه و پرداخت عوارض نمی‌شود:

- ۱ سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر ۳ متر مربع و انباری تا ۴ متر
- ۲ سایبان برای خودرو در حیاط منزل با مصالح غیر بتابی (حداکثر ۱۵ مترمربع)
- ۳ سایبان روی درب منازل و درب حیاط حداکثر با ۵۰ سانتی‌متر بیش آمدگی در معابر
- ۴ سایبان در کناره بام‌ها تا حد ۵۰ سانتی‌متر و بالای پنجره‌ها تا حد ۲۵ سانتی‌متر.
- ۵ احداث گلخانه و آلاچیق در حیاط با هر طراحی (حداکثر ۱۵ متر مربع)
- ۶ تبدیل قسمتی از اعیانی‌ها به پارکینگ در صورت تأیید مهندسین ذیصلاح

ماده ۳۴: اماکن مذهبی

احداث ساختمان صرفاً با کاربری مذهبی در اراضی با کاربری مذهبی برای مساجد و مصلى، امامزاده‌ها و تکایا و حسینیه‌ها و مؤسسات «مذهبی فرهنگی» به انضمام کتابخانه و یا موزه و... در محوطه مساجد و بعد از تأیید شدن نقشه‌ها در صدور پروانه ساختمانی در سطح شهر مشمول پرداخت کلیه عوارض یا ضریب بند ۵ صفحه ۱۹ لحاظ می‌گردد.

ماده ۳۵: مراکز خیریه

مراکز امور خیریه که توسط افراد حقیقی و حقوقی خیر و با معرفی از طرف دستگاه‌های مرتبط که جهت احداث این بناها معرفی می‌گردد با تصویب شورای شهر، برای صدور پروانه آن مراکز صرفاً فقط مشمول عوارض پذیره خواهند بود. افرادی که زمین یا مستحقات خود را به سازمان‌ها، ادارات و نهادهای مردم نهاد و عام‌المنفعه (NGO) بدون دریافت هرگونه وجهی به صورت قانونی واگذار نمایند؛ به صورت موردی و پس از تصویب شورای اسلامی شهر مشمول ۵۰٪ از پرداخت عوارض پذیره می‌باشند.

ماده ۳۶: تجمیع اراضی در بافت فرسوده

به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک‌های همجوار به شهرداری اجازه داده می‌شود طبق ضرایب ذیل نسبت به اخذ عوارض پروانه ساختمانی در کاربری مسکونی اقدام نماید:

تعداد قطعات تجمیع شده	مساحت پس از تجمیع	درصد عوارض متعلقه
۲	تا حدنصاب تفکیک منطقه	۹۰٪
۳	تا ۱۰٪ بیش از حدنصاب تفکیک منطقه	۸۰٪
۴	تا ۲۰٪ بیش از حدنصاب تفکیک منطقه	۷۰٪
۵	تا ۳۰٪ بیش از حدنصاب تفکیک منطقه و بیشتر	۷۰٪

تبصره: مالکینی که نسبت به تجمیع دو پلاک زیر حد نصاب اقدام نمایند مشمول عوارض تجمیع پلاک‌های مجاور هم نمی‌گردند. تجمیع چند پلاک با کاربری‌های مختلف از پرداخت خدمات کارشناسی در زمان تجمیع معاف می‌باشند.

ماده ۳۷: بخش توسعه و نگهداری فضای سبز

آن دسته از افرادی که در آخرین سقف بنا نسبت به احداث بام سبز به میزان حداقل ۴۰٪ از سطح بام برابر طرح موجود در نقشه تأیید شده توسط معاونت شهرسازی اقدام نمایند، مشمول ۱۰٪ درصد کاهش عوارض پذیره با تأیید واحد سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری تنکابن خواهد بود. در صورت عدم اجرای طرح بام سبز کاهش اعمال شده در زمان صدور بایان کار با تعرفه روز محاسبه و دریافت خواهد شد.



ماده ۳۸: توسعه فضای گردشگری و پذیرایی

آن دسته از مالکینی که نسبت به مرمت و احیای بناها و منازل با ارزش تاریخی فرهنگی اقدام نموده و در آن بناها نسبت به اجرای طرح احیاء مانند ایجاد رستوران، کارگاه‌های مشاغل خانگی، هتل صنایع دستی و... که نقشه و مشخصات فنی آن زیر نظر مدیریت بافت تاریخی و به تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی برسد و همچنین اگر در ملک خود به ایجاد باغ موزه، موزه و یا گالری اقدام نماید، در صورت بهره‌برداری از فقط مشمول پرداخت ۰/۰۵p درصد عوارض مربوط به بتای ساختمان می باشد.

ماده ۳۹: قانون حمایت از مرمت و احیای بافتهای تاریخی - فرهنگی

شهرداری ها و شورای اسلامی شهر های دارای بافت تاریخی و فرهنگی مصوب، مکلفند در تخصیص بودجه عمرانی سالیانه شهر، بافت های مذکور را در اولیوت قرار دهند.

افرادی که نسبت به مرمت و احیاء ساختمان‌های قدیمی با ارزش تاریخی، زیر نظر و تأیید مدیریت بافت تاریخی و اداره میراث فرهنگی و صنایع دستی شهرستان تنکابن اقدام نموده و صرفاً به صورت مسکونی استفاده نمایند. شهرداری در راستای تشویق مالکین، تراکم شناور معادل ۲۵٪ سطح زیر بنا ملک مورد مرمت در بافت فرسوده یا تراکم شناور معادل زیر ۱۰٪ سطح زیر بنا ملک مورد مرمت در دیگر نقاط سطح شهر به عنوان تشویقی ارائه می‌نماید.

قبصره ۱: مرمت بناهای ذکر شده می‌بایست زیر نظر یکی از مهندسیین با تخصص مرمت ابنیه تاریخی و رعایت گردش کار مربوطه صورت پذیرد.

قبصره ۲: مرمت ساختمان های قدیمی فقط مشمول ۰/۱۰ درصد پرداخت عوارض پذیره می باشد.

ماده ۴۰: زیباسازی شهری

آن دسته از مالکین ساختمان‌هایی که از نماهای خاص در طرح و اجرای خود استفاده نمایند و بنا به درخواست کمیته نما، سیما و منظر شهری، مورد تأیید شورای اسلامی شهر قرار گیرد، مشمول پرداخت ۵۰٪ عوارض پذیره می‌باشند، که در زمان صدور پایان کار مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

ماده ۴۱: ایجاد زمین‌های ورزشی روباز عمومی و پارکینگ عمومی توسط بخش خصوصی با تصویب ادارات مربوطه

مالکینی که نسبت به ایجاد زمین‌های مذکور با رعایت دستورالعمل‌های ادارات ذیربط و تصویب کمیسیون‌های مربوطه، حداقل ۱۰۰۰ مترمربع برای زمین‌های ورزشی روباز و ۸۰۰ مترمربع برای پارکینگ عمومی اقدام نمایند. یا در ساختمان‌های و احداث شده بیش از ۲۰ واحد پارکینگ مزاد داشته باشند. ضمن برخورداری از منافع بهره‌برداری از پارکینگ و زمین‌های در اختیار قرار داده شده زیر نظر شهرداری، از مزایای حداکثر احداث ۵٪ از سطح عرصه مذکور بتای تجاری برای، پارکینگ‌های عمومی و زمین‌های ورزشی ایجاد شده فقط مشمول ۰/۱۰ درصد پرداخت عوارض پذیره می باشد.

قبصره: در صورتی که مالک امکان استفاده عمومی از این فضا و زمین‌ها را محدود نموده و یا تعرفه‌ای بالاتر از تعرفه مصوب شهرداری دریافت نماید مشمول پرداخت کلیه عوارض تجاری‌های دریافتی به نرخ روز خواهد شد.

ماده ۴۲: قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

در اجرای ماده ۵ قانون تحقق بند "ج" ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص سیکه، اشعاعات و هزینه های خدمات نظام مهندسی خانواده های دارای ۳ فرزند زیر بیست سال پنجاه درصد (۵۰٪) و خانواده های دارای حداقل ۴ فرزند زیر بیست سال هفتاد درصد (۷۰٪) برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند.

- نیم بها بودن خدمات حمل و نقل عمومی شهری و تعرفه های فرهنگی، ورزشی و تفریحی شهرداری ها

ماده ۴۳: احداث سالن سینمایی، شهرسازی سرپوشیده، استخر عمومی و سالن های توبی

مالکین یا صاحبان کلیه کاربری هایی که در جهت کمک به سرانه های تفریحی و ورزشی در بخشی از کاربری خود (به صورت مختلط) با در نظر گرفتن ضوابط شهرسازی نسبت به احداث فضاهای سالن سینمایی، شهرسازی، استخر عمومی و سالن های توبی اقدام نمایند صرفاً به میزان ساخت فضاهای مذکور فقط مشمول ۱۰٪ درصد پرداخت عوارض پذیره می باشد. ضمناً صدور پایان کار منوط به تجهیز و ارائه تضامین لازم جهت بهره برداری می باشد.

ماده ۴۴: استفاده از انرژی پاک در ساختمان

مالکین ساختمان هایی که از انرژی پاک مانند نورخورشید یا باد جهت تولید برق ساختمان خود استفاده نموده و از سوخت های فسیلی استفاده نکنند مشمول کاهش ۱۵٪ درصد عوارض پذیره خواهند بود. در صورت عدم اجرای انرژی پاک، در زمان صدور پایان کار ۱۵٪ درصد کاهش اعمال شده به تعرفه روز محاسبه و دریافت می شود.

ماده ۴۵: توسعه کشاورزی شهری

به منظور توسعه کشاورزی شهری و ایجاد تأسیسات گردشگری در باغ راه های هویت مند شهر تاریخی و ترغیب تولیدکنندگان بخش کشاورزی جهت کشت اقلام ارگانیک و متناسب با اقلیم شهر تنکابن مطابق با الگوی کشت مورد تأیید سازمان جهاد کشاورزی شهرستان تنکابن به آن دسته از کشاورزان که اقدام به کشت و عرضه مستقیم محصولات نمایند مشمول ۵۰٪ عوارض مشاغل در راستای تولید می نماید.

در صورت عدم انجام تشویقی های داده شده، در زمان صدور پایان کار شهرداری کل عوارض تخفیف داده شده را به ۲ برابر روز محاسبه و دریافت می نماید. تخفیفات ارائه شده در قالب صدور پروانه، به عوارض زیرینا (بذیره)، تراکم، بالکن و دیوارگسی گشته می شود.

سازمان آتشی نشانی



کاکابی های مهاجر:

رود جسمه کیله هر ساله میزبان پرندگان مهاجری به نام کاکابی ست. این پرنده های سفید و طوسی، هر سال از اوایل پاییز تا اواسط بهار مهمان شهر تنکابن هستند. به عنوان یکی از جاذبه های شهر، هم مردم بومی از میزبانی آنها لذت میبرند و هم گردشگران از دیدنشان هیجان زده میشوند. (این پرنده ها، اهلی نیستند و به هیچ عنوان نباید به آنها غذا بدهیم.)

تعرفه عوارض و بهای خدمات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تنکابن

ردیف	عنوان خدمت	تعریف خدمت	مبنای محاسبه	مبلغ
۱	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه در محدوده شهری تفر-ساعت	یا ضرب صفر
۲	امداد و نجات	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه در محدوده شهری تفر-ساعت	یا ضرب صفر
۳	احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه در محدوده شهری تفر-ساعت	مازاد به ازای هر ساعت ۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	احتیاط و امداد	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه در محدوده شهری تفر-ساعت	مازاد به ازای هر ساعت ۸/۰۰۰/۰۰۰
۵	خودروی فوماتیک- خودروی ویژه امداد و نجات	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۳ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه در محدوده شهری تفر-ساعت	مازاد به ازای هر ساعت ۸/۰۰۰/۰۰۰
۶	خدمات به شهرداری‌ها و روستاها و دهیاری‌ها و سایر دستگاه‌ها و ارگان‌ها و حوادث چادهای	ارائه خدمات اطفاء حریق و امداد و نجات و مشاوره تخصصی به سایر شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، ارگان‌ها، شهروندان، نهادها، تیروهای نظامی و انتظامی، در خصوص امور آتش‌نشانی و ایمنی در محدوده و خارج از حوزه و حریم شهری و حوادث چادهای	بهای خدمات ناشی از اطفای حریق در خارج از حریم شهر از شهرداری‌ها یا دهیاری‌ها و سازمان‌های ذیربط پتا پر مستند قانونی و طبق بند ۳ ماده ۱۶ آیین‌نامه مدیریت ایمنی حمل و نقل مصوب ۸۸/۴/۶ تا شعاع ۲۰ کیلومتر ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یا یک دستگاه خودرو آتش‌نشانی، مازاد بر آن به ازای هر کیلومتر ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بخش‌داری‌ها و دهیاری‌ها محاسبه و اخذ گردد در صورت اعزام پیش از یک دستگاه به تعداد خودروها هزینه ۱۰۰٪ افزایش و اخذ گردد.	تفر-ساعت
		ارائه خدمات اطفای حریق به مراکز جمع‌آوری انواع ضایعات و پسماندها، نخاله‌های قابل اشتعال برای هر حادثه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه در محدوده شهری تفر-ساعت	
		تأییدیه رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان خسارت وارده (بدون پرآورد زمان کافی)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر واحد مسکونی	تفر-ساعت
			از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر واحد تجاری	تفر-ساعت
			از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر یک از خودروهای سبک و موتورسیکلت‌ها	تفر-ساعت
			از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر یک از خودروهای سنگین و نیمه سنگین	تفر-ساعت
			از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر یک از واحدهای صنعتی و اداری، بانک‌ها و مجتمع‌ها و غیره	تفر-ساعت
۷	صدور گواهی حریق یا حادثه			



ردیف	عنوان خدمت	تعریف خدمت	مبنای محاسبه	مبلغ
۸	تعیین صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مال پخته به مراجع قضائی انتظامی - شرکت های بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع	برای یک واحد مسکونی و وسایل نقلیه سبک و باغ ها	نفر-ساعت
			وسایل نقلیه تیمه سنگین و سنگین	نفر-ساعت
			به ازای هر واحد تجاری	نفر-ساعت
			برای مجتمع مسکونی، تجاری و خدماتی	نفر-ساعت
			کارخانجات، شرکت ها، ادارات و بانک ها و رستوران ها، انبارهای کالا، جایگاه های عرضه سوخت و کارگاه ها و دامداری ها و مرغداری ها	نفر-ساعت
۹	صدور تأییدیه ایمنی نقشه	تأییدیه نقشه های معماری و تاسیسات مکانیکی در موضوع تخصصی و آتش نشانی و در صورت لزوم بازدید و بررسی امورات مربوطه ۳ طبقه و به بالا	تا ۵۰۰ متر مربع بنای مسکونی - خوابگاه ها - پانسیون ها	هر مترمربع ۱۰/۰۰۰
			از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع بنای مسکونی - خوابگاه ها - پانسیون ها	هر مترمربع ۱۰/۰۰۰
			از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ مترمربع بنای مسکونی - خوابگاه ها - پانسیون ها	هر مترمربع ۱۲/۰۰۰
			از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع بنای مسکونی - خوابگاه ها - پانسیون ها	هر مترمربع ۱۴/۰۰۰
			از ۲۰۰۱ تا ۲۵۰۰ مترمربع بنای مسکونی - خوابگاه ها - پانسیون ها	هر مترمربع ۱۵/۰۰۰
			از ۲۵۰۱ تا ۳۰۰۰ مترمربع بنای مسکونی - خوابگاه ها - پانسیون ها	هر مترمربع ۱۷/۰۰۰
			کارپری های پارکینگ با هر مترآزی	هر مترمربع ۵/۰۰۰
۱۰	بازدید و تهیه ستاسنامه ایمنی و صدور دستورالعمل ایمنی و نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل ها برحسب دستور متقاضی در هنگام پایان کار	اعزام کارشناس جهت بازدید و صدور ستاسنامه و تأییدیه ایمنی و تهیه دستورالعمل ایمنی و نظارت و بازدید حسن انجام کار	به ازاء هر واحد مسکونی، ودائنی و پانسیون ها در هر طبقه	نفر-ساعت
			کارپری های اداری - فرهنگی - آموزشی و درمانی و سایر کارپری ها به ازای هر طبقه و حداکثر تا ۵۰۰ مترمربع شرکت ها و کارخانجات تجاری و خدماتی	نفر-ساعت
۱۱	بازدید حین عملیات ساخت و ساز ساختمانی	اعزام کارشناس جهت بازدید و تأیید عملکرد الزامات ایمنی	جایگاه عرضه سوخت، انبارهای نگهداری کالا - فروشگاه های زنجیره ای به ازای هر طبقه	نفر-ساعت
			به ازای هر مترمربع در هر طبقه در هر مرحله بازدید	نفر-ساعت
۱- خدمات - درمانی - انبارهای فرهنگی آموزشی - مراقبتی - ۱/۵ برمبتای ترخ پیشتهادی همین جدول ۲- تجاری - اداری - هتل - بانک ها = ۲ برمبتای ترخ پیشتهادی همین جدول (در بازدید یا چند مرحله فقط یک پار محاسبه گردد).				

ردیف	عنوان خدمت	تعریف خدمت	مبنای محاسبه	مبلغ
۱۲	بازدید و نظارت و تأیید سیستم اعلان و اطفا حریق و تجهیزات آتش‌نشانی پتا به درخواست متقاضی	بازدید و نظارت و تأیید سیستم اطفا حریق دستی و اتوماتیک و تأییدیه نقشه‌های مربوطه	بازدید در مرحله اول و صدور تأییدیه برای کلیه کاربری‌ها مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰	برای سیستم اصفاء حریق دستی به ازای هر خروجی فایر پاکس ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای سیستم اعلان حریق اتوماتیک به ازای هر متر خروجی (اسپرینکلر) ۸۰۰/۰۰۰ ریال
		بازدید و نظارت و تأیید سیستم اعلان حریق و تأییدیه نقشه‌های مربوطه	بازدید در مرحله اول و صدور تأییدیه برای کلیه کاربری‌ها مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد مسکونی ۵/۵۰۰/۰۰۰ برای سایر کاربری‌ها به ازای هر هشداردهنده ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شاسی اعلان حریق یا تعداد دکتور یا زون‌بندی) پتا به تشخیص مدیریت به عنوان هشداردهنده در نظر گرفته شود.
		بازدید و نظارت و صدور تأییدیه فنی سیستم اطفا حریق	صدور تأییدیه فنی سیستم اطفا حریق اتوماتیک و CO ₂ و FM۲۰۰ و ...	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	نظارت بر تولید و توزیع و فروش ابزار و لوازم ایمنی و آتش‌نشانی و مراکز شارژ خاموش‌کننده‌های دستی و صدور گواهی صلاحیت فنی برحسب درخواست متقاضی و یا مراجع ذیصلاح	نظارت بر تولید و توزیع و فروش لوازم آتش‌نشانی و شارژ خاموش‌کننده‌های دستی و بازدید از مراکز عرضه، توزیع و فروش لوازم آتش‌نشانی	در هر مرحله بازدید و هنگام اخذ جواز کسب و تمدید آن (حداقل یک بار در سال باید انجام گردد)	نفر-ساعت
۱۴	آموزش عمومی یک روزه آتش‌نشانی	آموزش ایمنی یا گرایش آتش‌نشانی جهت کسب مهارت به شهروندان و دانش‌آموزان در مقاطع تحصیلی مختلف و آموزش به داوطلبان آتش‌نشان در موضوعات مختلف	آموزش تئوری و عملی با لوازم مصرفی ۰ تا ۳ ساعت	نفر-ساعت
۱۵	آموزش اطفا حریق	آموزش ایمنی یا گرایش آتش‌نشانی به مدت ۳ ساعت جهت کسب مهارت (خارج از محدوده شهر ۱/۵ برابر تعرفه)	آموزش تئوری و عملی با لوازم مصرفی با حدقل ۲۰ نفر مازاد بر تعداد ۲۰ تا ۱۰۰ نفر ۵۰٪ کسر می‌شود و محاسبه می‌گردد.	نفر-ساعت
۱۶	آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی یا گرایش آتش‌نشانی جهت کسب مهارت ۶ روزه - ۲۶ ساعت	آموزش تئوری و عملی با لوازم مصرفی ۳۶ ساعته تا ۲۰ نفر بیش از ۲۰ نفر طبق توافق فی مابین (حداقل هزینه طبق تعرفه اعلامی)	نفر-ساعت



ردیف	عنوان خدمت	تعریف خدمت	مبنای محاسبه	مبلغ
۱۷	آموزش متوسطه (نیمه حرفه‌ای)	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فتون مربوطه و کسب مهارت ۸۰+ ساعت	آموزش تئوری و عملی با لوازم مصرفی تا ۲۰ نفر بیش از ۲۰ نفر طبق توافق فی مابین (حداقل هزینه طبق تعرفه اعلامی)	نفر-ساعت
۱۸	آموزش تکمیلی (عالی) تخصصی	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی مطابق با سرفصل تعریف شده	آموزش تئوری و عملی با لوازم مصرفی	نفر-ساعت
۱۹	برگزاری مانور آتش نشانی	اعزام کارشناس و انجام امور مربوطه به برگزاری مانور آتش نشانی	به ازای هر مانور درخواستی	نفر-ساعت
۲۰	دوره آموزش تخصصی مرکز مدیریت	آموزش کارکنان ادارات و نهادهای دولتی براساس نظام نامه آموزشی سازمان شهرداری‌ها	ساعت آموزشی مطابق نظام نامه آموزشی مصوب	طبق قرارداد فی مابین
۲۱	صدور چاپ گواهینامه	صدور گواهینامه دوره‌های مختلف برای خارج از شهر یک برابر لحاظ گردد.	به ازای صدور هریک برگ گواهینامه انفرادی	نفر-ساعت
۲۲	مشارکت در تهیه فیلم و کتب آموزشی و بسته‌های آموزشی	-----	-----	با توافق طرفین
۲۳	مونور بمب برنابل قوی با خودروو بدون خودرو-کفکش-لچن کش	یا دونفر خدمه	هر ساعت	نفر-ساعت
۲۴	صدور گواهی صلاحیت فنی به شرکت‌های معتبر و رسمی و دستگاه‌های اجرایی و دفاتر فنی اداری و خصوصی مورد تأیید نظام مهندسی و دفاتر طراحی و اجرا در حوزه ایمنی و آتش نشانی	تشخیص صلاحیت- بررسی فنی و نظارت بر عملکرد شرکت‌های معتبر و رسمی مورد تأیید نظام مهندسی و دفاتر طراحی و نظارت در حوزه ایمنی و آتش نشانی تأییدیه نهایی کلیه سیستم‌ها و تجهیزات ایمنی و آتش نشانی برای کلیه کاربری‌ها توسط سازمان آتش نشانی صادر می گردد.	هر واحد، شرکت یا مؤسسه به صورت سالیانه	نفر-ساعت
۲۵	خدمات غواصی	خدمات در استخرها و آب‌پدها و سدها توضیح : عملیات غواصی برای امداد و نجات به شهروندان رایگان است.	نفر-ساعت	نفر-ساعت

ردیف	عنوان خدمت	تعریف خدمت	مبنای محاسبه	مبلغ
۲۶	ارائه خدمات نصب شیر هیدرانت	جانمایی، نصب راه اندازی و پشتیبانی شیر هیدرانت راهتمایی و مشاوره در محدوده و خارج از محدوده قانونی شهر و شهرک های صنعتی بنا به درخواست متقاضی	جانمایی و پشتیبانی شیر هیدرانت، اخذ مجوزها مربوطه به عهده متقاضی می باشد.	معرفی نامه ۰۰۰/۰۰۰/۸ ریال
				معرفی نامه به اداره آب و توافق نامه با اداره آب
۲۷	اجاره سالن بدنسازی (در صورت تدارک سالن و تجهیزات)	ارائه خدمات ورزشی به شهروندان و کارکنان براساس آیین نامه مالی معاملاتی	اجاره براساس ارزیابی و کارشناس رسمی دادگستری	اجاره براساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری یا هیئت ارزیابی شهرداری
۲۸	اجاره مغازه های تجاری های متعلق به سازمان در سطح شهر	ارائه خدمات رفاهی به ساکنین مجموعه و شهروندان	اجاره بها بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری محاسبه می شود	اجاره بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری یا هیئت ارزیابی شهرداری
۲۹	ارائه خدمات مهدکودک آتش نشانی	ارائه خدمات رفاهی به مجموعه کارکنان شهرداری و شهروندان	بر اساس تعرفه سازمان بهزیستی	اجاره بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری یا هیئت ارزیابی شهرداری
۳۰	اجاره کارگاه شارژ خاموش کننده های دستی	ارائه خدمات شارژ و فروش خاموش کننده ها و تجهیزات ایمنی آتش نشانی و تعمیر و نگهدار	ارائه کلیه خدمات بر اساس نرخ اتحادیه	بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری یا هیئت ارزیابی شهرداری



بهای خدمات کارشناسی و مشاوره سازمان آتش‌نشانی در زمان پایان کار بر اساس متر از

ردیف	متر از زیر بنا	پیشنهادی سال ۱۴۰۳	مصرف سال ۱۴۰۳
۱	زیر ۲۰۰ متر مربع مسکونی	تفر-ساعت	تفر-ساعت ۱۰۰/۰۰۰
۲	از ۲۰۱ متر تا ۵۰۰ متر مربع مسکونی	تفر-ساعت	تفر-ساعت ۱۵۰/۰۰۰
۳	از ۵۰۱ متر تا ۱۰۰۰ متر مربع مسکونی	تفر-ساعت	تفر-ساعت ۲۰۰/۰۰۰
۴	از ۱۰۰۱ متر به بالا مسکونی	تفر-ساعت	تفر-ساعت ۲۵۰/۰۰۰
۵	واحدهای خدماتی	تفر-ساعت	تفر-ساعت ۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	واحدهای تجاری و کارگاهی و سایر کاربری‌ها	تفر-ساعت	تفر-ساعت ۴۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: بانک‌هایی که علاوه بر قسمت اداری، تجاری و مسکونی نیز می‌سازند. بهاء خدمات آتش‌نشانی آن برای سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

- ۱- کلیه اماکن جدول فوق که دارای آسانسور می‌باشند مازاد بر یک دستگاه آسانسور، به ازای هر دستگاه آسانسور به میزان نصف ضریب به رقم سال ۱۴۰۳ اضافه و دریافت گردد.
- ۲- هزینه‌های خدمات ایمنی برای هر بلاک در هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت می‌گردد. توضیح این که احداث بنا چنانچه در یک بلاک به دفعات صورت گیرد، در هر مرحله به میزان بنای احداثی و تبصره‌های ذیل قابل وصول خواهد بود.
- ۳- در صورت انصراف مؤدیان از احداث بنا پس از صدور پروانه ساختمانی و درخواست استرداد وجه واریزی از حساب سازمان، مبلغ ۵٪ از کل مبلغ بابت هزینه ملزومات مصرفی و سایر موارد کسر و مابقی مسترد می‌گردد.
- ۴- بابت تراکم مازاد بر طرح تفصیلی و یا طرح جامع برای کلیه کاربری‌ها مطابق جدول فوق محاسبه و به حساب سازمان یا شهرداری واریز گردد.
- ۵- اخذ عوارض برای ساختمان‌های تا ۳ طبقه مطابق جدول فوق برای تمام کاربری‌ها و بیشتر از سه طبقه در تمامی ردیف‌های جدول فوق به ازای هر طبقه به میزان ۱۰٪ در تمامی ردیف‌های جدول فوق مشمول افزایش ۱۰٪ خواهد شد.
- ۶- عوارض آتش‌نشانی ساختمان‌های ۹ طبقه و بالاتر در هنگام صدور پروانه بعد از افزایش طبقات و مجوز کمیسیون ماده ۵ معادل ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

توضیحات مربوط به بهاء خدمات:

- ۱ ارائه خدمات در نظر گرفته شده سازمان آتش نشانی در خارج از حریم قانونی شهر سه برابر بجز بندهای (تعرفه شیر هیدرانت) مطابق تعرفه تعیین شده محاسبه و اخذ شود. ضمناً مسافت بالاتر از ۲۰ کیلومتر به ازاء هر ۲۰ کیلومتر ۱۵٪ به هزینه تعرفه ها اضافه می گردد.
- ۲ سهم آتش نشانی در عوارض ناشی از صدور پروانه های ساختمانی بر اساس متر از بنا در نظر گرفته شود.
- ۳ سهم آتش نشانی از جرائم ماده ۱۰۰ و کمیسیون ماده ۵ تا ۷ طبقه بر اساس بهای خدمات سازمان آتش نشانی در زمان صدور پروانه در نظر گرفته شود.
- ۴ افزایش طبقات بعد از رای کمیسیون ماده ۱۰۰ و بلند مرتبه سازی از ۷ طبقه به بعد مشمول پرداخت عوارض به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۵ در مورد تعیین علت حریق یا حادثه یا صدور گواهی در مواردی که متقاضی تحت پوشش نهادهای حمایتی اعم از کمیته امداد یا بهزیستی، خانواده شهداء و یا معرفی از شورای اسلامی شهر و همچنین ارائه خدمات به مساجد و تکایا، حسینییه ها و مدارس دولتی یا تشخیص مدیریت، شهردار به قیمت صفر درصد خواهد بود.
- ۶ در مورد تعرفه هزینه و استقرار برای مراسم های ملی و مذهبی با دستور مدیریت و مصوب شورای اسلامی شهر رایگان انجام می گیرد.
- ۷ برگزاری دوره های آموزشی در تمامی دوره های عمومی مقدماتی نیمه حرفه ای حرفه ای برای متقاضیان آتش نشانی داوطلب (عموم مردم) به صورت تئوری و عملی با لوازم مصرفی رایگان انجام می گیرد.
- ۸ در صورت نیاز و درخواست بررسی کیفیت تجهیزات و انجام کارشناسی و آزمایشات با همکاری و دستگاه های مرتبط در قالب قرارداد و یا تفاهم نامه انجام شود .

