

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری

شهرداری تنکابن

پیشنهادی سال ۱۴۰۲



فهرست مطالب

عنوان

صفحه

مستندات

- ۱..... مستندات قانونی وضع عوارض
- ۱..... قانون شهرداری مصوب
- ۱..... آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴
- ۱..... قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱
- ۲..... قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹
- ۲..... قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۹۶
- ۲..... قانون مالیات بر ارزش افزوده
- ۳..... منابع درآمدی شهرداری‌ها
- ۳..... قانون شهرداری
- ۶..... قانون نظام صنفی کشور
- ۶..... آئین‌نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر
- ۷..... برخی از آرای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری (در خصوص قانونی بودن عوارض مربوطه)

تعاریف

- ۹..... عوارض
- ۹..... بهای خدمات
- ۹..... عوارض محلی
- ۹..... عوارض ملی
- ۹..... عوارض ناپایدار
- ۹..... عوارض پایدار
- ۹..... یک واحد مسکونی
- ۱۰..... واحد تجاری
- ۱۰..... کاربری تجاری - خدماتی



- ۱۰..... واحد صنعتی
- ۱۰..... واحد اداری
- ۱۰..... واحد آموزشی
- ۱۱..... مراکز بهداشتی و درمانی
- ۱۱..... اماکن ورزشی
- ۱۱..... تأسیسات و تجهیزات شهری
- ۱۱..... اماکن تاریخی و فرهنگی
- ۱۱..... تجاری متمرکز
- ۱۱..... قیمت ساختمان
- ۱۲..... تعریف برخی متغیرهای بکار رفته و یا کلمات شناسایی در فرمول‌های تعرفه
- ۱۳..... جدول کاربری بر اساس طرح جامع مصوب سال ۱۳۸۵

عوارض

- ۱۷..... ماده ۱: نحوه صدور پروانه ساختمانی
- ۱۸..... جدول تعرفه عوارض زیربنای ساختمانی (پذیره)
- ۲۱..... ماده ۲: عوارض تمدید و تجدید پروانه‌های ساختمانی
- ۲۱..... ماده ۳: تفاوت پروانه
- ۲۱..... ماده ۴: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعدد واحدها در زمان اصلاح پروانه ساختمانی
- ۲۲..... ماده ۵: تبدیل پیلوت به خدماتی
- ۲۲..... ماده ۶: انباری مازاد
- ۲۲..... ماده ۷: املاک خارج از محدوده و داخل حریم شهر
- ۲۲..... ماده ۸: عوارض تأخیر در اتمام بنا
- ۲۳..... ماده ۹: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری اعیان (تبدیل پیلوت به مسکونی)
- ۲۳..... ماده ۱۰: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از افزایش ارتفاع طبقه و تغییر در کد ارتفاعی
- ۲۳..... ماده ۱۱: تعمیرات ساختمان و اصلاح نما (پروانه ساختمانی)
- ۲۴..... ماده ۱۲: عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی‌های مفید و غیر مفید
- ۲۵..... ماده ۱۳: توسعه بنای صنعتی

- ماده ۱۴: تقسیط بدهی مؤدیان به شهرداری..... ۲۵
- ماده ۱۵: انتقال سرفلی مستغلات شهرداری ۲۶
- ماده ۱۶: شهرک کریم‌آباد و شهرک ساحل طلایی و معبر ساحلی ۲۶
- ماده ۱۷: راه مستقل و احداث درب..... ۲۸
- ماده ۱۸: صدور مجوز یا مرمت دیوارکشی، حصارکشی یا فنس‌کشی ۲۸
- ماده ۱۹: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری - تعیین کاربری - افزایش طبقات (پس از رأی کمیسیون ماده ۵)..... ۲۸
- ماده ۲۰: آئین‌نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری..... ۲۹
- ماده ۲۱: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌ها احداث و توسعه‌ی معابر..... ۳۰
- الف: معابر مورد تعریض و توسعه..... ۳۱
- ب: اراضی مشرف به فضای سبز جدید..... ۳۲
- ج: احداث خیابان جدید..... ۳۲
- د: تعریض یک طرفه..... ۳۲
- ماده ۲۲: سایر عوارض (آیتم پذیره)..... ۳۳
- ماده ۲۳: خوابگاه و پانسیون دانشجویی..... ۳۳
- ماده ۲۴: عوارض مازاد بر تراکم پایه و مبنای محاسبه تراکم..... ۳۳
- ماده ۲۵: عوارض محلی و بهای خدمات برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیرصنفی و مشاغل خاص در اجرای:..... ۳۵
- تعرفه عوارض مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیرصنفی و مشاغل خاص و خدمات پسماند سال ۱۴۰۲..... ۳۸
- جدول شماره ۲..... ۴۶
- جدول شماره ۳..... ۴۶
- جدول شماره ۴..... ۴۶
- ماده ۲۶: بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها..... ۴۶

بهای خدمات

- ماده ۲۷: نحوه استرداد عوارض..... ۵۳
- ماده ۲۸: ارائه خدمات کارشناسی و فنی..... ۵۳
- ماده ۲۹: بهای خدمات آماده‌سازی (پلاک‌هایی که پس از اولین طرح جامع وارد محدوده شهر شده‌اند)..... ۵۴



- ماده ۳۰: واگذاری زمین در مالکیت (شهرداری) جهت دیو تیرهای چراغ برق..... ۵۴
- ماده ۳۱: عوارض بر فضای شهری مورد استفاده فعالان اقتصادی..... ۵۵
- ماده ۳۲: بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضای عمومی شهری..... ۵۵
- ماده ۳۳: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن‌سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی..... ۵۵
- ماده ۳۴: بهای خدمات تغییرات پارکینگ..... ۵۵
- ماده ۳۵: بیمه شهروندان..... ۵۵
- ماده ۳۶: بهای خدمات ماشین‌آلات و تجهیزات..... ۵۶

جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰

- ماده ۳۷: عوارض ابقا بنا ناشی از آرای کمیسیون..... ۵۸
- ماده ۳۸: آئین‌نامه تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره یازدهم (۱۱) ذیل ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری..... ۵۹
- ماده یکم:..... ۶۱
- ماده دوم:..... ۶۲

مشوق‌ها

- ماده ۳۹: ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر..... ۶۵
- ماده ۴۰: مشوق تعرفه عوارض بعد از صدور رأی ماده ۱۰۰..... ۶۵
- ماده ۴۱: احداث بنا در کاربری مسکونی..... ۶۶
- ماده ۴۲: اماکن مذهبی..... ۶۶
- ماده ۴۳: تخریب و نوسازی واحد تجاری در کاربری مسکونی..... ۶۶
- ماده ۴۴: مشوق‌های بافت‌های فرسوده..... ۶۷
- ماده ۴۵: مراکز خیریه..... ۶۷
- ماده ۴۶: تجمیع اراضی در بافت فرسوده..... ۶۷
- ماده ۴۷: بخش توسعه و نگهداری فضای سبز..... ۶۸
- ماده ۴۸: توسعه فضای گردشگری و پذیرایی..... ۶۸
- ماده ۴۹: مرمت ساختمانهای قدیمی..... ۶۸

- ماده ۵۰: زیباسازی شهری ۶۸
- ماده ۵۱: ایجاد زمین‌های ورزشی روباز عمومی و پارکینگ عمومی توسط بخش خصوصی با تصویب ادارات مربوطه ۶۹
- ماده ۵۲: تعداد فرزندان ۶۹
- ماده ۵۳: احداث سالن سینمایی، شهرسازی سربوشیده، استخر عمومی و سالن‌های تویی ۶۹
- ماده ۵۴: استفاده از انرژی پاک در ساختمان ۶۹
- ماده ۵۵: تورهای تنکابن‌گردی و بوم‌گردی ۶۹
- ماده ۵۶: توسعه کشاورزی شهری ۷۰

سازمان آتش‌نشانی

- تعرفه عوارض و بهای خدمات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تنکابن ۷۲
- بهای خدمات سازمان آتش‌نشانی از محل صدور عوارض پروانه‌های ساختمانی ۷۷
- بهای خدمات کارشناسی و مشاوره سازمان آتش‌نشانی در زمان پایان کار بر اساس تعداد واحد ۷۷

تعرفه عوارض و بهای خدمات - معاونت امور شهری و خدمات پسماند

- ماده ۱: تعرفه و جرائم مربوط به پسماندهای ساختمانی ۸۰
- ماده ۲: استفاده از پسماندهای ساختمانی (مخلوط-خاک) ۸۲
- ماده ۳: تعرفه‌ها و جرائم ۸۲
- عوارض پیشنهادی خدمات جمع‌آوری پسماند در سال ۱۴۰۲ ۸۳
- ماده ۴: بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری و تجاری پر زباله ۸۴
- ماده ۵: تعرفه و جرائم مربوط به نگهداری و حمل و جمع‌آوری پسماند خشک به شرح ذیل یا شرکت زیرمجموعه ۸۵
- ماده ۶: هزینه خدمات حمل و دفن پسماندهای شهری ۸۶
- ماده ۷: خدمات حمل و امحاء پسماندهای عفونی ۸۷
- ماده ۸: عوارض بر تخلیه فاضلابهای شهری چاههای جذبی فاضلابهای خانگی در صورت تأمین مکان تخلیه توسط شهرداری ۸۷
- ماده ۹: خدمات حمل و امحاء پسماندهای شیمیایی-دارویی (استثنای پسماندهای ویژه و خطرناک) ۸۷
- ماده ۱۰: خدمات حمل و دفن پسماندهای صنعتی (به استثنای پسماندهای ویژه و خطرناک) ۸۸
- ماده ۱۱: اجاره خودروهای مکانیزه جمع‌آوری و حمل زباله جهت مدیریت پسماندهای شهری خارج از محدوده شهر تنکابن ۸۸
- ماده ۱۲: تعرفه برگزاری دوره‌های آموزشی کوتاه‌مدت ۸۸



- ماده ۱۳: هزینه نصب سطل زباله..... ۸۹
 تعرفه عوارض و بهای خدمات..... ۹۰

تعرفه عوارض و بهای خدمات شبکه حمل و نقل

- ماده ۱: عوارض شهر ایمن و هوشمند..... ۹۱
 ماده ۲: پارکومتر و پارکبان..... ۹۱
 ماده ۳: عبور کامیون‌های بار سنگین از سطح معابر شهر..... ۹۱
 ماده ۴: وسایل نقلیه توقیفی در پارکینگ‌های شهرداری (در صورت احداث)..... ۹۲
 ماده ۵: پارکینگ شهرداری..... ۹۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات سازمان حمل و نقل

- جدول شماره ۱- جدول تخلفات دارندگان پروانه‌های بهره‌برداری (اشخاص حقوقی)..... ۹۵
 جدول شماره ۲- راهنمای جدول جرایم و تخلفات آیین نامه انضباطی..... ۹۶
 جدول شماره ۳- تشویق معمولی..... ۹۷
 جدول شماره ۴- تشویق موردی..... ۹۷
 جدول شماره ۵- تخلفات غیر موجه..... ۹۸
 جدول شماره ۶- فرم ارزشیابی پیشنهاد..... ۹۸
 جدول شماره ۷..... ۹۹
 تعرفه هزینه حق عضویت، صدور، تمدید، تعویض، المثنی برای پروانه اشتغال، فعالیت و بهره‌برداری برای تمامی خودروهای حمل بار غیر دیزل درون شهر..... ۱۰۴
 هزینه‌های یکساله صدور پروانه‌های ناوگان باری دیزل درون شهری..... ۱۰۵
 هزینه‌های یکساله صدور پروانه‌های فعالیت و ناوگان مسافری دیزل درون شهری..... ۱۰۵
 نرخ انواع تبلیغات سازمان حمل و نقل بار و مسافر..... ۱۰۶
 نرخ جابجایی مسافر درون شهری (گردشی)..... ۱۰۶
 نرخ جابجایی مسافر درون شهری (خط ویژه محلات)..... ۱۰۷
 نرخ جابجایی مسافر درون شهری (خط ویژه روستا)..... ۱۰۷
 نرخ جابجایی مسافر درون شهری (خط ویژه روستا)..... ۱۰۸



تعرفه عوارض و بهای خدمات واحد آرامستان

- ۱۰۹..... واحد آرامستان
- ۱۱۰..... تعرفه عوارض و بهای خدمات واحد آرامستان

واحد عمران

- ۱۱۵..... تعرفه فروش انواع بتن و خدمات اجرایی آن
- ۱۱۶..... تعرفه فروش انواع مصالح سنگی
- ۱۱۶..... تعرفه خدمات کارکرد ماشین‌آلات راهسازی
- ۱۱۸..... دریافت هزینه ترمیم حفاری سطح شهر
- ۱۱۹..... تعرفه عملیات اجرایی

واحد فناوری و ارتباطات

- ۱۲۲..... آئین‌نامه
- ۱۲۲..... ۱- الزامات عمومی و شهرسازی
- ۱۲۲..... ۲- الزامات فنی
- ۱۲۲..... ۳- الزامات منظر شهری
- ۱۲۳..... ۴- الزامات زیست محیطی
- ۱۲۳..... تعاریف:
- ۱۲۳..... ماده ۱
- ۱۲۴..... ماده ۲
- ۱۲۴..... ماده ۳
- ۱۲۵..... ماده ۴
- ۱۲۵..... ماده ۵
- ۱۲۵..... ماده ۶



واحد روابط عمومی

- ۱۲۷..... آئین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری
- ۱۲۷..... ضوابط صدور پروانه بهره برداری
- ۱۲۷..... تعریف تابلوی استاندارد
- ۱۲۸..... درآمد حاصل از آگهی های تبلیغاتی تجاری
- ۱۳۲..... جریمه نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی و بنر و پارچه و سایر موارد

واحد زیباسازی و فضای سبز

- ۱۳۴..... ماده یک: عبارات و اصلاحات زیر در معانی مشروحه ذیل به کار می روند.
- ۱۳۴..... تعاریف
- ۱۳۴..... ماده یک قانون
- ۱۳۴..... ماده ۱۶ قانون
- ۱۳۴..... ماده ۱۷ قانون
- ۱۳۵..... تعرفه و عوارض پیشنهادی واحد سیما، منظر و فضای سبز شهری
- ۱۳۵..... عوارض قطع اشجار در محدوده قانونی و حریم شهر تنکابن
- ۱۳۵..... الف: درختان پهن برگ
- ۱۳۶..... ب: درختان سوزنی برگ
- ۱۳۷..... عوارض قطع سرشاخه یا هرس غیر اصولی درختان
- ۱۳۸..... جریمه دیوی مصالح، نخاله و .. در بوستان ها، میادین، فضای سبز حاشیه معابر و سایر عرصه های فضای سبز
- ۱۳۸..... هزینه پاکسازی فضای سبز از نخاله و مصالح و...
- ۱۳۸..... تعرفه عوارض خدمات (با اپراتور)
- ۱۳۹..... هزینه ترمیم حفاری
- ۱۳۹..... تعرفه مربوط به اجاره عرصه جهت نصب دکل های مخابراتی در سطح شهر و نصب دستگاه ATM (به صورت ماهیانه)
- ۱۴۱..... تعرفه درآمد اجاره در فضاهای سبز شهری توسط سایر ارگان ها

ارزش معاملاتی

- ۲۲۲..... توضیحات مربوط به کل مصوبه



مستندات قانونی وضع عوارض

۱- قبل از انقلاب:

- بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴
- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب:

- بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱
- بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹
- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و اصلاحیه بعدی آن مصوب ۱۳۷۵
- تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۷
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب

ماده ۴۵: در وظایف شورای شهر:

بند ۸: تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵: وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر

مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳ - الف: در صورتی که درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه‌های شهرداری‌ها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون اصلاح موادی از قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۹۶

ماده ۸۰: در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶: تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۸۵: شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره: عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون مالیات بر ارزش افزوده

ماده ۲۹: عوارض سالانه کلیه وسایل نقلیه اعم از خودروهای سبک و سنگین و موتورسیکلت‌ها

تبصره ۲: پرداخت عوارض بر عهده مالک است. مالکان وسائط نقلیه مکلفند عوارض مذکور هر سال را تا پایان همان سال پرداخت نمایند. چنانچه مالکیت وسائط نقلیه مذکور پس از سال تولید تغییر نماید، پرداخت عوارض سالانه و عوارض سالانه آلاینده‌گی موضوع این ماده از سال انتقال بر عهده مالک جدید است.

تبصره ۵: ثبت سند انتقال وسائط نقلیه توسط دفاتر اسناد رسمی و یا تعویض پلاک توسط نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران (معاونت راهنمایی و رانندگی)، منوط به تسویه عوارض مربوط به وسائط نقلیه مورد معامله و سایر وسائط نقلیه متعلق به انتقال‌دهنده و انتقال‌گیرنده است.