تعرفه عوارض و بهای خدمات معاونت امور شهری و خدمات پسماند



گذر مشاهیر:

این پارک خطی واقع در ضلع شرقی رودخانه چشمه کبله با هدف ساماندهی حاشیه رودخانه و ایجاد راه دسترسی راحت به ساحل و مکانی برای معرفی مشاهیر و مفاخر کشور، در تابستان ۱۴۰۲ با نصب ۱۰۰ سردیس از مشاهیر ایرانی، به بهره برداری رسید.

ماده ۱: تعرفه و بهای خدمات مربوط به پسماند های ساختمانی

۱-۱: تعرفه های صدور قبوض برای دریافت هزینه تخلیه خاک و نخاله در مرکز تخلیه مجاز شهرداری

نام خودرو	ظرفیت حمل	مبلغ تعرفه (ریال)
کامیون ده چرخ (جفت ۱۹۲۴)	بیش از ده تن	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲
کامیون شش چرخ (تک ۱۹۲۱ کمپرسی)	تقریباً ده تن	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲
خاور (۸۰۸ ۶۰۸)	۶ ۷ تن	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲
نیسان وانت (کمپرسی مزدا وانت)	۲ تن و کمتر	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲

۲-۱: تعرفه های حمل خاک و نخاله ساختمانی

نام خودرو	ظرفیت حمل	مبلغ تعرفه (ریال)	جریمه ردزش
کامیون ده چرخ (جفت ۱۹۲۴)	بیش از ده تن	ایلاغ فهرست بها	ایلاغ فهرست بها
کامیون شش چرخ (تک ۱۹۲۱ کمپرسی)	تقریباً ده تن	ایلاغ فهرست بها	ایلاغ فهرست بها

۳-۱: تعرفه های صدور مجوز فعالیت ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین و سبک حمل خاک و نخاله

نام خودرو	مدت زمان فعالیت	مبلغ تعرفه (ریال)
کامیون ده چرخ	یک ماه	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲
کامیون شش چرخ	یک ماه	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲
خاور (۸۰۸ ۶۰۸)	یک ماه	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲
نیسان وانت (کمپرسی مزدا وانت)	یک ماه	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲
لودر و پیل مکانیکی	یک ماه	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲
تراکتور پیل دار	یک ماه	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲
لودر سازمان ها و ارگان های دولتی	یک ماه	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲
میکسر حمل بتن شش چرخ	یک ماه	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲
میکسر حمل بتن ده چرخ	یک ماه	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲



۴-۱: بهای خدمات مربوط به عدم رعایت ضوابط سازمان در حمل، بارگیری غیرمجاز و تخلیه خاک و نخاله توسط ماشین آلات در مکان‌های مجاز

نام خودرو	مکان تخلیه	مبلغ دریافتی برای بار اول	توضیحات
ماشین ده چرخ	خیابان اصلی	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲	
	خیابان فرعی	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲	
	حاشیه شهر	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲	
ماشین شش چرخ	خیابان اصلی	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲	
	خیابان فرعی	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲	
	حاشیه شهر	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲	
گامیونت	خیابان اصلی	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲	
	خیابان فرعی	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲	
	حاشیه شهر	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲	
نیسان و وانت و سایر	خیابان اصلی	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲	
	خیابان فرعی	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲	
	حاشیه شهر	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲	
لودر	در محدوده شهری	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲	

۵-۱: بهای خدمات تخلیه خاک و نخاله

نام خودرو	مبلغ تعرفه (ریال)
نیسان	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲
کمپرسی ۶ و ۱۰ چرخ	ایلاغ فهرست بها واحد پایه رسته پسماند سال ۱۴۰۲

۶-۱: صدور کارت تردد روزانه برای خودروی متفرقه و غیرمترکز (محموله های ترافیکی) (بعد از طرح موضوع و تهیه بانک اطلاعاتی)

نام خودرو	مبلغ تعرفه (ریال)
کلیه کامیون ها یدک کش	۴/۰۰۰/۰۰۰
لودر بیل	۳/۰۰۰/۰۰۰

۷-۱: تعرفه جمع آوری خاک و نخاله در کلیه معابر عمومی و مجتمع های مسکونی و ادارات جرائم متعلق به صدور اخطار، جمع آوری به مبالغ ذیل:

- نیشان مبلغ هر سرویس به ریال : ابلاغ فهرست بها واحد پایه رشته پسماند سال ۱۴۰۲
- کامیونت مبلغ هر سرویس به ریال : ابلاغ فهرست بها واحد پایه رشته پسماند سال ۱۴۰۲
- کامیون مبلغ هر سرویس به ریال : ابلاغ فهرست بها واحد پایه رشته پسماند سال ۱۴۰۲
- ۱ صدور اخطارها و دیو خاک و نخاله در صورت شکایات شهرداری از فرد متخلف و اقدام فرد برای جمع آوری و پاکسازی در هر مورد مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت مختمه شدن خسارت قبل از صدور رأی.
- ۲ عدم اخذ مجوز خاکبرداری ابنیه علاوه بر جبران خسارت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳ عدم پرداخت مبالغ تعرفه در مرکز مجاز تخلیه نخاله های ساختمانی در صورت شکایت و مستندات اداره هر مورد ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۴ ارسال پاکس مکاتیزه هر سرویس با مقررات شهرداری ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵ جریمه ریزش بتن در خیابان های اصلی و فرعی هر مورد ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۶ جرایم جایگزین به ازای هر سرویس تخلف، جمع آوری ۱۵ (پانزده) سرویس رایگان.

ماده ۲: استفاده از پسماندهای ساختمانی (مخلوط-خاک)

مصالح با استفاده از لودر اداره	ابلاغ فهرست بها واحد پایه رشته پسماند سال ۱۴۰۲
مصالح بدون استفاده از لودر اداره	ابلاغ فهرست بها واحد پایه رشته پسماند سال ۱۴۰۲

ماده ۳: تعرفه ها و بهای خدمات

مربوط به پسماندهای شهری

۱-۳: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی و خدماتی

تعرفه ی خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی بر اساس دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (خانگی) طبق جدول ذیل برآورد و اعلام می گردد.



تصویر: در خصوص هزینه بهای خدمات پسماند واحدهای خالی در فیش های مربوطه، پس از ثبت واحد خالی در سامانه ملی املاک و اسکان کشور توسط مؤدی و همچنین اخذ تأییدیه سازمان امور مالیاتی استان مبنی بر لحاظ نمودن مالیات مربوطه (به استناد بند الف ماده واحده قانون اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مستقیم)، حذف بهای خدمات پسماند واحدهای خالی توسط شهرداری امکان‌پذیر می‌باشد.

عوارض پیشنهادی خدمات جمع آوری پسماند در سال ۱۴۰۳

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۳
۱	خدمات جمع آوری زباله واحدهای آبارتعمالی و ویلانی تا ۱۰۰ متر مربع	بر اساس متر از صتری ۱۳۲۰۰ هزار ریال	بر اساس متر از صتری ۱۳۲۰۰ هزار ریال
۲	خدمات جمع آوری زباله واحدهای آبارتعمالی و ویلانی از ۱۰۱ متر تا ۱۵۰ متر مربع	بر اساس متر از صتری ۱۳۲۰۰ هزار ریال	بر اساس متر از صتری ۱۳۲۰۰ هزار ریال
۳	خدمات جمع آوری زباله واحدهای آبارتعمالی و ویلانی بالاتر از ۱۵۱ متر مربع	بر اساس متر از صتری ۱۳۲۰۰ هزار ریال	بر اساس متر از صتری ۱۳۲۰۰ هزار ریال
۴	ادارات دولتی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	بانک‌های دولتی و خصوصی	۲۳/۱۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	کلینیک تخصصی-صراکز درمانی-درمانگاهها-مرکز بهداشت	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	کلیه دانشگاهها و مؤسسات آموزش عالی - علمی - کاربردی	۱۷۳/۲۵۰/۰۰۰	۱۷۳/۲۵۰/۰۰۰
۸	بناهای مورد بهره‌برداری شرکتها - دفاتر مهندسی - وگلاسه‌گستری و شرکتهای مهندسی - آموزشگاه رانندگی - آموزشگاه کامپیوتر، زبان - فیزوتراپی و غیره	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	مطب و ساختمان پزشکان	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	آزمایشگاه	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	بیمارستان خصوصی	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	دانشگاه آزاد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	داروخانه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	بیمارستان دولتی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	مدارس و مهدهای غیردولتی	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	مجتمع رشد	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	هتل‌ها	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	پارکینگ‌های تا متر از ۵۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	پارکینگ‌های از متر از ۵۰۱ متر تا به بالا	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰

ردیف ۹ و ۱۰ در صورت قرارداد با شرکت سلامت گستر مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال بابت هزینه جمع آوری خدمات زباله به شهرداری پرداخت نماید.

۲-۳: نظافت مجتمع‌های مسکونی، ساختمان پزشکان، محوطه ادارات

به ازای هر ساعت کار یک پرسنل واحد معاونت خدمات شهری مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جرائم:

۱-۱-۳ ریختن پسماند خانگی در جوی آب در خیابان‌های اصلی ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در خیابان‌های فرعی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲-۱-۳ ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جوی آب در خیابان‌های اصلی ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در خیابان‌های فرعی ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۳-۱-۳ ریختن مواد نفتی و روغنی در سطح معابر و جوی های آن خیابان های اصلی: ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، هزینه جمع‌آوری در خیابان‌های فرعی ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۴-۱-۳ ریختن هر نوع مواد غیرمرتبط در مخزن زباله توسط اصناف شهر بعد از ارسال اخطار به ازای هر بار: ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

ماده ۴: بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری و تجاری پر زباله

۴-۱: بهای مدیریت پسماند واحدهای تجاری بر اساس قیمت منطقه‌ای شهرداری و مساحت ملک محاسبه اخذ می‌گردد. که بر اساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ می‌شود.

$3p*s$

P. قیمت منطقه ای

S. مساحت واحد تجاری

در صورت پرداخت به موقع تعرفه خدمات مدیریت پسماند معادل ۹۰٪ فرمول قابل وصول می‌باشد.

تبصره ۱: حداقل بهای پسماند واحدهای تجاری ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۲-۴: مشاغل پر زباله شهری

بر اساس تبصره ۱ ماده شش دستورالعمل شماره ۳/۹۵۲۲۵/س مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷ سازمان شهرداری‌ها، مشاغل پرزباله به شرح

لیست پیوست با توجه به تناژ زباله تولیدی مبالغ ذیل را برای یک سال می‌پردازند:



مشاغل پر زباله شهری شامل صنف های زیر می باشد:

نام واحد صنفی (مشاغل پر زباله شهری)	
سوپرمارکت ها و خواربار فروشی	آرایشگاه زنانه
میوه و سبزی فروشی	پستی فروشی
ساندویچی	آبمیوه فروشی
گل فروشی	فروشگاه مرغ قصابی
رستوران و آشپزخانه	کلینیک
تالار پذیرائی	اتو سردیس
هتل ها	بوفه سیما
درمانگاه ها	کله بزی و سیرابی فروشی
آرایشگاه مردانه	مبل سازی و درودگری

ضرایب مربوط به واحدهای تجاری و تجاری پر زباله به شرح ذیل می باشد.

کاربری	ضریب
تجاری	۴ P*S
مشاغل پر زباله	۶ P*S

نیمه ۱: ملاک عمل محاسبات قیمت منطقه ای داری می باشد.

نیمه ۲: حداقل بهای خدمات پسماند واحدهای تجاری پر زباله ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۵: تعرفه و بهای خدمات مربوط به نگهداری و حمل و جمع آوری پسماند خشک به شرح ذیل یا شرکت زدرمجموعه

۱-۵: تعرفه وسائط نقلیه جمع آوری کننده پسماند خشک به طور ماهیانه

- وانت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- نیسان ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- گاری دستی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

نیمه ۵: در صورتی که شهرداری موفق بر گزینش پیمانکار تفکیک از مبداء نگردد و راساً طبق بند ۵ ۲ اقدام نماید.

۵-۲: جرائم ماشین آلات جمع آوری کننده پسماند خشک و گاری دستی های سطح شهر - در هریار تخلف

نام خودرو	مبلغ (ریال)
وانت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
نیسان	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
خاور، کامیونت	۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
کامیون	۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
موتورسیکلت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
افراد شخصی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
گاری دستی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیح: در صورت تکرار تخلف در هر مرتبه به شرح جدول ذیل مبلغ جرائم اضافه می گردد:

بار دوم	۲۰٪
بار سوم	۳۰٪
بار چهارم	۴۰٪
بار پنجم و بالاتر	۵۰٪

ماده ۶: هزینه خدمات حمل و دفن پسماندهای شهری

وسيله نقليه	حمل و دفن (ریال)	دفن (ریال)
کامیون	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
خاور (کامیون)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
نیسان وانت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

توضیح: هزینه خدمات مذکور از داخل شهر به مرکز دفن محاسبه گردیده و در صورتی که ابتدای حمل پسماند از شهرک صنعتی و خارج محدوده شهری باشد به مبلغ حمل ۱۵٪ اضافه می گردد.



۶-۱: جرایم: به منظور ساماندهی حمل پسماندهای شهری در سطح معابر توسط خودروهای حامل پسماند، جرایم به شرح ذیل پیش‌بینی می‌گردد:

۶-۱-۱: بهای خدمات ریختن زباله در زمان حرکت در معابر عمومی، ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۶-۱-۲: بهای خدمات عدم تفکیک زباله قابل بازیافت در هنگام تخلیه، ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: بهای خدمات فوق برای بار اول می‌باشد، در صورت تکرار تخلف جرایم ۲۵٪ افزایش می‌یابد.

ماده ۷: خدمات حمل و امحاء پسماندهای عفونی

هزینه حمل و امحاء هر کیلو زباله عفونی مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

جرایم: جریمه اختلاط زباله عفونی و غیرعفونی علاوه بر معرفی به مرکز بهداشت و محیط زیست به ازای هر بار ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

ماده ۸: بهای خدمات تخلیه فاضلاب‌های شهری جاه‌های جذبی فاضلاب‌های خانگی در صورت نلین مکان تخلیه توسط شهرداری

تعرفه تخلیه هر کامیونت ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۸-۱: بهای خدمات حاصل از تخلیه فاضلاب‌های شهری در معابر عمومی

در صورت مشاهده ماشین حمل فاضلاب‌کشی بدون مجوز برای بار اول ضمن ملزم نمودن به تخلیه در محل مدنظر شهرداری برای بار اول مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای بار دوم مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه و معرفی متخلف به مراجع ذیصلاح قانونی.

ماده ۹: خدمات حمل و امحاء پسماندهای شیمیایی- دارویی (استنای پسماندهای ویژه و خطرناک)

تناژ زباله	حمل و دفن ویی خطر سازی (ریال)
هر کیلو	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۱۰: خدمات حمل و دفن پسماندهای صنعتی (به استنای پسماندهای ویژه و خطرناک)

وسیله نقلیه	حمل و دفن هر تن (ریال)	دفن هر تن (ریال)
کامیون	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
خاور	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
نیسان وانت	۱/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۱۱: اجاره خودروهای مگانیزه جمع آوری و حمل زباله جهت مدیریت پسماندهای شهری خارج از محدوده شهر تنکابن برابر مطالعات طرح جامع مدیریت پسماند سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب سال ۹۲

اجاره یک سرویس بدون نیروی خدماتی (ریال)	اجاره یک سرویس با احتساب یک نیروی خدماتی (ریال)	جمع آوری و حمل زباله توسط خودروهای مگانیزه سازمان
ایلاغ فهرست بها واحد	ایلاغ فهرست بها واحد	خاور یا ایسوزو
ایلاغ فهرست بها واحد	ایلاغ فهرست بها واحد	کامیون ۵ تن (جرخ)
ایلاغ فهرست بها واحد	ایلاغ فهرست بها واحد	کامیون ۱۶ تن (ده جرخ)
ایلاغ فهرست بها واحد	ایلاغ فهرست بها واحد	تریلی یا سمی تریلر

ماده ۱۲: تعرفه برگزاری دوره های آموزشی کوتاه مدت

ردیف	نوع دوره	به ازای هر نفر ساعت
۱	عمومی: دوره های توجیهی، توانمندسازی و افزایش مشارکت در خصوص سه اصل پایه مدیریت پسماند (بازگهی، باز مصرف، بازیافت) به مدت سه ساعت (خارج محدوده شهر ۱/۵ برابر تعرفه)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	شغلی (مدیریت سبز): آموزش مفاهیم تفکیک زباله از مبدا، ویژه ادارات، نهادهای دولتی و غیردولتی و شرکت های خصوصی و اصناف شهر تنکابن براساس بند ۳۸ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران	به ازای هر جلسه ۸/۰۰۰/۰۰۰
ردیف	نوع دوره	به ازای هر نفر ساعت
۳	تکمیلی (عالی) تخصصی: برگزاری کارگاه های آموزش تخصصی جهت رویکرد نوین مدیریت پسماند و آسیب شناسی منوط به صدور گواهینامه معتبر طبق نظام نامه آموزشی سازمان شهرداری ها (یا پذیرایی)	۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	بازدید از مرکز دفن، شهرگ بازیافت و ایستگاه انتقال موقت با وسیله نقلیه عمومی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	صدور گواهینامه مدیریت پسماند سبز به صورت سالانه ۵ (ادارات، ارگان های دولتی و نیمه دولتی و شرکت های خصوصی)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	صدور چاپ گواهینامه (صدور گواهینامه دوره های مختلف برای خارج شهر یک برابر لحاظ گردد.)	۳/۰۰۰/۰۰۰



- ۱- در صورتی که گروه یک و دوم جدول فوق از خدمات "سیوا" سامانه جامع جمع‌آوری پسماند خشک درب منزل و محل کار بهره‌مند شوند و کیف شهروندی آنان در صورت دارا بودن موجودی و شارژ با هزینه آموزش قابل تهاثر و محاسبه می‌باشد.
- ۲- برگزاری انواع دوره‌های فوق برای دوستاناران محیط زیست و سفیران بازیافت داوطلب (عموم مردم) به صورت تئوری رایگان انجام می‌گیرد.

ماده ۱۳: هزینه نصب سطل زباله

ساختمان‌های دارای مجوز بیش از ۳ طبقه	ساختمان‌های دارای مجوز تا ۳ طبقه
ریال ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۸۰/۰۰۰/۰۰۰

تعارفہ عوارض و بهای خدمات شبکہ حمل و نقل



پارک هنرمندان:

پارک هنرمندان، واقع در ضلع غربی رودخانه چشمه کبله، با هدف دسترسی راحت مردم به ساحل و دریا و به منظور ایجاد فضایی برای عرضه محصولات فرهنگی و هنری و بانوقی برای هنرمندان، فاز نخست آن در تابستان ۱۴۰۲ به بهره برداری رسید.



ماده ۱: بهای خدمات شهر ایمن و هوشمند

به منظور تأمین قسمتی از هزینه‌های هوشمندسازی ترافیک، پارکینگ‌ها و دیگر امکانات برای شهروندان عوارض شهر ایمن و هوشمند طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می‌گردد.

شرح	محاسبه عوارض
بهای خدمات شهر ایمن و هوشمند	۱۰ درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری که از محل صد درصد عوارض صدور پروانه تأمین می‌شود.

ماده ۲: پارکومتر و پارکبان

در راستای ساماندهی پارک وسائط نقلیه در حاشیه خیابان‌های شهر و جلوگیری از توقف‌های غیرمجاز خودرو شهرداری موظف است از طریق کمیته ترافیک نسبت به اجرای طرح پارکومتر و پارکبان در معابر مصوب شهر اقدام نماید. عوارض پارک انواع خودرو در حاشیه خیابان‌های مصوب، در معابر شهر به شرح ذیل تعیین می‌گردد:

شرح	پارکومتر	پارکبان
ورودیه	ریال ۱۵۰/۰۰۰	ریال ۲۰۰/۰۰۰
نیم ساعت اول	رایگان	رایگان
به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اولیه	ریال ۱۰/۰۰۰	ریال ۲۰/۰۰۰

عوارض حاصله از این ماده در زمینه طرح‌های اصلاح و ساماندهی ترافیکی شهر هزینه خواهد شد.

ماده ۳: عبور کامیون‌های با بار سنگین از سطح معابر شهر

با توجه به این که خودروهای با بار سنگین باید از کمربندی شهر تردد نمایند و تردد آن‌ها در سطح شهر به آسفالت، فضای سبز و تأسیسات شهری آسیب می‌رساند، فلذا این گونه خودروها در هر بار عبور از داخل شهر مکلفاند عوارض شرح ذیل به شهرداری پرداخت نمایند. مضافاً اینکه قبل از حرکت در سطح شهر می‌بایست از سازمان حمل و نقل همگانی ترافیک مجوز اخذ نمایند.

ردیف	نوع وسیله	مبلغ هر بار عبور (به ریال)
۱	تریلر	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	کامیون	۳/۰۰۰/۰۰۰

مسئولیت تردد از لحاظ خطرات تصادف (جانی، مالی) و ایمنی به عهده مالک و راننده ماشین می‌باشد.
 **عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می‌گیرد مشمول پرداخت عوارض بر مبنای سن ناوگان، وزن، ساعات تردد می‌شود.

ماده ۴: وسایل نقلیه توقیفی در پارکینگ‌های شهرداری (در صورت احداث)

نوع خودرو	ورودی (ریال)	یک شب توقف (ریال)
موتورسیکلت	تابع تصمیمات و مصوبه شورای ترافیک	-
خودروهای سبک، سواری	تابع تصمیمات و مصوبه شورای ترافیک	-
خودروهای سنگین، کندرو	تابع تصمیمات و مصوبه شورای ترافیک	-
خودروهای عمومی تندرو	تابع تصمیمات و مصوبه شورای ترافیک	-
ماشین‌آلات راهسازی	تابع تصمیمات و مصوبه شورای ترافیک	-

ماده ۵: پارکینگ شهرداری

الف: پارکینگ فضای باز (در صورت احداث)

نوع خودرو	مبلغ با احتساب ارزش افزوده (به ریال)			
	ورودی	هر ساعت توقف مازاد بر ساعت	توقف شبانه روزی	۲۱ تا ۷ صبح (هر ساعت)
سواری	-	تابع تصمیمات و مصوبه شورای ترافیک	-	تابع تصمیمات و مصوبه شورای ترافیک
مینی‌بوس	-	تابع تصمیمات و مصوبه شورای ترافیک	-	تابع تصمیمات و مصوبه شورای ترافیک
انوبوس	-	تابع تصمیمات و مصوبه شورای ترافیک	-	تابع تصمیمات و مصوبه شورای ترافیک

ب: پارکینگ مکانیزه

نوع خودرو	مبلغ با احتساب ارزش افزوده (به ریال)			
	ورودی	هر ساعت توقف مازاد بر ساعت	توقف شبانه روزی	۲۱ تا ۷ صبح (هر ساعت)
سواری	-	تابع تصمیمات و مصوبه شورای ترافیک	-	-



ج: پارکینگ طبقاتی

مبلغ با احتساب ارزش افزوده (به ریال)					نوع خودرو
اشتراک ماهیانه	۲۱ تا ۷ صبح (هر ساعت)	توقف شبانه روزی	هر ساعت توقف مازاد بر ساعت	ورودی	
-	-	-	تابع تصمیمات هیأت	-	سواری

*** تعدیل هزینه‌های بهای خدمات مورد اشاره در کلیه بندهای تعرفه سازمان، تا ۱۵ درصد در اختیار هیأت مدیره سازمان می‌باشد.

ماده ۶: بهای خدماتی بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

مسافت طی شده * ضریب شورا

ماده ۷: بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

نرخ پایه * مدت زمان توقف

ماده ۸: بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

نرخ پایه * مدت زمان توقف

تعرفه عوارض و بهای خدمات سازمان حمل و نقل



جنگل هیرکانی:

از مهم‌ترین مناطق زیست‌کره در جهان به شمار می‌روند. موقعیت خاص جنگل‌های هیرکانی در حاشیه دریای خزر و کوهستان‌های اطراف آن، سبب پیدایش گونه‌های نادر گیاهی و حیوانی شده است. جنگل‌های هیرکانی به عنوان یک میراث جهانی در یونسکو ثبت شده است.



جدول شماره ۱- جدول تخلفات دارندگان پروانه‌های بهره‌برداری (اشخاص حقوقی)

ردیف	کد	شرح تخلف	میزان خسارت و نوع اقدام (مبلغ جریمه یا نوع اقدام)
۱	-	عدم اعلام تغییر وضعیت حقوقی شرکت با موضوع حمل و نقل عمومی مسافر تازمانی که به نمایندگی شهرداری در امر حمل و نقل عمومی مسافر درون شهری فعالیت دارد؛ ظرف ۲۴ ساعت از تاریخ تغییر وضعیت حقوقی	توقف فعالیت تا اتخاذ تصمیم از طرف هیأت
۲	-	به کارگیری اتومبیل‌هایی که پروانه بهره‌برداری برای آن‌ها اخذ نشده است.	توقف وسیله نقلیه در پارکینگ تا اتخاذ تصمیم از طرف هیأت
۳	-	عدم اعلام تعداد اتومبیل‌های مشغول به کار شرکت در صورتی که از تعداد تعیین شده بیشتر یا کمتر باشد	توقف وسیله نقلیه در پارکینگ تا اتخاذ تصمیم از طرف هیأت
۴	-	عدم ارائه نسخه دوم قرارداد با اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری / سازمان	تابع تصمیمات هیأت
۵	-	عدم استفاده از دفتر و توقفگاه مناسب برابر ضوابط تعیین شده توسط (شهرداری / سازمان)	تابع تصمیمات هیأت
۶	-	عدم ارائه سرویس تاکسی برابر مشخصات قرارداد حداقل یک نوبت کاری ۸ ساعته	تابع تصمیمات هیأت
۷	-	عدم اعلام اینکه تعداد اتومبیل‌های شرکت از چهار پنجم تعداد اتومبیل‌های ارائه شده جهت سرویس بیشتر یا کمتر گردد. بیشتر از ساعت ۲۴	تابع تصمیمات هیأت
۸	-	عدم انجام برنامه‌های کشیک تعیین شده	تابع تصمیمات هیأت
۹	-	عدم انجام نظافت بیرون و درون تاکسی برابر دستورالعمل‌های صادره	تابع تصمیمات هیأت
۱۰	-	عدم رعایت شیون اسلامی برابر دستورالعمل‌های صادره توسط کارکنان شرکت تابع تصمیمات هیأت	تابع تصمیمات هیأت
۱۱	-	عدم استفاده از لباس فرم نظیف توسط رانندگان شرکت به هنگام ارائه سرویس	تابع تصمیمات هیأت اتضباطی
۱۲	-	عدم نصب کد شناسایی راننده در وسیله نقلیه (تاکسی) در داخل اتومبیل در محل قابل رؤیت مسافر و شیشه عقب اتومبیل به نحوی که از بیرون قابل رؤیت باشد.	تعیین خسارت در محل
۱۳	-	عدم تجهیز شرکت به سیستم ارتباطی یا ارائه اشتراک در سیستم ارتباطی شرکت‌های مشابه در صورت اعلام شهرداری مبنی بر استفاده از سیستم ارتباطی	تابع تصمیمات هیأت
۱۴	-	واگذاری سهام شرکت تحت هر عنوان به اشخاص دیگر بدون اطلاع شهرداری	تابع تصمیمات هیأت

ردیف	کد	شرح تخلف	میزان خسارت و نوع اقدام (مبلغ جریمه یا نوع اقدام)
۱۵	-	عدم رعایت نرخ‌های مصوب و عدم نصب و استفاده از تاکسی متر برابر دستورالعمل‌های صادره	تابع تصمیمات هیأت
۱۶	-	امتناع از حمل مسافر برابر شرایط مقرر توسط شهرداری و یا حمل مسافر خارج از شرایط مصوب	تابع تصمیمات هیأت
۱۷	-	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکر بازرسین شهرداری	تابع تصمیمات هیأت
۱۸	-	استفاده از وسایل نقلیه‌ای که پروانه بهره‌برداری آن به نام شرکت نیست به منظور حمل و نقل عمومی مسافر	توقف وسیله نقلیه در پارکینگ تا اتخاذ تصمیم از طرف هیأت

جدول شماره ۲- راهنمای جدول جرائم و تخلفات آیین نامه انضباطی

کد تخلفات	مرحله اول تخلف	مرحله دوم تخلف	مرحله سوم تخلف
موارد موجود در اساسنامه سازمان ترافیک	تعیین جریمه با ارجاع به هیأت انضباطی (به تشخیص مدیریت سازمان)	تعیین جریمه با ارجاع به هیأت انضباطی (به تشخیص مدیریت سازمان)	تابع تصمیمات هیأت
موارد موجود در اساسنامه سازمان ترافیک	تعیین جریمه با ارجاع به هیأت انضباطی (به تشخیص مدیریت سازمان)	تعیین جریمه با ارجاع به هیأت انضباطی (به تشخیص مدیریت سازمان)	تعیین جریمه با ارجاع به هیأت انضباطی (به تشخیص مدیریت سازمان)

عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو، و غیره (طبق دستورالعمل و شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.



جدول شماره ۳- تخلفات دارندگان امتیاز خطوط تحت نظارت

ردیف	تخلفات دارندگان امتیاز خطوط تحت نظارت	میزان خسارت و نوع اقدام
۱	عدم انجام خدمت در نوبت (شیفت) معین شده در پروانه	تابع تصمیمات هیأت
۲	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	تابع تصمیمات هیأت
۳	عدم انجام خدمت در مسیر معین شده در پروانه	تابع تصمیمات هیأت
۴	عدم انجام خدمت در مکان و زمان معین شده توسط سازمان بر اساس برنامه حمل و نقل عمومی مسافر	تابع تصمیمات هیأت
۵	سپردن پروانه بهره‌برداری متعلق به خود جهت رانندگی به غیر	تابع تصمیمات هیأت
۶	رانندگی یا خودرویی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	تابع تصمیمات هیأت
۷	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	تابع تصمیمات هیأت
۸	حمل مسافر با شرایطی خارج از مقررات	تابع تصمیمات هیأت
۹	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی که برابر دستورالعمل‌های ارائه شده بااستی رعایت شود	تابع تصمیمات هیأت
۱۰	عدم انجام کشیک‌های محوله و رعایت مقررات آن	تابع تصمیمات هیأت
۱۱	ارتکاب به جرم در هنگام رانندگی و یا استفاده از خودرو	تابع تصمیمات هیأت
۱۲	عدم رعایت مربوط به حمل مسافر	تابع تصمیمات هیأت
۱۳	عدم رعایت ترش‌های مصوب	تابع تصمیمات هیأت
۱۴	تکرار تخلفات راهتمایی و رانندگی	تابع تصمیمات هیأت
۱۵	عدم انجام نظافت بیرون و داخل خودرو برابر دستورالعمل‌های صادره	تابع تصمیمات هیأت
۱۶	عدم استفاده از لباس فرم نظیف توسط راننده هنگام ارائه سرویس	تابع تصمیمات هیأت
۱۷	عدم توجه کامل به اظهارهای تذکرات پازرسان سازمان	تابع تصمیمات هیأت
۱۸	ارائه مدارک تقلبی جهت ثبت‌نام تابع تصمیمات هیأت	تابع تصمیمات هیأت
۱۹	نصب و استفاده از وسایل غیرمجاز در خودرو که مخالف دستورالعمل‌های صادر شده باشد	تابع تصمیمات هیأت
۲۰	استفاده از پلاک ستاسایی راننده دیگر در هنگام ارائه سرویس	تابع تصمیمات هیأت
۲۱	ایراد ضرب و شتم یا مسافربین و غیره	تابع تصمیمات هیأت
۲۲	اختفاء حمل و توزیع خرید و فروش مواد مخدر یا هر نوع الات و ادوات غیر مجاز	تابع تصمیمات هیأت
۲۳	فحاشی توهین و بی‌حرمتی به مسافربین پازرسین و یا مسئولین ذریبط	تابع تصمیمات هیأت
۲۴	اعتیاد به مواد افیونی	تابع تصمیمات هیأت
۲۵	مجازات تخلفاتی که از سوی مراجع ذیصلاح دیگر صادر و اجرا می‌گردد	تابع تصمیمات هیأت
۲۶	غیبت غیرموجه و ترک خطوط بدون مجوز از واحدهای ذریبط سازمان	تابع تصمیمات هیأت
۲۷	تمرد از اجرای دستورات مقامات مسئول در واحدهای ذریبط سازمان	تابع تصمیمات هیأت

تعرفه بهای حق عضویت و بهای صدور مجوزهای موضوع تبصره ۳ و ۵ آیین نامه اجرائی قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره‌برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی به شرح ذیل می‌باشد.

ردیف	عنوان کلی	معیار محاسبه	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات تشکیل پرونده و پذیرش اولیه از متقاضی تاکسی (اصلی، کمکی)، خودروهای حمل بار درون شهری، شرکت‌های حمل و نقل مسافر و بار و بیک موتوری و سرویس مدارس	به ازای هر پرونده	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات برگزاری آزمون شهرشناسی (راندنده تاکسی اصلی، کمکی و حمل بار و رانندگان در شرکت‌های حمل و نقل مسافر و بار و بیک موتوری)	به ازای هر آزمون	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت تاکسی برای انواع خودروی سواری با اعتبار ۲ ساله		۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت تاکسی برای انواع خودرو با اعتبار ۲ ساله	۵۰٪ صدور	
۵	بهای خدمات صدور پروانه بهره‌برداری (اشتغال) تاکسی برای راننده اصلی با اعتبار ۲ ساله		۱۰۰/۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تمدید امتیاز پروانه بهره‌برداری (اشتغال) تاکسی برای راننده اصلی با اعتبار ۲ ساله	۵۰٪ صدور	
۷	بهای خدمات صدور المثنی پروانه فعالیت و پروانه بهره‌برداری (اشتغال) تاکسی در طول مدت اعتبار به ازای هر المثنی	اعتبار به ازای هر المثنی	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۸	حق عضویت ماهیانه از تاکسی اصلی پلاک ت	ماهیانه	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۹	بهای خدمات نقل و انتقال تاکسی از شخصی به شخص دیگر (که به عهده فروشنده می‌باشد)	به ازای هر نقل و انتقال	۴٪ ارزش روز خودرو
۱۰	بهای خدمات بکارگیری هر دستگاه تاکسی در موسسه بسیم، فرودگاه، راه آهن، ترمینال توسط شرکت‌های حمل و نقل مرتبط		۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	بهای خدمات صدور کارت برای راننده کمکی با اعتبار ۱ ساله (تاکسی و خودروهای فعال در شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر)		۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	حق عضویت راننده کمکی ۱۲ (تاکسی و خودروهای فعال در شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر)	ماهیانه	۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	بهای خدمات تمدید کارت کمکی با اعتبار ۱ ساله (تاکسی و خودروهای فعال در شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر)	۵۰٪ صدور	
۱۴	بهای خدمات صدور المثنی کارت کمکی در طول مدت اعتبار (تاکسی و خودروهای فعال در شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر)	به ازای هر المثنی	۶۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل مسافر درون شهری با اعتبار ۵ ساله		۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



ردیف	عناوین کلی	معیار محاسبه	مبلغ به ریال
۱۶	بهای خدمات تمدید پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل مسافر درون شهری و سرویس مدارس با اعتبار ۵ ساله		۴۰٪ صدور
۱۷	حق عضویت نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	سالانه	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	بهای خدمات انتقال پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری، سرویس مدارس و بیک موتوری به شخص دیگر		۴۰٪ صدور
۱۹	بهای خدمات صدور مجوز فعالیت خودروهای در شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر ساله درون شهری با اعتبار ۵ ساله		-
۲۰	بهای خدمات تمدید کارت مجوز فعالیت خودروهای فعال در شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار ۱ ساله		۱/۵۳۵/۰۰۰ ریال
۲۱	بهای خدمات صدور المثنی مجوز فعالیت خودروهای در شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری در طول مدت اعتبار		۵۰٪ صدور
۲۲	حق عضویت ماهیانه از هر خودروی فعال در شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	هر ماه	۱۰۰/۰۰۰ ریال
۲۳	بهای خدمات صدور پروانه شرکت‌های حمل بار درون شهری با اعتبار ۵ ساله		۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۴	تأخیر جهت تمدید پروانه فعالیت و بهره‌برداری تاکسی پس از مهلت اعتبار به ازای هر روز	به ازای هر روز	۱۰/۰۰۰ ریال
۲۵	بهای خدمات کارشناسی قیمت تاکسی توسط کارشناس رسمی	به ازای هر کارشناسی	-
۲۶	بهای خدمات انتقال تاکسی از شهر تنکابن به شهرهای دیگر مجاز بر اساس آئین‌نامه مصوب شورا	زمان انتقال	-
۲۷	بهای خدمات انتقال تاکسی از شهرهای دیگر مجاز به تنکابن بر اساس آئین‌نامه مصوب شورا	زمان انتقال	-
۲۸	بهای خدمات انتقال سند تاکسی از اتحادیه تاکسیرانی‌های شهری کشور و تحویل به مالک	زمان تحویل سند	بر اساس مصوبه
۲۹	حق عضویت هر تاکسی تحویل گرفته شده در طرح توسعه در اتحادیه تاکسیرانی‌های شهری کشور در بدو ورود	زمان تحویل	بر اساس تعرفه اعلامی اتحادیه سازمان‌های حمل و نقل کشور
۳۰	حق عضویت سالانه پروانه نمایندگی شرکت‌های بیک موتوری و سرویس مدارس	سالانه	۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳۱	بهای خدمات انتقال مکانی شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر و بیک موتوری و سرویس مدارس	زمان انتقال	

ردیف	عناوین کلی	معیار محاسبه	مبلغ به ریال
۳۲	بهای خدمات واگذاری حق بهره‌برداری ۵ سالانه سیستم فرکانس ارتباطی متعلق به سازمان	قرارداد ۵ ساله	به ازای هر خودرو دریایی از شرکت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	بهای خدمات متقش نمودن و نصب علائم ویژه خودروهای تاکسی و حمل بار و سرویس مدارس توسط عوامل سازمانی	زمان انجام	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳۴	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل بار یا مسافر درون شهری بیسیم همراه امتیاز واگذاری سیستم فرکانس خصوصی بیسیم با اعتبار ۵ ساله	در بدو تأسیس	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۵	بهای خدمات انتقال امتیاز شرکت بار یا مسافربری درون شهری بیسیم خصوصی با اعتبار ۵ ساله	۵٪ بهای فروش امتیاز	
۳۷	حق عضویت پروانه نمایندگی شرکت مسافربری بیسیم خصوصی سالیانه		
۳۸	بهای خدمات صدور مجوز تردد موقت برای رانندگان تاکسی که مشغول شغل دوم می‌باشند تا زمان تعیین تکلیف شغلی	سالیانه	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	بهای خدمات صدور کارت و برجسب سرویس مدارس برای رانندگان تاکسی	سال تحصیلی ۱۴۰۳ ۱۴۰۲	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴۱	بهای خدمات صدور کارت و برجسب سرویس مدارس برای رانندگان خودروهای شخصی و مینی‌بوس	سال تحصیلی ۱۴۰۳ ۱۴۰۲	۲/۵۰۰/۰۰۰
۴۲	بهای خدمات نوسازی تاکسی و خودروهای حمل بار از طریق سامانه‌های توسعه و نوسازی ناوگان	در زمان تحویل	تیم درصد ارزش خودرو
۴۳	نرخ کرایه سرویس مدارس برای مسافت زیر ۲ کیلومتر از منزل تا مدرسه (ماه تحصیلی ۲۲ روز می‌باشد)	تصمیم برابر مصوبه شورا در سال ۱۴۰۳	
۴۴	نرخ کرایه سرویس مدارس برای مسافت ۲ تا ۴ کیلومتر از منزل تا مدرسه (ماه تحصیلی ۲۲ روز می‌باشد)	تصمیم برابر مصوبه شورا در سال ۱۴۰۳	
۴۵	نرخ کرایه سرویس مدارس برای مسافت ۴ تا ۶ کیلومتر از منزل تا مدرسه (ماه تحصیلی ۲۲ روز می‌باشد)	تصمیم برابر مصوبه شورا در سال ۱۴۰۳	
۴۶	نرخ کرایه سرویس مدارس برای مسافت بالای ۶ کیلومتر از منزل تا مدرسه (ماه تحصیلی ۲۲ روز می‌باشد)	تصمیم برابر مصوبه شورا در سال ۱۴۰۳	
۴۷	بهای خدمات صدور مرخصی مازاد برسقف تعیین شده در سال برای هر راننده تاکسی اعم از اصلی یا کمکی	به ازای هر روز	۵۰/۰۰۰



ردیف	عناوین کلی	معیار محاسبه	مبلغ به ریال
۴۸	بهای خدمات صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های امداد خودرو و خودرو بر با اعتبار ۵ ساله		۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۹	حق عضویت سالانه پروانه بهره‌برداری شرکت‌های امداد خودرو و خودرو بر سالیانه		۵/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	بهای خدمات تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های امداد خودرو و خودرو بر با اعتبار ۵ ساله		۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۵۱	بهای خدمات صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های پیک موتوری و سرویس مدارس با اعتبار ۳ ساله		۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۲	حق عضویت ماهیانه وسایل نقلیه پیک موتوری	ماهیانه	۵۰/۰۰۰ ریال
۵۳	بهای خدمات صدور کارت فعالیت وسایل نقلیه پیک موتوری با اعتبار ۱ ساله		۶/۰۰۰/۰۰۰
۵۴	بهای خدمات تمدید کارت فعالیت وسایل نقلیه پیک موتوری با اعتبار ۱ ساله		۳/۰۰۰/۰۰۰
۵۵	بهای خدمات سالیانه پروانه نمایندگی شرکت‌های پیک موتوری	سالیانه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۵۶	بهای خدمات تمدید پروانه شرکت‌های پیک موتوری با اعتبار ۳ ساله		۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۷	بهای خدمات ثبت‌نام متقاضیان جدیدالورود راننده تاکسی اصلی	در بدو ورود	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۵۸	بهای خدمات ثبت‌نام متقاضیان جدیدالورود راننده تاکسی کمکی	در بدو ورود	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۵۹	بهای خدمات سرویس‌های دربستی کارخانه‌ها و ادارات	زمان عقد قرارداد	نیم درصد قرارداد
۶۰	بهای خدمات سرویس‌های دربستی سرویس مینی‌بوس مدارس	زمان عقد قرارداد	نیم درصد قرارداد
۶۱	نرخ کرایه هر سرویس برای سرویس‌های دربستی مدارس برای خودروهای تاکسی	هر سرویس	تصمیم برابر مصوبه شهرا در سال ۱۴۰۳
۶۲	نرخ کرایه هر سرویس برای سرویس‌های دربستی سرویس مدارس برای خودروهای شخصی	هر سرویس	تصمیم برابر مصوبه شهرا در سال ۱۴۰۳
۶۳	حق عضویت در سرویس تاکسی موبایل	ماهیانه	
۶۴	بهای خدمات تغییر وضعیت تاکسی از خطی به گردش	در زمان تغییر	۱ درصد ارزش خودرو
۶۵	بهای خدمات اعطای امتیاز خط ثابت شهری به هر تاکسی	در زمان واگذاری خط	۱ درصد امتیاز خط برابر کارشناسی رسمی

تعرفه هزینه حق عضویت، صدور، تمدید، تعویض، المنی برای پروانه اشتغال، فعالیت و بهره‌برداری برای تمامی خودروهای حمل بار غیر دیزل درون شهر

ردیف	عناوین گلی	معیار محاسبه	قیمت به ریال				
			وسایل سنگ زیر ۳۰۰ گرم (جرج‌دستی، دوچرخه، موتور)	وسایل نقلیه باری از ۴۰۰ کیلوگرم تا یک تن	وسایل نقلیه باری از یک تن تا زیر ۲ تن	وسایل نقلیه باری از یک تا ۳/۵ تن	وسایل نقلیه باری از ۳/۵ تن تا زیر ۵ تن
۱	صدور پروانه اشتغال	در بدو ورود	-	-	-	-	-
۲	حق عضویت پروانه اشتغال	سالانه	-	-	-	-	-
۳	صدور پروانه فعالیت	در بدو ورود					
۴	حق عضویت پروانه فعالیت	سالانه					
۵	تمدید پروانه اشتغال	سالانه					
۶	تمدید پروانه فعالیت	سالانه					
۷	تعویض، المنی و با تغییر پروانه فعالیت یا اشتغال	زمان تعویض	-	-	-	-	-
۸	بهای خدمات نقل و انتقال وسیله نقلیه باری یا پلاک عمومی	در زمان انتقال	-	-	-	-	-
۹	بهای خدمات نقل و انتقال وسیله نقلیه باری یا پلاک شخصی	در زمان انتقال	-	-	-	-	-
۱۰	هزینه آموزش رانندگان حمل و نقل بار	هر جلسه آموزشی	-	-	-	-	-



هزینه‌های یکساله صدور پروانه‌های ناوگان باری دیزلی و بنزینی درون شهری

ردیف	کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه یکساله فعالیت ناوگان باری	هزینه صدور پروانه یکساله اشتغال رانندگان باری	هزینه تمدید یکساله هر یک از پروانه‌ها	حق عضویت سالانه هر یک از پروانه‌ها
۱	زیر ۲/۵ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۵۰٪ صدور	-
۲	بین ۲/۵ تن تا ۶ تن	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۰٪ صدور	-
۳	بیش از ۶ تن	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۵۰٪ صدور	-
۴	تعویض، المثنی یا تغییر پروانه اشتغال و فعالیت بار و مسافر دیزل	۳/۰۰۰/۰۰۰			
۵	هزینه کلاس‌های آموزشی (هر ساعت)	-			
۶	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر یا پلاک عمومی	۷۰۰/۰۰۰			

هزینه‌های یکساله صدور پروانه‌های فعالیت و ناوگان مسافری دیزل درون شهری

ردیف	کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه یکساله فعالیت ناوگان باری	هزینه صدور پروانه یکساله اشتغال رانندگان باری	هزینه تمدید یکساله هر یک از پروانه‌ها	حق عضویت سالانه هر یک از پروانه‌ها
۱	صیتی بوس شهری	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	اتوبوس شهری	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	بیش از ۶ تن	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	تعویض، المثنی یا تغییر پروانه اشتغال و فعالیت بار و مسافر دیزل	۲/۰۰۰/۰۰۰			
۵	هزینه کلاس‌های آموزشی (هر ساعت)	۳/۰۰۰/۰۰۰			

نرخ انواع تبلیغات سازمان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح خدمات	نرخ تبلیغات
۱	تبلیغات شبانه اتوبوس ماهانه به ازای هر دستگاه	بخش خصوصی
۲	تبلیغات در داخل اتوبوس (بست گابین راننده یا شیشه روپروی درب عقب یا دستگیره تبلیغاتی) به اندازه استاندارد ماهانه به ازای هر دستگاه	بخش خصوصی
۳	تبلیغات پشت شیشه سایبان‌های ایستگاهها ماهانه به ازای هر سایبان	بخش خصوصی
۴	تبلیغات شیشه مجاور سایبان ایستگاهها ماهانه به ازای هر سایبان	بخش خصوصی
۵	تبلیغات بالای سایبان ایستگاهها ماهانه به ازای هر سایبان	بخش خصوصی
۶	تبلیغات روی دکل‌ترجیه صلاحیت رانندگان مینی‌بوس	بخش خصوصی

نرخ جابجایی مسافر درون شهری (گردشی)

مبدأ	مقصد	رند گرایه هر قمر (روزهای عادی)	رند گرایه هر نفر (شب یا روز تعطیل)
میدان امام	میدان شهدا (وادی)	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
میدان امام	تقاطع کمربندی بزرگ	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
میدان امام	شهرک آزادی	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
میدان امام	شهرک مدرس - تیل پرده‌سبز	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
میدان امام	سه راه شهید حسینی	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
میدان امام	انتهای پلوار افشیره	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
چهارراه هفت تیر	سه راه شهید حسینی	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
چهارراه هفت تیر	میدان شهدا (وادی)	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
ورودی بین مسیرها		برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	



نرخ جایجایی مسافر درون شهری (خط ویژه محلات)

مبدأ	مقصد	رند گرایه هر نفر (روزهای عادی)	رند گرایه هر نفر (شب یا روز تعطیل)
ایستگاه کاوه	سه راه رودکی	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
ایستگاه کاوه	دوراهی چنارین	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
ایستگاه کاوه	چنارین	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
ایستگاه کاوه	گرکو	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
ایستگاه کاوه	خلخال محله جدید	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
ایستگاه کاوه	اتهای کشاورز	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
ایستگاه کاوه	دوراهی طیب محله	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
ایستگاه کاوه	اتهای طیب محله	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور

نرخ جایجایی مسافر درون شهری (خط ویژه روستا)

مبدأ	مقصد	رند گرایه هر نفر (روزهای عادی)	رند گرایه هر نفر (شب یا روز تعطیل)
تنکابن	سلیمان آباد	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
تنکابن	زنگیشا محله	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
تنکابن	گلچان	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
تنکابن	نعمت آباد	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
تنکابن	گلچ بل	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
تنکابن	لناک	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
تنکابن	پسکالابه بزرگ	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور

نرخ جایجایی مسافر درون شهری (خط ویژه روستا)

مبدأ	مقصد	رند گرایه هر نفر (روزهای عادی)	رند گرایه هر نفر (شب یا روز تعطیل)
سلیمان آباد	ابنارده	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
دوراهی شبلات	گیل محله	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
ولی آباد	نعمت آباد	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
تنکابن	مازوبین سفلی	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
تنکابن	خرم آباد	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
تنکابن	شیرود	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور

توضیحات: بندهای ذیل مشمول کلیه نرخ‌های جابه جایی مسافر در جدول‌های ذکر شده بالا می‌باشد.

- ۱ به کودکان بالای ۵ سال کرایه تعلق می‌گیرد.
- ۲ به کلیه نرخ‌های فوق در روزهای تعطیل و شب‌ها (شش ماهه اول سال از ساعت ۲۲ لغایت ۶ صبح و در شش ماهه دوم از ساعت ۲۰ لغایت ۶ صبح) ۲۰٪ افزوده می‌شود.
- ۳ درخصوص با مسافر، تا وزن ۲۰ کیلوگرم به میزان ۲۰٪ به کرایه افزوده می‌گردد.
- ۴ نرخ درستی در تمامی مناطق شهری، برابر آئین‌نامه سازمان حمل و نقل کشور می‌باشد.
- ۵ مبلغ کرایه ساعتی در اختیار به ازای هر ساعت برابر آئین‌نامه سازمان حمل و نقل کشور می‌باشد.
- ۶ در خصوص جدول نرخ کرایه درستی شهری و حومه اتوبوس و مینی‌بوس، لازم به ذکر است که سرویس ایاب و ذهاب برای مسافتی که نیاز به دو راننده باشد به میزان ۳۰٪ به جدول مربوطه افزوده می‌گردد.

تعارفہ عوارض و بهای خدمات واحد آرامستان



دریا و ساحل:

شهر تنکابن با دارا بودن ۱۲ کیلومتر خط ساحلی مملو از مناظر بینظیر و فرصت های بیشمار دریانه ی دریا و ساحل خطر می باشد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات واحد آرامستان

ردیف	نوع خدمات	بند	شرح خدمات	قیمت به ریال
۱	تفسیل و تفکین	۱	چنین تا ۲ سال	رایگان
		۲	۲ تا ۷ سال	رایگان
		۳	۷ تا ۱۵ سال	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
		۴	۱۵ سال به بالا	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
		۵	عضو قطع شده	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	سردخانه	۱	نگهداری جسد در سردخانه تا ۴۸ ساعت	
		۲	به ازاء هر روز مازاد	
۳	خودروی ویژه حمل متوفی	۱	نشیع مجدد از وادی به مسیر مورد تقاضای شهری و عودت به وادی	۷/۰۰۰/۰۰۰
		۲	آمبولانس خارج از محدوده و حریم روستاها تا شعاع ۱۰ کیلومتر	۱/۰۰۰/۰۰۰
		۳	آمبولانس از بیمارستان به وادی	رایگان
			محدوده شهر به آرامستان	۴/۰۰۰/۰۰۰
		۴	نشیع مجدد به داخل محدوده شهر	۵۰۰/۰۰۰
		۵	حمل جسد به داخل استان تا ۳۰ کیلومتر	۵/۰۰۰/۰۰۰
		۶	حمل جسد در داخل استان مازاد بر ۳۰ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر	۵۰/۰۰۰
		۷	حمل جسد در خارج از استان به ازای هر کیلومتر	۱۰۰/۰۰۰
		۸	توقف خودرو به ازای هر ساعت	۸۰۰/۰۰۰
		۹	استفاده از خودروی مجهز به سردخانه نسبت به ردیفهای متناظر	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	حمل جسد به پزشکی قانونی و برگشت با احتساب زمان توقف خودرو	۷/۰۰۰/۰۰۰		
۴	خدمات قبر	۱	آماده سازی قبر قبل از تدفین و برداشت خاک و نخاله بعد از مراسم مربوطه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
		۲	تحویل فضا جهت دفن اموات در مکان قدیمی وادی در صورت تأیید واحد آرامستان	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
		۳	نصب سنگ یا مصالح توسط آرامستان	_____
		۴	استفاده از یک قبر گارگر جهت تدفین	۴/۰۰۰/۰۰۰
		۵	سیمان گاری قبور بیش خرید قدیمی	۴/۰۰۰/۰۰۰
		۶	فروش سنگ لوح جهت آرامستانهای دیگر	نرخ روز
		۷	فروش قبر بیش ساخته در قسمت آرامستان جدید ۲ طبقه	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰



ردیف	نوع خدمات	بند	شرح خدمات	قیمت به ریال
۵	خدمات اداری		تشکیل پرونده متوفی (بذیرش)	_____
۶	آرامگاه خانوادگی	۱	خدمات اداری و تشکیل پرونده	_____
		۲	فروش و واگذاری زمین جهت آرامگاه خانوادگی به ازای هر مترمربع	_____
		۳	عوارض مجوز ساخت آرامگاه خانوادگی طبق ضوابط آرامستان	_____
۷	عوارض	۱	درآمد حاصل از بخش خصوصی حمل متوفی	طبق قرارداد یا بخش خصوصی
		۲	بهای خدمات تدفین در خارج از آرامستان (امامزادگان و بقاع متبرکه)	_____
۸	سالن سوگواری	۱	استفاده از سالن سوگواری جهت اقامه نماز میت	رایگان
		۲	استفاده از سالن سوگواری برای هر مراسم	_____
		۳	استفاده از هر نفر گارگر برای انجام مراسم در سالن سوگواری	_____
۹	گاور		استفاده از گاور برای هر متوفی	نرخ روز
۱۰	گنن		استفاده از گنن برای هر متوفی (مردانه و زنانه)	نرخ روز
۱۱	گیت حفاظت فردی		استفاده از گیت حفاظت فردی به ازاء هر عدد	نرخ روز
۱۲	تبلیغات محیطی	۱	تبلیغات بلبور ۳×۲ با هزینه نصب (به ازای هر ۱۵ روز)	قرارداد با شرکت خصوصی
		۲	تبلیغات لایت باگس دو طرفه (به ازای هر عدد، دوره ۱۵ روزه)	قرارداد با شرکت خصوصی
		۳	مجوز بخش تراکت تبلیغاتی تا هزار عدد	قرارداد با شرکت خصوصی

ضمائم و توضیحات:

۱- خانواده شهداء، ایثارگران و اهداء اعضاء:

※ تدفین اشخاص مشروح در پندهای ذیل با ارائه معرفی نامه از ارگان مربوطه در قطعه ایثارگران بلامانع است. ※

۱-۱) مطابق بند (ث) ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه، کلیه هزینه های جاری جهت والدین، همسر و فرزندان شهداء، جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و آزادگان با سابقه شش ماه اسارت و بالاتر به همراه والدین همسر و فرزندان آنان، و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر به غیر استفاده از کفن با ضربت صفر محاسبه می شود.

تبصره ۱: تدفین شخص ایثارگران مندرج در بند فوق (۱) پس از احداث قطعه ویژه رزمندگان بلامانع می باشد.

تبصره ۲: تدفین خواهر، برادر، پدر بزرگ و مادر بزرگ شهداء، جانبازان زیر ۲۵٪ آزادگان کمتر از شش ماه سابقه، اسارت، رزمندگان کمتر از شش ماه سابقه حضور در جبهه به همراه والدین، همسر و فرزندان با پرداخت تعرفه کامل بلامانع است.

۱-۲) کلیه هزینه های جاری جهت متوفیانی که اهداء عضو نموده اند، به غیر استفاده از کفن با ضربت صفر محاسبه می شود.

۱- هنرمندان، نام آوران، پیشگسوتان ورزشی، اهالی رسانه و مطبوعات:

۱-۲) تدفین شخص هنرمندان، نام آوران و... حسب نامه از ارگان مربوطه پس از احداث قطعه مربوطه بلامانع می باشد.

۲- مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی:

۱-۳) مددجویان نامبرده ضمن ارائه معرفی نامه از ارگان مربوطه، شامل ۵۰٪ هزینه های جاری (به غیر از تدفین در امام زادگان) به غیر استفاده از کفن می گردد.

۲-۳) افراد مجهول الهویه یا فاقد سرپرست که در مراکز بهزیستی نگهداری می شوند با تأیید کتبی سازمان بهزیستی مشمول پرداخت هزینه تدفین نمی باشند.

۳- ضوابط و مقررات:

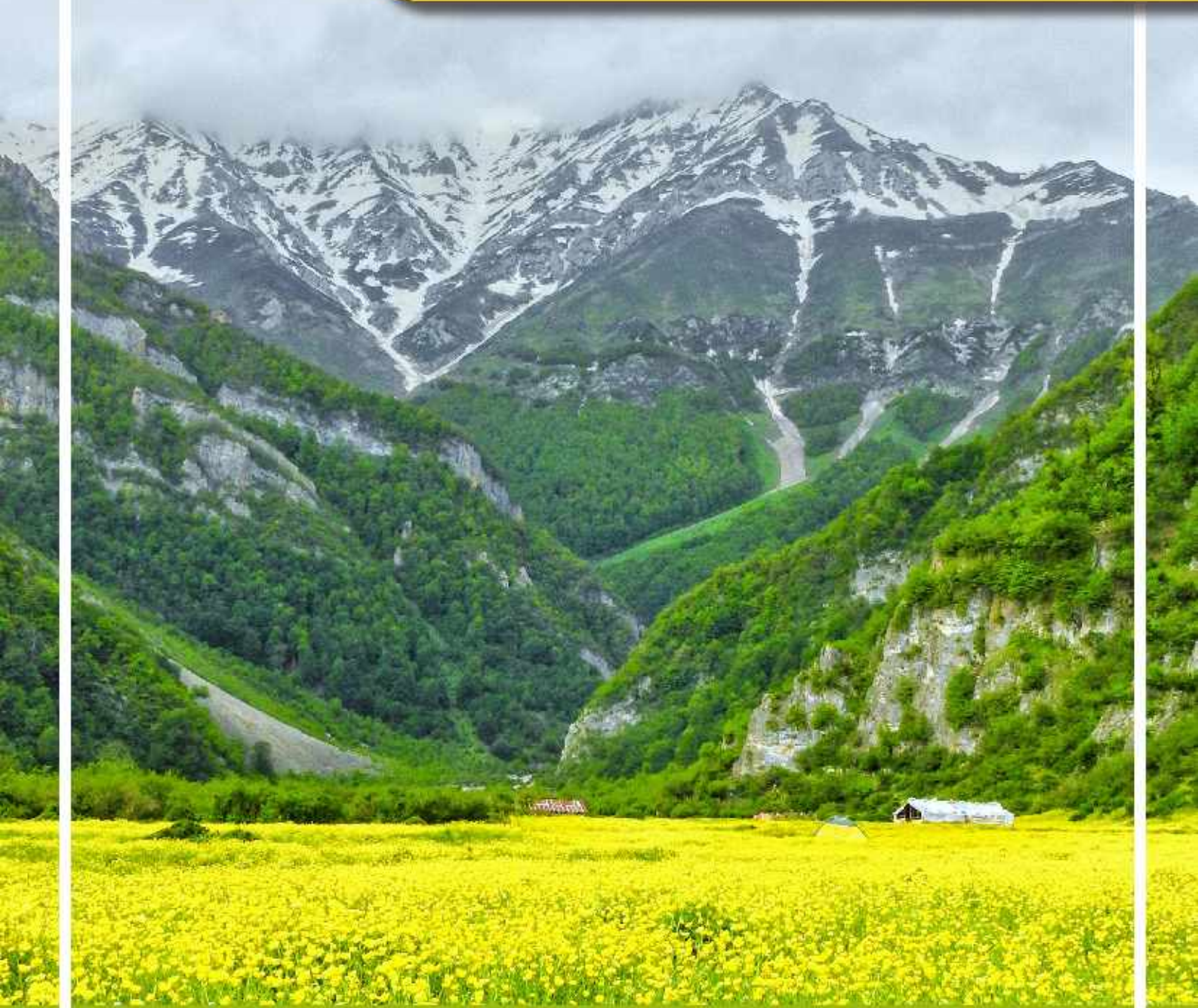
- با هدف یکسان سازی و زیباسازی منظر آرامستان، نصب سنگ و تابلوی بالاسری قبور، پاکس، باغچه و گلدان ممنوع می باشد.
- حکاکی هرگونه نقش و علامت خلاف اخلاق عمومی، مقررات و شئون اسلامی بر روی سنگ قبر ممنوع بوده و واحد آرامستان از نصب سنگ جلوگیری و یا نسبت به حذف موارد فوق به هر طریق ممکن اقدام می نماید.
- افزایش ارتفاع سطح قبور ممنوع و واحد آرامستان نسبت به همسان سازی به هر طریق ممکن اقدام می نماید.
- خرید قبر جهت نصب سنگ قبر نمادین، انتقال و دفن بقایای اجساد مدفون شده از دیگر آرامستان های قدیمی ممنوع می باشد.
- نصب سنگ قبر پس از تدفین حداکثر ناپیست روز انجام گیرد.
- در صورت عدم پرداخت هزینه سیمان کاری قبور قدیمی پیش خرید شده، در زمان مراجعه مالکین، اخذ مبلغ به روز و با احتساب ۵٪ بالاسری محاسبه خواهد شد.