تبصره ۷: پرداخت عوارض مذکور پس از موعد مقرر مشمول جریمه غیرقابل بخشودگی معادل ده درصد (۱۰٪) عوارض سالانه است و در صورت تأخیر بیش از یک ماه، علاوه بر جریمه مذکور مشمول جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) عوارض سالانه به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر است.

تبصره ۸: در صورتی که مالک یا مالکان خودروهای سبک و سنگین و موتورسیکلت از پرداخت عوارض موضوع این ماده به مدت پنج سال از سال مالکیت، خودداری نمایند و یا مبلغ عوارض و جریمه پرداخت نشده از پنج درصد (۵٪)، نصاب معاملات کوچک موضوع جزء (۱)

ماده (۳) قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳/۱/۲۵، بیشتر شود، نیروی انتظامی موظف است بر اساس فهرست اعلامی وزارت کشور نسبت به توقیف وسائط نقلیه مزبور تا پرداخت بدهی اقدام کند.

منابع درآمدی شهرداری‌ها

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک‌های اهدایی دولت و سازمان‌های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائی‌ها
- سایر منابع تأمین اعتبار

قانون شهرداری

ماده ۷۷: رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم‌الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب شورای شهر انتخاب نماینده شورا از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی برحسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه

ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام و هزینه آن را طبق مقررات آئین‌نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام خواهد شد. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌هایی که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

تبصره ۶: در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.

تبصره ۷: مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آن‌ها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هرگاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هرگاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود شهرداری می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸: دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون تبصره ۶ الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها، معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹: ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آن‌ها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره یک ماده ۱۰۰ قانون شهرداری معاف می‌باشند.



تبصرہ ۱۰: در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شہرداری ہر گاہ شہرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت دہ روز نسبت بہ آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی بہ این اعتراض کمیسیون دیگر مادہ صد خواهد بود کہ اعضای آن غیر از افرادی باشند کہ در صدور رأی قبلی شرکت داشتہ اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصرہ ۱۱: آئین نامہ ارزش معاملاتی ساختمان پس از تہیہ توسط شہرداری و تصویب شورای شہر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

قانون نظام صنفی کشور

مادہ ۲۹: اتحادیہ ہا می توانند وصول مالیات، عوارض و ہزینہ خدمات وزارتخانہ ہا، شہرداری ہا و سازمان ہای وابستہ بہ دولت را طبق مقررات و قوانین جاری در راستای قرارداد تنظیمی و در قبال اخذ کارمزد عہدہ دار شوند و مبالغ وصول شدہ بابت مالیات، عوارض یا ہزینہ خدمات را بلافاصلہ بہ حساب قانونی مربوطہ واریز کنند.

تبصرہ: در صورت عدم اقدام از سوی اتحادیہ ہا، اتاق اصناف شہرستان می تواند با تنظیم قرارداد و در قبال اخذ کارمزد عہدہ دار انجام مسئولیت ہای مقرر در این مادہ شود.

مادہ ۳۰: وظایف و اختیارات اتحادیہ ہا عبارت است از:

ی: وصول مالیات، عوارض و ہزینہ خدمات بہ نمایندگی از طرف وزارتخانہ ہا، شہرداری ہا و سازمان ہای وابستہ بہ دولت.

تبصرہ: در بخش ہا و شہرہای تابعہ مرکز شہرستان کہ بنا بہ اعلام اتحادیہ ہا و تصویب ہیأت عالی نظارت انجام خدمات صنفی از طریق اتحادیہ مقدور نمی باشد. ادارات دولتی، شہرداری ہا، سازمان ہای وابستہ بر حسب مورد مجاز بہ انجام خدمات مذکور می باشند.

مادہ ۳۱: منابع مالی ہر اتحادیہ عبارتند از:

د: کارمزد وصول مالیات، عوارض و ہزینہ خدمات وزارتخانہ ہا، شہرداری ہا و سازمان ہای وابستہ بہ دولت.

آئین نامہ اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شہر

مادہ ۱: شوراهای اسلامی شہر، بخش و شہرک می توانند برای تأمین بخشی از ہزینہ ہای شہر، بخش و یا شہرک مربوط اعم از ہزینہ ہای خدماتی، اداری و عمرانی با رعایت ضوابط، ترتیبات و سیاست ہای موضوع این آئین نامہ عوارض وضع نمایند.

مادہ ۲: وضع عوارض توسط شوراهای اسلامی شہر، شہرک و بخش در حدود درآمدہا، عرضه کالاہا و خدمات و سایر موضوع ہایی است کہ مربوط بہ شہر، شہرک یا بخش ذیربط باشد.

ماده ۳: عوارض موضوع این آیین نامه از اماکن، واحدهای صنفی، تولیدی، خدماتی، صنعتی و هرگونه منبع در آمدی دیگری قابل وصول است.

(با عنایت به دادنامه شماره ۲۶۸ الی ۲۷۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۰ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری و همچنین نامه شماره ۴۴۸۲۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۴ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، مقرر گردیده است اداره کل صنعت، معدن و تجارت استانها نسبت به اخذ استعلام از شهرداریها هنگام صدور پروانه کسب اقدام نمایند.)

برخی از آرای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری (در خصوص قانونی بودن عوارض مربوطه)

مشمولین قوانین خاص مثل بانکها، مطب پزشکان، وکلا و مشاوران حقوقی، دفاتر بیمه و اسناد رسمی و....:

شماره دادنامه ۱۳۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۳/۳۰ - ۴۶۴ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۶ - ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۸ - ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ - ۳۵۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۱ - ۹۳۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۲ - (۱۵۱-۱۵۰) مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۰ - ۲۶۶۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۷

عوارض ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری:

شماره دادنامههای ۵۸۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۱ - ۱۳۰۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۹ - ۸۳ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۵ - ۲۴۷۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۶

عوارض صدور پروانه ساختمانی در تراکم پایه و مزاد بر تراکم:

شماره دادنامههای ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ - ۷۹ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۱ - ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹

جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ به اتفاق عوارض:

شماره دادنامههای ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ - ۱۹۹ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۱۰ - ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۹ - ۹۳۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۵

ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری:

شماره دادنامههای ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ - ۱۲۳۷ الی ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۱۹ - ۱۳۰۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۹

آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان:

شماره دادنامههای ۱۹۴ مورخ ۱۳۸۵/۰۳/۲۸ - ۷۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۳۰

عوارض تبدیل واحدی:

شماره دادنامههای ۳۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۰۶/۱۳ - ۲۶ مورخ ۱۳۹۲/۰۱/۱۹



تعاریف

عوارض

وجهی است که براساس مصوبات شورای اسلامی شهر یا با استناد به قانون در راستای اجرای مدیریت شهری از شهروندان وصول می‌گردد.

بهای خدمات

وجهی است که به ازای ارائه خدمات توسط شهرداری از شهروندان اخذ می‌گردد.

عوارض محلی

به عوارضی اطلاق می‌گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای شهر می‌باشد. عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می‌گیرد. از انواع عوارض محلی می‌توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین‌آلات و عوارض کسب و پیشه، حرفه و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی

به کلیه عوارضی اطلاق می‌شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانون‌گذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار

مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و غیره

عوارض پایدار

مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرفه و مشاغل خاص
...

یک واحد مسکونی

عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.



واحد تجاری

عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آن‌ها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند. (مؤسسات عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می‌شوند).

کاربری تجاری - خدماتی

به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می‌شود. تمامی واحدهایی که به صورت مجرد یا گروهی در یک بنا به فعالیت داد و ستد (اعم از خرده و عمده) می‌پردازند و واحدهایی که به کارهای کوچک تولیدی (شیرینی‌پزی، حلواپزی، ...) و تعمیراتی (تعمیرات رادیو، تلویزیون، وسایل خانگی، لوله‌کشی و...) می‌پردازند، تجاری نامیده می‌شوند. تعمیرگاه‌های کوچک وسایل نقلیه همچون تعویض روغنی، پنجره‌گیری و... و همچنین مجموعه فضاهایی که به فعالیت‌های اداری، دفتری مانند: شرکت‌های مهندسی مشاور، دفاتر کار، ازدواج، طلاق، دفاتر بیمه و... نیز جزء کاربری‌های تجاری - خدماتی می‌باشد.

تبصره ۱: دستگاه‌های دولتی که به صورت شرکت، فعالیت دارند و تمامی شرکت‌های حقیقی و حقوقی همچنین وزارتخانه و سازمان‌های دولتی که به صورت بازرگانی و بازرگانی الکترونیکی اداره می‌شوند همانند شرکت‌های ملی نفت، شرکت گاز، شرکت برق، شرکت مخابرات، و... به صورت تجاری خواهند بود.

واحد صنعتی

عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و تولیدی احداث می‌شوند (صنعت توریسم، جهانگردی و ایرانگردی با تأیید سازمان ایرانگردی و جهانگردی و اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می‌گیرد).

واحد اداری

عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ساختمان‌هایی که از شمول تعریف بندهای موارد بالا خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می‌گیرد.

واحد آموزشی

عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکانستان، دبستان، راهنمایی، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی

عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی، تأسیسات بهزیستی، خانه بهداشت، بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاه و غیره احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

اماکن ورزشی

عبارت است از اماکن ورزشی و تفریحی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تأسیسات و تجهیزات شهری

عبارت است از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می‌گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی

عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه‌ها (فرهنگی، هنری و...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تجاری متمرکز

به ساختمان‌هایی اطلاق می‌شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد و طبقات آن مرتبط با کاربری تجاری می‌باشد. مانند، پاساژها، مغازه‌های واقع در محدوده بازار و ...

قیمت ساختمان

قیمت‌های تعیین شده بر اساس مصالح (اسکلت فلزی یا بتون آرمه یا اسکلت بتونی و سوله و غیره) و قدمت و تراکم و طریقه استفاده از آن (مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی، خدماتی و غیره) و نوع مالکیت

سال احداث: سال احداث بر مبنای نظریه کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری‌ها یا سایر دلایل مثبتی از قبیل تاریخ نصب کنتور برق و همچنین ارائه پروانه کسب یا عکس هوایی و عنداللزوم نظریه کارشناس رسمی دادگستری و یا بر مبنای گواهی شروع عملیات ساختمانی که به تأیید مهندس ناظر رسیده است مشخص می‌گردد.



سال بهره‌برداری: تاریخ قطعی شده‌ی رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری‌ها و یا گواهی سازمان امور مالیاتی و یا پروانه کسب و یا قبوض برق که تعیین‌کننده‌ی سال بهره‌برداری باشد ملاک سال بهره‌برداری خواهد بود.

زیربنا: مجموع سطوح احدائی مجاز در کلیه طبقات
"کلیه ضوابط شهرسازی بر اساس قوانین جاری و طرح جامع مصوب سال ۱۳۸۵ اقدام می‌گردد"

اراضی شهر: به زمین‌هایی اطلاق می‌شود که در محدوده و حریم شهرها و شهرک‌ها قرار گرفته‌اند.

اراضی بایر: زمین‌هایی است که سابقه عمران و احیا دارد و به تدریج به حالت موات درآمده‌اند.

اراضی موات: زمین‌هایی است که بالفعل مالک ندارند و سابقه مالکیت خصوصی آن‌ها مشخص نیست و کشت و زرع و بنا و آبادی نیز در آن وجود ندارد.

محدوده: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم‌الاجرا باشد.

حریم شهر: عبارت است از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری، شهر، شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید.

تعریف برخی متغیرهای بکار رفته و یا کلمات شناسایی در فرمول‌های تعرفه

متغیرها	کلمات	متغیرها	کلمات
تعداد واحد	N	مساحت	S
تعداد سال	Y	قیمت منطقه‌ای	P
طول دهانه موجود	L	ارتفاع موجود	H
طول دهانه مجاز	L ₁	ارتفاع مجاز	H ₂
		تعداد سال‌های غیرمجاز	Z

تغییر کاربری: تعیین مابه‌التفاوت ارزش کاربری قبل و بعد از تغییر با نظر کارشناس رسمی دادگستری پس از طرح در کمیسیون ماده ۵

تعدیل: نظریه کارشناس رسمی دادگستری در خصوص تعیین قیمت روز زمین.

جدول کاربری بر اساس طرح جامع مصوب سال ۱۳۸۵

منطقه و شهر	ناحیه	محل	کاربری
		سکونت‌گاه‌های تک واحدی و مجتمع‌های چندخانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاه‌های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه‌ها	مسکونی
مراکز خرده‌فروشی، خرید روزانه شامل غذیه‌فروشی و لبنیاتی، نانوائی، قصابی، خشک‌شویی، روزنامه و مجله‌فروشی، گل‌فروشی، آرایشگاه، کفاشی، لوله‌کشی، دوزندگی، شیرینی‌فروشی و موارد مشابه	مراکز خرده‌فروشی، خرید روزانه شامل غذیه‌فروشی و لبنیاتی، نانوائی، قصابی، خشک‌شویی، روزنامه و مجله‌فروشی، گل‌فروشی، آرایشگاه، کفاشی، لوله‌کشی، دوزندگی، شیرینی‌فروشی و موارد مشابه	مراکز خرده‌فروشی، خرید روزانه شامل غذیه‌فروشی و لبنیاتی، نانوائی، قصابی، خشک‌شویی، روزنامه و مجله‌فروشی، گل‌فروشی، آرایشگاه، کفاشی، لوله‌کشی، دوزندگی، شیرینی‌فروشی و موارد مشابه	تجاری
دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه‌های زنانه و مطب پزشکان	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه‌های زنانه و مطب پزشکان	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه‌های زنانه و مطب پزشکان	خدمات انتفاعی
دفاتر احزاب، تشکل‌های مردم نهاد - موسسات خیریه - اتحادیه‌ها، مجامع، انجمن‌ها و تعاونی‌ها، رسانه‌های دیجیتال خبری، هیأت ورزشی و آموزشگاه‌های مذهبی (به غیر از حوزه‌های علمیه)	-	-	خدمات غیر انتفاعی
هنرستان صنعتی و سایر مرکز فنی و حرفه‌ای و آموزشگاه‌های بالاتر از دبیرستان، مدارس اسلامی، مدارس ویژه معلولین و کودکان استثنائی، استعداد‌های درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی	مدرسه راهنمایی و دبیرستان، هنرستان‌ها و کلاس‌های نهضت سواد آموزی	مهدکودک، کودکستان، آمادگی، دبستان	آموزشی
دانشگاه‌ها، دانشسراها، مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری، حوزه‌های علمیه، مراکز تربیت معلم، مدارس ویژه		-----	آموزش، تحقیقات و فناوری

خدماتی - تجاری



کاربری	محلہ	ناحیہ	منطقہ و شہر
هنری - فرهنگی	-----	کتابخانه عمومی، سالن اجتماعات و سالن‌های کوچک، کانون‌های پرورش فکری، سینما	مجتمع فرهنگی شامل سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، موزه، کتابخانه‌های شہری و منطقہ‌ای، نمایشگاه، سالن کنسرت، نگارخانه‌ها، آثار تاریخی و فرهنگی با ارزش، مؤسسات و دفاتر مرکزی روزنامہ و مجلہ، مراکز صدا و سیما
توریستی - تفریحی	-----	رستوران‌های کوچک و قهوه‌خانه، چاپخانه و موارد مشابه	رستوران‌های بزرگ، هتل‌ها و هتل آپارتمان، شہربازی تفریحی و ویژه، مسافر خانہ، مهمانسراہا، پانسیون‌ها، تالارہا، پارک‌های جنگلی و اردوگاہ‌های جہانگردی و پلاژهای ساحلی
درمانی	خانہ بہداشت، و تنظیم خانوادہ، درمانگاہ‌ها	داروخانہ‌ها، مراکز درمانی درجہ ۱ و ۲ پلی کلینیک، ساختمان پزشکان	مراکز درمان سرپایی، مراکز اورژانس، داروخانہ‌های اصلی، بیمارستان و زایشگاہ، تیمارستان، مراکز توانبخشی، مراکز انتقال خون و خانہ سالمندان، مراکز نگہداری کودکان بی‌سرپرست و سالمندان، درمانگاہ‌های دامپزشکی
ورزشی	فضاہای ورزشی روباز کوچک (در کنار فضاہای سبز و پارک محلہ)	سالنهای کوچک ورزشی، زمینهای ورزشی و استخر - سونا	مجموعہ‌های ورزشی بصورت استادیوم، زورخانہ‌ها، باشگاہ‌ها و فعالیت‌های مشابه مجموعہ‌های آبی ورزشی
اداری انتظامی	-----	شورای حل اختلاف، شورایار - شہرداری نواحی	وزارتخانہ‌ها، ادارات کل و شرکت‌های وابستہ بہ وزارتخانہ‌ها و سازمان‌های مستقل دولتی و نہادہای عمومی غیردولتی، شہرداری و شورای اسلامی شہر، ادارات و شرکت‌های برق، آب، گاز، آموزش و پرورش، راهنمایی و راندگی، تأمین اجتماعی، پست، مخابرات، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی و ادارات کل و شعب سرپرستی بانک‌ها، پایگاہ‌های بسیج، کلانتری، آگاہی، دادگستری و مجتمع‌های قضایی و زندان‌های موجود و مراکز بازپروری و کانون‌های اصلاح و تربیت، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، سفارتخانہ‌ها، کنسولگری‌ها و سازمان‌های بین‌المللی (زندانیان در خارج از محدودہ شہر)
تأسیسات شہری	ایستگاہ‌های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس‌های عمومی بہداشت	-----	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیہ خانہ‌های آب و فاضلاب و پست برق، ایستگاہ‌های تنظیم فشار گاز