- تبلیغات محیطی طبق ضوابط و پس از اخذ مجوز از شهرداری تنکابن امکان پذیر خواهد بود.
- به دلیل همسطح سازی و یکسان سازی سطح قطعات، زیرسازی و نصب سنگ کلیه قبور توسط خانواده‌ها ممنوع بوده و صرفاً توسط شهرداری تنکابن انجام می‌گیرد.
- کلیه هزینه‌ها جهت اتباع غیرمجاز (فاقد مدارک اقامت) با ۶۰٪ درصد افزایش محاسبه می‌گردد.
- مطابق دستورالعمل وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مبنی بر نحوه تدفین متوفیان ناشی از ویروس کوید ۱۹ (حداقل در عمق ۲ متر)، در صورت ریشه‌کشی ویروس و با توجه به قابلیت قبور مذکور، به استناد بخشنامه‌های ابلاغی وزارت مذکور در سنوات آتی پیرامون رفع ممنوعیت استفاده از فضای موجود برای تدفین نفر دوم، با پرداخت ۷۵٪ نرخ روز قبور امکان پذیر می‌باشد.
- چنانچه از تاریخ تصویب این تعرفه واحد آرامستان بر حسب ضرورت ملزم به ارائه خدمات جدید به خانواده‌های سوگوار و متقاضیان باشد و نرخ آن در تعرفه مصوب پیش‌بینی نشده باشد شهرداری می‌تواند پیشنهاد بهای خدمات را با رعایت صرفه و صلاح واحد آرامستان تعیین و در اولین جلسه شورای اسلامی شهر مطرح و جهت تصویب الحاقیه ارسال نماید.
- تدفین اموات جدید در مکان‌های قبلی اموات خانوادگی مشمول پرداخت هزینه ۰۰۰/۰۰۰/۵۰ ریالی می‌باشد



واحد عمران



دریاسر:

دشت دریاسر در جنوب شهر تنکابن و در منطقه دوهزار قرار دارد و سطح آن در فصل بهار و به خصوص در اردیبهشت ماه پر از گل‌های زرد رنگ می‌شود. شکوه رشته کوه البرز و سخاوت رودها و زیبایی دشت قطعاً تصویری از بهشت را به شما نشان خواهد داد.



تعرفه خدمات اجرایی و عمرانی انواع بتن

ردیف	نوع محصول و خدمات	واحد	قیمت (ریال)
۱	بتن با عیار ۴۵۰	متر مکعب	براساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۲	بتن با عیار ۴۰۰	متر مکعب	براساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۳	بتن با عیار ۳۵۰	متر مکعب	براساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۴	بتن با عیار ۳۰۰	متر مکعب	براساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۵	بتن با عیار ۲۵۰	متر مکعب	براساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۶	بتن با عیار ۲۰۰	متر مکعب	براساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۷	بتن با عیار ۱۵۰	متر مکعب	براساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۸	تهیه بتن غلطکی RCC	متر مکعب	براساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۹	اجرای بتن غلطکی RCC (شامل بخش و تراکم توسط فنیشور و غلطک‌ها و گارزنی و آبدهی)	متر مکعب	براساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۱۰	حمل بتن	متر مکعب	براساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۱۱	پمپ بنزنی	متر مکعب	براساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۱۲	پمپ هوایی	متر مکعب	براساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۱۳	فروش بتن بدون در نظر گرفتن آئین سیمان	متر مکعب	براساس فهرست بها و قیمت تمام شده

- به تمام ردیفهای فوق مالیات بر ارزش افزوده اضافه می‌گردد.
- در صورت افزایش یا کاهش قیمت مصالح سنگی، سیمان و قیمت‌های مصوب انجمن صنفی تولیدکنندگان شن و ماسه و بتن... مابه‌التفاوت قیمت‌ها لحاظ خواهد شد.
- هزینه پمپ هوایی برای ایستگاه‌های زیر ۳۰ مترمکعب، ۳۰ مترمکعب محاسبه می‌گردد.

تعرفه خدمات اجرایی و عمرانی مصالح سنگی

ردیف	نوع محصول و خدمات	واحد	قیمت (ریال)
۱	ماسه سنگسره	تن	بر اساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۲	ماسه شسته	تن	بر اساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۳	شن نخودی	تن	بر اساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۴	شن پادامی	تن	بر اساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۵	ماسه ملاتی (طبیعی)	تن	بر اساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۶	ماسه پادی	تن	بر اساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۷	سنگ قاره	تن	بر اساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۸	شن رنگی	تن	بر اساس فهرست بها و قیمت تمام شده
۹	حمل مصالح	تن	بر اساس فهرست بها و قیمت تمام شده

- به تمام ردیفهای فوق مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.
- در صورت افزایش یا کاهش قیمت سوخت، حاملهای انرژی و قیمت های مصوب انجمن صنفی تولیدکنندگان شن و ماسه و... مابه التفاوت قیمت ها لحاظ خواهد شد.
- در صورت فروش مصالح کوهی به مبالغ فروش مصالح سنگی فوق ۳۰ درصد اضافه می گردد.

تعرفه خدمات کارگرد ماشین آلات راهسازی

ردیف	نوع خدمات	واحد	قیمت (ریال)
۱	بولدوز	ساعت	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	لودر ۹۶۶	ساعت	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	گروندر	ساعت	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	کمپرسی تک بنز	ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	بیل مکانیکی	ساعت	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	لودر ۱۲۰ هپکو	ساعت	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	خلطک و بیره	ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	گامیون کمپرسی ۱۰ چرخ	ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	تانکر آب یا احتساب آب	تا شعاع ۵ کیلومتر - ساعت	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
		از ۵ کیلومتر به بالا - ساعت	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	یاب گن	ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰



ردیف	نوع خدمات	واحد	قیمت (ریال)
۱۱	بنز خاور	ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	صینی خاور	ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	صینی لودر	ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	بیل مکانیکی ۸۹۰۰	ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	حمل مصالح در داخل شهر	ساعت	بر اساس فهرست بها
۱۶	بیگور	ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	گودبرداری توسط بیل مکانیکی با حمل تا ۱۲ تن	ساعت	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	گودبرداری توسط لودر با حمل تا ۱۲ تن	ساعت	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	گمرشکن	سرویس	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	تهیه و حمل خاک	سرویس گمبرسی ۶ جرخ	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
		سرویس گمبرسی ۱۰ جرخ	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	فلاسک لکه گیر آسفالت	ساعت	-
۲۲	تهیه و حمل مخلوط	سرویس گمبرسی ۶ جرخ	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
		سرویس گمبرسی ۱۰ جرخ	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	بیل بگو	ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	آسفالت تراش	ساعت	-
۲۵	انومبیل سواری از هر نوع	ساعت	بر اساس فهرست بها
۲۶	نخاله برداری و تمیز کردن سطوح تراشیده شده توسط آسفالت تراش	ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
		ساعت	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	بیل زنجیری	ساعت	۴۰/۰۰۰/۰۰۰

- به تمام ردیفهای فوقی مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.
- در صورت افزایش یا کاهش قیمت سوخت، حملهای انرژی و لوازم و قطعات یدکی و..... مابه التفاوت قیمتها لحاظ خواهد شد.

بر اساس ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها، کلیه وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی و خصوصی موظفند، قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸، از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تأسیسات و همچنین اتصال راه‌های عمومی و فرعی، رعایت جامع نقشه شهرسازی را بتمامتند. این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و مؤسسه اقدام‌کننده مکلف است هرگونه خرابی و زبانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت یا ساختمان‌ها، معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد، ترمیم نموده و به وضع اول درآورده؛ در غیر این صورت شهرداری خرابی و زیان وارده را به حالت اول درآورده و هزینه تمام شده را با ۱۵٪ حق نظارت فنی نسبت به صدور مجوز حفاری با رعایت کامل قوانین و مقررات اقدام نماید.

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری، ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان خدمات (عوارض ترمیم حفاری سطح شهر)	وضعیت فعلی ۱۴۰۲		وضعیت پیشنهادی ۱۴۰۳		مصوب برای سال ۱۴۰۳	
		شهر و ندان	ادارات	شهر و ندان و ادارات	ادارات و مؤسسات و شرکت های خصوصی	شهر و ندان	ادارات دولتی و شرکت های خصوصی
۰۱۰۱۰۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با روپنه آسفالت دو لایه در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر	برابر فهرست نهایی نوار حفاری ۱۴۰۲ با احتساب ۳۰٪ پالاسری	ادارات	برابر فهرست نهایی نوار حفاری ۱۴۰۲ با احتساب ۳۰٪ پالاسری	ادارات و مؤسسات و شرکت های خصوصی	شهر و ندان	۵/۰۰۰/۰۰۰
۰۱۰۱۰۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با روپنه آسفالت دو لایه در بزرگراه، به عمق ۸۰ سانتی متر						۷/۰۰۰/۰۰۰
۰۱۰۱۰۳	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با روپنه آسفالت دو لایه در بزرگراه، سواره رو و معابر، به عمق ۲۰ سانتی متر						۳/۵۰۰/۰۰۰
۰۱۰۱۰۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تأسیسات زیربنایی (لوله، کابل و ...)						۴/۵۰۰/۰۰۰
۰۱۰۱۰۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بیاچه رو با روپنه آسفالت، به عمق ۲۰ سانتی متر						۳/۵۰۰/۰۰۰
۰۱۰۱۰۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بیاچه رو با پوشش سطوح بتنی، به عمق ۲۰ سانتی متر						۳/۰۰۰/۰۰۰
۰۱۰۱۰۸	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با روپنه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر						۴/۵۰۰/۰۰۰
۰۱۰۱۰۹	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با روپنه بیس آماده آسفالت در سواره رو و معابر، به عمق ۵۰ سانتی متر						۳/۵۰۰/۰۰۰
۰۱۰۱۱۰	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با روپنه سنگ فرش در سواره رو و معابر، به عمق ۵۰ سانتی متر						۳/۰۰۰/۰۰۰
۰۱۰۱۱۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با روپنه بتنی در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر						۳/۵۰۰/۰۰۰
۰۱۰۱۱۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در بیاچه رو با پوشش سنگ فرش، به عمق ۲۰ سانتی متر						۲/۰۰۰/۰۰۰
---	ترمیم و بازسازی نوار حفاری خیابان ها و کوچه های خاکی						

***مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت زمان انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضرب اهمیت معبر)

حفاری خیابان های آسفالت فقط با کاتر انجام شود چنانچه خیابان های آسفالتی با دست و یا بدون دستگاه کاتر حفاری شوند و هزینه مرمت و نوار حفاری عرض حفاری شده به علاوه یک متر مربع محاسبه می گردد.

تعرفه عملیات اجرایی

ردیف	شرح عملیات اجرایی	واحد	قیمت به (ریال)
۱	دستمزد نصب جدول بدون مصالح و زیرسازی	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲	دستمزد نصب جدول با مصالح و بدون در نظر گرفتن قیمت جدول یا زیرسازی تا ضخامت ۱۰ سانتی متر	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۳	تهیه و اجرای جدول بتنی بررسی ۱۵*۵۰*۳۰ سانتی متر یا زیرسازی به ضخامت ۱۰ سانتی متر (بدون در نظر گرفتن حمل جدول)	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۴	تهیه و اجرای جدول بتنی بررسی ۱۵*۵۰*۵۰ سانتی متر یا زیرسازی به ضخامت ۱۰ سانتی متر (بدون در نظر گرفتن حمل جدول)	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۵	تهیه و اجرای جدول بتنی بررسی ۱۰*۳۵*۳۰ سانتی متر یا زیرسازی به ضخامت ۱۰ سانتی متر (بدون در نظر گرفتن حمل جدول)	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۶	تهیه و اجرای جدول بتنی بررسی ۱۰*۳۵*۵۰ سانتی متر یا زیرسازی به ضخامت ۱۰ سانتی متر (بدون در نظر گرفتن حمل جدول)	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۷	تهیه و اجرای جدول بتنی بررسی ۱۰*۲۰*۳۰ سانتی متر یا زیرسازی به ضخامت ۱۰ سانتی متر (بدون در نظر گرفتن حمل جدول)	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۸	تهیه و اجرای جدول بتنی بررسی ۱۵*۷۰*۵۰ سانتی متر یا زیرسازی به ضخامت ۱۰ سانتی متر (بدون در نظر گرفتن حمل جدول)	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۹	تهیه و اجرای جدول بتنی بررسی ۱۵*۵۰*۵۰ سانتی متر (دور نما) یا زیرسازی به ضخامت ۱۰ سانتی متر (بدون در نظر گرفتن حمل جدول)	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۰	گرایه حمل و بارگیری و تخلیه جدول بتنی ارتفاع ۷۰ سانتی متر		بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۱	گرایه حمل و بارگیری و تخلیه سایر جدول بتنی	عدد	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۲	گندن آسفالت جاده‌ها و خیابان‌ها و پیاده‌روها به ضخامت تا ۵ سانتی متر (اضافه ضخامت مازاد بر ۵ سانتی متر به تناسب محاسبه خواهد شد)	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۳	تخریب بتن مسطح	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۴	تخریب بتن غیر مسطح	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۵	بارگیری و حمل نخاله یا گارگر و لسان گمبرسی سرویس	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۶	هزینه بنا	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۷	هزینه گارگر	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۸	هزینه نقشه برداری	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۹	برجیدن جدول بتنی (بدون در نظر گرفتن تخریب بتن ماهیچه و بتن نصب)	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۰	ترانشیدن و آماده‌سازی سطوح قائم جهت اجرای کار	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۱	تخریب ساختمان‌های خشتی، گلی و چینه‌ای متر مربع	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف

ردیف	شرح عملیات اجرایی	واحد	قیمت به (ریال)
۲۲	اضافه بها بابت ایجاد طرح در بدنه سازی با هر نوع مصالح	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۳	بارگیری و حمل و تخلیه موزائیک با نسیان گمبرسی	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۴	بارگیری و حمل و تخلیه گقبوشن برسی	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۵	تهیه و اجرای گقبوشن برسی با مصالح و زیرسازی تا ضخامت ۱۰ سانتی متر (با ملات ماسه پادی و سیمان)	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۶	تهیه و اجرای گقبوشن برسی با مصالح و زیرسازی تا ضخامت ۱۰ سانتی متر (با ملات ماسه و سیمان)	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۷	اجرای موزائیک فرش با مصالح با زیرسازی تا ضخامت ۱۰ سانتی متر (بدون در نظر گرفتن قیمت موزائیک و حمل)	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۸	تهیه و اجرای موزائیک فرش با مصالح با زیرسازی تا ضخامت ۱۰ سانتی متر	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۹	اضافه بها بابت ترکیب مصالح و طرح دار کار شدن هر نوع گقبوشن و موزائیک در سطوح افقی با هر نوع رنگ	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۳۰	تهیه و اجرای موزائیک فرش رنگی با مصالح با زیرسازی تا ضخامت ۱۰ سانتی متر	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۳۱	تهیه و اجرای موزائیک فرش ساده با مصالح با زیرسازی تا ضخامت ۱۰ سانتی متر	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف

- به تمام ردیف‌های فوق مالیات بر ارزش افزوده اضافه می‌گردد.
- مبنای قیمت سیمان برای تولیدات سیمانی بر اساس تعرفه اعلام شده صنف و مبنای قیمت آسفالت بر اساس قیمت قیر به ازای هر تن تعرفه اعلام شده صنف می‌باشد.
- به کلیه آئیم‌های اجرایی در تمام فصول همزمان با انعقاد قرارداد می‌بایست ضرایب بیمه و مالیات و ضریب بالاسری ۱/۳ منظور گردد.
- در صورتی که افزایش قیمت سیمان، مصالح سنگین و قیمت‌های مصوب انجمن صنفی تولیدکنندگان شن و ماسه و بتن منجر به تغییرات در قیمت‌ها به بیش از ۵ درصد تعرفه تعیین شده گردد شهرداری مجاز خواهد بود نسبت به افزایش قیمت‌ها به تناسب تغییرات صورت گرفته اقدام نماید.
- در صورت ارجاع کار خارج از آئیم‌های فوق، ملاک عمل فهرست بها سال ۱۴۰۳ (رشته مربوط با پروژه) با کلیه ضرایب فهرست بهاء و ضریب بالاسری ۱/۳ می‌باشد. و ضریب منطقه‌ای
- قیمت‌های مندرج در جدول، به صورت خالص و تمام شده محاسبه شده است.

واحد فناوری و ارتباطات



زور خانه:

صدای زنگ و ضرب زورخانه به‌مراه حرکات ورزشی به‌لواتان و ورزشکاران برای هر بیننده‌ای جذاب، دیدنی و خاطره‌آفرین است. زورخانه تنکابن در خیابان ورزش بذبیرای قدوم همه علاقمندان و بازدید کنندگان این ورزش و ورزشکاران عزیز است.

آئین نامہ

دستور العمل اجرایی و گردش کار صدور مجوز و مقررات و ضوابط الزام آور برای اشخاص متقاضی خدمات مزبور بہ موجب آئین نامہ ذیل می باشد:

با توجه بہ آثار بهداشتی، زیست محیطی و فنی نصب انواع دکل آنتن ها در محدوده و حریم شہر و بہ منظور جلوگیری از نابسامانی و در راستای تعریف ضوابط مربوطہ، کلیہ بہرہ برداران موظف می باشند بہ هنگام نصب ہرگونہ تجهیزات موضوع این مادہ، آئین نامہ اجرایی زیر را دقیقاً رعایت نماید.

۱- الزامات عمومی و شہر سازی

- ۱ ۱) کلیہ بہرہ برداران و اپراتورہای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب ہر نوع دکل و آنتن از واحد فناوری اطلاعات و ارتباطات شہرداری تنکابن مجوز اخذ نمایند.
- ۱ ۲) نصب دکل و آنتن در رفوز وسط خیابان و تقاطع ها یا محل هایی کہ نیاز بہ اصلاح ہندسی یا تعریض معبر دارند، ممنوع است.
- ۱ ۳) برای نصب آنتن بلندترین ساختمان در آن محیط با مدنظر قرار دادن طراحی شبکہ دارای اولویت می باشد و نصب آنتن در حیاط شخصی منازل و تجاری و پیادہ روہا و پشت بام های واحدهای مسکونی و تجاری ممنوع است.
- ۱ ۴) صدور مجوز در کاربرہای تأسیسات و تجهیزات شہری برابر ضوابط طرح تفصیلی با اخذ عوارض مربوطہ بلامانع است.
- ۱ ۵) جانمایی و استقرار در منظر دید پناہای با ہویت، تاریخی و ارزشمند سطح شہر ممنوع است.

۲- الزامات فنی

- ۱ ۲) ارائه استاندارد دکل و تأییدہ استحکام سازه و بنا از نظر توان سازه ای از سوی مہندسین ناظر دارای صلاحیت موضوعی در این مورد الزامی می باشد.
- ۲ ۲) از آنجائی کہ دکل، آنتن و تجهیزات نصب شدہ احتمال برخورد صاعقہ با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می دہد لذا سیستم برق گیر باید از نوع استاندارد پیش بینی و ہدایت کابل های حامل جریان صاعقہ از مسیرہای مطمئن و امن صورت گیرد.

۳- الزامات منظر شہری

- ۱ ۳) در راستای جلوگیری بصری و بہ منظور کمک بہ زیباسازی محیط، ہمہ تنگی دکل و منصوبات آن با سایر عناصر مبلمان شہری ضروری است.
- ۲ ۳) ارائه طرح سہ بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچہ دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی توسط اپراتورہا و کاربران قبل از نصب و تأیید آن توسط واحد فناوری اطلاعات و ارتباطات الزامی است.
- ۳ ۳) تناسب میان ارتفاع و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.
- ۴ ۳) استفادہ از رنگ های خنثی سرد برای سازه و تجهیزات مربوطہ الزامی است.



۳ ۵) کابل‌ها و سیم‌های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیباسازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و ملحقات مربوطه ضروری می‌باشد.

۴- الزامات زیست محیطی

۱) مکان‌یابی دکل حتی‌الامکان باید در محل‌های کم‌تراکم شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان‌ها، مراکز پزشکی مراکز آموزشی و اماکن مسکونی انجام گیرد.

۲) نصب حفاظ‌های ایمنی اطراف دکل و علائم هشداردهنده اعم از خطر برق‌گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره‌برداران ضروری است.

۳) ضوابط و مقررات سایر سازمان‌ها ارگان‌های مربوطه تکمیل‌کننده این ضوابط خواهد بود.

تعاریف:

الف- پایه دکل: عبارت است از انواع سازه‌هایی که در فضاهای شهری، محوطه‌های باز یا بام ساختمان‌های املاک متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی احداث و بر روی آن، انواع تجهیزات ارتباطات بی‌سیم رادیویی یا مخابراتی نصب می‌شود و دارای دفترچه محاسبات فنی مهندسی بوده و تحت نظارت مهندسین ناظر دارای صلاحیت، احداث شده است.

ب- ایستگاه‌های مخابراتی: مجموع مستحذات، تجهیزات و سازه‌هایی نظیر دکل، پایه، کافو، کیوسک مخابراتی و... است که به منظور نصب کابل‌ها و هرگونه تجهیزات ارتباطات ثابت و بی‌سیم برای انتقال سیگنال‌ها از فواصل برای ارتباط و... در فضاهای شهری، بام، دیوار و بدنه ساختمان‌ها یا املاک شهر احداث می‌شود.

ج- فضاهای شهری: بخشی از فضاهای باز و عمومی شهرها است که به نوعی تبلور ماهیت زندگی جمعی می‌باشد و شهروندان در آن حضور دارند و به عبارتی فضایی است که به همه مردم اجازه می‌دهد به آن دسترسی داشته باشند و در آن قضا فعالیت نمایند.

د- کارگروه موقعیت‌سنجی و مکان‌یابی دکل‌ها: کارگروهی است که وظیفه آن تعیین، امکان‌سنجی و جانمایی تجهیزات مخابراتی و ارتباطی و... می‌باشد و مصوبات آن با تأیید شورای اسلامی شهر خواهد بود.

ه- متقاضی: عبارت است از تمامی ادارات، سازمان‌ها، شرکت‌ها و دستگاه‌های دولتی و غیردولتی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی که درخواست نصب هرگونه کیوسک مخابراتی، ایستگاه مخابراتی یا تجهیزات ارتباطی و الکترونیکی را دارند.

ماده ۱: احداث هرگونه کیوسک مخابراتی، پایه و دکل ارتباطات همراه، بی‌سیم و... آنتن‌ها و ایستگاه‌های مخابراتی و نصب کابل‌ها و تجهیزات مرتبط در معابر و فضاهای شهری، بوستان‌ها، اراضی، ساختمان‌ها و محوطه اماکن دولتی، عمومی و خصوصی، مراکز بهداشتی و درمانی، آموزشی، فرهنگی، تفریحی، مذهبی، صنعتی، حیاط، بام، دیوار و بدنه ساختمان‌های متعلق به شهروندان و همچنین بر روی مبلمان و تأسیسات شهری مانند پایه پل‌های عابر، تابلوهای تبلیغاتی، ستون چراغ‌های روشنایی و مبلمان ترافیکی و همچنین نصب کافوها،

کابل‌ها و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی مرتبط با آن در معابر و فضاهای شهری، بوستان‌ها و سایر تأسیسات شهری، واقع در محدوده و حریم شهر بدون دریافت مجوز از شهرداری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱: مسئولیت دریافت مجوز استفاده و بهره‌برداری از تجهیزات مخابراتی و ارتباطی از نهادهای ذیربط به عهده - متقاضی بوده و مجوز صادر شده توسط شهرداری صرفاً برای احداث و همچنین نصب و استقرار تجهیزات مرتبط می‌باشد و این موضوع حق و مجوزی برای متقاضی در بهره‌برداری از تجهیزات مخابراتی و ارتباطی ایجاد نمی‌کند.

تبصره ۲: صدور مجوز احداث، صرفاً پس از ارائه مجوز استفاده و بهره‌برداری از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی و تضمین رعایت ضوابط و استانداردهای تعیین شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان توسط متقاضی و تمدید به موقع آن‌ها امکان‌پذیر می‌باشد.

تبصره ۳: نصب آنتن‌ها و تجهیزات رادیویی و مخابراتی بر روی پایه و دکل‌های موجود توسط متقاضیان جدید، صرفاً پس از بررسی و دریافت مجوز از (شهرداری) مجاز می‌باشد.

تبصره ۴: صدور مجوز احداث در مکان‌های عمومی، تحت اختیار و یا مالکیت شهرداری، علاوه بر پرداخت بهای خدمات ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی منوط به تبادل قرارداد بهره‌برداری برابر تعرفه‌های سالانه بین متقاضی و شهرداری است (دریافت عوارض در حد متعارف)

ماده ۲: شهرداری در راستای اصلاح وضعیت ساختار ایستگاه‌های مخابراتی یا ارتباطات رادیویی ایجاد شده در اماکن استیجاری یا تحت مالکیت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ادارات، سازمان‌ها، شرکت‌ها و دستگاه‌های دولتی و غیردولتی که معایر با مفاد این مصوبه می‌باشند، نسبت به ابلاغ مقررات، استانداردهای موضوعه به موارد مشمول اقدام نماید.

تبصره: در صورت عدم اصلاح موارد مزبور، برابر با مواد ۱۰۰ و ۱۰۳ قانون شهرداری‌ها و سایر قوانین موضوعه اقدام خواهد گردید.

ماده ۳: مکان‌یابی، جانمایی و نصب دکل توسط متقاضی و با اخذ مجوز از شهرداری که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد، صورت می‌پذیرد.

تبصره ۱: اجرای مصوبات شورای شهر از سوی شهرداری لازم‌الاجرا می‌باشد و نیاز به دریافت تأییدیه از مرجع دیگری نیست.

تبصره ۲: پس از اعلام نقاط مورد نیاز اپراتورها برای ایجاد سایت، شهرداری مکلف است مکان‌یابی و جانمایی را بر اساس نظر کمیته بررسی و حداکثر ظرف مدت یک ماه اظهار نظر نماید.

تبصره ۳: استقرار هرگونه کانکس و تجهیزات ارتباطی و مخابراتی سیار در هر نقطه از معابر و فضاهای عمومی شهر، حیاط و بام کلیه ساختمان‌های واقع در محدوده و حریم شهر نیز مشمول این مصوبه می‌باشد و صرفاً در هنگام بروز حوادث غیرمترقبه و بلاای طبیعی



مانند سیل، زلزله و آتش سوزی گستره در سطح شهر و موارد مشابه که مورد تأیید ستاد بحران و حوادث غیرمترقبه استانداری و شهرداری باشد، استقرار تجهیزات مخابراتی برای یک دوره موقت حداکثر سه ماهه بدون دریافت مجوز و با هماهنگی شهرداری پالمانع است و تمدید مدت فوق با ابلاغ ستاد بحران مبنی بر ادامه شرایط بحران قابل انجام خواهد بود.

ماده ۴: با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون دریافت مجوز اقدام به احداث و نصب تجهیزات موضوع این دستورالعمل نموده و یا مقایر ماده ۲ این مصوبه عمل کرده باشند، حسب مورد برابر تبصره ۱ ماده ۵۵، ماده ۱۰۰ و ۱۰۳ قانون شهرداری و یا سایر قوانین موضوعه اقدام می‌گردد.

ماده ۱۰۳: کلیه وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تأسیسات و همچنین اتصال راه‌های عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد.

تبصره: شهرداری مکلف است در صورت مشاهده احداث غیرمجاز تجهیزات در محدوده و حریم شهر تنکابن، از طریق اکیب‌های اداره مهندسی و نظارت بر ساخت و سازها، سد معبر و سایر روش‌های شناسایی مراتب را به متقاضی منعکس نموده و در صورتی که دکل‌های احداثی به تشخیص کارشناسان، فاقد مجوز یا مقایر با مفاد مجوز صادره باشد، برای اعمال قانون، اقدام به عمل آورد.

ماده ۵: به شهرداری اجازه داده می‌شود با همکاری اپراتورهای مخابراتی، شرکت‌های تخصصی و کارشناسان خبره، طرح جانمایی احداث پایه، دکل، کافو و ایستگاه‌های مخابراتی را تهیه و تدوین نموده و با همکاری مشاوران طرح‌های تفصیلی شهر، جانمایی مکان‌های مورد نیاز برای احداث آن‌ها در طرح‌های مزبور پیش‌بینی نماید.

تبصره: شهرداری می‌تواند از طریق سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، نسبت به احداث ایستگاه‌های مخابراتی و ارتباطی اقدام و از طریق اجاره دادن فضای آن‌ها به اپراتورهای مخابراتی، بخشی از هزینه‌های احداث را جبران نماید.