کاربری	محل	ناحیه	منطقه و شهر
تجهیزات شهری	ایستگاه جمع‌آوری زباله	ایستگاه‌های جمع‌آوری زباله، ایستگاه‌های آتش‌نشانی ۱۱۵، میدین، میوه و تره بار، اورژانس جایگاه‌های سوخت.	گورستان‌های موجود، نمایشگاه‌های دائمی و مراکز امداد و نجات و هلال احمر (کشتارگاه، گورستان، مرکز دفع بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار مجاز به استقرار در خارج از محدوده شهر می‌باشند).
حمل و نقل و انبارداری	پارکینگ‌های محله‌ای و ایستگاه‌های مترو	پارکینگ‌های عمومی و ناحیه‌ای و اتوبوسرانی شهری، پایانه‌های مسافربری	پارکینگ منطقه‌ای، پایانه مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه‌های اصلی اتوبوس و مینی‌بوس، باراندازها، ایستگاه راه آهن و موارد مشابه، بندر، تأسیسات مرکزی مترو، فرودگاه‌های موجود، سردخانه‌ها - (فرودگاه، سیلو، انبارهای اصلی کالا و سردخانه‌ها در خارج از محدوده شهر)
پارک و فضای سبز	بوستان (پارک) محله‌ای	پارک‌های ناحیه‌ای	پارک منطقه‌ای، پارک شهر، پارک جنگلی
مذهبی	مساجد، حسینیه‌ها و فاطمیه‌ها		مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها
حریم			حریم استحفاظی رودخانه‌ها، تالاب‌ها، آبگیرها، مسیل‌ها و راه، حریم استحفاظی تملک راه آهن‌های بین شهری و تأسیسات زیر بنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
باغات و کشاورزی	زمین‌های کشاورزی، باغات و واحدهای باغ مسکونی		
صنعتی			این کارگاه‌ها و صنایع (کد الف)، شامل آن دسته از صنایع می‌باشند که هیأت وزیران در ۵- مورخ ۳۹۱۲۷ /ت/ ۷۸۹۴۶ مصوبه شماره احداث آن‌ها را در محدوده ۱۵/۴/۱۳۹۰ شهرها جایز کرده است. احداث این مراکز تابع ضوابط مربوط به خود است.
نظامی			پادگان‌ها و آمادگاه‌های موجود نیروهای نظامی



عوارض

ماده ۱: نحوه صدور پروانه ساختمانی

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آن‌ها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به شرح ذیل خواهد بود:
از هر متر مربع بنا، با توجه به نحوه استفاده از ملک (مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، آموزشی و...) و استقرار آن در بر خیابان، میدان و یا معابر اصلی و فرعی، عوارض مستند به جداول ضرایب مربوطه و قیمت منطقه‌ای متناسب تحت عنوان عوارض صدور پروانه ساختمانی یا عوارض زیربنا و پذیره دریافت می‌گردد.

منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در همکف یا بصورت دوبلکس و یا بصورت یک واحد احداث می‌شود.

۱- در «پروانه‌های ساختمانی» که از طرف شهرداری صادر می‌شود طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی باید «حداکثر مدتی که برای اتمام ساختمان مجاز است» و همچنین «نوع استفاده از آن» به صورت واضح و غیرقابل دخل و تصرف و به دور از هرگونه ابهام درج گردد.

۲- فرایند صدور پروانه ساختمانی با ثبت درخواست مالک در دفتر شهرداری شروع خواهد شد و شهرداری ضوابط مشمول به زمین متقاضی و یا دستور تهیه نقشه و مقررات مربوط به نحوه تهیه آن را کتباً به متقاضی اعلام خواهد نمود.

۳- مالک مکلف است طبق دستور نسبت به تهیه نقشه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید.

۴- عوارض مربوط به کلیه مجوزهای صادره از سوی شهرداری با قیمت منطقه‌ای تعرفه زمان صدور محاسبه خواهد شد

۵- اخذ پروانه ساختمانی و تمدیدهای آن و پرداخت عوارض متعلقه طبق تعرفه توسط کلیه دستگاه‌ها اعم از نظامی، انتظامی و امنیتی و... به شهرداری الزامی است.

۶- ملاک تعیین قیمت منطقه‌ای در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط حدود اربعه سند مالکیت پس از اصلاح می‌باشد.

۷- وصول هرگونه عوارض و بهاء خدمات این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز پس از سیر مراحل قانونی شهرسازی (ضوابط طرح جامع و تفصیلی) و اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون‌های مربوطه امکان‌پذیر می‌باشد. ضمناً کلیه عوارض و بهای خدمات به میزان قدرالسهم مشاعی مالکین در زمان مراجعه به مأخذ تعرفه مصوب همان سال قابل وصول خواهد بود.

۸- در صورت پرداخت عوارض در شرایط خاص قبل از ارائه خروجی نظام توسط مؤدی در پایان سال، مالک مکلف به ارائه نقشه‌ها خروجی نظام مهندسی تا پایان سی‌ام خردادماه سال بعد می‌باشد، در غیر این صورت مابه‌التفاوت عوارض محاسبه و از مؤدی اخذ می‌گردد.

۹- این تعرفه جهت محاسبات کلیه عوارض، بهای خدمات و... در سال جاری تهیه و تدوین شده است و ملاک عمل برای پرداخت در سال جاری می‌باشد.

۱۰- در صورتی که مالک درخواست تغییر کاربری همزمان با افزایش تراکم و... را داشته باشد پس از تصویب کمیسیون ماده ۵، قبل از ارسال پرونده به واحد کنترل نقشه می‌بایست عوارض بر ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری ملک را پرداخت نماید.

۱۱- قبض‌های پرداختی عوارض، به عنوان پروانه ساختمانی تلقی نمی‌گردد.

۱۲- فیش عوارض صدور پروانه باید تا پایان سال مالی جاری پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سالی مالی، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و مبلغ پرداختی عیناً از کل بدهی کسر می شود.

جدول تعرفه عوارض زیربنای ساختمانی (پذیره)

۱- مسکونی و خوابگاه

الف: تک واحدی مسکونی

عوارض پذیره صدور پروانه ساختمانی (خانه‌های مسکونی تک واحدی)
ضریب مصوب (درصد) × قیمت منطقه‌ای ۱۴۰۱ × مترائ مجاز = عوارض ساختمانی
ضرایب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده

تذکره: عوارض پذیره مسکونی (پروانه‌های صادره از طریق ماده واحده، ۲ برابر ضرایب پیشنهادی مندرج در جدول ارزش منطقه‌ای به صورت بلوک‌بندی لحاظ می‌گردد).

ب: مجتمع‌های مسکونی (بیش از یک واحد مسکونی)

عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌های مسکونی بیش از یک واحد
۱۰۰ / کل بنا × میانگین سطح واحد × قیمت منطقه‌ای × ضریب مصوب (درصد) = عوارض ساختمانی
ضرایب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده

تذکره: عوارض پذیره مسکونی (پروانه‌های صادره از طریق ماده واحده، ۵ برابر ضرایب پیشنهادی مندرج در جدول ارزش منطقه‌ای به صورت بلوک‌بندی لحاظ می‌گردد).

ج: تجاری - خدماتی

عوارض صدور پروانه ساختمانی تجاری - خدماتی				
قیمت منطقه‌ای = p	ارتفاع مجاز به متر = h ^۲	طول ارتفاع مجاز به متر = h	طول دهنه مجاز به متر = L _۱	طول دهنه به متر = L
تعداد واحد = N				
$k * p (1 + \frac{N}{10} + \frac{L-L_1}{10} + \frac{h-h_2}{10})$				
ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده				

کاربری	دهنه تا ۴	دهنه بیش از ۴
تجاری در کاربری تجاری (تک واحدی)	۵p	۱۰p
تجاری در همکف (تک واحدی)	۱۰p	۱۲p
تجاری در همکف (چند واحدی)	۱۲p	۱۵p

تبصره: عوارض پذیره مشاعات کاربری تجاری بر مبنای ۵۰ درصد پذیره تجاری گردد.

تذکره: عوارض پذیره تجاری (پروانه‌های صادره از طریق ماده واحد، ۱۰ برابر ضرایب پیشنهادی مندرج در جدول ارزش منطقه‌ای به صورت بلوک‌بندی لحاظ می‌گردد).

د: سایر کاربری‌ها

ردیف	کاربری	زیرزمین	همکف	اول	دوم	بالا سوم به پنجم طبقه	انباری و تأسیسات و پارکینگ در کاربری اصلی
۱	انتظامی	۱۰p	۱۰p	۱۰p	۱۰p	۱۰p	۲p
۲	آموزش، تحقیقات و فن آوری	۳p	۳p	۳p	۳p	۳p	۲p
۳	تفریحی و توریستی	معاف از پرداخت عوارض					
۴	نظامی	۵p	۵p	۵p	۵p	۵p	۲p
۵	ورزشی	۵p	۵p	۵p	۵p	۵p	۲p
۶	درمانی	۵p	۵p	۵p	۵p	۵p	۲p
۷	مذهبی	معاف از پرداخت عوارض					
۸	فرهنگی هنری	معاف از پرداخت عوارض					
۹	صنعتی	۷p	۷p	۷p	۷p	۷p	۳p
۱۰	تأسیسات شهری، تجهیزات شهری	۴p	۴p	۴p	۴p	۴p	۲p
۱۱	حمل و نقل و انبارداری	۴p	۴p	۴p	۴p	۴p	۱/۵p
۱۲	کشاورزی و باغات	۴p	۴p	۴p	۴p	۴p	۲p
۱۳	سایر کاربری‌ها و حریم	۴p	۴p	۴p	۴p	۴p	۲p

تبصره ۱: در جداول فوق ضریب p قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۱ می‌باشد. در هنگام محاسبه عوارض چنانچه زمین دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌بندی گران‌ترین بر مشرف به ملک لحاظ می‌شود.

در مجتمع‌های تجاری نظیر پاساژ، فضای سبز باز بدون سقف که از پائین تا آخرین طبقه ادامه دارد و طبقات از آن قابل رؤیت باشد در سطح زیر بنا محاسبه نخواهد شد.

فقط برای بانک‌ها و ادارات دارای درآمد مثل دارایی، گاز، برق، مخابرات، آب و فاضلاب در جدول فوق قابلیت اجرائی دارد. کلیه عوارض بر مبنای تعرفه و قیمت منطقه‌ای زمان مراجعه مالک به اداره درآمد محاسبه می‌گردد. مراجعه مالک در صورتی که هرگونه درخواستی داشته باشد مشمول مابه‌التفاوت عوارض پذیره می‌باشد مگر اینکه در مهلت قانونی پروانه ساختمانی باشد.

تبصره ۲: مالکینی که پس از پرداخت عوارض و تسویه حساب بدون اخذ پروانه ساختمانی نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند، صرف‌نظر از زمان مراجعه به واحد درآمد و هرگونه رأی صادره عوارض متعلقه به روز محاسبه شده و مابه‌التفاوت، آن وصول خواهد شد. بنابراین عوارض واريز شده ملاک و مجوزی برای شروع عملیات ساختمانی و احداث بنا نمی‌باشد و در همان سال دارای اعتبار بوده و در صورت عدم صدور پروانه ساختمانی به هر دلیل (غیرمنتصب به شهرداری)، در سال جاری بر اساس تعرفه جدید عوارض محاسبه و مابه‌التفاوت آن وصول خواهد شد.

با توجه به ازدحام مراجعین در پایان سال و عدم امکان صدور پروانه به دلیل حجم بالای کاری، مالکینی که در یک ماه پایانی سال نسبت به پرداخت عوارض پروانه ساختمانی و ... اقدام نمایند صدور پروانه ساختمانی تا پایان خرداد سال بعد با اخذ اقرار نامه و تعهد از متقاضی جهت تکمیل پرونده در مهلت مقرر مشمول پرداخت عوارض به نرخ روز نبوده و تمدید مهلت مذکور منوط به اخذ مجوز شورای اسلامی شهر می‌باشد، در غیر این صورت مشمول مابه‌التفاوت عوارض می‌گردد. مالکینی که نسبت به واريز بخشی از عوارض به صورت نقد در یک ماه پایانی سال اقدام می‌نمایند در صورت عدم تسویه حساب مشمول این مهلت نمی‌گردند.

تبصره ۳: ثبت درخواست در سنوات گذشته ملاک تعیین عوارض بر مبنای همان سال نمی‌باشد.

تبصره ۴: در هنگام محاسبه عوارض در خصوص پلاک‌های واقع در طرح تعریض چنانچه مقداری از عرصه پلاک در طرح تعریض قرار گرفته باشد مساحت بعد از اصلاح سند مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.

تبصره ۵: در مواردی که دولت در بودجه سنواتی پرداخت کل یا بخشی از هزینه‌های صدور پروانه را تعهد نموده باشد یا مواردی که در بودجه سنواتی، پرداخت‌کننده کل یا بخشی از هزینه‌های صدور پروانه مشخص نباشد شهرداری در هنگام صدور پروانه نسبت به اعمال تعهدات دولت اقدام نماید.

تبصره ۶: دفاتر خدمات مسافرتی، جهانگردی، تورگردانی، مؤسسات آموزش خدمات گردشگری، هتل‌ها و مهمانپذیرها، دارای مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری متعلق به بخش‌های خصوصی، عمومی و تعاونی مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی به صورت ضرایب پیشنهادی عوارض پذیره در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده دریافت می‌گردد.

تأسیسات گردشگری: سالن پذیرایی، غذاخوری، امکانات ورزشی و تفریحی در هتل‌ها و مجموعه فوق مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردند. واحدهای تجاری، سالن‌های پذیرایی و... که راه مستقل داشته و یا از شرایط مستقل برخوردار باشند مشمول کلیه عوارض تجاری خواهند شد.

تبصره ۷: ساختمان‌های تجاری - اداری یا صنعتی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون‌های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و یا می‌شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد، به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه می‌گردند.

ماده ۲: عوارض تمدید و تجدید پروانه‌های ساختمانی

حداکثر مهلت شروع عملیات ساختمانی از تاریخ صدور شناسنامه ساختمانی به مدت ۱۲ ماه و از زمان شروع تا پایان عملیات ساختمانی حداکثر ۲۴ ماه (جمعاً به مدت سه سال) می‌باشد.
اعتبار پروانه ساختمانی از زمان صدور شناسنامه ساختمانی ملاک عمل می‌باشد.
به استناد نامه شماره ۱۱۷۸۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۹ سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور مراتب اخذ عوارض تمدید پروانه، بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت می‌گردد.
بدیهی است اعتبار پروانه ساختمانی هرگز منقضی نشده و تاریخ درج شده در آن مبین زمان اتمام عملیات ساختمانی می‌باشد (شروع عملیات در مدت تعیین شده برای استمرار اعتبار الزامی است در غیر این صورت پروانه باید با ضوابط جدید طرح‌های توسعه شهری تطبیق داده شود و در صورت مغایرت اصلاح شود) در صورتی که به هر دلیلی مشخصات پروانه صادره تغییر کند می‌بایست پروانه جدید بر اساس عوارض مصوب تعرفه سال جاری محاسبه گردد.

تبصره ۳: تعرفه مذکور جهت معابر اصلی بوده و پلاک‌های جبهه دوم به بعد با ضریب ۷۰٪ اعمال خواهد شد.

ماده ۳: تفاوت پروانه

هرگونه افزایش زیربنا اعم از کمیسیون ماده ۱۰۰ و غیره مشمول تفاوت پروانه به ازای هر مترمربع بنای جدید با ارزش معاملاتی املاک و تعرفه زمان مراجعه خواهد بود.