ماده ۶: دستورالعمل اجرایی و گردش کار صدور مجوز و مقررات و ضوابط الزام‌آور برای اشخاص متقاضی خدمات مزبور به موجب آیین‌نامه‌ای است که به تصویب شورای محترم اسلامی شهر خواهد رسید.

واحد روابط عمومی



پارک چالدره

پارک جنگلی چالدره در اعماق جنگل هیرکانی در منطقه دوهزار تنکابن واقع شده و با تنوع گیاهی و زمینی بسیار خانه ای امن برای موال های هیرکانیست.



آئین‌نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری

مستند به ماده ۹۲ قانون شهرداری و وظایف مندرج در بندهای ۱۶ و ۲۵ ماده ۷۶ اصلاحی قانون شوراهای و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری، آئین‌نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در محدوده قانونی، حریم شهر تنکابن و همچنین عوارض تبلیغات شهری به شرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:

- ۱ آئین‌نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری درخصوص کلیه فعالیت‌های تبلیغاتی شهری در فضای عمومی شهر و اماکن مشرف بر آن، وسایل نقلیه عمومی و خصوصی لازم‌الاجراست.
- ۲ تبلیغات مشمول آئین‌نامه عبارتند از نصب و الصاق هرگونه برزنت، بلاکارد، تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد، بالون، استند، سازه‌های حجمی، تلوویزیون شهری، پنل، بردهای دیواری و پل‌های هوایی عابر پیاده و هرگونه امان تبلیغاتی) که در فضای شهری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند، تابلوهای معرف در فعالیت‌های مربوط به اشخاص حقیقی و حقوقی، پوسترهای کاغذی، تراکت، برجسب و به طور کلی هرگونه منصوبات و ملحقات تبلیغاتی.
- ۳ شهرداری مسئول و متولی نظارت بر کلیه فعالیت‌های تبلیغاتی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره‌برداری از بیکره‌های تبلیغاتی و تابلوهای معرف نوع فعالیت در محدوده موضوع آئین‌نامه و اجرای صحیح آن می‌باشد.

ضوابط صدور پروانه بهره‌برداری

کلیه شرکتها و کانون‌های تبلیغاتی با دارا بودن شرایط ذیل می‌توانند برای دریافت مجوز نصب و پروانه بهره‌برداری از سازه‌های تبلیغاتی اقدام نمایند.

- ۱ دارا بودن مجوز رسمی مبنی بر بالامانع بودن فعالیت تبلیغاتی از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و ارائه آن.
 - ۲ پیروی از ضوابط و مقررات عمومی شرکتها و کانون‌ها و مؤسسات از مفاد آئین‌نامه.
- تبصره ۱- مؤسسات و نهادهای فرهنگی، عمومی، می‌توانند طبق ضوابط و مقررات شهرداری و آئین‌نامه برای دریافت مجوز و اطلاع‌رسانی در چهارچوب وظایف تشکیلاتی اقدام نمایند.
- تبصره ۲- چنانچه کانون‌های تبلیغاتی دارای بدهی در شهرداری باشند شرکت درمزایده منوط به ارائه گواهی تسویه حساب می‌باشد.

تعریف تابلوی استاندارد

تابلو معرف دارای ویژگی‌های ذیل می‌باشد

- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.
 - تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد
 - ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.
- تابلوی استاندارد عبارتست از یک متر عرض تابلو در طول دهانه مجاز.

- صاحبان واحدهای فعال می‌توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، تابلوی استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند.
 - تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.
 - تابلوهای استاندارد با مجوز شهرداری برای اصناف با رعایت عرض ۱ متر در طول دهنه مجاز (برابر طرح تفصیلی شهر تنکابن ۳ متر می‌باشد) در صورت معرفی محل کسب بدون اخذ وجه خواهد بود.
- با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری‌ها که اراضی معابر و میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداری‌ها لایحه مقررات اخذ بهای خدمات و هزینه خسارت از نصب‌کنندگان انواع تابلو و تبلیغات به شرح ذیل تنظیم گردیده است:

حق السهم عوارض تابلوهای کسبی (صنفي) به صورت سالیانه از طریق فرمول ذیل محاسبه می‌گردد:

مساحت تابلو × قیمت منطقه‌ای ملک دارایی × ضریب - حق السهم عوارض هر تابلو به ازای یک سال

تعرفه اخذ بهای خدمات دریافتی از تابلوهای معرف سطح شهر (کسبه) (به صورت سالانه)

۱ شناسایی کسب: ۳ متر مساحت تابلو (مترمربع) × قیمت منطقه‌ای × ۹

۲ تبلیغاتی: شامل دو نوع به شرح ذیل می‌باشد:

نوع اول: محصولات داخل کشور: مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه‌ای × ۱۰

نوع دوم: محصولات خارج کشور: مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه‌ای × ۱۵

۳ تابلوهای مؤسسات غیردولتی و انتفاعی: مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه‌ای × ۱۴

مثال: بانکها، شرکت‌های بیمه و (...)

۴ تابلوهای الکترونیکی: مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه‌ای × ۱۰

حداقل مساحت ۱ مترمربع محاسبه می‌گردد.

درآمد حاصل از آگهی‌های تبلیغاتی تجاری

- ۱) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می‌باشد. شماره مجوز شهرداری باید در پائین تابلو نوشته شود. شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آن‌ها را جمع‌آوری نماید.
- ۲) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در رفیوز میانی معابر، پیاده‌روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی و افقی بر روی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نماید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع رأساً جمع‌آوری نماید. تابلوهای راهنمایی و رانندگی، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی و



متبرکه که با اخذ مجوز از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می‌شود از موضوع این ماده مستثنی می‌باشند. نصب پلاکارت‌های تبلیغاتی و اطلاع‌رسانی در کمربندی‌ها و در حریم ساختمان‌های دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است.

۳) ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگان‌ها و نهادها و مؤسسات عمومی موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز در آن می‌باشند و در حد یک تابلو و حداکثر ۳ مترمربع و البته براساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مازاد ۳ مترمربع در راستای فعالیت‌های تبلیغاتی جهت درآمدزایی اداره مربوطه مشمول پرداخت هزینه‌های مذکور خواهند بود. مؤسسات انتفاعی دولتی و غیردولتی نظیر بانک‌ها و شرکت‌های بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور مجوز نصب تابلو نخواهند بود.

۴) ملاک محاسبه هزینه صدور مجوز نصب تابلو براساس اندازه سطح تابلوی مورد تقاضا، مازاد بر سطح مجاز، درصدی از ارزش معاملاتی املاک در محل نصب تابلو می‌باشد که سالیانه توسط کمیسیون تقویم و تعیین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه مصوب ۱۳۷۱ و اصلاحات و تغییرات بعدی آن مشخص و محاسبه می‌شود.

۵) تابلوهای منصوبه قبلی بصورت افقی تا حد اندازه کتیبه (پیشانی) ساختمان و برای یک تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی که صرفاً مربوط به معرفی محل کسب است به شرط داشتن مجوز نصب از تاریخ ۸۱/۱/۱۱ و رعایت ضوابط و استانداردهای شهرداری مکلف به وصول مجوز نصب بوده و مشمول پرداخت هزینه سالیانه نمی‌باشند. نصب بیش از یک تابلو و سطح مازاد بر پیشانی ساختمان مشمول پرداخت هزینه سالیانه خواهد بود.

۶) به هنگام محاسبه هزینه جواز نصب، سطح کل با قاب و زوار تابلو و در تابلوهای دو وجهی یا چندوجهی سطح کل وجوه به متر مربع محاسبه می‌گردد.

۷) تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آن‌ها را نصب یا امتیاز نصب و بهره‌برداری از آن‌ها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می‌کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

۸) هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یک جا وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت‌های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه پس از اخطار کتبی تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع‌آوری نماید. استرداد تابلو به ذینفع موکول به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو کلیه عوارض متعلقه هزینه برداشت، حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری به عهده خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی‌های خود خواهد بود.

۹) هزینه موردنظر برای نصب پلاکارت‌های فرهنگی، هنری، مذهبی و ملی در صورت دریافت مجوز توسط بخش خصوصی بنا به تشخیص شهرداری رایگان خواهد بود.

۱۰) رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها، نگهداری از آن‌ها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هر نوع بعهدده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود. (شرکت‌ها و اشخاص ملزم به ارائه بیمه‌نامه به شهرداری می‌باشند)

۱۱) جمع‌آوری به موقع تابلوهای موقت برگرداندن وضعیت محل به حالت اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است. در صورت عدم اقدام به موقع، شهرداری وضعیت را بحالت اول برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ده درصد هزینه اضافی وصول خواهد کرد.

۱۲) اعمال هرگونه تغییر در شکل، نوع، تعداد، افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها موکول به کسب مجوز از شهرداری می‌باشد. تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع‌آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری خواهد بود. رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستاجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه نصب تابلو نیز به عهده افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت. (در صورت داشتن معارض بعد از بررسی کارشناسان شهرداری جمع‌آوری می‌گردد)

۱۳) استفاده از دیوارهای شهر و بدنه ساختمان‌ها بعنوان تابلو و نوشتن روی آن‌ها توسط بخش خصوصی ممنوع بوده و همچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است.

۱۴) متخلفین از این بند موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ده روز رفع تخلف نمایند. در غیر این صورت شهرداری رأساً اقدام و هزینه‌های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد. استفاده از شیشه‌های منصوبه اختصاصی ساختمان جهت تابلو با خط خوش و شکیل مشمول پرداخت هزینه سالیانه نخواهند بود.

۱۵) نصب تابلوهای پزشکان و دندان‌پزشکان آزمایشگاه‌ها کلینیک‌های شبانه‌روزی و تخصصی بیمارستان‌ها داروخانه‌ها رادیولوژی‌ها بر اساس آئین‌نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورای عالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۵/۱۲/۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آئین‌نامه و قانون شهرداری‌ها بدون پرداخت تعرفه‌ها امکان‌پذیر خواهد بود.

الف تابلوی مطب پزشکان باید ساده و اندازه آن از ۷۰×۵۰ سانتی‌متر تجاوز نکند.

ب اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژی‌ها نباید از دو برابر اندازه مجاز ۷۰×۵۰ سانتی‌متر و استاندارد بزرگ‌تر باشد.

ج اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق می‌کند ولی در هر صورت نباید از سه برابر اندازه مجاز (۷۰×۵۰) بزرگ‌تر باشد.

د نصب تابلو درمانگاه‌های اورژانس که در بیمارستان‌های خصوصی دایر می‌شوند مشمول کلیه ضوابط و مقررات این آئین‌نامه و آئین‌نامه نظام پزشکی خواهند بود.

تیبصره: در صورتی که مساحت تابلو از حد مجاز بیشتر باشد مشمول پرداخت بهای خدمات مازاد مساحت خواهد بود.

۱۶) نصب کلیه پتورها و پارچه‌هایی که جنبه تیریک، تسلیم، تقدیر، تشویق و... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی ورزشی و انتصاب‌ها و... دارد از پرداخت هرگونه عوارض معاف می‌باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری و جاتمایی تأیید شده بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است رأساً نسبت به جمع‌آوری آنان اقدام نماید.

۱۷) کلیه تابلوهایی که بر بدنه یا روی ساختمان‌های داخل پلاک نصب می‌شوند و از نظر شهرسازی منظرشهری محسوب می‌شوند مشمول مقررات این آئین‌نامه خواهند بود.



۱۸) تابلوهایی که دارای دو رو می‌باشند، یک روی آن‌ها %۱۰۰ بهای مصوب و روی دیگر معادل %۷۰ قیمت مصوب محاسبه قیمت صورت گیرد.

۱۹) در خصوص تابلوهای سه وجهی، محاسبه قیمت بر اساس مجموع متر از سه رو صورت می‌گیرد.

۲۰) در اطراف یک میدان واحد، تمامی تابلوها به لحاظ اندازه و ارتفاع نصب می‌یابد بر یک اساس باشند در غیر این صورت شهرداری به جمع‌آوری آن اقدام نماید.

۲۱) بهای تابلوها در اماکن خاص که با نظر شهرداری معین می‌گردد بر اساس ۹ برابر قیمت مصوب محاسبه می‌گردد.

(میادین هسته مرکزی شهر و تقاطع‌ها ...)

۲۲) قیمت مصوب در هنگام عقد قرار داد جدید از زمان انقضای قرارداد گذشته، لحاظ می‌گردد.

۲۳) قیمت اجاره تلوویزیون‌های شهری براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین می‌گردد.

۲۴) در صورت استکف متقاضیان موضوع این آئین‌نامه از پرداخت عوارض و هزینه مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها ارجاع و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجراست.

قبصره ۱: تابلوهای مدارس و دانشگاه‌ها به جز مدارس غیرانتفاعی و دانشگاه‌های غیردولتی از پرداخت عوارض معاف می‌باشند.

قبصره ۲: از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این لایحه، تمام واحدهای صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق‌های قرض‌الحسنه و... مشمول مصوبه مذکور می‌باشند.

قبصره ۳: هزینه تابلوهای قابل نصب بر روی ساختمان و یا در اماکن خصوصی برابر با %۳۰ بیشتر از مبلغ تعیین شده بر اساس جدول بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می‌گردد.

قبصره ۴: مجوز تابلوهای صنعتی یکساله است.

قبصره ۵: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سردر، نما، جویان و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری (با هماهنگی واحدهای مربوطه شهرداری) می‌باشد.

قبصره ۶: نصب تابلو تبلیغاتی در ارتفاع ملک شخصی و دولتی و خصوصی با رعایت ضوابط، مقررات و جویان ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری (با هماهنگی واحدهای مربوطه شهرداری) می‌باشد.

قبصره ۷: در صورت نصب هرگونه تابلو بدون مجوز شهرداری، عوارض اعلام شده به علاوه %۳۰ اخذ خواهد شد.

قبصره ۸: به اشخاصی که خود نسبت به تمدید قرارداد سالیانه مراجعه نموده و خوش حسابی نمایند معادل %۲۰ تخفیف به منظور تشویق در نظر گرفته می‌شود.

قبصره ۹: برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می‌بایست مجوز نصب و بهره‌برداری از شهرداری اخذ گردد. در غیر این صورت برابر مقررات جمع‌آوری خواهد شد.

بهای خدمات نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی و بنر و پارچه و سایر موارد

با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداری‌ها و بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر ممنوع است و جرایم به شرح ذیل لحاظ می‌گردد: (این بند جنبه بازدارنده دارد)

۱ برای هر متر نوشته روی دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه می‌گردد:

$$۳/۵۰۰/۰۰۰ \times \text{طول (متر مربع)}$$

۲ برای الصاق هر عدد آگهی و نوشته روی درب و دیوار منازل و درب و دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می‌گردد.

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهدکودک و فرهنگسرا که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می‌باشد در صورت اجرای طرح‌های شاد و جذاب با تأیید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می‌باشد.

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهدکودک و فرهنگسرا که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می‌باشد در صورت اجرای طرح‌های شاد و جذاب با تأیید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می‌باشد.

تبصره ۲: هزینه نصب بنر، پارچه و سایر موارد به منظور امور تبلیغاتی و اطلاع‌رسانی از یک مترمربع تا ۴ مترمربع روزانه متری ۵۰۰/۰۰۰ ریال از ۵ تا ۶ مترمربع روزانه متری ۸۵۰/۰۰۰ ریال از ۷ متر به بالا مترمربع روزانه متری ۱۲۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

تبصره ۳: هزینه داریست به ازای هر مترمکعب بر مبنای هر روز ۵۰۰/۰۰۰ ریال با مجوز هزینه داریست به ازای هر مترمکعب بر مبنای هر روز ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون مجوز

تبصره ۴: هزینه جمع‌آوری تابلوهای سیار، بلاکارد، پوستر و بنر بدون مجوز

نوع تابلو جمع‌آوری شده	بهای خدمات و هزینه جمع‌آوری به ریال
سیار	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
ثابت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰

واحد زیباسازی و فضای سبز



ساختمان های دوره بهلوی و قاجار:

با قدم زدن در شهر و توجه کردن به ساختمان ها در لایه لای ساختمان های جدید می توانید ساختمان هایی با قدمت قاجار و بهلوی را جست و جو کنید که به کافه، مدرسه، اداره میراث و ساختمان شهرداری می توان اشاره کرد.

ماده یک: عبارات و اصلاحات زیر در معانی مشروحه ذیل به کار می‌روند.

طبق آئین نامه اجرائی ماده یک قانون و در راستای بحث تخریب و بازسازی طبق فهرست بها سال مربوط به فضای سبز و آب‌خیزداری و ضریب بالاسری ۳۰٪ می باشد.

تعاریف

درخت: عبارت است از هر اصله که محیط آن کمتر از ۱۵ سانتی‌متر نباشد.

باغ: زمینی است که برابر این ضوابط در آن درختان منمر و غیر منمر موجود می‌باشد و دارای یکی از شرایط ذیل باشد:

- داشتن حداقل ۵۰۰ مترمربع مساحت در صورت وجود بنا و مستحذات در زمین بطور متوسط در هر شانزده (۱۶) مترمربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به طور متوسط هر ۲۵ مترمربع یک اصله درخت منمر و یا غیرمنمر و یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار (لحاظ شده در این بند) نخواهد بود.
- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین منجر و باغ عمارت
- دارا بودن سابقه برای دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده دوازدهم قانون زمین شهری
- محلهایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده‌اند.
- محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی، باغ شناخته می‌شوند.

بن درخت: محل تلاقی درخت با سطح زمین است و در صورتی درخت در سطح زمین به چندساقه منشعب شده باشد قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه‌ها شاخه محسوب می‌شود.

ماده یک قانون: به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی‌رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه‌ها و پارک‌ها، باغات و محلهایی که به صورت باغ شناخته شوند در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

ماده ۱۶ قانون: در صورتی که شخص یا اشخاصی موجبات اتلاف و امحای درختان موضع ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز را فراهم نمایند شهرداری موظف است نسبت به تعقیب جزایی و اخذ خسارت وارده از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

ماده ۱۷ قانون: عوارض قطع درخت برحسب تعرفه توسط شهرداری (واحد درآمد شهرداری) اخذ می‌گردد.



قبصره ۱: در مواردی که به موجب لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجوز قطع درخت صادر گردید و یا درختی به عللی از بین رفته باشد شهرداری تنکابن می‌تواند حسب مورد از مالک یا مسبب عوارض را بر اساس تعرفه مصوب اخذ نماید.

تعرفه و بهای خدمات پیشنهادی واحد سیما، منظر و فضای سبز شهری

با عنایت به گسترش روزافزون جامعه شهری و نیاز به احداث بناهای مسکونی، تجاری و خدماتی جدید در شهرها، جامعه شهرنشین نیازمند گذران اوقات فراغت خود در محیطی آرام و سرسبز می‌باشد. لذا توسعه فضاهای سبز جدید و نگهداری از فضاهای موجود در اولویت برنامه‌ریزی‌های شهری قرار دارد. واحد سیما، منظر و فضای سبز شهری که متولی اصلی این امر می‌باشد در راستای تحقق بخشی از درآمدهای خود جهت پوشش قسمت ناچیزی از هزینه‌های بالای نگهداری فضای سبز شهری تعرفه‌هایی به شرح ذیل جهت توسعه و نگهداری از فضاهای سبز عمومی شهری پیشنهاد می‌نماید.

لازم به ذکر است عوارض پیشنهادی صرف توسعه فضاهای سبز عمومی و بازسازی حاشیه معابر که بر اثر ساخت و ساز و سایر موارد تخریب گردیده است، خواهد شد.

عوارض قطع اشجار در محدوده قانونی و حریم شهر تنکابن

الف: درختان پهن برگ

۱) درختان پهن برگ با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر هر اصله ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲) درختان پهن برگ با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر هر اصله ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

قبصره ۱: تعرفه قطع درختان مثمر همچین غیر مثمر پیوندی از قبیل توت مجنون و افاقیا پیوندی، نارون با افزایش ضریب معادل ۱/۳ اشجار پهن برگ محاسبه می‌گردد.

قبصره ۲: تعرفه قطع درختان زیتنی و خرزهره در صورت اخذ مجوزهای لازم و در صورت فراهم بودن شرایط، جایگزین نمودن نهال مناسب در همان محل یا محلی که شهرداری تعیین می‌نماید، رایگان است. تعرفه قطع درختان زیتنی و خرزهره در صورت عدم اخذ مجوز با کاهش ضریب ۵/۰ اشجار پهن برگ محاسبه می‌گردد.

قبصره ۳: با عنایت به محدودیت فضای سبز شهر تنکابن و حاشیه خیابان‌ها و بلوارهای اصلی و با توجه به کهنسال بودن درختان و لزوم نگهداری از بافت قدیم شهر تنکابن، به اشجاری که با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر حذف و قطع گردند ضریب ۱/۳ اعمال خواهد شد.

ب: درختان سوزنی برگ

- ۱) درختان سوزنی برگ با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر هر اصله ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲) درختان سوزنی برگ با محیط بن ۱۵ سانتی متر به بالا علاوه بر مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره ۴: با عنایت به لزوم حذف و قطع نمودن اشجار مقابل درب پارکینگ و اشجاری که مانع تردد و ورود و خروج وسایل نقلیه به داخل بلاکهای مسکونی و تجاری که مجوز تخریب و نوسازی اخذ می نمایند می گردند، در صورت مراجعه مالکین به شهرداری و دریافت مجوزهای قانونی لازم و ارائه نقشه ساختمانی مصوب شده شهرداری و نیز مشروط به حفظ و نگهداری مناسب از سایر اشجار قید شده در صورت جلسه شمارش اشجار، همچنین ملاحظات نظیر نوع درخت، بن درخت و تعهد منقازی درخصوص کاشت درختان جایگزین بنا به تشخیص واحد، حداقل ۵۰ درصد از عوارض مصوب بند یک اخذ و دریافت خواهد شد.

توضیح: لازم به ذکر است با اعلان نظر به اینکه به استناد قوانین و مقررات موجود، مالکینی که از ابتدای سال ۱۴۰۳ جهت دریافت پروانه ساخت و ساز مراجعه نموده اند، موظف می باشند قبل از اخذ مجوز تخریب و نیز پروانه ساخت و ساز و در زمان مراجعه به شهرداری جهت اخذ مجوزهای لازم، و همچنین قبل از طراحی و تهیه نقشه ساختمان و تعیین محل درب ورود و خروج ساختمان، نسبت به تهیه نقشه از وضعیت موجود محل (موقعیت درختان، نابلوها، پل، تیر برق و...) اقدام نموده و در زمان مراجعه به واحد جهت اخذ استعلام تخریب، این نقشه را ارائه نمایند تا با تعیین وضعیت دقیق درختان توسط کارشناسان واحد فضای سبز شهرداری و امکان و یا عدم امکان حذف و یا جایجایی درختان نسبت به تعیین محل دقیق درب ورود و خروج اقدام نمایند، در صورت عدم انجام اقدامات فوق و عدم اجرای تعهدات توسط مالکین و نیاز به حذف اشجار مقابل درب پارکینگ و نیز مالکینی که بدون اخذ مجوز اقدام به حذف و قطع درختان حاشیه می نمایند، ملزم به پرداخت عوارض می گردند. ضمناً در صورت عدم پیگیری از سوی معاونت شهرسازی، کلیه مراتب بعدی بر عهده معاونت شهرسازی می باشد.

تبصره ۵: با استناد به ماده ۱ قانون حفظ گسترش فضای سبز و با توجه به تبصره ۱ ماده ۴ و تبصره ۳ ماده ۴ قانون مذکور، در صورت مراجعه مالکین باغانی که داخل محدوده شهری بوده و درخواست صدور مجوز تغییر کاربری به مسکونی و یا تجاری را دارند به واحد فضای سبز و پیگیری صدور مجوز قانونی قطع درختان، و تغییر کاربری باغ، بنا به تشخیص شهردار و مجوز اخذ شده از کمیسیون ماده ۷، حداقل ۸۰٪ از عوارض مصوب بند (۲ ۱) اخذ و دریافت خواهد شد.

تبصره ۶: درخصوص خودروهایی که در سطح شهر با درختان حاشیه و رفیوز وسط معابر و بلوارها برخورد می نمایند با عنایت به غیر عمد بودن تصادف پیش آمده چنانچه خودرو فاقد بیمه نامه معتبر جهت جبران خسارت باشد، در صورت مراجعه به شهرداری و یا معرفی از جانب اداره محترم راهنمایی و رانندگی و پیگیری قانونی موضوع، بنا به تشخیص شهردار شهر تنکابن حداقل ۴۰٪ از عوارض بند یک اخذ و دریافت می گردد.

تبصره ۷: درخصوص محوطه های بزرگ و حیاط ادارات دولتی و شرکت های خصوصی سطح شهر، در صورتی که بنا به تعاریف موجود در تبصره ذیل ماده یک آئین نامه حفظ و گسترش فضای سبز، فضاهای محوطه جزء فضاهای سبز عمومی و باغات محسوب شوند، جهت



حذف و یا جابجایی اشجار موجود در محوطه، مالکین ملزم به دریافت مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض مصوب می‌باشند، لذا در صورت مراجعه و اخذ مجوز از شهرداری، بنا به تشخیص شهردار و مجوز کمیسیون ماده ۷، حداقل ۵۰ درصد تعرفه مصوب بند یک اخذ و دریافت خواهد شد.

تبصره ۸: چنانچه مالک یا متقاضی بدون اخذ مجوز، نسبت به قطع درخت در معابر شهری و یا باغات تغییر کاربری یافته اقدام و موجبات نابودی درختان را فراهم نمایند و یا راکب خودرو نیز موجبات نابودی درختان را فراهم نماید، علاوه بر پرداخت عوارض قطع درخت، به استناد تبصره ۲ ماده ۵ آیین‌نامه اجرایی حفظ و گسترش و نیز تبصره ۳ ماده ۴ قانون حفظ و گسترش فضای سبز می‌بایست به میزان ۲ برابر مجموع بن درختان قطع شده در صورت امکان در همان محل و یا در محلی که شهرداری قانون تعیین می‌کند، نهال با بن حداقل ۱۰ سانتی‌متر غرس نماید و بکارد. چنانچه مالک یا متقاضی به هر دلیلی توان کاشت و غرس نهال را نداشت، می‌تواند به شهرداری یا واحد درآمد شهرداری مراجعه و با پرداخت هزینه غرس نهال یا ایجاد فضای سبز (با هزینه قید شده در ردیف ۱ و ۲ بند ۲ ۳ به قرار هر قطعه ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شهرداری وکالت داده تا از طرف ایشان در محل‌هایی که مورد نیاز است نهال یا فضای سبز کاشت نماید (لازم به ذکر است برای مالکینی که مجوز دریافت می‌نمایند با توجه به تبصره ۳ و ۴ و ۵ در مبلغ جریمه تخفیف و تفاوت در نظر گرفته شده است).

تبصره ۹: در صورت ریختن مواد نفتی به دور درخت و محیط بن و تنه درختان و یا تزریق مواد شیمیایی و نفتی به تنه درختان مبلغ کامل تعرفه قطع اشجار برحسب سوزنی برگ یا پهن برگ و براساس محیط بن درخت، به عنوان خسارت دریافت خواهد شد. در صورت خشک شدن درخت طبق تبصره ۸ اعمال می‌گردد.

عوارض قطع سرشاخه یا هرس غیراصولی درختان

به استناد تبصره یک ماده ۹ آیین‌نامه اجرایی حفظ و گسترش فضای سبز هرگونه سربرداری و هرس درختان و هرگونه جابجایی درختان توسط مالکین، متصدیان، ذینفعان در محدوده و حریم شهرها و در معابر و اماکن عمومی و خصوصی اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۷ و طبق دستورالعملی که توسط شهرداری تهیه و ابلاغ خواهد شد صورت می‌پذیرد تا موجب رشد درختان و جلوگیری از خشک شدن آن‌ها گردد، لذا در صورت هرس غیراصولی و نامناسب اشجار و فراهم نمودن شرایط خشک شدن و یا آسیب به درختان عوارض قطع سرشاخه‌ها یا هرس غیراصولی و قطع درختان به شرح ذیل اخذ خواهد شد.

- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی‌متر هر اصله ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بدون مجوز)
- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی‌متر هر اصله ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بدون مجوز)
- درخت با محیط بن یک متر هر اصله ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بدون مجوز)
- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی‌متر هر اصله ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (با مجوز)
- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی‌متر هر اصله ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (با مجوز)
- درخت با محیط بن یک متر هر اصله ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (با مجوز)

تعرفه دیوی مصالح، نخاله و .. در بوستان‌ها، میادین، فضای سبز حاشیه معابر و سایر عرصه‌های فضای سبز

هرگونه تخلیه و دیوی مصالح، نخاله‌های ساختمانی و... در عرصه‌های فضای سبز ممنوع می‌باشد و چنانچه موجبات از بین رفتن فضای سبز و درختان گردد بر اساس تعرفه مصوب سالیانه قطع اشجار و تخریب فضای سبز و لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها اقدام می‌گردد در غیر این صورت دیوی مصالح، نخاله و.. در عرصه‌های فضای سبز مشمول تعرفه روزانه به شرح ذیل می‌گردد:

ضریب ثابت * ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال * سطح اشغال فضای سبز (متر مربع)

لازم به ذکر است که در صورت از بین رفتن فضای سبز و درختان علاوه بر اخذ عوارض طبق تعرفه مصوب سالیانه قطع اشجار و تخریب فضای سبز تعرفه روزانه و دیوی مصالح، نخاله روزانه نیز لحاظ می‌گردد.

قیصره ۱: ضریب ثابت برای درختان حاشیه معابر عدد دو محاسبه می‌گردد.

قیصره ۲: ضریب ثابت برای میادین و بلوارها و لچکی‌ها عدد سه محاسبه می‌گردد.

قیصره ۳: ضریب ثابت برای بوستان‌ها عدد چهار محاسبه می‌گردد.

قیصره ۴: ضریب برای کاربری‌های تجاری - خدماتی عدد شش محاسبه می‌گردد.

هزینه پاکسازی فضای سبز از نخاله و مصالح و...

در مواردی که دیوی نخاله و مصالح و... موجبات تخریب فضای سبز گردد و پاکسازی سریع عرصه جهت جلوگیری از تخریب ضرورت یابد و شهرداری رأساً نسبت به پاکسازی و جمع‌آوری حمل و نخاله و مصالح و... اقدام نماید هزینه مربوطه به شرح ذیل تعیین و دریافت می‌گردد:

الف: هر سرویس نسیان ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب: هر سرویس کامیونت ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج: هر سرویس کامیون ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه بهای خدمات (با اپراتور)

الف) کارکرد تروم زن (هر ساعت) ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب) کارکرد ارد موتور (هر ساعت) ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج) کارکرد چمن زن (هر ساعت) ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

د) کارکرد پابکت (هر ساعت) ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حداقل ۲ ساعت)

ه) کرایه حمل آب با تانکر ۱۲ هزار لیتری داخل شهر (هر سرویس) ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

و) کرایه حمل آب با تانکر ۱۶ هزار لیتری داخل شهر (هر سرویس) ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ز) کرایه حمل آب با تانکر ۱۲ هزار لیتری به همراه پمپ تخلیه لیتری داخل شهر (هر سرویس) ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



ک) کرایه حمل آب با تانکر ۱۶ هزار لیتری به همراه پمپ تخلیه لیتری داخل شهر (هر سرویس) ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 قبضه: در صورت ارائه هر سرویس به خارج از شهر هر کیلومتر ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به کرایه داخل شهر اضافه و محاسبه می‌گردد.

هزینه ترمیم حفاری

با امان نظر به اینکه براساس ماده ۷۱، (۱۰٪) مبلغ هزینه ترمیم حفاری می‌بایست به عنوان حق نظاره، توسط دستگاه‌های مربوطه به شهرداری پرداخت گردد، لذا در صورت صدور مجوز حفاری در بستر فضای سبز شهری (رفیوژ، پارک، بوستان، میدان و...)، هزینه ترمیم و مرمت بستر فضای سبز به انضمام حق نظاره به شرح ذیل دریافت می‌گردد.

قبضه ۱: هزینه بازسازی هر مترمربع بستر چمن کاری شامل ترمیم خاک کانال حفاری، تسطیح و کاشت چمن مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

- هزینه بازسازی هر مترمربع بستر کاشت گونه پرچینی (شمشاد، ترون و ...) مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- هزینه بازسازی هر مترمربع بستر درختکاری و رفیوژ بلاور که حفاری شده‌اند مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

قبضه ۲: در صورت عدم جمع آوری خاک و نخاله توسط پیمانکار حفاری هزینه جمع‌آوری خاک و نخاله بشرح ذیل دریافت می‌گردد:

- هزینه پاکسازی و جمع‌آوری خاک و نخاله مسیر حفاری (هر مترمربع) ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- هزینه رفت و روب و شستشوی منطقه حفاری (هر مترمربع جارو) ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- هزینه حمل خاک مازاد حاصل از حفاری و یا مصالح و نخاله بر اساس بند ۲ ۴ اخذ می‌گردد.

قبضه ۳: کلیه این مبالغ می‌بایست توسط واحد فضای سبز پیگیری و توسط مؤدی به حساب اداره واریز گردد.

تعرفه مربوط به اجاره عرصه جهت نصب دکل‌های مخابراتی در سطح شهر و نصب دستگاه ATM (به صورت ماهیانه)

- اپراتور همراه اول، اپراتور ایرانسل و اپراتور رایتل که در صورت پرداخت نقدی برای کل قرارداد (یکسال) در ابتدای قرارداد ۹۰ درصد هزینه کل محاسبه می‌گردد.

اجاره عرصه در سطح پارک‌ها و کاربری‌های فضای سبز شهری درخصوص نصب دکل‌های مخابراتی با نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین قیمت می‌گردد.

قبضه: اجاره عرصه در سطح پارک‌ها، بوستان‌ها و کاربری‌های فضای سبز با ارائه مجوز از شهرداری و واحد ارتباطات و فناوری امکان‌پذیر می‌باشد.

- دستگاه ATM: اجاره عرصه و نصب دستگاه ATM در پارک‌ها و کاربری‌های فضای سبز تا متر از ۱۰ مترمربع ماهیانه با نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین قیمت می‌گردد
- عوارض تبلیغات بانک چناب ATM به صورت سالیانه محاسبه و اخذ می‌گردد.

مواردی که می‌بایست هنگام ساخت و ساز از سوی مالکین مورد توجه قرار گیرد:

- شهرداری مکلف است در زمان صدور مجوز تخریب و ساخت و ساز از مالکین و مهندسین ناظر تعهد معتبر مبنی بر حفظ و نگهداری و حراست از کلیه درختان در محدوده و حریم ملک اخذ نمایند.
- کلیه درختان موجود که در داخل ملک و در حاشیه حداقل ۳ متری زمین ملک قرار دارند جزء لاینفک درختان حریم ملک به حساب می‌آیند.
- کلیه درختان واقع در محدوده و حریم ملکی که تقاضای صدور مجوز تخریب و اخذ پروانه ساختمانی دارند توسط کارشناسان واحد فضای سبز شهرداری، بازدید و شمارش شده و پس از تهیه شناسنامه کامل و یک نسخه از صورتجلسه تهیه شده جهت حفاظت کامل درختان تا زمان اتمام عملیات ساختمانی به مالک ارائه می‌گردد.
- مالکین موظفند به منظور حفظ و نگهداری از درختان واقع در حریم ملک، بسته به نوع و سن درخت، حریم عملیاتی برای درختان موجود در نظر گرفته و در این حریم از هرگونه عملیات ساختمانی نظیر پی‌کنی و بتن‌ریزی و... خودداری نمایند تا از درختان موجود در حاشیه و داخل ملک به خوبی نگهداری گردد.
- مالکین موظفند در حریم درختان موجود در داخل و حاشیه ملک تا فاصله حداقل ۲ متری از هرگونه عملیات ساختمانی نظیر پی‌کنی، بتن‌ریزی، حفر کانال و... به دلیل تراکم زیاد ریشه‌های درختان جداً اجتناب نمایند و یا در صورت لزوم حفاری به صورت دستی و بدون استفاده از ماشین‌آلات انجام پذیرد. همچنین تا فاصله ۲ متری حریم درختان از ریختن هرگونه مصالح ساختمانی (ماسه، گچ، سیمان و...) در پای درختان نیز خودداری شود، بدیهی است در صورت پی‌توجهی، جرایم متناسب با آن از جانب شهرداری پیش‌بینی و اخذ خواهد شد.
- به منظور جلوگیری از وارد آمدن صدمه و آسیب به درختان موجود مالکین موظفند قبل از دریافت مجوز تخریب و در زمان مراجعه جهت بازدید و تهیه صورتجلسه شمارش اشجار توسط کارشناسان فضای سبز، نسبت به پوشاندن درختان با سیستم محافظتی و ایمنی ایده‌آل و مناسب شامل پیچیدن نمد یا موکت چند لایه دور تنه درخت تا ارتفاع ۵ متر اقدام، همچنین با قطعات فلز نخته، الوار و گونی و طناب الوار (قرار دادن الوار یا فلز در اطراف تنه درخت به فاصله یک متری از تنه و پیچیدن گونی به اندازه لازم به دور آن و بستن آنها با طناب) و یا حفاظ فلزی از محل طوقه (محل اتصال تنه درخت با خاک) تا ارتفاع حداقل ۴ متری اقدام و تا پایان مدت زمان اجرای عملیات ساختمانی نسبت به حفظ نگهداری و تعمیر این سیستم حفاظتی و نیز حراست از درختان اقدام نماید. کارشناسان شهرداری مکلفند در زمان بازدید راهنمایی لازم را به عمل آورده و پس از بازدید و انجام امور محافظتی توسط مالک نسبت به صدور مجوز تخریب و تحویل صورتجلسه شمارش اشجار اقدام نمایند.
- در شرایطی که در مقابل ساختمان‌های در دست احداث به دلیل وضعیتی که در اثر ساختمان‌سازی و ریختن نخاله و یا مصالح ساختمانی در مسیر عبور آب ایجاد شده، آبیاری درختان توسط عوامل سازمان میسر و فراهم نگردد، این وظیفه به عهده مالکین و ناظرین این ساختمان‌ها بوده و تا پایان مدت زمان ساخت و ساز حفظ و نگهداری و آبیاری این درختان به عهده مالک می‌باشد و در صورت کوتاهی و عدم توجه و خشک شدن این اشجار برابر قوانین و مقررات نسبت به اخذ جریمه و خسارت اقدام خواهد شد.



- با عنایت به اینکه گرد و خاک حاصل از اجرای عملیات ساختمانی، موجب مسدود شدن روزنه‌های برگ گیاهان و بروز اختلال در فعالیت‌های حیاتی گیاه می‌شود، مالکین موظفند تا پایان مدت زمان اجرای عملیات ساخت و ساز نسبت به شستن درختان به صورت مستمر اقدام نمایند.
 - مالکین موظفند از روشن نمودن آتش در زیر درختان به منظور تهیه آسفالت و یا استفاده از نته درختان برای خم زدن میلگرد و یا تکیه دادن آهن‌آلات به نته درختان و یا دیو مصالح ساختمانی در زیر درختان جداً خودداری و اجتناب نموده و در صورت مشاهده و عدم توجه، برابر قوانین و مقررات برخورد قانونی از جانب شهرداری به عمل خواهد آمد.
 - در صورتی که به هر علت از جمله سهل‌انگاری و عدم توجه مالکین، در حین عملیات ساختمانی، اشجار موجود در داخل و حريم و حاشیه ملک صدمه دیده و یا خشک شوند، پایان کار مربوط به مالک از جانب شهرداری صادر نمی‌گردد و متخلفین می‌بایست به استناد آئین‌نامه حفظ و گسترش فضای سبز و بر اساس تعرفه سالیانه نسبت به جبران خسارت و پرداخت جریمه اقدام نمایند. مالک تشخیص صدمات وارده، نظر کارشناسان فضای سبز شهرداری و کمیسیون ماده ۷ می‌باشد.
 - به منظور حفظ اشجار کهنسال و با ارزش داخل محوطه حیاط املاک در حال نوسازی و بازسازی، چنانچه در محوطه و حیاط ملک در حال تخریب اشجاری با محیط بن بیش از ۵۰ سانتی‌متر وجود داشته باشد مالک موظف است اشجار مذکور را تا انقضاء مدت زمان ساخت و ساز حفظ و در ۱۵ درصد محوطه حیاط که به فضای سبز اختصاص دارد نگهداری نماید. در صورت عدم امکان جهت نگهداری این اشجار و لزوم قطع، بر اساس بند (۲ ۱) عوارض قطع این اشجار، محاسبه و اخذ خواهد شد.
- توضیح: موارد ایمنی مشروحه فوق جهت اطلاع و آگاه‌سازی مالکین از قوانین و مقررات و آموزش آن‌ها جهت حفظ و نگهداری از فضای سبز شهری بوده و تصویر این تعهدنامه در زمان بازدید و تنظیم صورتجلسه شمارش اشجار، جهت صدور مجوز تخریب به همراه یک نسخه صورتجلسه شمارش اشجار موجود در حريم و حاشیه و داخل ملک از سوی شهرداری تهیه و پس از ایجاد و اجرای سیستم‌های حفاظتی لازم برای درختان موجود در حاشیه و داخل ملک توسط متقاضی، مجوز صادر شده به انضمام این تعهدنامه به مالکین تحویل داده خواهد شد.

تعرفه درآمد اجاره در فضاهای سبز شهری توسط سایر ارگان‌ها

با امعان نظر به اینکه کلیه پارک‌ها، بوستان‌ها، میادین و... با کاربری فضای سبز در اختیار شهرداری تنکابن می‌باشد، می‌بایست درآمد حاصل از اجاره کلیه دکمه‌ها، مغازه‌ها و هر نوع موارد درآمدی دیگری که توسط (معادل اجاره ۵۰٪ درآمد ادارات، سازمان‌ها و یا ارگان‌های دیگر... مورد بهره‌برداری قرار گرفته به میزان عرصه) را به عنوان اجاره به حساب شهرداری تنکابن واریز نمایند.

ارزش معاملاتی



بازار ماهی فروشان:

بازار ماهی تنکابن یکی دیگر از مراکز خرید تنکابن است و انواع مختلف ماهی های تازه را می توانید در آن پیدا کنید. این بازار معمولاً در فصل صید بسیار سلوغ و سر رونق می شود. جوب زنی یا همان حراج محصولات تازه به دست آمده یکی از سنت های دیرینه بازار ماهی فروشان ساحل نشینان خزر در مازندران است.



ارزش معاملاتی

- ۱ (۱۴٪) ارزش منطقه‌ای دارائی سال ۱۴۰۲ ملاک عمل شهرداری تنکابن خواهد بود.
- ارزش معاملاتی املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزش‌های تعیین شده در هریک از بلوک‌های این مجموعه تعیین خواهد شد.
- ۲ ارزش عرصه املاک واقع در میادین و معابری که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش میادین و معابری است که از آن میدان یا معبر منشعب می‌شود.
- ۳ ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوک‌های مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار خواهد بود.
- ۴ ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آن‌ها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.
- ۵ املاکی که با فضای سبز همجوار بوده و ماورای آن خیابان می‌باشد در صورت ایجاد درب (به استثنای درب آدم‌رو) به سمت فضای سبز با هر نوع کاربری اعیان، کلیه عوارض بر اساس بالاترین ارزش خیابان همجوار یا خیابان ماورای فضای سبز محاسبه و اخذ می‌شود.
- ۶ املاکی که بر بزرگراه‌ها و اتوبان‌ها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابان‌های داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی‌شود و رفت‌وآمد از خیابان‌های دیگر صورت می‌پذیرد، ارزش معبر آن‌ها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

بلوک ۴ (منطقه شهری تنکابن)

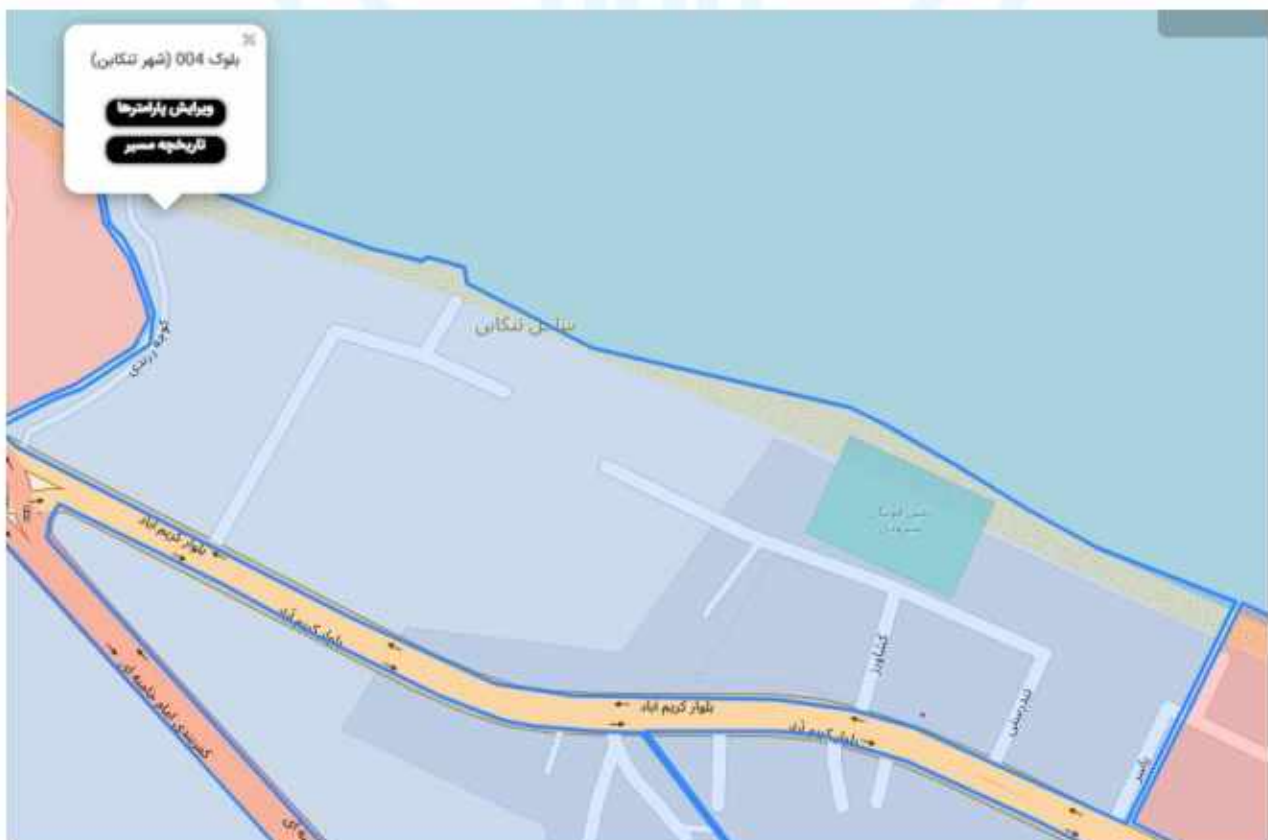
شمال : ساحل دریا

جنوب : بلوار شهید شیرودی

شرق : کوچه یاسر

غرب : رودخانه واجک (بعد از افشره)

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۶,۷۲۰,۰۰۰	ریال ۸,۴۰۰,۰۰۰	ریال ۵,۶۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۴

ضریب پذیره مسکونی و اثباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۲۰p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۳/۳p	۱۳p	۸۰p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۶۳p		۶/۶p			
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۸/۴۰p	بیش از ۵۰۱ متر				
بیش از ۶۰۰	۱۲/۳۷p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۲۱p	۲۱p	۴۰p	۳۸p	۳۶p	۳۰/۵p	۴۲p	۳۰/۵p
۱۲p	۱۴p	۲۰p	۲۵p	۲۱p	۱۸p	۲۶/۵p	۲۲p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۴۲p	۴۲p

بلوک ۵ (منطقه شهری تنکابن)

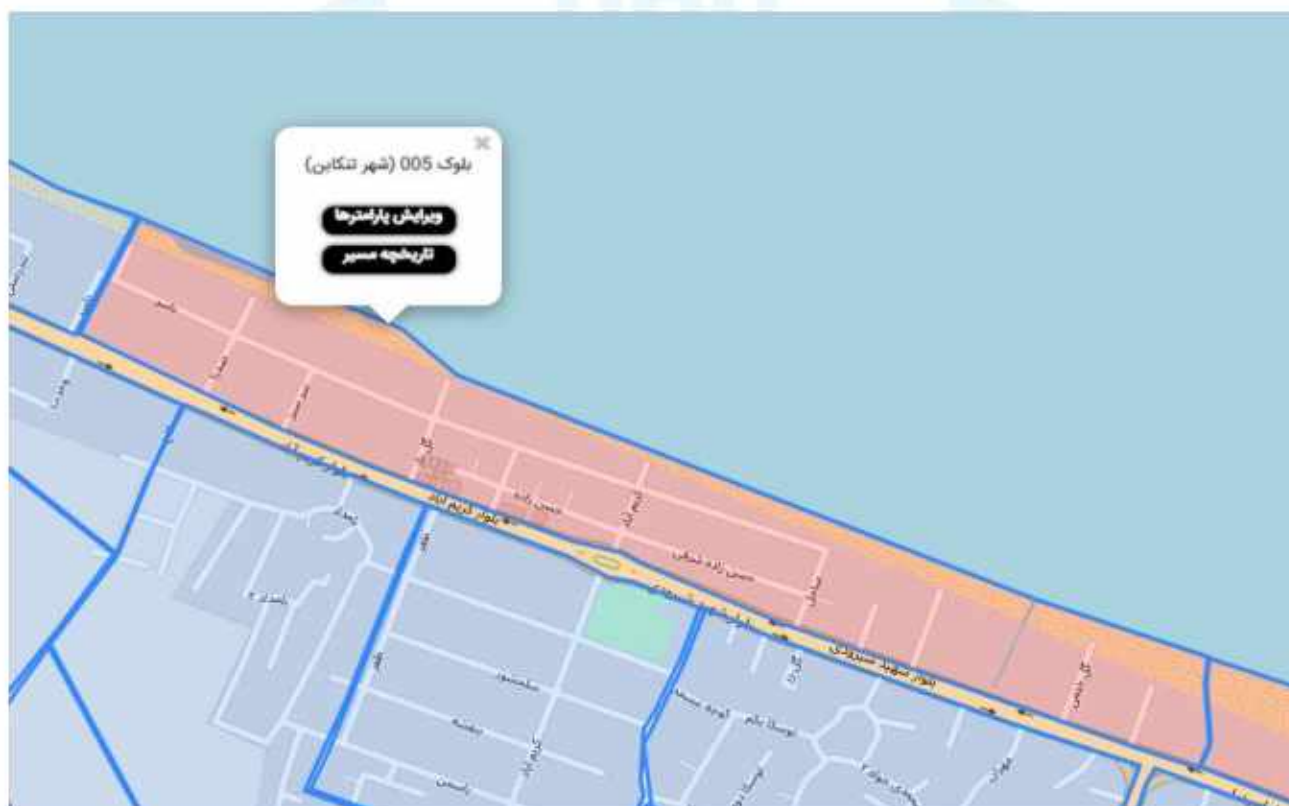
شمال : ساحل دریا

جنوب : بلوار شهید شیرودی

شرق : قنادی لاله

غرب : گوجه یاسر

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۲۵,۲۰۰,۰۰۰	ریال ۳۱,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۲۱,۰۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۵

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۳۵p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱/۴۰p	۵p	۳۳p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۰/۸۲p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۳/۱۱p	بیش از ۵۰۱ متر	۲/۸۰p			
بیش از ۶۰۰	۵p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره بازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۶/۳p	۷/۲p	۱۴p	۱۱p	۱۰p	۸/۵p	۱۲p	۹/۵p
۳p	۵p	۶p	۸p	۶p	۵p	۷p	۵p

ضرایب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۸p	۱۸p

بلوک ۶ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خیابان تنکابن به رامسر

جنوب : کمربندی آیت الله خامنه ای

شرق : جاده نصیر آباد

غرب : تقاطع کمربندی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۵,۰۴۰,۰۰۰	ریال ۶,۳۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۲۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۶

ضریب پذیره مسکونی و ائباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۹۱p	از ۵۰۰ تا ۱۰۰ متر	۲/۹p	۳۵p	۱۱۵p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۲۳p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۸/۴۹p	بیش از ۵۰۱ متر	۵/۸p			
بیش از ۶۰۰	۱۳/۳۴p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۲۹p	۲۷p	۴۲p	۴۹p	۵۲/۷۵p	۳۹p	۶۰p	۳۹p
۱۲p	۱۴p	۲۳p	۲۵p	۲۸p	۲۱p	۳۰p	۲۱p

ضرایب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرائه خدماتی ماده ۵
۵۹p	۶۰p

بلوک ۷ (منطقه شهری تنکابن)

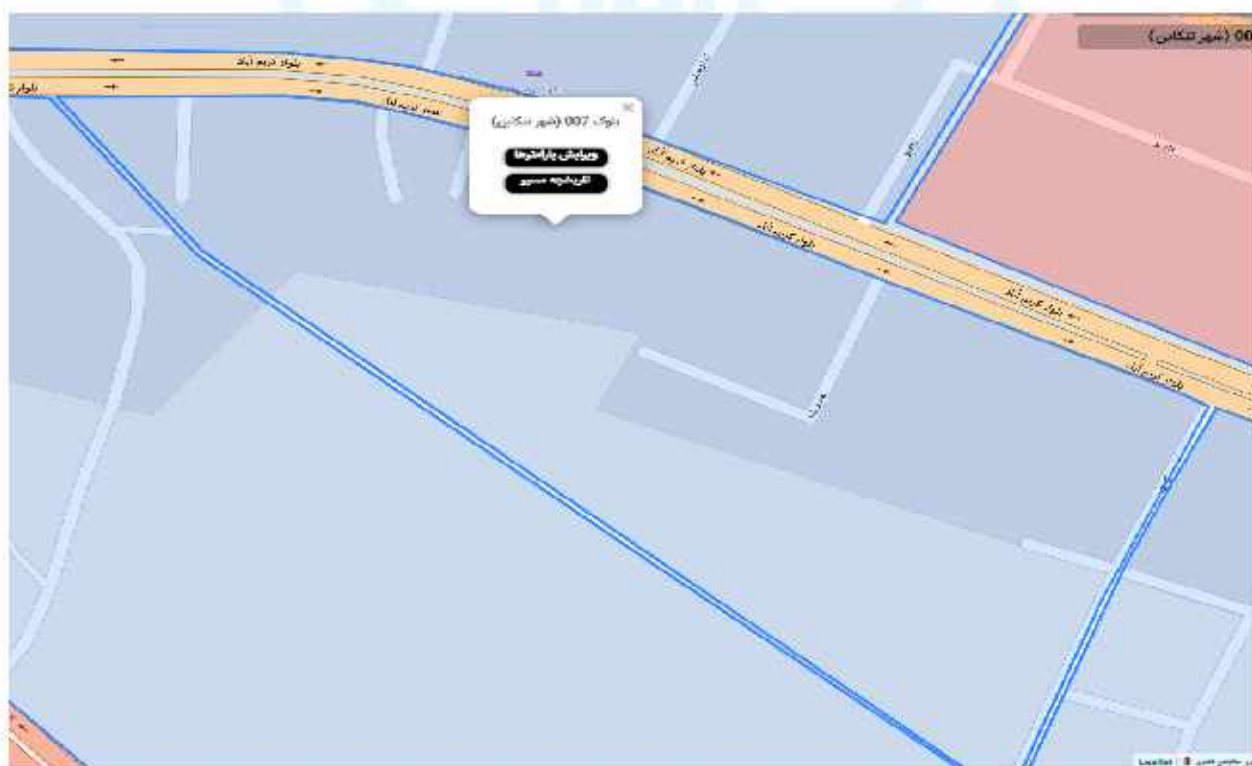
شمال : خیابان تنکابن به رامسر

جنوب : گمرندی ایت الله خامنه ای

شرق : خیابان گاج

غرب : ضلع شرقی جاده نصیر آباد

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۸,۴۰۰,۰۰۰	ریال ۱۰,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۷,۰۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۷

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۱p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۲/۷۴p	۲۳p	۶۳p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۵۱p					
از ۴۰۱ تا ۶۰۰	۷/۶۷p	پیش از ۵۰۱ متر	۵/۴۸p			
پیش از ۶۰۰	۱۳/۷p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره نهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۷p	۲۳p	۳۶p	۳۶p	۳۱/۵p	۲۶/۵p	۳۵/۷۵p	۲۶/۵p
۶/۳p	۷/۲p	۱۴p	۱۴p	۱۵p	۱۴p	۲۸p	۱۴p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرتاقه خدماتی ماده ۵
۵۴p	۵۵p

بلوک ۸ (منطقه شهری تنکابن)

شمال: بلوار کریم اباد از کوچه ظفر نا کاج

جنوب: انتهای زنبق شرقی

شرق: ضلع غربی ظفر

غرب: کوچه کاج

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۵,۱۲۰,۰۰۰	ریال ۱۸,۹۰۰,۰۰۰	ریال ۱۲,۶۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۸

ضریب پذیره مسکونی و ائباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۴۱p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱/۵p	۹p	۴۴p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱p		بیش از ۵۰۱ متر			
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۱/۷۲p					
بیش از ۶۰۰	۴/۰۷p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۰p	۱۱p	۲۱p	۲۰p	۱۷/۸۲p	۱۴/۴۳p	۱۸/۶۷p	۱۵/۲۸p
۶/۳p	۸/۱p	۱۵p	۱۶p	۱۳p	۷/۵p	۱۵p	۷/۵p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۹p	۳۰p

بلوک ۹ (منطقه شهری تنکابن) حریم شهر

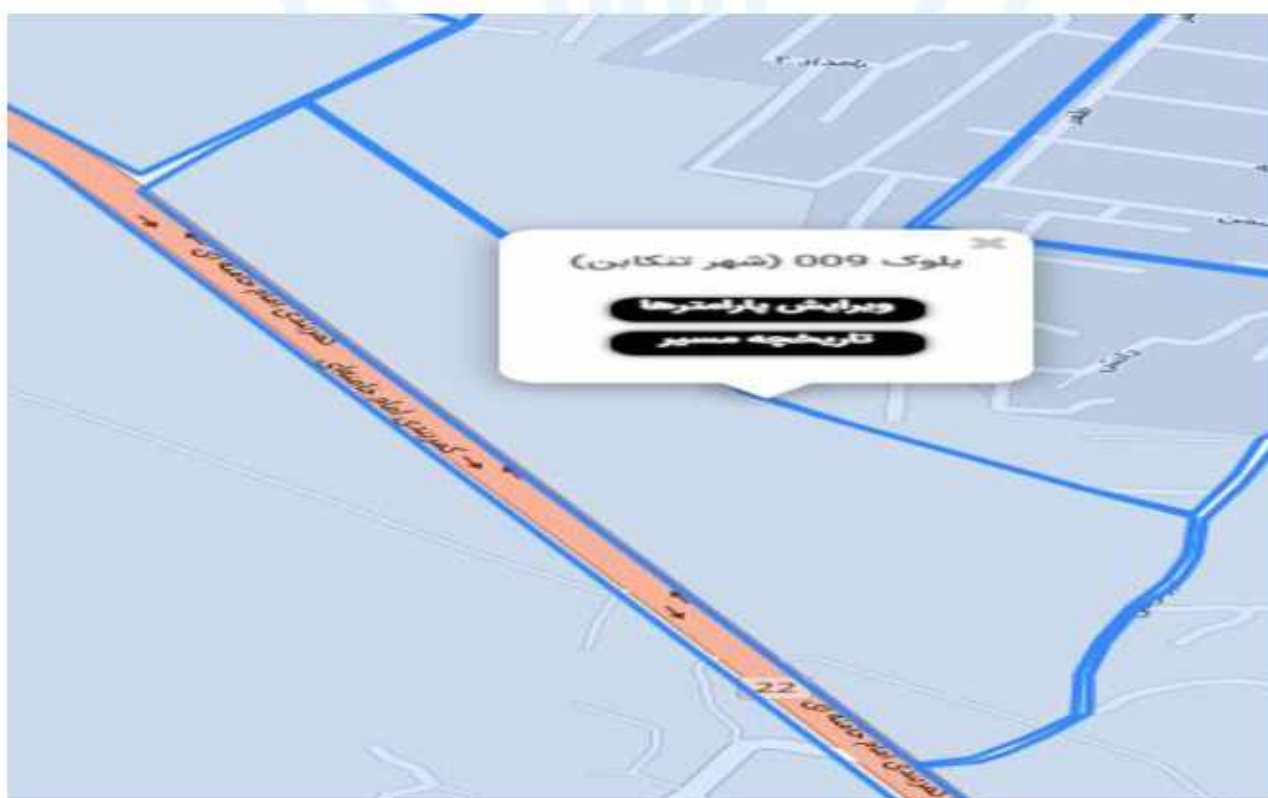
شمال : انتهای یاسمن غربی

جنوب : گمربندی آیت الله خامنه ای

شرق : کوچه میر گرمی

غرب : کوچه گاج

اداری	نجاری	مسکونی
ریال ۵,۰۴۰,۰۰۰	ریال ۶,۳۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۲۰۰,۰۰۰