ماده ۴: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تعدد واحدها در زمان اصلاح پروانه ساختمانی

الف: در زمان اخذ مجوز در صورتی که مالک با ارائه نقشه‌های معماری و یا پس از احداث واحد درخواست تعدد واحدها را جهت اصلاح پروانه داشته باشد پس از ارائه خروجی نظام مهندسی و تأییدیه واحد فنی و شهرسازی در خصوص افزایش تعداد واحد بر اساس جدول ذیل دریافت خواهد شد: (ملاک یک واحد)



۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مسکونی
۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تجاری
۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	خدماتی
۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	سایر کاربری‌ها

ماده ۵: تبدیل پیلوت به خدماتی

مالکینی که تقاضای تبدیل قسمتی از پیلوت (پارکینگ) به خدماتی را دارند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ و تأییدیه نهایی و ابلاغ به شهرداری عوارض به صورت ضرایب پیشنهادی عوارض پذیره در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده و مازاد بر تراکم مجاز دریافت می‌گردد.

تبصره: در صورت کسری یا حذف پارکینگ از طریق ماده ۱۰۰ اقدام گردد.

ماده ۶: انباری مازاد

انباری واحد مسکونی به ازای هر واحد تا سقف یکصد مترمربع به میزان ۴ متر مربع و بیش از یکصد مترمربع به ازای هر ۵۰ مترمربع ۲ مترمربع مازاد بر ۴ مترمربع مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

ماده ۷: املاک خارج از محدوده و داخل حریم شهر

بعد از تعیین تکلیف املاک حریم شهر و الحاق به بافت بعد از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و احیای طرح تفصیلی شهر بر اساس تراکم و قیمت منطقه‌ای نزدیک‌ترین منطقه به ملک مورد نظر محاسبه و قابل وصول می‌باشد. احداث بنای تجاری در این اراضی مشمول عوارض تبدیل تجاری خواهد بود.

ماده ۸: عوارض تأخیر در اتمام بنا

با بهره‌گیری از تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا برای پروانه قید شده است باز هم ساختمان ناتمام بماند (مجموع ۵ سال) برای هر دوسالی که بگذرد عوارض نوسازی به ۲ برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سال که بگذرد عوارض دو برابر ماخذ ۲ سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴٪ بالغ گردد. این‌بیه ناتمام که از طرف مقامات قضائی توقیف شده باشد، زمان توقیف از زمان مذکور کسر خواهد شد.

ماده ۹: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری اعیان (تبدیل پیلوت به مسکونی)

مالکینی که تقاضای تبدیل قسمتی از پیلوت (پارکینگ) به مسکونی را دارند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ و نائیدیه نهایی و ابلاغ به شهرداری عوارض به صورت ضرایب پیشنهادی عوارض پذیره در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده و مازاد بر تراکم مجاز دریافت می‌گردد.

ماده ۱۰: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از افزایش ارتفاع طبقه و تغییر در کد ارتفاعی

الف: افزایش ارتفاع طبقه به ازای هر ۳۰ سانتی‌متر

فضا	طبقه	قیمت منطقه‌ای × ضریب × (سطح طبقه‌ای که اضافه ارتفاع دارد)
مسکونی	انباری و پارکینگ	ضرایب پیشنهادی عوارض پذیره در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده
	همکف و طبقات	
خدماتی و صنعتی	انباری و پارکینگ	
	همکف و طبقات	
اداری	کلیه طبقات	
سایر کاربری‌ها	کلیه طبقات	
تجاری در کاربری‌های دیگر		

ب: تغییر کد ارتفاعی ساختمان

مالکینی که نسبت به ایجاد تغییر در کد ارتفاعی کف مغایر با پروانه و ضوابط اقدام نمایند مشمول پرداخت عوارض به ازای هر ۳۰ سانتی متر $0.5P$ به ازای هر مترمربع از زیر بنای همکف خواهند بود.

ماده ۱۱: تعمیرات ساختمان و اصلاح نما (پروانه ساختمانی)

کلیه کاربری‌ها موظفند قبل از هرگونه عملیات ساختمانی مراحل اداری پروانه ساختمانی را طی نمایند، لذا در غیر این صورت شهرداری می‌تواند توسط عوامل اجرایی خود از انجام عملیات جلوگیری نماید و پرونده مذکور را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع نماید. تبصره ۱: تعویض سقف مشمول ۵۰٪ عوارض متعلقه به پروانه ساختمانی می‌باشد.

عوارض بر حسب مساحت		کاربری
بدون مجوز بعد از رأی کمیسیون ماده ۱۰۰	با مجوز	
۵۰p*s	ضرایب پیشنهادی عوارض پذیره در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده	تجاری و اداری و بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض‌الحسنه تا ۵۰ متر (مساحت واحد)
۶۰p*s		تجاری و اداری و بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض‌الحسنه بیش از ۵۰ متر (مساحت واحد)
۱۵p*s		خدماتی
۱۲p*s		صنعتی
۸p*s		مسکونی
۶p*s		سایر کاربری‌ها
۴p*s		خانه کارگری

تبصره ۵: در صورت اصلاح نما، پس از اخذ مجوزهای لازم از شهرداری، مساحت نما، جایگزین مساحت ذکر شده در جدول می‌شود.

ماده ۱۲: عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی‌های مفید و غیر مفید

عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر عمومی موضوع بخشنامه شماره ۱/۳/۳۴/۳۸۳۱ وزارت کشور و ضوابط مقرر در بخشنامه شماره ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ وزیر محترم کشور به شرح ذیل وصول می‌گردد.

غیر مفید (پس از ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰)	کاربری	مفید	کاربری
۱۸p	مسکونی	۱۲p	مسکونی
۱۸p	تجاری خدماتی اداری	۱۳p	تجاری خدماتی اداری
۱۸p	سایر کاربری‌ها	۱۵p	سایر کاربری‌ها

منظور از پیش‌آمدگی مفید پیش‌آمدگی‌هایی می‌باشد که به صورت ۳ طرف بسته بوده و به صورت زیر بنای مفید مورد استفاده قرار می‌گیرند.

ماده ۱۳: توسعه بنای صنعتی

احداث بنا مربوط به کاربری صنعتی در طبقه اول بدون راه مستقل به صورت توسعه همکف در زمان اخذ مجوز یا در زمان تخلف و ابقا اعیانی در کمیسیون ماده ۱۰۰، مشمول پرداخت کلیه عوارض پذیره و بهای خدمات خواهد شد.

ماده ۱۴: تقسیط بدهی مؤدیان به شهرداری

۱- در زمان صدور پایان کار کلیه چکهای تقسیطی می‌بایست پرداخت شده باشد و صدور پایان کار منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی و چکها می‌باشد.

تبصره: جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی و چکها یا جابه‌جایی چکها می‌باشد.

۲- در زمان نقل و انتقال کلیه چکهای تقسیطی می‌بایست پرداخت و یا چک جایگزین از خریدار جدید اخذ گردد، در صورتی که انتقال‌گیرنده صاحب چک یا فرزند یا همسر وی (با هرسهم یا دانگ) باشد (با اخذ تعهد از طرفین) بلامانع می‌باشد.

۳- در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سر رسیدهای مقرر، مبلغ چک به همراه خسارت تأخیر تأدیه دین از تاریخ سررسید لغایت اجرای کامل دادنامه قطعی برابر رأی مراجع ذی صلاح قضایی اخذ گردد.

۴- چکهای اخذ شده می‌بایست به نام مالک یا وکیل قانونی وی باشند.

۵- چکها را می‌توان با فاصله زمانی یک ماه تا سه ماه اخذ کرد.

۶- تقسیط برای افرادی که دارای چک برگشتی می‌باشند، مقدور نمی‌باشد.

۷- با عنایت به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مادیانی که عوارض خود را تقسیط می‌نمایند مشمول عوارض اضافه بها شده و به شرح ذیل از آنها دریافت می‌گردد:

نرخ مصوب شورای پول و اعتبار *مبلغ بدهی* (مدت اقساط به ماه + ۱) = اضافه بهاء تقسیط

۲۴۰۰

جدول تقسیط

مبلغ (ریال)	تعداد اقساط به ماه	درصد نقدی %
تا یک میلیارد	۶	۴۵
یک میلیارد تا دو میلیارد	۱۰	۴۰
دو میلیارد تا سه میلیارد	۱۲	۳۵
بیش از سه میلیارد	۱۵	۳۰



ماده ۱۵: انتقال سرقفلی مستغلات شهرداری

در صورت درخواست مستأجرین جهت انتقال (سرقفلی) مغازه‌ای که در اختیار آنان می‌باشد به فرد دیگری، می‌بایست ۱۰٪ ارزش سرقفلی به ازای هر مترمربع به قیمت روز توسط کارشناسی رسمی را به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۱: در خصوص انتقال به بستگان درجه یک ۵٪ ارزش سرقفلی دریافت می‌گردد.

تبصره ۲: برابر ماده ۱۹ قانون موجر و مستأجر مصوب سال ۵۶ و اصلاحات بعدی نقل و انتقال مستغلات شهرداری تنکابن (سرقفلی مغازه‌ها) به وسیله موجرین ممنوع است. متقاضیان این گونه نقل و انتقال مکلفند قبل از هرگونه اقدام، مجوز مکتوب شهرداری را با پرداخت ۱۰٪ ارزش روز سرقفلی که به حساب درآمدهای عمومی شهرداری واریز می‌نمایند دریافت کنند. ارزش سرقفلی هر مترمربع از مغازه به موقعیت مکانی و زمان ساخت و مصالح به کار رفته و اوضاع اقتصادی در زمان محاسبه سرقفلی با معرفی شهرداری از طریق کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد.

تبصره ۳: در صورتی که بانک‌ها جهت استقرار تأسیسات خود در سطح شهر نیاز به فضا داشته باشند در صورت تأمین فضا از سوی شهرداری بر اساس قانون مستثنی شدن شهرداری‌ها کشور در واگذاری قسمتی از پارک‌ها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و عیان از شمول قوانین مربوط به مالک و مستأجر، عرصه موردنظر اجاره داده خواهد شد.

ماده ۱۶: شهرک کریم‌آباد و شهرک ساحل طلایی و معبر ساحلی

کلیه محاسبات مشاغل شهرک کریم‌آباد و شهرک ساحل طلایی و معبر ساحلی بر مبنای این ماده می‌باشد.

الف: محاسبات پذیره

کلیه مشاغل موجود شهرک کریم‌آباد و شهرک ساحل طلایی و معبر ساحلی به جز انبارها طبق جدول یک ضوابط طرح جامع، تجاری محسوب می‌شوند لذا در محاسبه عوارض نیز به صورت تجاری خواهند بود. بدیهی است انبارها با تعرفه انباری محاسبه خواهند شد. با عنایت به اینکه اراضی شهرک‌ها با کاربری‌های فرعی گسترده‌ای به متقاضیان واگذار گردیده لذا به جهت وحدت رویه در نحوه محاسبه عوارض در قالب ۳ کاربری اصلی به شرح ذیل پیشنهاد می‌گردد.

تجاری ویژه

دفاتر شرکت‌ها، انواع شرکت‌ها و کارخانه، نمایشگاه اتومبیل، رستوران و سالن پذیرایی، فروشگاه‌های بزرگ، نمایندگی‌های اتومبیل و تعمیرگاه مجاز، نمایندگی مصالح و لوازم ساختمانی، کارگاه‌های تولیدی بزرگ، فاز دو و سه بر مبنای جدول تعرفه عوارض زیربنای ساختمان تجاری با در نظر گرفتن دهنه تجاری محاسبه می‌شوند.

تجاری

سایر مشاغل غیر از انبارها و تجاری ویژه بر مبنای جدول تعرفه عوارض زیربنای ساختمان تجاری بدون در نظر گرفتن دهنه تجاری محاسبه می‌شوند.

انباری

کلیه انبارها.

تبصره: عوارض پذیره کارگاه و صنعتی به مأخذ تجاری محاسبه خواهد شد.

ب: دفتر کار

احداث دفتر کار در اراضی شهرکها مشمول عوارض به شرح ذیل خواهد بود بدیهی است که پرداخت مبالغ ذیل هیچ‌گونه حقی برای مالک بعنوان کاربری تجاری ایجاد نمی‌کند.

- پذیره تجاری ویژه
- هزینه راه مستقل در صورت دسترسی به معبر
- هزینه تبدیل تجاری
- در صورت عدم تأمین پارکینگ $(2 * S * p + 1)$ = متر از اعیانی

پ: عوارض تبدیل تجاری

زمین‌های واقع در شهرکها که به صورت مشاغل با ماهیت تجاری واگذار شده است مشمول عوارض تبدیل تجاری نمی‌گردند.

ت: تراکم مجاز (برای طبقات بالای همکف)

$5p \times s$	تجاری ویژه
$3p \times s$	تجاری
$1p \times s$	خدماتی

ث: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تبدیل واحدی

تجاری ویژه	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
تجاری	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
خدماتی	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
انباری	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



ماده ۱۷: راه مستقل و احداث درب

عنوان	قیمت پایه (ریال)
راه مستقل به زیر زمین	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
راه مستقل به همکف و طبقات	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
درب پارکینگی مازاد در کل پلاک	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
درب گاراژی	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۱۸: صدور مجوز یا مرمت دیوارکشی، حصارکشی یا فنس کشی

کاربری	عوارض بر مبنای طول دیوارکشی
مسکونی	۸p
تجاری و صنعتی	۱۰p
مزرعی و باغات	۱۸p
اداری	۱۰p
سایر کاربری‌ها	۸p

ماده ۱۹: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری - تعیین کاربری - افزایش طبقات (پس از رأی کمیسیون ماده ۵)
در صورتی که مالک تقاضای تغییر کاربری یا تعیین کاربری دارد ۶۰ درصد مابه‌التفاوت قیمت کاربری موجود و کاربری مورد درخواست با نظر کارشناسی رسمی دادگستری ارزش افزوده شهرداری می‌باشد همانند سال ۱۴۰۱ پس از تصویب کمیسیون ماده پنج دریافت می‌شود.

تبصره: به استناد بند «د» دادنامه‌های شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۳/۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری کشور، وضع عوارض ارزش افزوده، ناشی از تغییر کاربری املاک پس از صدور مجوز توسط کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خلاف قانون و خارج از حدود و اختیارات شوراهای اسلامی شهر تشخیص داده نشده و قابل وصول می‌باشد.

افزایش طبقات پس از طرح در کمیسیون ماده ۵

در صورتی که مالک تقاضای افزایش طبقات را دارد، پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ تأییدیه آن مرجع پس از ابلاغ رسمی به شهرداری طبق جدول ذیل علاوه بر مزاد تراکم پایه و مجاز، ارزش افزوده سرانه خدماتی نامه شماره ۱۵۰/۵۰۰۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران دریافت می‌شود.

ضریب تراکم پایه (پروانه)	ضریب تراکم مجاز	ضریب ارزش افزوده (سرانه خدماتی)
*p ضریب پیشنهادی	*p ضریب پیشنهادی	کارشناسی روز زمین *۷% بعد خانوار *تعداد واحد
		*p ضریب پیشنهادی
ضرایب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده		

در صورت ابقاء بنا مزاد بر تراکم در کمیسیون ماده ۵ صدمتراز مزاد بر تراکم مجاز و سرانه خدماتی طبق ضرایب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده در جدول ارزش معاملاتی مورد محاسبه قرار خواهد گرفت.

ماده ۲۰: آئین‌نامه اجرایی تبصره ۳ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری

پلاک‌هایی که دارای مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع و دارای قرارداد واگذاری یا سند مالکیت بوده و بعد از سال ۹۰ تقاضای تفکیک می‌نمایند عوارض تفکیک طبق ماده ۱۰۱ قابل وصول می‌باشند.

۱- جهت تفکیک اراضی بیش از ۵۰۰ متر مربع در اجرای اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مورخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ جهت تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی و احداث شوارع و معابر عمومی بر اساس جدول ذیل اقدام گردد.