ضرایب بلوک ۹ - حریم شهر

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی	ضریب پذیره مسکونی چند واحدی	ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر				۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰				
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰				
بیش از ۶۰۰				

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرائه خدماتی ماده ۵

بلوک ۱۰ (منطقه شهری تنکابن)

شمال: بلوار کریم اباد کوچه میر کریمی تا کوچه ظفر

جنوب: کوچه زینب شرقی

شرق: کوچه میر کریمی

غرب: کوچه ظفر

مسکونی	تجاری	اداری
ریال ۲۲,۴۰۰,۰۰۰	ریال ۳۳,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۲۶,۸۸۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۱۰

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۴۶p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱p	۵p	۲۲p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۰/۸۱p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۲/۲۵p	بیش از ۵۰۱ متر	۲p			
بیش از ۶۰۰	۰/۷۴p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۶/۷۵p	۵/۸۵p	۱۴p	۱۲p	۱۰/۵p	۸/۵۹p	۱۲p	۸p

ضرایب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۳۵p	۳۶p

بلوک ۱۱ (منطقه شهری تنکابن)

شمال: بلوار شهید شیرودی

جنوب: انتهای محمدیخواه

شرق: فردوسی غربی

غرب: خ میر گرمی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۱,۷۶۰,۰۰۰	ریال ۱۴,۷۰۰,۰۰۰	ریال ۹,۸۰۰,۰۰۰



ضرائب بلوک ۱۱

ضرب پذیره مسکونی تک واحدی		ضرب پذیره مسکونی چند واحدی		ضرب پذیره تجاری	ضرب پذیره اداری	ضرب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۶۹p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱/۹۶p	۸/۵p	۵۱p	۱/۳ ضرب مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۰/۶۹p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۵/۱۰p	پیش از ۵۰۱ متر	۳/۹۲p			
پیش از ۶۰۰	۶/۹۱p					

ضرب مازاد بر تراکم تجاری مسکونی (صدور پروانه)		تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره یازدهم (۱۱) ذیل ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری					
ضرب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضرب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضرب مازاد مسکونی پس از ابقا در کمیسیون	ضرب مازاد تجاری پس از ابقا در کمیسیون	ضرب خلاف مسکونی	ضرب خلاف تجاری	ضرب خلاف پارکینگ مسکونی	ضرب خلاف پارکینگ تجاری
۱۳p	۱۴p	۱۸/۴۵p	۲۳p	۲۲/۷۴p	۱۹/۱۰p	۲۵/۴۶p	۱۹/۱۰p
۵/۴p	۷/۲p	۱۲/۱۵p	۱۶p	۱۳p	۱۰p	۱۲p	۱۰

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضرب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضرب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۳۵p	۳۶p

بلوک ۱۲ (منطقه شهری تنکابن)

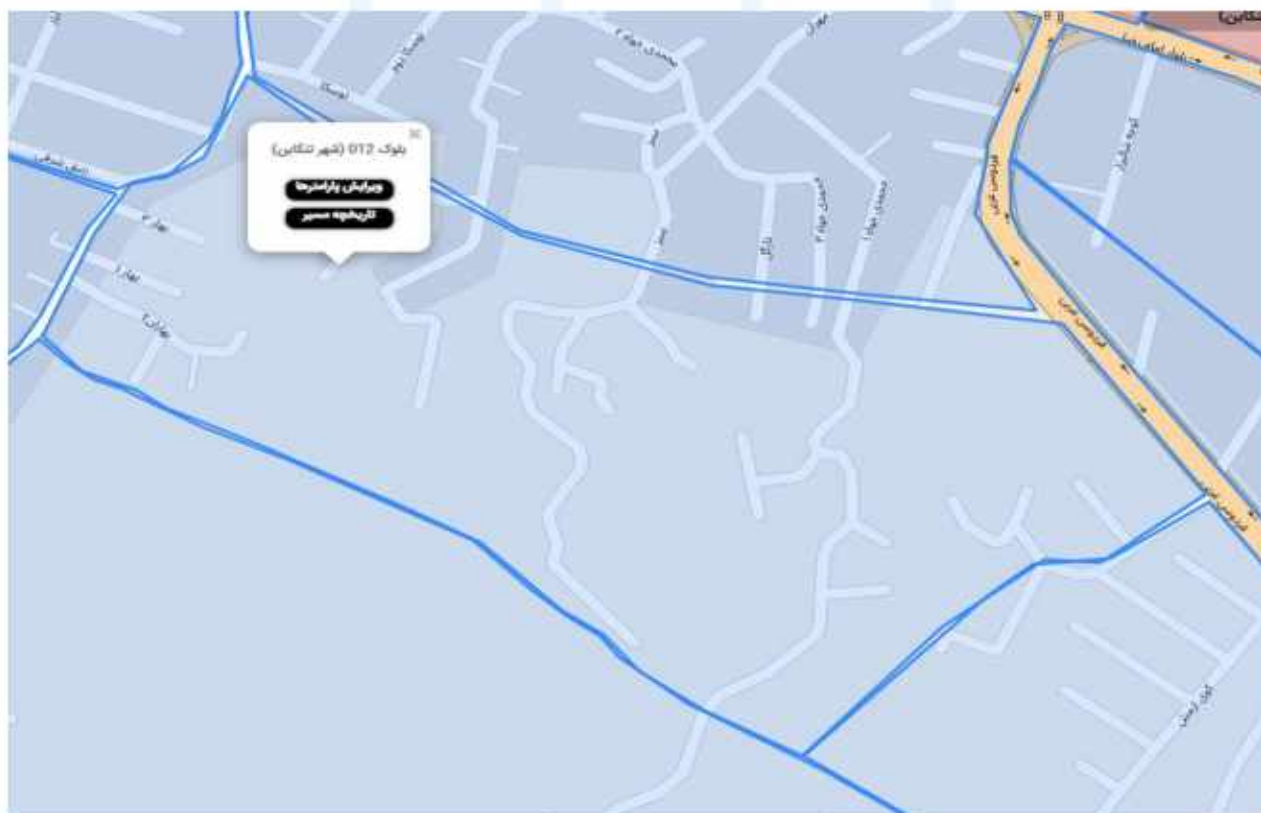
شمال : انتهای محمدیخواه

جنوب : خط فرضی از باشگاه حجاب و انتهای کوچه آفتاب

شرق : فردوسی غربی

غرب : خ میر گرمی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۸,۴۰۰,۰۰۰	ریال ۱۰,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۷,۰۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۱۲

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۸۱p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱/۶p	۱۰p	۳۷p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۸۴p					
از ۴۰۱ تا ۶۰۰	۴/۲۷p	بیش از ۵۰۱ متر	۳/۲۰p			
بیش از ۶۰۰	۵/۵۵p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۰/۵۳p	۱۷p	۲۱p	۳۴p	۲۶/۱۰p	۲۲/۲۸p	۲۹/۲۸p	۲۲/۲۸p
۶/۵۷p	۸/۱p	۱۳p	۱۴p	۱۵p	۱۱/۵p	۱۷p	۱۱/۵p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۹p	۳۰p

بلوک ۱۳ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خط فرضی گوی آرامش و کشاورز

جنوب : گمربندی ایت الله خامنه ای

شرق : رودخانه چشمه کله

غرب : انتهای کوچه میر گرمی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۵,۰۴۰,۰۰۰	ریال ۶,۳۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۲۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۱۳

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۸۸p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۲/۴۸p	۱۳p	۸۵p	۱/۳ مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۴۸p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۵/۵۵p	بیش از ۵۰۱ متر	۴/۹۶p			
بیش از ۶۰۰	۸/۷۲p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۱p	۱۹p	۲۲p	۳۶p	۲۷/۱۶p	۲۵/۴۶p	۳۱/۴۱p	۲۶/۳۱p
۹p	۱۱p	۲۱p	۲۲p	۱۸p	۲۲p	۲۰p	۲۲p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۳۳p	۳۴p

بلوک ۱۴ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : ساحل دریا

جنوب : خ شهید شبرودی

شرق : کوچه یاسمن

غرب : فنادی لاله

مسکونی	تجاری	اداری
ریال ۱۲,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۱۸,۹۰۰,۰۰۰	ریال ۱۵,۱۲۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۱۴

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۶۰p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱/۸p	۸p	۵۰p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۳۳p		بیش از ۵۰۱ متر			
از ۴۰۱ تا ۶۰۰	۴/۴۶p					
بیش از ۶۰۰	۴/۶۰p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره بازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۸/۷۳p	۱۲p	۱۷p	۲۲p	۲۰/۸p	۱۶/۸۳p	۲۳/۷۷p	۱۶/۸۳p
۳/۶p	۷/۲p	۹p	۱۶p	۱۰p	۱۰p	۱۱p	۹p

ضرائب گمبسون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۴p	۲۵p

بلوک ۱۵ (منطقه شهری تنکابن)

شمال: بلوار شیرودی

جنوب: انتهای میرزا کوچک خان

شرق: خ گلین مقدم

غرب: سه راه شهید حسینی

مسکونی	تجاری	اداری
ریال ۱۲,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۱۸,۹۰۰,۰۰۰	ریال ۱۵,۱۲۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۱۵

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۷۰p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱/۸p	۸p	۴۴p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۵۳p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۴/۵p	بیش از ۵۰۱ متر	۳/۶p			
بیش از ۶۰۰	۶/۵۳p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۸/۷۳p	۱۲p	۱۷p	۲۲p	۲۰/۸p	۱۶/۸۳p	۲۳/۷۷p	۱۶/۸۳p
۳/۶p	۷/۲p	۸/۱p	۱۴p	۸p	۹p	۹p	۹p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۳p	۲۴p

بلوک ۱۶ (منطقه شهری تنکابن)

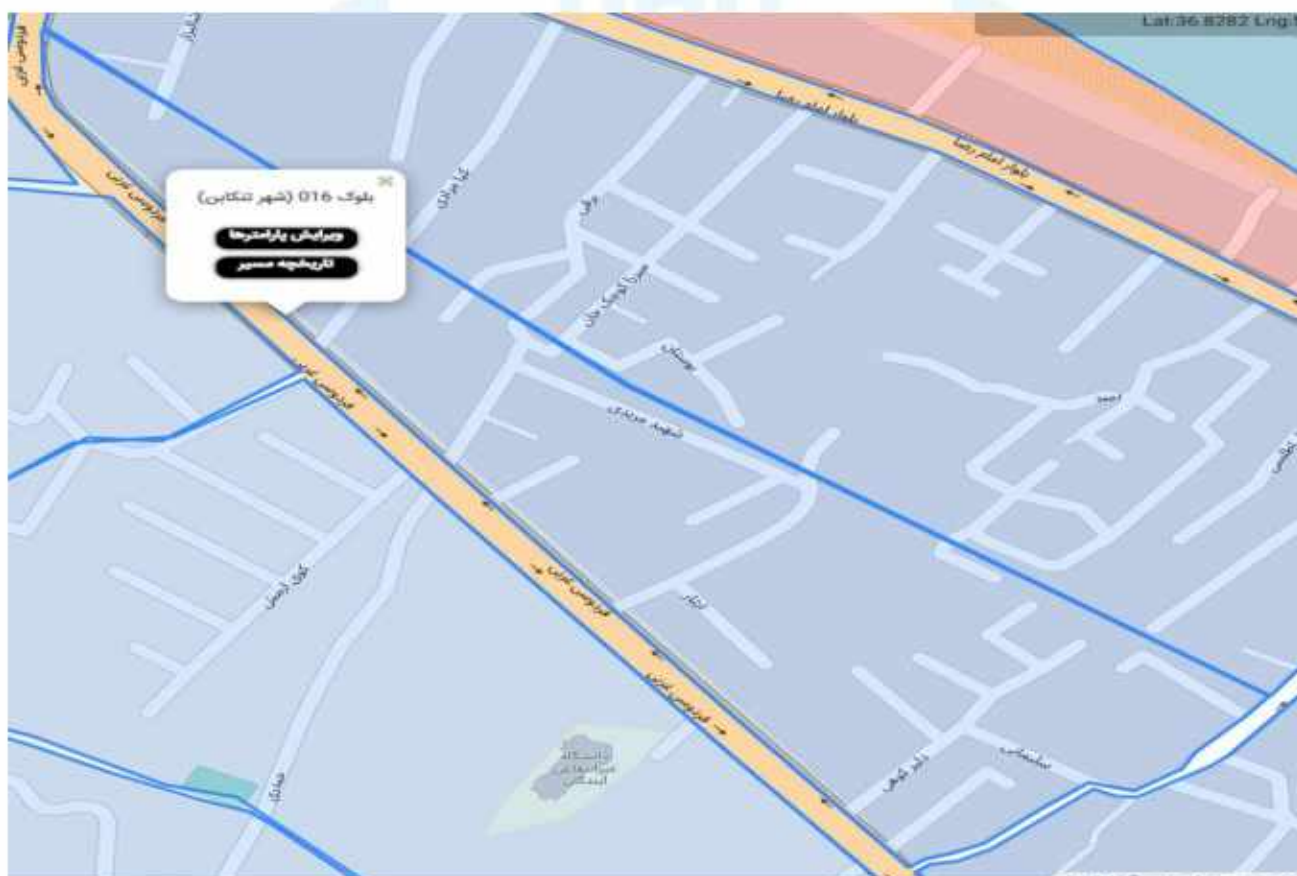
شمال : انتهای خ میرزا کوچک خان

جنوب : فردوسی غربی

شرق : انتهای خ شهید گلین مقدم

غرب : انتهای بلوار فردوسی غربی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۹,۲۴۰,۰۰۰	ریال ۱۱,۵۵۰,۰۰۰	ریال ۷,۷۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۱۶

ضرب پذیره مسکونی تک واحدی		ضرب پذیره مسکونی چند واحدی		ضرب پذیره تجاری	ضرب پذیره اداری	ضرب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۸۴p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۲/۰۴p	۸p	۵۰p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۷۱p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۵/۰۱p	بیش از ۵۰۱ متر	۴/۰۸p			
بیش از ۶۰۰	۷/۳۲p					

ضرب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضرب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضرب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضرب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضرب مازاد مسکونی (مجاز)	ضرب مازاد تجاری (مجاز)	ضرب خلاف مسکونی	ضرب خلاف تجاری	ضرب خلاف پارکینگ مسکونی	ضرب خلاف پارکینگ تجاری
۱۰p	۱۴p	۲۰p	۲۴p	۲۳/۵p	۲۰/۵p	۲۶/۲۵p	۲۰/۴۲p
۵/۸۵p	۷/۲p	۱۳p	۱۸p	۱۴p	۱۰/۵p	۱۶p	۱۰/۵p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضرب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضرب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۶p	۲۲p

بلوک ۱۷ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : فردوسی غربی از توانا تا کوچه حیدری

جنوب : خط فرضی از باشگاه حجاب و انتهای کوچه افتاب

شرق : کوچه توانا

غرب : خ شهیدان حیدری

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۹,۲۴۰,۰۰۰	ریال ۱۱,۵۵۰,۰۰۰	ریال ۷,۷۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۱۷

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۰۳p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۲/۰۲p	۱۰p	۵۵p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۶۹p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۵/۲۸p	پیش از ۵۰۱ متر	۴/۰۴p			
پیش از ۶۰۰	۶/۸۳p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره بازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۰p	۱۴p	۲۱p	۲۵p	۲۳/۵۰p	۲۰/۲۵p	۲۷/۵۵p	۲۰/۲۵p
۵/۸۵p	۹p	۱۲/۱۵p	۱۸p	۱۴p	۱۰/۵p	۱۶p	۱۰/۵p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۳۵/۵p	۳۶/۵p

بلوک ۱۸ (منطقه شہری تنکابن)

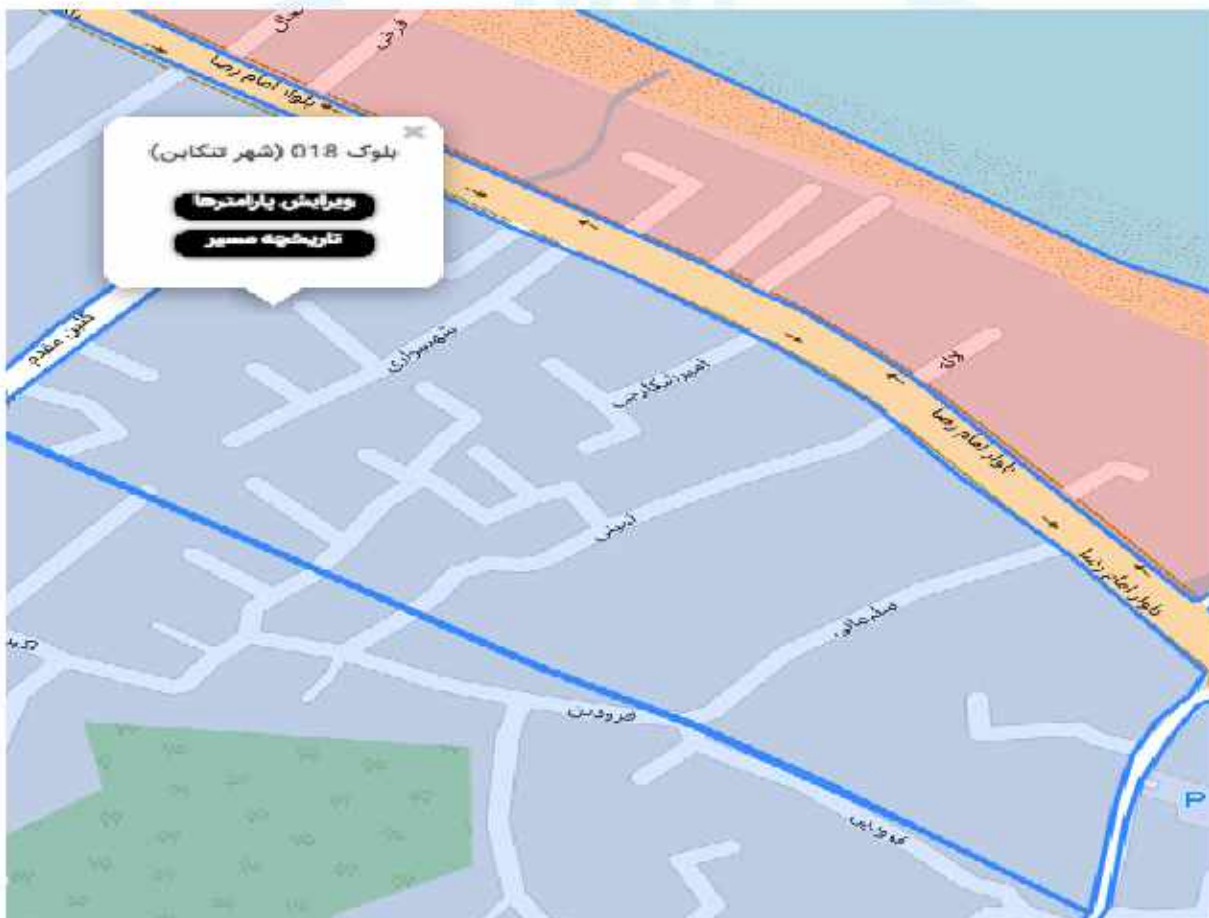
شمال : خ مطہری بلوار شہرودی

جنوب : انتہای سلیمانی

شرق : خ مطہری

غرب : خ گلین مقدم

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۲,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۱۵,۷۵۰,۰۰۰	ریال ۱۰,۵۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۱۸

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۹۷p	از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر	۲/۱۶p	۹p	۵۴p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۲۳p					
از ۴۰۱ تا ۶۰۰	۵/۷۳p	بیش از ۵۰۱ متر	۴/۳۲p			
بیش از ۶۰۰	۷/۶۷p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۲p	۱۶p	۲۴p	۲۸p	۲۹p	۲۵p	۳۲p	۲۳p
۵p	۱۰p	۱۱p	۲۰p	۱۲p	۱۳p	۱۳p	۱۶p

ضرایب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۹p	۳۰p

بلوک ۱۹ (منطقه شهری تنکابن)

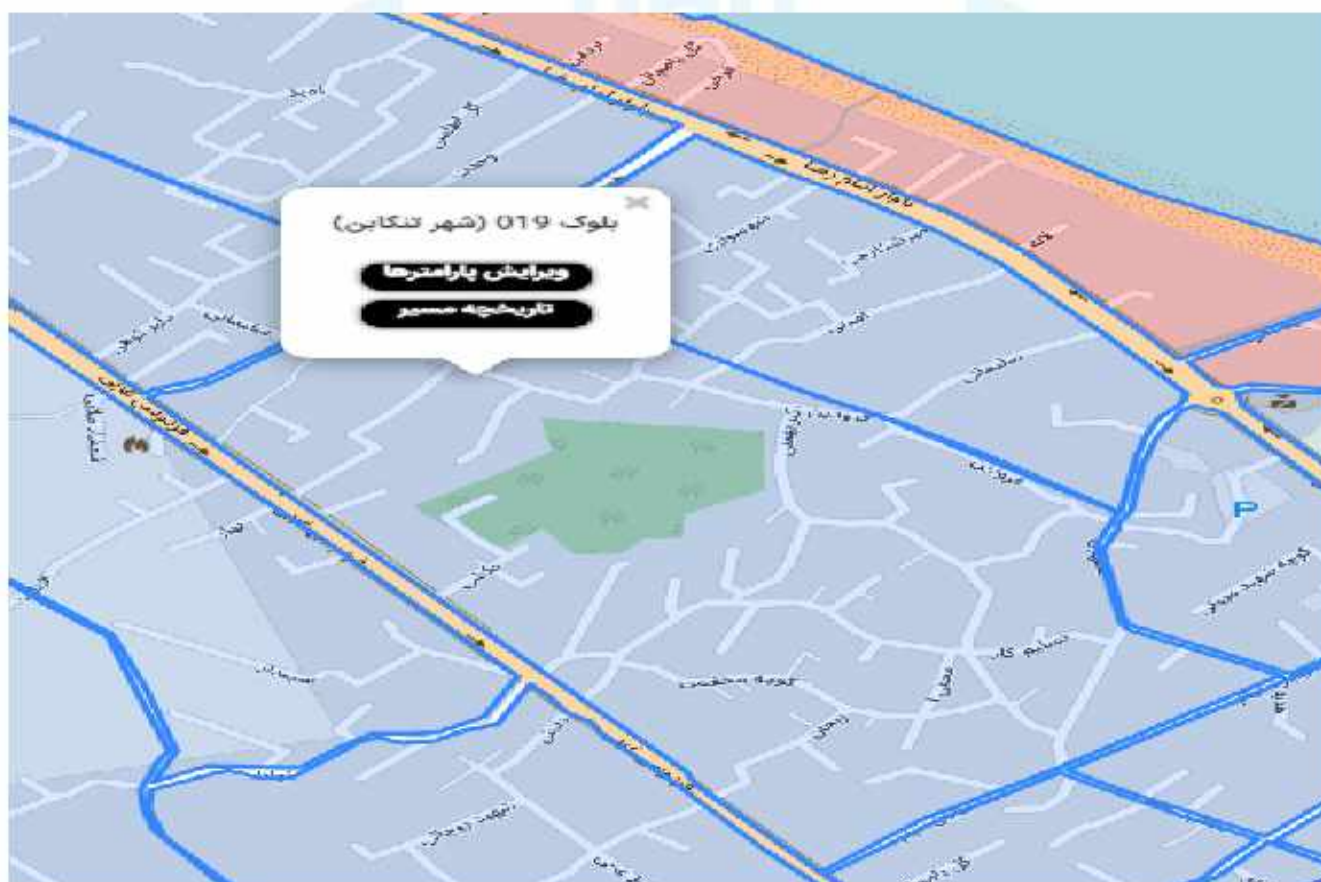
شمال : خط فرضی بلوک ۱۸

جنوب : خ فردوسی غربی

شرق : خیابان خیام

غرب : انتهای گلین مقدم

اداری	تجاری	مسکونی
۶,۷۲۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال



ضرایب بلوک ۱۹

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۳۴p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۲/۷۸p	۱۲p	۵۸p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۳/۰۶p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۷/۴۹p	بیش از ۵۰۱ متر	۵/۵۶p			
بیش از ۶۰۰	۱۰/۷۰p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۳p	۱۸p	۲۸p	۳۴p	۳۳/۵۰p	۲۷/۸۵p	۳۶/۷۷p	۲۷/۸۵p
۸/۱p	۱۳p	۱۶/۶۵p	۲۵p	۱۹p	۱۴/۵p	۲۲p	۱۴/۵p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۳۵p	۳۶p

بلوک ۲۰ (منطقه شهری تنکابن)

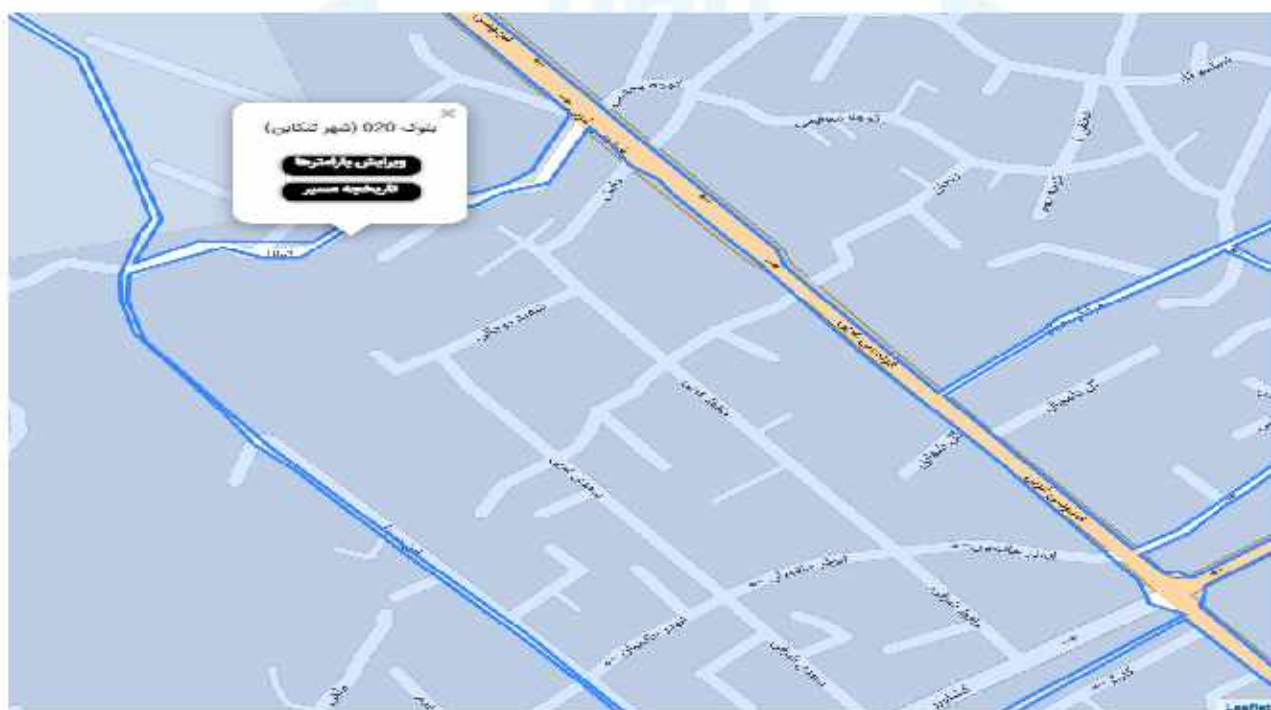
شمال: فرودوسی غربی ازحدری شرقی

جنوب: ابن سینا

شرق: ضلع شرقی خیابان گشاورز

غرب: گوجه توانا

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۷,۵۶۰,۰۰۰	ریال ۹,۴۵۰,۰۰۰	ریال ۶,۳۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۲۰

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۱۹p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۲/۴۸p	۱۱p	۵۸p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۷۳p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۶/۶۸p	بیش از ۵۰۱ متر	۴/۹۶p			
بیش از ۶۰۰	۹/۵۴p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۲p	۱۹p	۲۴p	۳۱p	۲۹/۷۱p	۲۴/۷۶p	۳۲/۶۸p	۲۴/۷۶p
۷/۲p	۱۱p	۱۵p	۲۲p	۱۷p	۱۳/۵p	۱۹p	۱۳/۵p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۳۲p	۳۳p

بلوک ۲۱ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خ امام خمینی از کوچه علامه تا میدان شیرودی

جنوب : خ مطهری

شرق : خ علامه

غرب : ادامه خ مطهری تا میدان شیرودی

مسکونی	تجاری	اداری
ریال ۱۲,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۱۸,۹۰۰,۰۰۰	ریال ۱۵,۱۲۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۲۱

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۳۳p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۲/۷۸p	۱۱p	۶۸p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۳/۰۶p		بیش از ۵۰۱ متر			
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۴/۹۶p					
بیش از ۶۰۰	۹/۹۳p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۳p	۱۹p	۲۸p	۳۲p	۳۳p	۲۶p	۳۷p	۲۶p
۶/۳p	۱۰p	۱۱p	۲۳p	۱۰p	۱۴p	۱۱p	۱۴p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۳۶p	۳۷p

بلوک ۲۲ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : کوچه طلوعی

جنوب : خ انقلاب

شرق : خیابان علامه

غرب : خ خیام

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۵,۱۲۰,۰۰۰	ریال ۱۸,۹۰۰,۰۰۰	ریال ۱۲,۶۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۲۲

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۶۶p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱/۳۸p	۱۰p	۷۲p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۵۱p		بیش از ۵۰۱ متر			
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۳/۱۷p					
بیش از ۶۰۰	۴/۹۴p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۶/۷۵p	۱۰p	۱۴p	۲۰p	۱۵/۸۴p	۱۳/۰۱p	۱۸/۱۱p	۱۳/۰۱p
۵p	۶/۳p	۱۱p	۱۳p	۱۲p	۷p	۱۳p	۷p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۸p	۱۹p

بلوک ۲۳ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خ انقلاب

جنوب : فردوسی غربی تا خ خیام

شرق : خیابان مجتهد زاده

غرب : خیابان خیام

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۰,۰۸۰,۰۰۰	ریال ۱۲,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۸,۴۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۲۳

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۹۰p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱/۸۶p	۱۲p	۸۱p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۰۵p					
از ۴۰۱ تا ۶۰۰	۴/۹۸p	بیش از ۵۰۱ متر	۳/۷۲p			
بیش از ۶۰۰	۶/۶۵p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۹p	۱۴p	۱۸p	۲۷p	۲۱/۵p	۲۰p	۲۴/۱۹p	۱۹/۷۳p
۸p	۹p	۱۴p	۱۸p	۱۸p	۱۰/۵p	۲۰p	۱۰/۵p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۴p	۲۵p

بلوک ۲۴ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خ امام خمینی نا گوجه علامه

جنوب : گوجه وحید

شرق : خ طائفانی نا گوجه وحید

غرب : خ علامه

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۲۰,۱۶۰,۰۰۰	ریال ۲۵,۲۰۰,۰۰۰	ریال ۱۶,۸۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۲۴

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
نا ۲۰۰ متر	۱/۲۵p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۲/۵۸p	۱۲p	۸۱p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۸۴p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۶/۹۴p	بیش از ۵۰۱ متر	۵/۱۶p			
بیش از ۶۰۰	۹/۲۷p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۳p	۱۷p	۲۶p	۳۳p	۳۰/۲۴p	۲۵/۴۶p	۳۴/۲۲p	۲۴/۶۷p
۹/۴۵p	۹p	۱۸p	۲۲p	۲۱p	۱۰p	۲۱p	۱۰p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۳۴p	۳۵p

بلوک ۲۵ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : کوچه وحید

جنوب : مسجد خ انقلاب

شرق : خ طائفانی

غرب : خ علامه

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۳,۴۴۰,۰۰۰	ریال ۱۶,۸۰۰,۰۰۰	ریال ۱۱,۲۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۲۵

ضریب پذیره مسکونی نک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
نا ۲۰۰ متر	۱/۲۸p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۲/۶۴p	۱۳p	۸۴p	۱/۳ مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۹۲p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۷/۱۱p	بیش از ۵۰۱ متر	۵/۲۸p			
بیش از ۶۰۰	۹/۵p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره بازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۲/۱۵p	۱۴p	۲۶p	۳۹p	۳۰/۵۶p	۲۹/۶۰p	۳۵/۳۳p	۳۰/۵۶p
۴/۵p	۱۱p	۱۱/۲۵p	۲۵p	۱۰p	۱۵p	۱۲p	۱۵p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۳۵p	۳۶p

بلوک ۲۶ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خ انقلاب

جنوب : خ فردوسی غربی از میدان هفت تیر

شرق : خ طائفانی

غرب : خیابان طائفانی از کوچه گرگانی (کوچه کبابی ها)

اداری	تجاری	مسکونی
۱۱,۷۶۰,۰۰۰ ریال	۱۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال



ضرایب بلوک ۲۶

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
نا ۲۰۰ متر	۰/۸۹p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱/۸۶p	۱۳p	۹۴p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۰۵p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۵p	بیش از ۵۰۱ متر	۳/۷۲p			
بیش از ۶۰۰	۶/۶۸p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۰p	۲۳p	۱۸p	۴۵p	۲۱/۸۳p	۳۴/۵۶p	۲۴/۵۵p	۳۴/۵۶p
۶/۳p	۱۲p	۱۳p	۳۱p	۱۵p	۱۸p	۱۷p	۱۸p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۵p	۲۶p

بلوک ۲۷ (منطقه شہری تنکابن)

شمال : ساحل دریا

جنوب : خ شیخ فضل الہ

شرق : خیابان تختی

غرب : میدان شہید شیرودی کوچه یاسمن

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۳,۴۴۰,۰۰۰	ریال ۱۶,۸۰۰,۰۰۰	ریال ۱۱,۲۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۲۷

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۹۶p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۲p	۸p	۴۲p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۱۹p		بیش از ۵۰۱ متر			
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۵/۳۹p					
بیش از ۶۰۰	۷/۱۹p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۰p	۱۴p	۱۹/۳۵p	۲۶p	۲۶/۷۵p	۱۸/۹۴p	۲۶/۷۴p	۱۸/۹۴p
۴/۵p	۷/۲p	۱۰/۳۵p	۱۸p	۱۰p	۱۲p	۱۲p	۱۲p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۵p	۲۶p

بلوک ۲۸ (منطقه شہری تنکابن)

شمال : خیابان شیخ فضل الہ ازخ فرهنگ تا میدان شیرودی

جنوب : خ امام خمینی

شرق : خ فرهنگ

غرب : میدان شیرودی

اداری	تجاری	مسکونی
۱۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۲۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال



ضرایب بلوک ۲۸

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۹۵p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱/۹۸p	۱۲p	۹۸p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۱۸p		پیش از ۵۰۱ متر			
از ۴۰۱ تا ۶۰۰	۵/۳۲p					
بیش از ۶۰۰	۷/۰۹p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۰p	۱۶p	۱۹/۳۵p	۳۳p	۲۲/۹۲p	۲۳/۶۸p	۲۶/۷۴p	۲۳/۶۸p
۴/۵p	۸/۱p	۸/۱p	۲۲p	۱۰p	۱۰p	۱۲p	۱۰p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۶p	۲۷p

بلوک ۲۹ (منطقه شهری تنکابن)

شمال: ضلع جنوبی خ شیخ فضل اله از میدان تختی تا فرهنگ

جنوب: خ امام خمینی

شرق: خ تختی

غرب: خیابان فرهنگ

اداری	تجاری	مسکونی
۲۰,۱۶۰,۰۰۰ ریال	۲۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۸۰۰,۰۰۰ ریال



ضرایب بلوک ۲۹

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۲۵p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۲/۱۰p	۱۲p	۸۰p	۱/۳ مسکونی پذیره
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۸۵p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۶/۹۶p	بیش از ۵۰۱ متر	۴/۲p			
بیش از ۶۰۰	۹/۲۹p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۹/۴۵p	۱۷p	۲۰/۲۵p	۳۳p	۲۳/۷۷p	۲۴/۵۱p	۲۷/۴۸p	۲۴/۵۱p
۴/۵p	۹p	۹/۴۵p	۲۲p	۱۰p	۸p	۱۱p	۸p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۹p	۲۰p

بلوک ۳۰ (منطقه شهری تنکابن)

شمال: دریای خزر

جنوب: خ شیخ فضل اله

شرق: رودخانه چشمه کیله

غرب: خ تختی

مسکونی	تجاری	اداری
ریال ۱۱,۲۰۰,۰۰۰	ریال ۱۶,۸۰۰,۰۰۰	ریال ۱۳,۴۴۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۳۰

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۶۲p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱/۳۸p	۵p	۲۵p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۴۱p		۲/۷۶p			
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۳/۴۷p	بیش از ۵۰۱ متر				
بیش از ۶۰۰	۴/۶۲p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۹p	۸p	۱۴p	۱۴/۵p	۱۶/۰۴p	۱۲/۰۳p	۱۸/۰۵p	۱۲/۰۳p
۴/۵p	۴/۵p	۹/۴۵p	۹p	۱۰p	۶p	۱۲p	۶p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۶p	۲۷p

بلوک ۳۱ (منطقه شهری تنکابن)

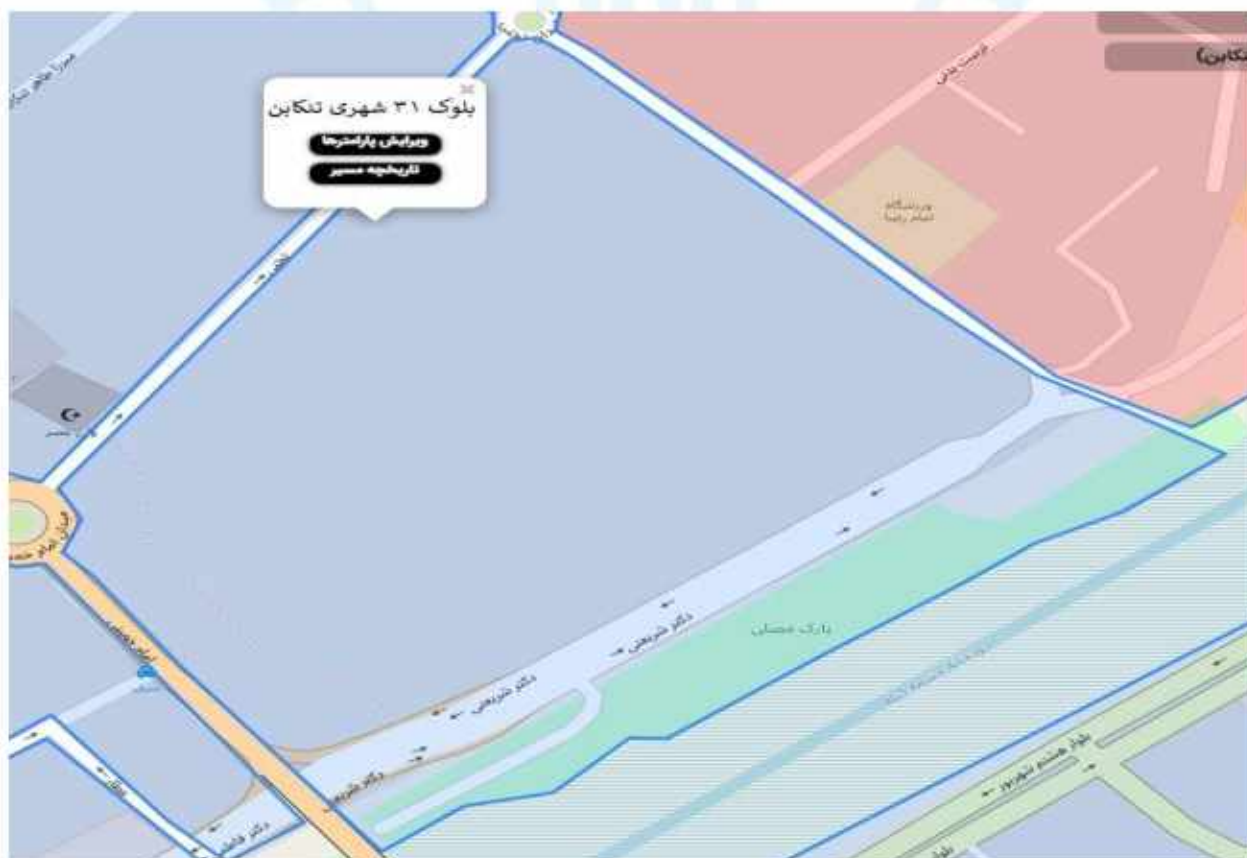
شمال : خیابان ورزش

جنوب : سمت شمال خ امام خمینی

شرق : رودخانه چشمه کپله

غرب : ضلع شرقی خ تختی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۶,۸۰۰,۰۰۰	ریال ۲۱,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۴,۰۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۳۱

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
نا ۲۰۰ متر	۱/۲۵p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۲/۵۰p	۱۴p	۹۰p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۸۵p					
از ۴۰۱ تا ۶۰۰	۶/۹۶p	پیش از ۵۰۱ متر	۵p			
پیش از ۶۰۰	۹/۲۹p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۲/۵p	۲۰p	۲۴p	۴۰p	۲۸/۹۷p	۲۸/۹۷p	۳۳/۱۱p	۳۳/۹۳p
۵/۴	۱۰p	۱۲p	۲۵p	۱۲p	۱۰p	۱۴p	۱۰p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۳۳p	۳۴p

بلوک ۳۲ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خ امام

جنوب : کوچه گرگانی

شرق : رودخانه چشمه کپله

غرب : خ طائفانی نا کوچه گرگانی

اداری	تجاری	مسکونی
۲۱,۸۴۰,۰۰۰ ریال	۲۷,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸,۲۰۰,۰۰۰ ریال



ضرایب بلوک ۳۲

ضریب پذیره مسکونی و اتباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۰۹p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۲/۱۶p	۹p	۶۰p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۴۹p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۶/۱۰p	بیش از ۵۰۱ متر	۴/۳۲p			
بیش از ۶۰۰	۸/۱۳p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۰/۵p	۱۵p	۲۳p	۲۹p	۲۸/۴۰p	۲۳p	۴۰p	۲۷/۴۲p
۸/۵۵p	۸/۱p	۱۸p	۲۰p	۲۰p	۱۶p	۲۳p	۱۶p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۳۲p	۳۳p

بلوک ۳۳ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : کوچه گرگانی

جنوب : کوچه گاو

شرق : خ امیر کبیر

غرب : خ طالقانی از کوچه گرگانی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۵,۱۲۰,۰۰۰	ریال ۱۸,۹۰۰,۰۰۰	ریال ۱۲,۶۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۳۳

ضریب پذیره مسکونی و اتنباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
نا ۲۰۰ متر	۱/۱۲p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۲/۳۶p	۱۰p	۶۰p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۵۶p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۶/۳۲p	بیش از ۵۰۱ متر	۴/۷۲p			
بیش از ۶۰۰	۸/۴۳p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۷p	۱۴p	۲۳p	۳۳p	۲۷/۵۹p	۲۲/۰۷p	۳۲/۱۹p	۲۷/۵۹p
۱۲/۱۵p	۷/۲p	۲۱p	۲۰p	۱۹p	۱۲p	۳۳p	۱۲p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۳۰p	۳۱p

بلوک ۳۴ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خ عطار

جنوب : ادامه کوچه گاو

شرق : کوچه امیر کبیر

غرب : رودخانه چشمه کپله

اداری	تجاری	مسکونی
۱۰,۰۸۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال



ضرایب بلوک ۳۴

ضریب پذیره مسکونی و تباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۳۵p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۲/۸۰p	۱۵p	۹۵p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۳/۰۸p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۷/۵p	بیش از ۵۰۱ متر	۵/۶p			
بیش از ۶۰۰	۱۰p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره بازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۴p	۲۳p	۲۷p	۴۵p	۳۱/۴۱p	۲۳/۱۱p	۳۶/۵۰p	۳۸/۲۰p
۱۰p	۱۲p	۱۹/۳۵p	۲۹p	۲۳p	۱۸p	۲۶p	۱۸p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۳۶p	۳۷p

بلوک ۳۵ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : کوچه گاو

جنوب : خ فردوسی شرقی

شرق : رودخانه چشمه گیله

غرب : خ طالقانی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۶,۸۰۰,۰۰۰	ریال ۲۱,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۴,۰۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۳۵

ضریب پذیره مسکونی و اتباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۶۵p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱/۳۶p	۹p	۴۲p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۴۹p		۲/۷۲p			
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۳/۶۶p	پیش از ۵۰۱ متر				
بیش از ۶۰۰	۴/۸۸p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۷p	۱۴p	۱۳p	۲۷p	۱۵/۱۵p	۱۹/۶۱p	۱۹/۶۱p	۲۴/۰۶p
۵/۸۵p	۷/۲p	۱۲p	۱۸p	۱۳p	۱۲p	۱۵p	۱۲p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۸p	۱۹p

بلوک ۳۶ (منطقه شهری تنکابن)

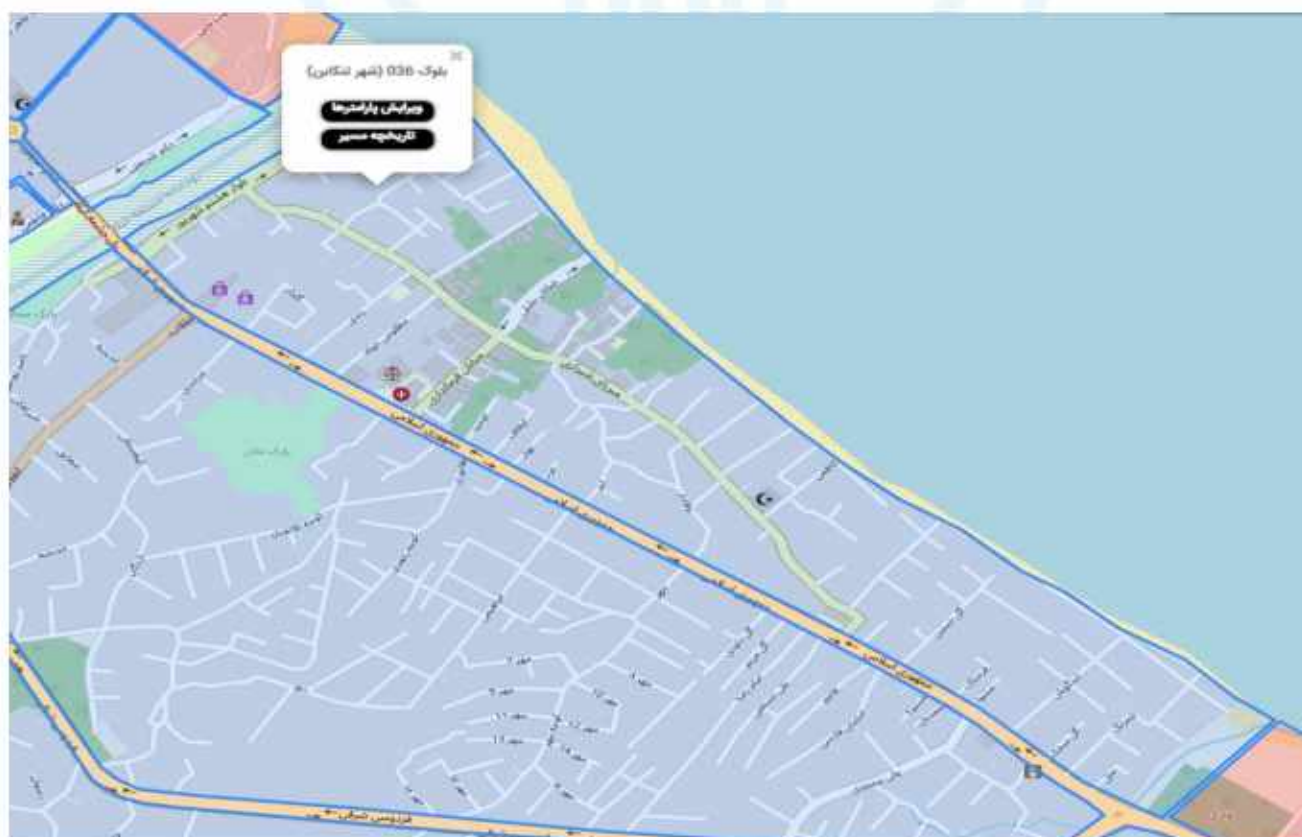
شمال : دریای خزر

جنوب : بلوار جمهوری

شرق : میدان وادی

غرب : دِل چشمه کپله

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۳,۴۴۰,۰۰۰	ریال ۱۶,۸۰۰,۰۰۰	ریال ۱۱,۲۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۳۶

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۸۲p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱/۷۲p	۹p	۴۳p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۸۷p		۳/۴۴p			
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۴/۶۵p	بیش از ۵۰۱ متر	۳/۴۴p	۹p	۴۳p	۱/۳ پذیره مسکونی
بیش از ۶۰۰	۶/۱۴p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۰p	۱۳p	۱۶p	۲۴p	۱۹/۱۰p	۱۷/۵۱p	۲۳/۸۷p	۲۲/۲۸p
۶p	۹p	۱۲p	۱۸p	۱۰p	۹/۵p	۱۲p	۹/۵p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۲p	۲۳p

بلوک ۳۷ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خ جمهوری

جنوب : فردوسی شرقی

شرق : مجتمع رشد

غرب : میدان وادی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۶,۸۰۰,۰۰۰	ریال ۲۱,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۴,۰۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۳۷

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۹۴p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱/۱۲p	۵p	۲۰p	۱/۳ مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۵p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۳p	بیش از ۵۰۱ متر	۲/۲۴p			
بیش از ۶۰۰	۴p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۸p	۸p	۱۱/۲۵p	۱۵p	۱۲/۲۲p	۱۰/۱۸p	۱۸/۳۳p	۱۶/۳۰p
۵/۲۲p	۵/۴p	۸/۵۵p	۱۱p	۹p	۵/۵p	۱۰p	۵/۵p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۰/۵p	۲۱/۵p

بلوک ۳۸ (منطقه شهری تنکابن)

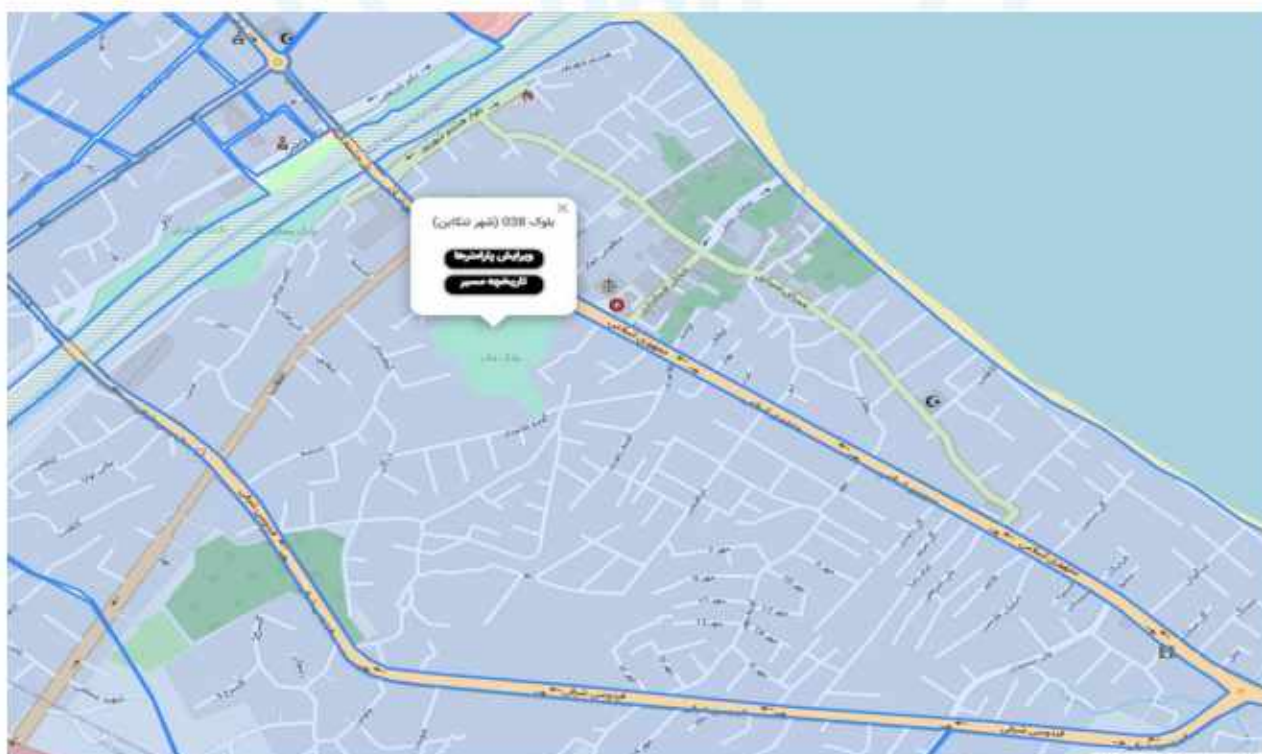
شمال : خیابان جمهوری

جنوب : فردوسی شرقی

شرق : میدان وادی

غرب : رودخانه چشمه کیله

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۱,۷۶۰,۰۰۰	ریال ۱۴,۷۰۰,۰۰۰	ریال ۹,۸۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۳۸

ضریب پذیره مسکونی و ائباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۹۴p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱/۹۶p	۱۱p	۵۷p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۱۵p		بیش از ۵۰۱ متر			
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۵/۲۴p					
بیش از ۶۰۰	۷p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۹/۴۵p	۱۴p	۱۸/۴۵p	۲۹p	۲۱/۸۳p	۲۰/۳۷p	۲۶/۱۹p	۲۴p
۵p	۹p	۱۲/۱۵p	۱۸p	۱۳p	۱۱p	۱۳p	۱۱p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۵/۵p	۲۶/۵p

بلوک ۳۹ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : فردوسی شرقی

جنوب : گمربندی آیت الله خامنه ای

شرق : خیابان بسکلابه بزرگ

غرب : رودخانه چشمه کيله

اداری	تجاری	مسکونی
۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال



ضرایب بلوک ۳۹

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
نا ۲۰۰ متر	۰/۹۱p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱/۸۸p	۱۱p	۲۸p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۰۷p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۵/۰۳p	پیش از ۵۰۱ متر	۳/۷۲p			
بیش از ۶۰۰	۶/۷۲p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره بازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۹p	۱۴p	۱۸/۴۵p	۲۸p	۲۱/۰۸p	۱۸/۱۵p	۲۴/۶۰p	۲۱/۶۷p
۶/۳p	۸/۱p	۱۳p	۱۶p	۱۵p	۹/۵p	۱۷p	۹/۵p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۴p	۲۵p

بلوک ۴۰ (منطقه شہری تنکابن)

شمال: دریای خزر

جنوب: خیابان جمهوری

شرق: پل ولی آباد

غرب: مجتمع رشد

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۰,۰۸۰,۰۰۰	ریال ۱۲,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۸,۴۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۴۰

ضریب پذیره مسکونی و اتوباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
نا ۲۰۰ متر	۰/۹p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱/۸۶p	۸p	۴۲p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۲۸p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۴/۹۸p	پیش از ۵۰۱ متر	۳/۷۲p			
پیش از ۶۰۰	۶/۶۵p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۹p	۲۰p	۱۹/۳۵p	۳۲p	۲۳/۵۵p	۲۸/۶۵p	۲۷/۳۷p	۳۳/۱۱p
۴/۵p	۱۰p	۹p	۲۳p	۱۰p	۱۳p	۱۱p	۱۳p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۳۶p	۳۷p

بلوک ۴۱ (منطقه شهری تنکابن)

شمال: فردوسی شرقی

جنوب: گمربندی آیت الله خامنه ای

شرق: انتهای بلوار گمربندی

غرب: خیابان بسکلاهی بزرگ ولی محمدی

اداری	تجاری	مسکونی
۵,۸۸۰,۰۰۰ ریال	۷,۳۵۰,۰۰۰ ریال	۴,۹۰۰,۰۰۰ ریال



ضرایب بلوک ۴۱

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۰۲p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۲/۱۲p	۱۸p	۶۸p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۳۳p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۵/۷۱p	بیش از ۵۰۱ متر	۴/۲۴p			
بیش از ۶۰۰	۷/۶۲p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۲/۱۵p	۱۸/۴۵p	۱۸p	۳۷p	۲۱/۶۱p	۱۹/۶۴p	۲۵/۵۴p	۲۳/۵۷p
۶/۷۵p	۹p	۱۴p	۱۸p	۱۵p	۱۳p	۱۷p	۱۳p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۵p	۲۶p

بلوک ۴۲ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : جاده تنکابن به جالوس

جنوب : مرز خرم آباد

شرق : مرز نشارود

غرب : تقاطع کمربندی آیت الله خامنه ای

اداری	تجاری	مسکونی
۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال



ضرایب بلوک ۴۲

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۴۸p	از ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر	۱/۵p	۱۳p	۴۰p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۰۸p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۲/۵۷p	بیش از ۵۰۱ متر	۳p			
بیش از ۶۰۰	۳/۵۸p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی تجاری		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۰/۵p	۱۵p	۱۵p	۲۹p	۱۶/۸۰p	۱۵/۲۸p	۱۹/۸۶p	۱۸/۳۳p
۵p	۹p	۱۰p	۱۶p	۱۰p	۹p	۱۲p	۹p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۸p	۱۹p

نوضیحات مربوط به گل مصوبه

۱. وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.
 - براساس ماده ۳۷ آئین نامه مالی شهرداری ها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان به صورت علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است.
 ۲. معافیت های مندرج در قوانین بودجه سال ۱۴۰۲ - ۱۴۰۳ برای شهرداری تنکابن قابلیت اجرایی خواهد بود.
 ۳. در صورت عدم وصول به موقع مطالبات، شهرداری تنکابن می تواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.
 ۴. به استناد ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها اختیارات موضوعه به کمیسیون ماده ۷۷ تفویض گردید.
- به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها با دفترچه پیشنهادی شماره ص/۲۹۲۷/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ شامل ۲۱۰ صفحه توسط شهرداری تنکابن و در جلسه ۱۰۰ شورای اسلامی شهر تنکابن مطرح و به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به تصویب شورای اسلامی شهر تنکابن رسیده و عوارض تصویبی به امضاء اعضای شورای اسلامی شهر تنکابن رسیده است. تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری تنکابن جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ طی صورتجلسه بند ۱ شماره ۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ به شهرداری تنکابن ابلاغ گردید. این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۳ قابلیت اجرایی خواهد داشت.
- در صورت عدم تصویب دفترچه پیشنهادی توسط شهرداری به شورای اسلامی در سال ۱۴۰۴ مبنای محاسباتی ۱۴٪ دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲ سازمان امور مالیاتی با ۴۰٪ افزایش محتویات دفترچه قابلیت اجرایی دارد.

محمد زحمتکش معاونت توسعه و مدیریت منابع مالی	محمد ابراهیم لاریجانی شهردار تنکابن	آرمین الماسی مسئول درآمد
منوچهر الماسی عضو شورا	مظاهر خسته بند منشی و سخنگو شورا	عبدالله ناصر حیدری نایب رئیس شورا
مهدی اگبرنانی عضو شورا	مهدی رستمی زوج آباد عضو شورا	مرئضی فرجی رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن
		گامبیز شاهنظری عضو شورا