مساحت طبق سند مالکیت قبل از تفکیک (مترمربع)	سرانه عمومی و خدماتی	شوارع و معابر از باقی مانده
از ۵۰۱ الی ۷۵۰	۵٪	۵٪
از ۷۵۱ الی ۱۰۰۰	۱۰٪	۱۰٪
از ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰	۱۰٪	۱۵٪
از ۲۰۰۱ الی ۴۰۰۰	۱۵٪	۲۰٪
بیش از ۴۰۰۱	۲۰٪	۲۵٪

- ۲- میزان اصلاحی متعلقه به زمین جزء عرصه واگذار شده شوارع محسوب می شود. ضمناً هزینه آماده سازی معابر دسترسی به پلاک در این گونه اراضی به صورت جداگانه می بایست وصول گردد.
- ۳- در صورتی که کمتر از درصدهای مشخص شده در جدول، عرصه جهت سرانه و عرصه جهت شوارع واگذار گردد تفاوت تا مقدار فوق در جدول بالا بر اساس تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون به نرخ کارشناسی محاسبه و اخذ می شود.
- ۴- اراضی که یک بار از طریق ماده ۱۰۱ تفکیک شده و با درخواست تفکیک مجدد مالک مشمول این ماده می گردند سهم شهرداری از طریق مابه التفاوت سهم پرداختی و سهم تعیین شده در این ماده قابل وصول می باشد.
- ۵- اراضی که مشمول افزای یا تفکیک قهری می گردند در زمان مراجعه به شهرداری به میزان سهم خود از ملک اصلی عوارض بر حسب میزان مساحت بر مبنای همین ماده محاسبه و اخذ می گردد. ضمناً کلیه عوارض متعلقه به پلاک نیز به میزان سهم خود از ملک اصلی می بایست پرداخت گردد و در صورتی که مالکین الباقی پلاک به شهرداری مراجعه نمایند عوارض بر مبنای قیمت روز در سال مراجعه محاسبه و اخذ می گردد.
- ۶- املاکی که از طریق ماده های ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت بعد از سال ۱۳۹۰ تفکیک شده اند می بایست پس از پرداخت حق تفکیک در زمان صدور پروانه P*S ۱D و همچنین هزینه آماده سازی از ملک مورد نظر وصول می گردد.
- ۷- کلیه درخواست های تفکیک به جهت تعیین ارزش افزوده به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع می گردد.
- ۸- پلاک هایی که دارای مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع (سند مادر) قبل از سال ۹۰ مشمول عوارض شوارع به صورت ذیل می گردند: فرمول دریافت حق تفکیک به صورت شوارع قبل از سال ۱۳۹۰ = مترائ × قیمت منطقه ای × ۲۰٪ +

ماده ۲۱: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح ها احداث و توسعه ی معابر

با عنایت به اینکه طرح های احداث، تعریض، توسعه و اصلاح معابر و میادین با هزینه های سنگینی همراه هستند که با ضعف مالی و توان اقتصادی شهرداری کمتر قابلیت اجرایی می یابند و از طرفی با احداث و عبور خیابان و یا توسعه معبر از یک ملک برای باقی مانده ملک و یا برای ملکی که معابر احداثی از کنار آن می گذرد ارزش افزوده ایجاد می شود لذا به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض یا توسعه یا اصلاح معابر و میادین در بر گذر احداثی یا تعریضی و یا توسعه و یا اصلاحی واقع می شوند، ارزش افزوده برای یک بار بر اساس ابلاغیه مصوب به شماره ۲۶۴۶۳/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۲۳ تعلق می گیرد که از صاحبان این قبیل املاک برابر مفاد این تعرفه توسط شهرداری در هنگام احداث بنا، نقل و انتقال و اصلاح سند وصول خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه تاریخ تصویب طرح های احداث، توسعه، تعریض و اصلاح معابر و میادین قبل از تصویب تعرفه مصوب وزارت کشور (۱۳۷۰/۱۱/۳) باشد مشمول عوارض این ماده نمی گردد.

تبصره ۲: ملاک عمل وصول عوارض، تصویب طرح های احداث، توسعه و... می باشد حتی اگر از لحاظ فیزیکی اجرا نشده باشد.

تبصره ۳: مبنای محاسبه عوارض، به جز بند (ح) همین ماده، عرض معبر بعد از تعریض (عرض معبر مورد مصوب) می باشد.

تبصره ۴: املاکی که از سطح دسترسی بیش از یک معبر قبل از هر گونه طرح برخوردار باشند در صورتی که مشمول ارزش افزوده بیش از یک معبر باشند ارزش افزوده با بالاترین قیمت منطقه ای و ضریب و فقط از یک بر معبر محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۵: عوارض این ماده بر حسب نوع کاربری در طرح جامع مشمول ضرایب ذیل خواهند بود:

ضریب	کاربری
۲۵p	تجاری و خدماتی، مسکونی، صنعتی، اداری-انتظامی، تفریحی توریستی
۲۰p	آموزش تحقیقات و فناوری، فرهنگی هنری، درمانی، حمل و نقل انبارداری، نظامی، تأسیسات شهری تجهیزات شهری
۱۵p	ورزشی، مذهبی، کشاورزی و باغات، سایر کاربری‌ها و حریم

تبصره ۶: پلاک‌های ثبتی خاص که دارای محدودیت قانونی جهت احداث بنا می‌باشند جهت نحوه محاسبه عوارض موضوع این ماده با نظر شورای اسلامی شهر اقدام گردد.

الف: معابر مورد تعریض و توسعه

املاکی که قبلاً در بر جبهه یک معبر داخل شهری قرار داشته و در معرض طرح تعریض و توسعه همان معبر قرار می‌گیرند همچنین مواردی که در اثر تغییرات طرح‌های مصوب شهری منجر به توسعه عرض گذر حتی بدون تغییر در عرض چشم‌انداز اولیه می‌شوند و همچنین املاکی که به دلیل عدم تطابق طرح تفصیلی با سند یا وضع موجود موجب اصلاح سند می‌شوند مشمول عوارض ارزش افزوده به شرح ذیل می‌شوند:

اصلاح معابر با عرض تا ۱۴ متر		اصلاح معابر با عرض بیش از ۱۴ متر		اصلاح سند از فضای سبز و به	
اگر تا ۲ متر عرض معبر زیاد شود	۱۲p	اگر تا ۲ متر عرض معبر زیاد شود	۱۸p	خیابان تا ۱۴ متر	۱۷p
افزایش از ۲ تا ۶ متر عرض معبر	۱۷p	افزایش از ۲ تا ۶ متر عرض معبر	۲۵p	خیابان ۱۴ تا ۲۴ متر	۲۲p
بیش از ۶ متر عرض معبر	۲۵p	افزایش بیش از ۶ متر عرض معبر	۳۵p	خیابان بیش از ۲۴ متر	۲۵p

املاکی که در جبهه دوم معابر قرار دارند و در اثر اجرای طرح تعریض و توسعه معابر موجود در بر جبهه قرار می‌گیرند مشمول عوارض به شرح ذیل خواهند بود:

ضریب	عرض معبر
۲۵p	تا ۱۴ متر
۳۵p	از ۱۴ متر تا ۲۴ متر
۴۵p	از ۲۴ متر بیشتر



املاکی که مشمول برهای اصلاحی می‌شوند عوارض این بند با تفهیم در زمان نقل و انتقال در زمان اصلاح سند یا احداث بنا دریافت می‌گردد.

املاک مشمول این بند که بر اثر تعریض بیش از درصد مشخص شده در جدول ذیل مورد تعریض قرار گیرند در صورت عدم دریافت خسارت، عوارض این بند وصول نمی‌گردد.

میزان تعریض	مساحت ملک
۲۵p	تا ۲۰۰ متر مربع
۳۵p	از ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع
۴۵p	از ۳۰۱ متر مربع به بالا

ب: اراضی مشرف به فضای سبز جدید

املاک همجوار که در اثر تغییر وضعیت کاربری‌ها مشرف به فضای سبز در بر جدید و نیز ماورای همان بر می‌شود در صورت موافقت شهرداری به اشرافیت به فضای سبز (در ب عابر رو و پنجره و...)، ارزش افزوده مطابق فرمول فوق وصول خواهد شد.

$$۳۰p\% \text{ بر مشرف به فضای سبز } *s$$

ج: احداث خیابان جدید

املاکی که در اثر اجرای معبر جدید در بر معبر قرار می‌گیرند و یا مورد تعریض قرار می‌گیرند مشمول ارزش افزوده به شرح ذیل خواهند شد:

ضریب	عرض معبر
۴۵p	تا ۱۴ متر
۶۰p	از ۱۴ متر تا ۲۴ متر
۸۰p	از ۲۴ متر بیشتر

د: تعریض یک طرفه

املاکی که به واسطه اجرای طرح تعریض معابر از مزایای معابر موجود بهره‌مند می‌گردند (تعریض یک طرفه از سمت مقابل) مشمول پرداخت عوارض به شرح جدول ذیل می‌باشند:

ضریب	عرض معبر
۳۰p*s	تا ۶ متر
۴۰p*s	از ۶ متر تا ۱۴ متر
۵۰p*s	از ۱۴ متر تا ۲۴ متر
۶۰p*s	از ۲۴ متر بیشتر

ماده ۲۲: سایر عوارض (آیتم پذیره)

نحوه محاسبه	عنوان
$0.5p*s$ / با مجوز - $1p*s$ بدون اخذ مجوز	صدور مجوز تخریب
تا 20 متر مربع $= 0.3p*s$ / - مازاد بر 20 متر مربع $= 0.6p*s$	سرایداری
$4p*s$	استخر، سونا، جکوزی
$4p*s$	سالن اجتماعات
$1p*s$	عوارض تأسیسات شهری فاقد مجوز
$1p*s$	عوارض احداث خانه کارگری در باغ
تا 4 متر $= 1p*s$ - مازاد بر 4 متر به ازای هر مترمربع: $15p*s$	احداث انباری پس از صدور پایان کار
عرض معبر تا 12 متر عرصه $= 5p*s$ اعیان $= 6p*s$	تجاوز به معبر
عرض معبر از 13 متر تا 23 متر عرصه $= 7p*s$ اعیان $= 6p*s$	
بلوارها عرصه $= 10p*s$ اعیان $= 8p*s$	
$2p*s$	تبدیل زیرزمین به مسکونی
$2p*s$	گودبرداری بدون مجوز
$10p*s$	احداث نمای گنبد (رومی) بدون مجوز
به ازای هر پارکینگ $350,000,000$ ریال	احداث رمپ بدون مجوز در حیاط
$2p*s$	انباری در سرسرا
$5p*s$	احداث هرگونه بنا اعم از آلاچیق یا سایبان یا.... در آراین طبقه

ماده ۲۳: خوابگاه و پانسیون دانشجویی

- ۱- عوارض صدور پروانه: ۲ برابر عوارض مسکونی دریافت گردد.
- ۲- بابت هزینه خدمات سالیانه به ازای هر دانشجو $1,000,000$ ریال

ماده ۲۴: عوارض مازاد بر تراکم پایه و مبنای محاسبه تراکم

عوارض مازاد بر تراکم پایه عبارتست از تراکمی که مازاد بر تراکم مندرج در طرح تفصیلی و جامع و هادی شهری بوده و یا از طریق کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا کمیته فنی تغییرات شهری تصویب گردد. متقاضیانی که در کمیسیونهای ماده ۱۰۰ به علت احداث بنای مازاد بر تراکم مجاز مشمول پرداخت جریمه شوند مشمول پرداخت عوارض مازاد بر تراکم مجاز نیز برابر تعرفه جدول تعرفه عوارض مازاد بر تراکم مجاز اعلام شده خواهند شد.

- تبصره ۱:** در بناهای مختلط تجاری و مسکونی عوارض مزاد بر تراکم، شامل مزاد بر تراکم کل بنا می‌گردد.
- تبصره ۲:** ساختمان‌هایی که با قدمت قبل از تاریخ ۱۳۸۰/۱/۱ احداث شده‌اند، مشمول عوارض مزاد بر تراکم نمی‌باشند.
- تبصره ۳:** در تبدیل بناهای مسکونی به تجاری در کاربری مسکونی پس از جریمه کمیسیون ماده صد و رأی بر ابقاء بنا، مابه‌التفاوت ضرایب با توجه به جدول ضرایب موضوع عوارض مزاد بر تراکم این تعرفه ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
- تبصره ۴:** در تبدیل بناهای مسکونی به تجاری در کاربری‌های غیر مسکونی پس از جریمه کمیسیون ماده صد و رأی بر ابقاء بنا کل بنای مفید مسکونی (زیرزمین، پیلوت، راه‌پله و خرپشته بنای غیرمفید تلقی می‌گردد) ملاک محاسبه مساحت مزاد بر تراکم قرار گرفته و مابه‌التفاوت ضرایب با توجه به جدول تراکم ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
- تبصره ۵:** محاسبه تراکم تجاری در مجتمع‌های تجاری و پاساژ: صرفاً بنای مفید مورد محاسبه مساحت مزاد بر تراکم قرار می‌گیرد.
- ۱- املاک (پلاک‌هایی) که در سند مالکیت به فضای سبز و ماورای آن به بلوار تعریف شده است و از مزایای (تراکم طبقات، تبدیل تجاری و...) استفاده می‌نمایند عوارض و تراکم و تبدیل تجاری و غیره بر اساس تعرفه بلوار محاسبه گردد.
 - ۲- عوارض تراکم تا متراژ اولین سطح اشغال مجاز قابل وصول نمی‌باشد لیکن چنانچه مالک بیش از سطح اشغال مجاز اقدام به ساخت و ساز نماید مشمول پرداخت تراکم مزاد خواهد شد.
- افزایش تراکم و سطح اشغال بیش از حد مجاز (ضوابط طرح جامع) مشمول پرداخت تراکم طبق جدول ذیل می‌باشد.

مصوب ۱۴۰۲	تعرفه عوارض مزاد بر تراکم پایه و طبقات	
	ردیف	نوع بنا
ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده	۱	مسکونی
ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده	۲	تجاری-اداری
ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده	۳	صنعتی-خدماتی
ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده	۴	بانک‌ها و ادارات دارایی - برق - گاز - آب و مخابرات
ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده	۵	انباری تجاری و نیم‌بالکن
ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده	۶	انباری مسکونی
۳/ ضرائب پیشنهادی مندرج	۷	جهانگردی و توریستی در صورت موافقت اصولی سازمان میراث فرهنگی
ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده	۸	تراکم - رأی بر ابقاء بنا مزاد بر پروانه مسکونی (مزاد بر تراکم) بعد از صدور رأی کمیسیون ماده صد
ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده	۹	تراکم - رأی بر ابقاء بنا مزاد بر پروانه تجاری (مزاد بر تراکم) بعد از صدور رأی کمیسیون ماده صد

ماده ۲۵: عوارض محلی و بهای خدمات برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص در اجرای:

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
- ماده ۳۰ آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها
- ماده ۸۰ قانون شورا (مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷)
- بند ۲، ۹، ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۱ قانون شورا (مصوب ۱۳۹۵/۶/۲۸ سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌های وزارت محترم کشور
- به استناد بند ۳ ردیف ۱۰ مجوز شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۸ سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌های وزارت محترم کشور
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب سال ۸۷/۲/۱۷) کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی
- تبصره ۱ ماده ۳ قانون تجارت

به شرح زیر توسط شهرداری تهیه و پس از طی تشریفات پیش‌بینی شده مقرر به اجرا گذاشته می‌شود:

کلیات:

با استناد بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب مجلس شورای اسلامی و تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی، شهرداری تنکابن مکلف است از ابتدای سال ۱۴۰۱ نسبت به وصول عوارض محلی در محدوده قانونی و حریم و حوزه استحفاظی شهر تنکابن به شرح ذیل اقدام نماید.

عوارض محلی و بهای خدمات مشاغل مشمول قانون نظام صنفی (کسب و پیشه)

ماده ۱: میزان عوارض محلی و بهای خدمات هر یک از مشاغل صنفی مشمول این مصوبه در رسته‌های مختلف بر اساس شاخص‌های موثر مانند ضریب پایه، ارزش معاملاتی املاک، مساحت و طبقه وقوع، رانسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح و فرمول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد:

$$T = \frac{\sqrt{s.p}}{100} (b.f.I.c)$$

T: عوارض ماهیانه کسب و پیشه

S: مساحت واحد غیرمسکونی (طبق ماده دو)

P: قیمت منطقه‌ای (ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم «طبق ماده ۷»)

b: عوارض پایه (طبق جدول شماره ۱)

f: ضریب وقوع طبقات (طبق جدول شماره ۲)

I: ضریب راسته‌های ویژه تجاری (طبق جدول شماره ۴)

C: ضریب مراکز ویژه تجاری (طبق جدول شماره ۳)

تبصره ۱: ارائه اسناد و مدارک معتبر مورد تأیید شهرداری برای تعیین مساحت واحد کسبی الزامی است و حداقل مساحت بر اساس جدول شماره ۱ می‌باشد. (در صورت عدم ارائه مدارک و مستندات قانونی ملک برای احراز مساحت، کارشناسی توسط شهرداری انجام می‌گیرد).

تبصره ۲: برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی که فاقد ضریب پایه و تعریف نشده می‌باشند، از تعرفه مشاغل مشابه مربوطه استفاده می‌گردد.

تبصره ۳: از انبارهای مجزای از مغازه، بیست درصد تعرفه سالیانه صنوف مربوطه اخذ می‌گردد.

تبصره ۴: برای محاسبه عوارض ماهیانه کسب و پیشه، چنانچه مراکز ویژه تجاری در راسته‌های پر رونق تجاری قرار گرفته باشند، صرفاً ضریب بالاتر ملاک محاسبه می‌باشد.

تبصره ۵: در معابری که به دلیل فعالیت‌های عمرانی شهرداری، رونق کسب و کار کم می‌گردد؛ با پیشنهاد شهردار محترم و تصویب شورای شهر، درصدی از عوارض ماهانه کسب و پیشه صنوف واقع در منطقه فعالیت عمرانی (در مدت زمان فعالیت عمرانی شهرداری) اخذ می‌گردد.

تبصره ۶: ملاک عمل قیمت منطقه‌ای برای اجرا در سال ۱۴۰۲، دفترچه ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم سال ۱۴۰۱ می‌باشد.

تبصره ۷: با توجه به ماده ۷ و ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آئین‌نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۴/۵/۱۰ هیأت محترم وزیران و به استناد بند ۱ و تبصره ۱ بند ۲ ماده ۶ دستورالعمل نحوه تعیین خدمات مدیریت پسماند، ابلاغی به شماره ۳/۹۵۲۲۵/س مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور، معادل ۱۴ درصد عوارض کسب و پیشه سال جاری همان صنوف به عنوان عوارض پسماند محاسبه و اخذ گردیده و برای مشاغل پرزباله بر مبنای تبصره ۱ بند ۲ عمل می‌شود.

تبصره ۸: عوارض محلی کسبه‌هایی که در بهسازی و اصلاح امور شهری و ساخت‌وسازها و اجرای پروژه‌های شهری متناسب با معیارهای شهری مصوب شهرداری با شهرداری همکاری نمایند؛ به میزان هزینه‌های انجام شده و با پیشنهاد شهردار منطقه و تأیید شهردار تهراتر می‌گردد.

تبصره ۹: کلیه واحدهای تجاری خاص که در این لیست به آنان اشاره نشده در صورت ایجاد در راسته‌ها و خیابان‌های ویژه تجاری به عنوان مرکز ویژه محسوب می‌گردند و ضرایب به نسبت نزدیک‌ترین مرکز تعیین می‌شود.

تبصره ۱۰: هرگونه تغییر در محل فعالیت با انتفاع بالاتر مشمول مابه‌التفاوت عوارض محل فعالیت جدید می‌باشد.

تبصره ۱۱: عوارض کسب و پیشه دکه‌ها در معابر شهری و مراکز تجاری ویژه به میزان ۲۰ درصد عوارض فروشندگان مشابه تعیین می‌گردد.

تبصره ۱۲: با توجه به ضرورت احیا و رونق بافت تاریخی و توسعه صنایع دستی، از کسبه‌ای که صرفاً صنایع دستی تنکابن را عرضه می‌نمایند و در بافت تاریخی قرار گرفته‌اند به پیشنهاد شهردار و تأیید شورای شهر از کل مبلغ محاسبه شده ۳۰ درصد مبلغ محاسبه شده اخذ می‌گردد.

تبصره ۱۳: به هنگام دریافت پروانه کسب، عوارض سالیانه رسته صنفی از متقاضی دریافت شود.

* به استناد رأی شماره ۱۰۷۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، استعلام اتحادیه‌های صنفی از شهرداری‌ها برای صدور یا تمدید پروانه کسب الزامی است.

تبصره ۱۴: عوارض بها، خدمات و مدیریت پسماند مشاغل صنفی تا سقف ۳۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۱ برای سال ۱۴۰۲ محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۱۵: ردیف ۲۳۹ و ۲۴۰ و ۲۴۱ از جدول شماره ۱، مشمول بهای خدمات مازاد به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌شوند.

تعرفه عوارض مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص و خدمات پسماند سال ۱۴۰۲

جدول شماره ۱: عوارض پایه و حداقل مساحت و بهای خدمات پسماند			
ردیف	نوع کسب و اتحادیه	حداقل مساحت	عوارض پایه (ریال)
۱	تعمیر کاران تلفن‌های معمولی و الکترونیک و تلفن همراه	۱۵	۶/۰۰۰
۲	آزمایشگاه‌های - رادیولوژی - فیزیوتراپی - آنسفالوگرافی	۱۵	۶/۰۰۰
۳	تعمیر کاران رادیو - تلویزیون - وسایل صوتی و ویدئو	۱۵	۶/۰۰۰
۴	فروشندهان جزء آهن	۱۵	۶/۰۰۰
۵	تعمیر کاران الکتروموتور و موتور آلات کشاورزی و فروش آن	۱۵	۶/۰۰۰
۶	قصابی گوشت گاوی و گوسفندی	۱۵	۶/۰۰۰
۷	دوزندگی و فروشندهان انواع چادر و خیمه و سایبان	۱۵	۶/۰۰۰
۹	فروشگاه چند منظوره زنجیرهای	۱۵	۶/۰۰۰
۱۰	تولیدی و تعمیرات تابلوهای برق	۱۵	۶/۰۰۰
۱۱	رستوران	۱۵	۶/۰۰۰
۱۲	چلوکبابی و چلو خورشتی	۱۵	۶/۰۰۰
۱۳	اغذیه فروشی	۱۵	۶/۰۰۰
۱۴	کافه قنادی	۱۵	۶/۰۰۰
۱۵	آبمیوه گیری	۱۵	۶/۰۰۰
۱۶	کافه تریا و بستنی فروشی	۱۵	۶/۰۰۰
۱۷	تعمیر گاه‌ها و اتو سرویس‌ها	۱۵	۶/۰۰۰
۱۸	توقفگاه‌ها و پارکینگ‌ها	۱۵	۶/۰۰۰
۱۹	بنگاه‌ها و مؤسسات باربری و مسافربری	۱۵	۶/۰۰۰
۲۰	سالن‌های عروسی و پذیرایی - سلف سرویس	۱۵	۶/۰۰۰
۲۱	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	۱۵	۶/۰۰۰
۲۲	آموزشگاه ماشین نویسی	۱۵	۶/۰۰۰
۲۳	آرایشگاه‌های مردانه	۱۵	۶/۰۰۰
۲۴	آرایشگران زنانه	۱۵	۶/۰۰۰
۲۵	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۱۵	۶/۰۰۰
۲۶	واردکننده لوازم آرایشی از خارج	۱۵	۶/۰۰۰
۲۷	فروشنده جزو لوازم آرایشی و عطریات	۱۵	۶/۰۰۰
۲۸	فروشندهان گیسوی مصنوعی و کاشت مو	۱۵	۶/۰۰۰

ردیف	نوع کسب و اتحادیه	حداقل مساحت	عوارض پایه (ریال)	خدمات پسماند
۲۹	لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۳۰	واردکننده داروهای دامی و سموم دفع آفات و کود	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۳۱	واردکنندگان مواد شیمیایی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۳۲	واردکننده عینک طبی و آفتابی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۳۳	تعمیرکاران رادیو - تلویزیون - وسایل صوتی و ویدئو	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۳۴	تعمیرکاران کولر - آبگرمکن - یخچال - فریزر - لباسشوئی جاروبرقی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۳۵	تعمیرکاران الکتروموتور و موتورآلات کشاورزی و فروش آن	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۳۶	تعمیرکاران تلفن‌های معمولی و الکترونیک و تلفن همراه	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۳۷	ماشین حساب - تحریر - دستگاه‌های فتوکپی و پلی کپی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۳۸	ساعت - فندک - خودنویس فروش و تعمیر	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۳۹	لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن و ...	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۴۰	وسایل گازسوز	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۴۱	لوله‌کشی ساختمان	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۴۲	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی - فیلمبرداری و ...	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۴۳	تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه و ...	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۴۴	تعمیرکار آمپر و کیلومتر شمار و تنظیم درب ماشین	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۴۵	گلگیر ساز و رادیات ساز و .	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۴۶	مکانیک اتومبیل	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۴۷	آهنگر	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۴۸	نقاش	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۴۹	باطری ساز و باطری فروش و خدمات برقی اتومبیل	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۵۰	تعویض روغن و آپاراتی و تنظیم فرمان و پمپ باد	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۵۱	کمک فنی ساز اتومبیل	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۵۲	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۵۳	لنت کوبی اتومبیل	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۵۴	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۵۵	بنکداران	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۵۶	فروشندهان جزء لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات اطاقسازی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۵۷	تانکر سازان	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۵۸	اوراقچی و فروشندهان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض

ردیف	نوع کسب و اتحادیه	حداقل مساحت	عوارض پایه (ریال)	خدمات پسماند
۵۹	فروندگان شیشه اتومبیل	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۶۰	فروندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۶۱	فروندگان جزء موتورسیکلت و دوچرخه	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۶۲	نمایشگاه‌های فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۶۳	نمایشگاه‌های فروش اتومبیل از وسعت ۱۰۱ تا ۱۰۵ متر مربع	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۶۴	نمایشگاه‌های فروش اتومبیل از وسعت ۱۵۰ متر به بالا	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۶۵	آژانس‌های کرایه‌دهی اتومبیل	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۶۶	دفاتر بارکش‌های شهری	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۶۷	تعمیرکاران و فروندگان رادیو ضبط اتومبیل	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۶۸	مؤسسات خدماتی تنظیمات لوله بازکنی تخلیه چاه و عایق‌کاری و	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۶۹	کلیدساز و تعمیرکار قفل اتومبیل و منازل	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۷۰	فروندگان انواع لاستیک خودرو	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۷۱	سیم و فروشنده لوازم الکتریکی، لوازم شوفاز	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۷۲	سیم و فروشنده لوازم الکتریکی و لوازم شوفاز	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۷۳	واردکنندگان و عمده‌فروشان لوازم الکتریکی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۷۴	واردکنندگان و عمده‌فروشان وسائل صوتی و تصویری	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۷۵	فروندگان جزء وسائل صوتی و تصویری	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۷۶	واردکنندگان و عمده‌فروشان لوازم خانگی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۷۷	فروندگان جزء لوازم خانگی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۷۸	وارد کنندگان و عمده‌فروشان باطری ویژه ساعت ماشین تحریر	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۷۹	فروندگان جزء باطری ساعت و ماشین و ماشین تحریر	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۸۰	عمده‌فروشان دوربین و لوازم عکاسی فیلمبرداری پروژکتور	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۸۱	فروندگان جزء	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۸۲	فیلمبرداری و عکاسی و ظهور فیلم	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۸۳	پمپ بنزین دولتی و خصوصی فروش مواد نفتی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۸۴	عمده‌فروشان زغال و چوب و زغال سنگ	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۸۵	فروندگان جزء زغال و چوب	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۸۶	سمساری و امانت‌فروشی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۸۷	کرایه‌دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی و عقد و عروسی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۸۸	کرایه‌دهندگان وسائل برقی - بلندگو	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۸۹	بنگاه‌های معاملات و مشاور و املاک	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض

ردیف	نوع کسب و اتحادیه	حداقل مساحت	عوارض پایه (ریال)	خدمات پسماند
۹۰	جرثقیل‌داران	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۹۱	واردکنندگان و عمده‌فروشان وسایل ساختمانی و بهداشتی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۹۲	سازندگان و فروشندگان موزائیک کاشی و... بالای ۲۰ کارگر	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۹۳	کارگاه‌های سنگ‌بری و سنگ‌کوبی کمتر از ۲۰	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۹۴	فروشندگان جزء لوازم ساختمانی بهداشتی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۹۵	واردکنندگان و عمده‌فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۹۶	محصولات فایبر گلاس	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۹۷	فروشندگان جزء	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۹۸	فروشندگان مصالح ساختمانی از قبیل سیمان آهک و گچ پیش ساخته	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۹۹	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری و مصالح ساختمانی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۰۰	فروشندگان وسایل بنایی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۰۱	واردکنندگان و عمده‌فروشان شیشه ساختمانی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۰۲	گروه خدمات ساختمان و مسکن	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۰۳	شیشه گر و فروشندگان انواع میزهای شیشه‌ای	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۰۴	واردکنندگان و عمده‌فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۰۵	فروشندگان جز	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۰۶	نقاش ساختمان	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۰۷	دفاتر مهندسیین مشاور و مقاطعه کاران	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۰۸	دفاتر مالی - حسابرسی - حقوقی - گمرکی و نقشه‌کشی ساختمان	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۰۹	واردکنندگان عمده‌فروشان تهویه مطبوع ساختمان	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۱۰	فروشندگان جزء	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۱۱	لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۱۲	واردکنندگان عمده‌فروشان لوازم مهندسی - نقشه برداری	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۱۳	فروشندگان لوازم مهندسی و نقشه برداری	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۱۴	آهنگران درب و پنجره‌سازان آهنی و آلومینیومی و پلاستیکی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۱۵	سازندگان کانال لوله بخاری - بشکه و لوازم حلبی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۱۶	واردکنندگان و عمده‌فروشان آهن - انواع لوله‌های فلزی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۱۷	فروشندگان جزء آهن	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۱۸	واردکنندگان و عمده‌فروشان ابزار از قبیل دستگیره و ...	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۱۹	فروشندگان جزء دستگیره و قفل یراق‌آلات	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۲۰	واردکنندگان انواع ایرانیت	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض



ردیف	نوع کسب و اتحادیه	حداقل مساحت	عوارض پایه (ریال)	خدمات پسماند
۱۲۱	فروندگان جزء ایرانیت	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۲۲	فروندگان جزء خشکبار	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۲۳	فروندگان جزء آرد	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۲۴	بارفروش میادین میوه و تره بار	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۲۵	میوه فروشان جزء و سبزی فروشی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۲۶	لبیات فروشی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۲۷	خواربار فروشی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۲۸	عطار و سقط فروشی و داروهای گیاهی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۲۹	علاف و فروندگان حبوبات	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۳۰	فروندگان مواد پروتئینی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۳۱	فروندگان مرغ - ماهی - پرندگان - تخم مرغ	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۳۲	کبابی - حلیم پزی - آش فروشی و لبو فروشی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۳۳	کله پزی و سیرابی فروشی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۳۴	جگرکی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۳۵	قنادی و شیرینی پزی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۳۶	فروندگان جزء چای داخله و خارجه	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۳۷	قهوه خانه و چایخانه	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۳۸	نانوائی های سنتی و سفیدپزی و روغنی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۳۹	پرورش طیور و دام و عسل	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۴۰	فروندگان جزء	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۴۱	تولیدکنندگان انواع بارچه دستی کمتر از ۲۰ کارگر	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۴۲	فروندگان جزء (بزازی ها)	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۴۳	سری دوز پوشاک	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۴۴	خیاطی مردانه	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۴۵	خیاطی زنانه	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۴۶	فروشگاه های بزرگ لباس و مزون ها	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۴۷	بوتیک و مزون های شیک	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۴۸	دکمه فروشی و سنگ دوزی و ...	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۴۹	فروندگان انواع لوازم خیاطی - نخ - طیب - لائی - موئی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۵۰	عمده فروشان پوشاک	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۵۱	فروندگان جزء	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض

ردیف	نوع کسب و اتحادیه	حداقل مساحت	عوارض پایه (ریال)	خدمات پسماند
۱۵۲	سری دوز پیراهن	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۵۳	برده دوز و پرده فروش	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۵۴	فروشنده‌گان و گرایه‌دهندگان لباس عروس و دوزندگی آن	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۵۵	واردکنندگان و عمده‌فروشان موکت - کفپوش - کاغذ دیواری	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۵۶	فروشنده‌گان جزء موکت و کفپوش و	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۵۷	فروشنده‌گان جزء فرش ماشینی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۵۸	عمده‌فروش پشم - مو - کرک و نخ قالی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۵۹	فروشنده‌گان جزء پشم مو کرک نخ قالی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۶۰	فروشنده‌گان جزء	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۶۱	فروشنده‌گان جزء حوله و..	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۶۲	فروشنده‌گان جزء جوراب و زیر پوش	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۶۳	سراجان و فروشنده‌گان جزء	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۶۴	فروشگاه‌های کفش ماشین	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۶۵	فروشگاه‌های دست‌دوز	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۶۶	فروشنده‌گان فرش	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۶۷	تعمیر و رفو گران فرش	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۶۸	تعمیرکاران کفش و واکسی‌ها	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۶۹	فروشنده‌گان گلیم - جاجیم و زیلو	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۷۰	فروشنده‌گان جزء کامو	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۷۱	فروشنده‌گان جزء	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۷۲	نداف - لحاف‌دوز - پنبه‌زن	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۷۳	فروشنده‌گان جزء	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۷۴	کارگاه‌های قالیشوئی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۷۵	لباسشویی - خشکشویی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۷۶	واردکنندگان و عمده‌فروشان	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۷۷	فروشنده‌گان جزء	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۷۸	فروشنده‌گان جزء	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۷۹	خرازی فروشی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۸۰	فروشنده‌گان جزء بلور چینی و چینی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۸۱	اجناس لوکس کادوئی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۸۲	نمایشگاه میل تا دو دهنه	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض

ردیف	نوع کسب و اتحادیه	حداقل مساحت	عوارض پایه (ریال)	خدمات پسماند
۱۸۳	نمایشگاه لوستر بیش از دو دهنه	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۸۴	آئینه فروش - آئینه ساز و شمعدان ساز	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۸۵	کارگاه طلا و جواهرسازی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۸۶	طلا و جواهر فروشی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۸۷	فروندگان خاتم کاری منبت کاری مینیاتور	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۸۸	نقره ساز نقره فروش ملبله کار و تعمیرات طلا	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۸۹	فروندگان مجتمع صنایع دستی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۹۰	عتیقه فروش	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۹۱	فروندگان گل های طبیعی و درختچه های تزئینی و مصنوعی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۹۲	پروندهندگان ماهی های تزئینی و فروش آکواریوم و فروندگان	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۹۳	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۹۴	سازندگان تابلو نئون و پلاستیک	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۹۵	تابلو نویس و نقاش و خطاط و حکاکی سنگ	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۹۶	فروندگان جزء ساعت	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۹۷	خراطان و سازندگان قالب های چوبی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۹۸	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۱۹۹	درودگر نجار و سازندگان صندوق و شبکه های چوبی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۰۰	دکور ساز (چوبی - فلزی - پلاستیکی)	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۰۱	صحاف و آلبوم ساز و قاب سازان	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۰۲	فروندگان جزء اسباب بازی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۰۳	فتو کپی و پرسکاران - گواهینامه و کارت شناسایی و نظائر	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۰۴	فروندگان جزء ظروف و لوازم پلاستیکی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۰۵	واردکنندگان و عمده فروشان خوراک دام و طیور و علوفه	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۰۶	فروندگان خوراک دام و طیور	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۰۷	فروشگاه فروش کامپیوتر و لوازم آن	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۰۸	تأسیسات شوفاژ	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۰۹	نقاشی چوب	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۱۰	کابینت سازان فلزی - آلومینیوم و چوبی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۱۱	خدمات رایانه و کافی نت	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۱۲	فروندگان نوارهای مجاز ویدیویی و سی دی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۱۳	روکوبی مبیل	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض

ردیف	نوع کسب و اتحادیه	حداقل مساحت	عوارض پایه (ریال)	خدمات پسماند
۲۱۴	فروش صنایع دستی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۱۵	فروش تلفن همراه	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۱۶	تخلیه بار	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۱۷	شرکت‌های خدمات تلفن و فروش	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۱۸	تعمیرات ماشین‌های اداری	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۱۹	سیم پیچی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۲۰	گیاهان دارویی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۲۱	فروشندهان لوازم بدکی موتورسیکلت و لاستیک	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۲۲	سفره خانه سنتی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۲۳	فروش و تعمیر موتورآلات کشاورزی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۲۴	خدمات و فروش دزدگیر منازل - ماشین و ...	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۲۵	تزیینات اتومبیل	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۲۶	کارواش اتومبیل	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۲۷	تولیدی و تعمیرات تابلوهای برق	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۲۸	شرکت پیمانکاری صنعتی برق - آب و گاز	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۲۹	تولید و فروش تیرچه و بلوک	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۳۰	خدمات ایزوگام (عایق کاری)	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۳۱	شارژ کپسول‌های آتش نشانی و اکسیژن	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۳۲	تولیدی نان شیرمال و کلوچه	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۳۳	شرکت‌های خدماتی (نظافت و ...)	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۳۴	آسانسور و نصب و تعمیر بالابر برقی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۳۵	نصب سیستم‌های حفاظتی	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۳۶	فروشندهان کالای خواب	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۳۷	فروشندهان درب‌های پیش ساخته و ضد سرقت	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۳۸	دفاتر و کالت دادگستری و مشاوران حقوقی قوه قضایه - کارشناسان	۱۵	۶/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۳۹	مطب پزشکان عمومی، متخصص، آزمایشگاه، داروخانه،	۲۰	۸/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۴۰	کلینیک، درمانگاه،	۳۰	۸/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۴۱	بانک‌ها - سازمان تأمین اجتماعی - بیمه‌های خصوصی - دولتی	۳	۸/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۴۲	اعضای سازمان نظام مهندسی	۳۰	۸/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۴۳	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین	۱۵۰	۸/۰۰۰	۱۴٪ عوارض
۲۴۴	اتومبیل گرایه (خدمات حمل و نقل مسافر بوسیله اتومبیل با راننده)	۲۵	۸/۰۰۰	۱۴٪ عوارض

جدول شماره ۲	
ضریب	طبقات وقوع
۰/۷	طبقه دوم به بالا
۰/۸	طبقه اول (+۱)
۱	طبقه همکف (+)
۰/۷	طبقه اول زیرزمین (-۱)
۰/۵	طبقه دوم زیرزمین به پایین

جدول شماره ۳	
ضریب	مراکز تجاری هسته مرکزی شهر
۱/۵	

جدول شماره ۴	
ضریب	مراکز تجاری منتهی به هسته مرکزی شهر
۱/۰۱	

ماده ۲۶: بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

در اجرای آرای کمیسیون ماده ۵۵ قانون شهرداری، مستنداً به بند ۲۰ ماده مذکور؛ جلوگیری از ایجاد و تأسیس کلیه اماکن که به نحوی از انحاء موجب بروز مزاحمت برای ساکنین یا مخالف اصول بهداشت در شهرهاست، شهرداری مکلف است از تأسیس کارخانه‌ها، کارگاه‌ها، گاراژهای عمومی و تعمیرگاه‌ها و دکان‌ها و همچنین مراکزی که مواد محترقه می‌سازند و اصطبل چارپایان و مراکز دامداری و به طور کلی تمام مشاغل و کسبه‌ای که ایجاد مزاحمت و سروصدا کنند یا تولید دود و یا عفونت و یا تجمع حشرات و جانوران نمایند جلوگیری کند و در تخریب کوره‌های آجر و گچ و آهک‌پزی و خزینه گرمابه‌های عمومی که مخالف بهداشت است اقدام نماید و با نظارت و مراقبت در وضع دودکش‌های اماکن و کارخانه‌ها و وسائط نقلیه که کارکردن آن‌ها دود تولید می‌کند از آلوده شدن هوای شهر جلوگیری نماید و هرگاه تأسیسات مذکور فوق قبل از تصویب این قانون به وجود آمده باشد آن‌ها را تعطیل کند و اگر لازم شود آن‌ها را به خارج از شهر انتقال دهد.

تبصره - شهرداری در مورد تعطیل و تخریب و انتقال به خارج از شهر مکلف است مراتب را ضمن دادن مهلت مناسبی به صاحبان آن‌ها ابلاغ نماید و اگر صاحب ملک به نظر شهرداری معترض باشد باید ظرف ده روز اعتراض خود را به کمیسیون مرکب از سه نفر که از طرف شورای شهر انتخاب خواهند شد تسلیم کند. رأی کمیسیون قطعی و لازم‌الاجرا است. هرگاه رأی کمیسیون مبنی بر تأیید نظر شهرداری

باشد و یا صاحب ملک در موقع اعتراض نکرده و یا در مهلت مقرر شخصاً اقدام نکند شهرداری به وسیله مأمورین خود رأساً اقدام خواهد نمود.

در اجرای آرای کمیسیون و به منظور تعیین مبالغ عوارض و جرائم، برخی اشخاص متخلف مشمول مجموع مبلغ یک یا چند بند مندرج در تعرفه می‌شوند و مسئولیت تعیین آن بر عهده شهرداری می‌باشد.

ردیف	عنوان خدمت	تعریف خدمت	توضیحات	تعرفه (ریال)
	کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری (مراحل تشکیل پرونده تا اجرای رأی)	۱- پلمپ واحد صنفی با اخطار کمیسیون بدوی بند ۲۰		۵/۰۰۰/۰۰۰
		۲- استمهال (مهلت خواستن) بر حسب منطقه بندی (حداکثر ۲ ماه)	به ازای هر ماه با ۲ برابر اجاره نظریه کارشناسی	
		۳- پلمپ واحد صنفی با رأی کمیسیون نهایی بند ۲۰		۱۰/۰۰۰/۰۰۰
		۴- فک پلمپ قانونی		۲/۰۰۰/۰۰۰
		۵- فک پلمپ غیرقانونی، واحد صنفی توسط متخلف با نظارت کمیسیون بند ۲۰ ضمن پلمپ مجدد، متخلف برای انجام مراحل قانونی به دستگاه قضائی فرستاده می‌شود.	بار اول بار دوم بار سوم	۵/۰۰۰/۰۰۰ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱		<p>تبصره یک: در صورت پروانه‌های جدید که عبارت (غیر از مشاغل مزاحم) در آن قید شده است اگر مالک به هر دلیل نسبت به بهره‌برداری یا واگذاری ملک خود با هر نوع کاربری به صورت رهن، سرقفلی و... به مشاغل مزاحم و آلاینده اقدام نماید. بهای خدمات معادل ۱۵ برابر عوارض صنفی از ملک مورد نظر تا تعیین تکلیف کمیسیون دریافت می‌گردد. بدیهی است کمیسیون بند ۲۰ نیز وظیفه خود را در خصوص ممانعت از فعالیت شغل مزاحم و آلاینده انجام خواهد داد.</p>		
		<p>تبصره دو: در صورت واگذاری واحدهای تجاری یا غیرتجاری به مشاغل مزاحم و آلاینده بهای خدمات برای بار دوم ۱/۵ برابر و برای بار سوم ۲ برابر شده تعیین و از متخلف دریافت می‌شود.</p>		
		<p>تبصره سه: کلیه مالکان واحدهای صنفی موجود در سطح شهر که به هر نحوی اقدام به بهره‌برداری یا واگذاری ملک خود با هر نوع کاربری به صورت اجاره، رهن، سرقفلی و... به مشاغل مزاحم و آلاینده نمودن و به دلیل داشتن شاک و مزاحمت پرونده ملک آنان به کمیسیون بند ۲۰ ارجاع شود و کمیسیون مزبور رأی به مزاحمت صادر نماید و مالک از زمان ابلاغ رأی کمیسیون ظرف مدت یک هفته نسبت به اجرای رأی مزاحمت اقدام ننماید طبق تبصره یک اقدام خواهد شد.</p>		
		<p>تبصره چهار: چنانچه صنوف مزاحمی که پس از انتقال به شهرک صنفی ساخته شده از سوی شهرداری با نوع کاربری مشخص شده از سوی شهرداری اقدام به استفاده از کاربری غیر از کاربری تعیین شده نمایند منجر به پرداخت ۱۰ برابر عوارض سالیانه هر ماه می‌باشد.</p>		
۲	دستفروشی (ورودی و خروجی و همچنین	شرایط معبر	میزان اشتغال	ماهنامه (ریال)
		به استناد رأی کمیسیون ماده ۵۵، اقلام اشخاص متخلف و		بار اول ۲/۰۰۰/۰۰۰

۲/۵۰۰/۰۰۰	بار دوم	ایجاد کننده سد معبر، در هر مرحله توسط عوامل شهرداری جمع آوری و به انبار انتقال داده می شود. متخلف مکلف می باشد نسبت به پرداخت عوارض، جرائم و خسارات متعلقه، اقدام نماید. سپس آزادسازی اقلام انجام خواهد شد.	سطح شهر)	
۳/۰۰۰/۰۰۰	بار سوم			
۳/۵۰۰/۰۰۰	بیش از بار سوم			
۴/۰۰۰/۰۰۰	بار اول	به استناد رأی کمیسیون ماده ۵۵، اقلام اشخاص متخلف و ایجاد کننده سد معبر، در هر مرحله توسط عوامل شهرداری جمع آوری و به پارکینگ انتقال داده می شود. متخلف مکلف می باشد نسبت به پرداخت عوارض، جرائم و خسارات متعلقه، اقدام نماید. سپس آزادسازی اقلام و ماشین انجام خواهد شد. (با همکاری پلیس راهور)	فروش سیار توسط وسیله نقلیه (ورودی و خروجی و همچنین سطح شهر)	۳
۴/۵۰۰/۰۰۰	بار دوم			
۵/۰۰۰/۰۰۰	بار سوم			
۵/۵۰۰/۰۰۰	بیش از بار سوم			

ماهنامه		میزان اشتغال	شرایط معبر	ردیف
هر نوبت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	حمل با وانت	به استناد رأی کمیسیون ماده ۵۵، اقلام اشخاص متخلف و ایجاد کننده سد معبر، در هر مرحله توسط عوامل شهرداری جمع آوری و به پارکینگ انتقال داده می شود. متخلف مکلف می باشد نسبت به پرداخت عوارض، جرائم و خسارات متعلقه، اقدام نماید. سپس آزادسازی اقلام و ماشین انجام خواهد شد. هزینه کارگری جهت بارگیری و همچنین هزینه حمل بار بر اساس فاکتور طبق تعرفه اتحادیه مربوطه مازاد بر جریمه تعیین شده اخذ می شود. در صورت این که فاکتور عملی جمع آوری حمل (بر اساس تعرفه اتحادیه) مغایر با تعرفه مصوب باشد به اضافه ۱۵٪ هزینه بالاسر خواهد بود.	جمع آوری و حمل (ورودی و خروجی و همچنین سطح شهر و در صورت عدم همکاری و یا عدم حضور متخلف در رفع موارد تخلف)	۴
هر نوبت ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	حمل با جرثقیل			
هر نوبت ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	حمل با کامیون و تریلر			
هر نوبت ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	حمل با یدک کش خودرو			
در صورت رعایت ۱/۳ معبر تعلیق نمی گردد.	۲P برای هر مترمربع سطح اشغال بدون مجوز ۱P برای هر مترمربع سطح اشغال با مجوز	بهره برداری موقت معبر برای اشغال بیش از تا یک سوم عرض معبر پیاده رو	پیاده رو	۵
۳P برای هر مترمربع سطح اشغال	بهره برداری موقت یک سوم عرض پیاده رو	سواره رو	عوارض اشغال معابر ساختمانی: عوارض بهره برداری و عملیات غیرمجاز و ایجاد سد معبر در پیاده رو، خیابان و سایر معابر	

<p>تبصره ۱: ارقام مندرج در بندهای یک و دو صرفاً برای شش ماهه اول اشغال بوده و برای سه ماهه سوم به ماخذ دو برابر و سه ماهه چهارم به ماخذ سه برابر و سال دوم و پس از آن به ماخذ چهار برابر ارقام فوق محاسبه و از مالک یا سازنده بنا دریافت می‌گردد.</p> <p>تبصره ۲: در صورت عدم اخذ مجوز اشغال معبر توسط متقاضی با اضافه ۱۵ درصد هزینه بالاسری اخذ خواهد گردید. صدور نهایی پایان کار منوط به پرداخت بهای خدمات اشغال معبر و تسویه حساب می‌باشد.</p>		<p>جهت دپو مصالح و ابزار کار و تجهیزات و سایر مصادیق مصالح ساختمانی و ابزار کار ساختمانی نباید بیش از یک سوم عرض گذرگاه عمومی را اشغال نماید در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی ضرورت استفاده موقت بیش از یک سوم عرض پیاده رو را ایجاد نماید مالک مکلف است پس از پرداخت عوارض متعلقه مجوز لازم را دریافت نمایند در صورت تخطی موارد در کمیسیون ماده مطرح و مورد اقدام ۵۵ واقع خواهد شد.</p>	
<p>۷/۰۰۰/۰۰۰</p>	<p>۱- مصالح ساختمانی، ابزار کار ساخت و سازه‌های غیرمجاز و خارج از ضوابط و بدون مجوز شهرداری (متخلف با جمع‌آوری و انتقال اقلام به انبار، اخذ تعهد محضری، و پرداخت عوارض و جرائم مواجه خواهد شد).</p>		
<p>۸/۰۰۰/۰۰۰</p>	<p>۲- تعطیل نمودن عملیات حفاری غیرمجاز و جمع‌آوری نمودن ابزار کار، (متخلف با جمع‌آوری و انتقال اقلام به انبار، اخذ تعهد محضری، و پرداخت عوارض و جرائم مواجه خواهد شد).</p>		
<p>۶/۰۰۰/۰۰۰</p>	<p>۳- سایر وسایل و لوازمی که سد معبر نموده‌اند (به ازای هر مترمربع در روز و متخلف با جمع‌آوری و انتقال اقلام به انبار، اخذ تعهد محضری، و پرداخت عوارض و جرائم مواجه خواهد شد).</p>		
<p>نیم درصد عوارض پذیره پروانه</p>	<p>بهای خدمات طرح ایمن‌سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی</p>		
<p>۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (مترمربع در روز)</p>	<p>۱- مصالح و لوازم ساختمانی و تجهیزات و ابزار کار، محاسبه حداقل یک مترمربع در صورت بروز مساحت کمتر</p>	<p>نگهداری و انبارداری (اقلام جمع‌آوری شده طبق رأی کمیسیون ماده ۵۵ که به انبارهای شهرداری منتقل شده‌اند و مشمول عوارض و</p>	<p>۶</p>
<p>۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (در روز)</p>	<p>۲- انواع خوراکی تا ۲۰۰ کیلوگرم، (بیش از ۲۰۰ کیلوگرم ۲ برابر و بیش از ۵۰۰ کیلوگرم ۳ برابر محاسبه می‌شود).</p>		
<p>۵۰۰/۰۰۰ ریال (در روز)</p>	<p>۳- چهار چرخ و گاری سیار</p>		
<p>۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (در روز)</p>	<p>۴- انواع پوشاک (هر جین)، محاسبه حداقل یک جین در صورت بروز تعداد کمتر</p>		

<p>۵- فک پلمپ غیرقانونی، واحد صنفی توسط متخلف با نظارت کمیسیون بند ۲۰ ضمن پلمپ مجدد، متخلف برای انجام مراحل قانونی به دستگاه قضائی فرستاده می شود.</p>	<p>هزینه نگهداری و انبارداری می شوند.</p>	
<p>در صورت عدم مراجعه متخلف در موعد تعیین شده جهت بازپس گیری اقالام و اموال منتقل شده انبار (یا پارکینگ)، به استناد رأی کمیسیون ماده ۵۵ به منظور جبران بخشی از هزینه های تحمیل شده توسط شهرداری، اقالام با بهای کارشناسی از طریق تشریفات و مزایده به فروش رسانیده و مبالغ به حساب درآمد شهرداری واریز خواهد شد.</p>		
<p>شامل مواد غذایی، دارویی، بهداشتی و دام، طیور، فرآورده های دامی و کشاورزی و سایر محصولات دارای تاریخ انقضاء، اتلاف پذیر و دارای شرایط محدود و خاص نگهداری</p>	<p>مواد فاسد شدنی</p>	<p>۷</p>
<p>- با توجه به اعمال اخطارها و اعطای مهلت به متخلف جهت جمع آوری مصادیق تخلف و رفع مزاحمت، چنانچه به استناد رأی کمیسیون ماده ۵۵ نسبت به پلمپ واحد اقدام گردد و این موضوع موجب بروز خسارت، فساد، اتلاف و... در مواد و محصولات درون واحد تحت نظارت متخلف شود، به استناد اخطارها و رأی کمیسیون مزبور، هیچ گونه مسئولیتی جهت جبران خسارت احتمالی بر عهده شهرداری یا سازمان یا دستگاه مجری آراء نخواهد بود و اعتراضی مسموع نخواهد بود.</p>		
<p>سد معبر واحدهای صنفی سطح شهر استفاده بدون مجوز کسبه و یا اشخاص تحت نظارت آنان جهت استقرار کالاها و محصولات در مقابل واحد صنفی (پیاده رو، خیابان و...)</p>	<p>بهره برداری موقت به استناد رأی کمیسیون ماده ۵۵، اشخاص صنفی که به نحوی ایجاد سد معبر می کنند و یا از عرصه عمومی تحت اختیار شهرداری استفاده شخصی می نمایند، متخلف شناخته شده و مکلف می باشند نسبت به پرداخت عوارض، جرائم و خسارات متعلقه، اقدام نمایند. به صورت روزانه</p>	<p>۸</p>
<p>بهر برداری موقت به استناد مجوز و هماهنگی با شهرداری مناطق، اشخاص و یا واحد صنفی که به نحوی درخواست استفاده از معبر پیاده رو و یا از عرصه عمومی تحت اختیار شهرداری به منظور استفاده شخصی بنماید، واحد صنفی مکلف است نسبت به پرداخت عوارض سطح اشغال اقدام نماید. در غیر این صورت مشمول بند تعرفه شهرداری قرار می گیرد.</p>	<p>دستفروشی (ورودی و خروجی و همچنین سطح شهر)</p>	
<p>۱P به ازای هر مترمربع</p>	<p>بار اول بار دوم بار سوم بیشتر از بار سوم</p>	<p>اخذ تعهد محضری به ازای هر مترمربع ۴P ریال به ازای هر مترمربع ۵P ریال به ازای هر مترمربع ۶P ریال</p>

۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اتوبوس	استناد رأی کمیسیون ماده ۵۵، اشخاصی که طبق این بند متخلف شناخته شوند مکلف می‌باشند نسبت به پرداخت عوارض، جرائم و خسارات متعلقه، اقدام نمایند.	جرائم شستشوی خودرو و فرش در معبر عمومی و انهار کشاورزی درون شهر و پارکها	۹
۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مینی بوس			
۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	وانت و سواری			
۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	فرش و موکت			
<p>۱- متولیان برگزاری نمایشگاه موظف هستند عوارض خود را به شهرداری واریز و رسید آن را تحویل نمایند در غیر این صورت شهرداری وثیقه مربوطه می‌باشد. ۲- مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود. مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصول اقدام نمایند. مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند نسبت به وصول حق و حقوق قانونی اقدام نماید. در قرارداد می‌بایست با امضای نماینده آتش نشانی در محدوده نمایشگاه و یک غرفه جهت مدیریت با نظارت شهرداری باشد.</p>		۲۰٪ از قرارداد منعقد با مستأجرین	عوارض غرفه‌ها، نمایشگاه‌ها اعم از فروش تخصصی ادواری فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی	۱۰
<p>قبصره ۵: بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.</p>				
۲۰۰/۰۰۰	هر رأس گاو، گاومیش و گوساله	فروش احشام در میادین دام واقع در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر		۱۱
۱۵۰/۰۰۰	هر رأس گوسفند، بز و بزغاله و میش			
۵۰۰/۰۰۰	هر رأس اسب			
۵۰۰/۰۰۰	هر نفر شتر			
۱/۰۰۰/۰۰۰	هر متر مربع			



بهای خدمات

ماده ۲۷: نحوه استرداد عوارض

در صورتیکه مالک پس از واریز عوارض به شهرداری قبل از دریافت پروانه ساختمانی یا صدور گواهی انصراف دهد با کسر ۲۰٪ از عوارض متعلقه پرداختی و چنانچه صاحب مجوز ساختمانی پس از دریافت پروانه ساختمانی یا گواهی مربوطه جهت ابطال مجوز به شهرداری مراجعه نماید پس از کسر ۵۰٪ از عوارض متعلقه پرداختی در وجه پرداخت کننده یا وکیل قانونی وی مسترد خواهد شد.

تبصره ۱: جهت جلوگیری از سوءاستفاده مجوز صادر شده، ابطال مجوز و عودت مبلغ واریزی پس از اخذ تعهد محضری مبنی بر پذیرش کلیه تبعات حقوقی از سوی مالک پس از ۳ ماه از تاریخ صدور پروانه می باشد.

تبصره ۲: در موارد ذیل بدون کسر کارمزد، پروانه صادره ابطال و کلیه پرداختی ها به ذینفعان مسترد خواهد شد.

الف: پروانه ساختمانی با ابلاغ مراجع قضائی توسط شهرداری ابطال شده باشد.

ب: توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی، ورشکستگی، بیماری صعبالعلاج و... چنانچه به تأیید مراجع ذیصلاح برسد کارمزد کسر نخواهد شد.

ج: در صورت اشتباه در محاسبه عوارض وصولی ارقام اضافی از سوی شهرداری به مالک قانونی مسترد خواهد شد.

ماده ۲۸: ارائه خدمات کارشناسی و فنی

تعرفه کارشناسی				
ردیف	نوع بنا	اعیان فعلی هر متر مربع ۱۴۰۱	اعیان پیشنهاد برای سال ۱۴۰۲	اعیان مصوب برای سال ۱۴۰۲
۱	مسکونی	۲۵/۰۰۰	۸۵/۰۰۰	۳۷/۵۰۰
۲	تجاری	۹۹/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱۴۸/۵۰۰
۳	اداری	۱۱۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	۱۶۵/۰۰۰
۴	صنعتی	۱۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۲۲۵/۵۰۰

ردیف	عرصه	عرصه فعلی هر متر مربع (۱۴۰۰)	عرصه پیشنهادی هر متر مربع (۱۴۰۲)	عرصه مصوب برای سال (۱۴۰۲)
۱	عرصه تا ۵۰۰ متر	۱۵/۰۰۰	۵۵/۰۰۰	۲۲/۵۰۰
۲	عرصه ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر	۲۰/۰۰۰	۸۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰
۳	عرصه ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر	۵۵/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۸۲/۵۰۰
۴	عرصه ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر	۸۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰
۵	عرصه از ۵۰۰۰ متر به بالا	۹۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۱۳۵/۰۰۰

ماده ۲۹: بهای خدمات آماده‌سازی (پلاک‌هایی که پس از اولین طرح جامع وارد محدوده شهر شده‌اند)

مالکینی که املاک آن‌ها به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت اراضی و املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری مشمول پرداخت هزینه آماده‌سازی معابر می‌گردند، موظفند هزینه‌های مذکور را به شرح ذیل پرداخت نمایند:
(هزینه آماده‌سازی شامل: هزینه خاک‌برداری، زیرسازی، جدول‌گذاری و آسفالت می‌باشد).

بهای خدمات آماده‌سازی		
ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	براساس فهرست بها واحد عمران	قیمت تمام شده (فهرست بها واحد عمران)

تبصره ۱: بهای خدمات آماده‌سازی در زمان نقل و انتقال یا احداث بنا (در صورتی که نقل و انتقال پلاک بعد از ورود به محدوده صورت نگرفته باشد)، فقط برای یک بار قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۲: بهای خدمات آماده‌سازی مشمول کلیه بره‌های مشرف به خیابان می‌گردد.

تبصره ۴: در صورت ارائه مستندات از سوی مالکین مبنی بر انجام عملیات آماده‌سازی در سنوات گذشته توسط مالکین یا مسکن و شهرسازی و غیره که مورد تأیید شهرداری واقع گردد، شهرداری حق دریافت هیچ‌گونه هزینه آماده‌سازی را ندارد اما آماده‌سازی املاکی که در سنوات قبل توسط شهرداری تنکابن انجام و هزینه آن دریافت نگردیده در زمان مراجعه بر مبنای تعرفه روز محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۵: پلاک‌هایی که دارای هرگونه بنا در سنوات قبل یا دارای بنا قبل از ابلاغ اولین طرح جامع می‌باشند در صورتی که بنای احداث شده تخلف محسوب نشود مشمول آماده‌سازی نمی‌گردند.

ماده ۳۰: واگذاری زمین در مالکیت (شهرداری) جهت دپو تیرهای چراغ برق

استفاده از اراضی و املاک تحت مالکیت شهرداری جهت استقرار تیرهای برق معادل $250 \text{ p} \times \text{s}$ می‌باشد. در صورتی که شرکت برق مایل به تهاتر عوارض باشد عوارض فوق با بدهی شهرداری تهاتر می‌گردد.

ماده ۳۱: عوارض بر فضای شهری مورد استفاده فعالان اقتصادی

حد اقل عوارض به ریال (ماهانه)	ضریب	فعالان اقتصادی
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰P*S	عوارض بر فضای اشغال شده توسط بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری و غیره
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰P*S	عوارض بر فضای اشغال شده توسط بانکها و مؤسسات قرض الحسنه
به ازای هر دستگاه در سال	۳۰۰P	نصب دستگاه ATM خارج از سطح اشغال مجاز
به ازای هر دستگاه در سال	۵۰۰P	نصب دستگاه ATM در کاربری تجاری
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵P	سایر

ماده ۳۲: بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضای عمومی شهری

مدت زمان بهره‌برداری	مساحت	ردیف
		۱

- به صورت دوره‌ای و متناسب با زمان استفاده از بهره‌برداران مشمول در قالب قرارداد وصول خواهد شد

ماده ۳۳: بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن‌سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

سال ۱۴۰۱ (۵٪ زیربنا) و سال ۱۴۰۲ (نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی) مصوب گردید.

ماده ۳۴: بهای خدمات تغییرات پارکینگ

در صورتی که مالک تمام یا قسمتی از پارکینگ، سرایداری، پیلوت یا زیرزمین را به صورت یک واحد مسکونی یا یک واحد تجاری مستقل را به بناهای تجاری یا مسکونی الحاق نماید و یا به دفتر کار و انباری تبدیل کند، **چنانچه رأی کمیسیون ماده صد بر ابقای بنا باشد؛** علاوه بر محاسبه عادی مشمول پرداخت ضریب تراکم مازاد برای هر مترمربع بنای مسکونی و ضریب تراکم مازاد برای هر مترمربع بنای تجاری می‌گردد. (طبق جدول ارزش منطقه‌ای ارائه شده)

کلیه ساختمان‌های تجاری-اداری و صنعتی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون‌های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط مطرح و منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعی یافته باشد؛ با استناد به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه می‌گردند.

ماده ۳۵: بیمه شهروندان

شهرداری مکلف است هر سال کلیه شهروندان را در قبال حوادث شهر از قبیل:

- ۱- سیل
 - ۲- تصادف رانندگی ناشی از حفاری معابر
 - ۳- سقوط اشیاء و اجسام از ارتفاع
 - ۴- حوادث ناشی از یخبندان در معابر و شوارع
 - ۵- سوانح ناشی از ناهمواری های معابر و خیابان ها
 - ۶- سوانح ناشی از وجود چاه ها و کانال های احتمالی موجود در معابر و پارک ها
 - ۷- سوانح ناشی از ریزش دیوارها و ساختمان ها بیمه نماید.
 - ۸- در نهایت هر گونه اتفاقات در داخل پارک ها و سایر اماکن شهرداری نیز شامل بیمه می شود.
- شرایط صدور مجوز بهره برداری از ساختمان مسکونی به صورت حرفه های پزشکی و عوارض احداث مجتمع پزشکان در صورتی که ساختمانی دارای شرایط زیر باشد؛ براساس مقررات ماده واحده در رابطه با فعالیت حرفه های پزشکی در ساختمان های مسکونی، شهرداری مجاز به صدور مجوز استفاده آن می باشد (اشاره به طرح تفصیلی شهر).
- ۱- در هر واحد ساختمانی، شهرداری مجاز به صدور یک مطب با یک پزشک بوده و دایر نمودن واحد تزریقات در آن و یا واحد ساختمانی دیگر با داشتن مجوز های بهداشتی و تخصصی بلامانع است.
 - ۲- حرفه های پزشکی عبارتند از کلیه پزشکان عمومی و متخصص اعم از جسمی و روانی که در گواهینامه آنان دکترای پزشکی درج گردیده و در نظام پزشکی کشور عضو باشند.
 - ۳- ساختمان از نظر فنی و ایمنی جهت فعالیت مورد نظر برای سازمان نظام مهندسی شهرستان و یا استان مربوطه و دفتر فنی استانداری (در شهرهای فاقد نظام مهندسی) مورد تأیید باشد.
 - ۴- ساختمان اداری طبق ضوابط باید دارای پارکینگ و توقفگاه مناسب برای مراجعین باشد، و علاوه بر آن تأمین پارکینگ برای کارکنان الزامی می باشد.
 - ۵- ارائه رضایت نامه ثبتی در رابطه با موضوع فعالیت از سایر سکنه ساختمان.
 - ۶- برای هر یک از حرفه های پزشکی از نظر عدم مزاحمت برای همسایگان، کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری می بایست از محل بازدید، با مشاهده مدارک آن را به تأیید برساند؛ در غیر این صورت صدور مجوز بهره برداری از اعیانی ها به عنوان حرفه پزشکی ممنوع می باشد.
- تبصره:** اشخاص حقیقی و کلیه مشاغل خاص که قصد احداث ساختمان یا مجتمع پزشکان را داشته باشند؛ مشمول پرداخت عوارض پذیره ساختمان، همانند عوارض پذیره مربوط به واحدهای اداری با احتساب ضرایب مربوط به طبقات خواهند بود.

ماده ۳۶: بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	مدت زمان استفاده	مبلغ هر ساعت (ریال)
۱	حداقل یک ساعت حداکثر ۸ ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰

ماده ۳۷: عوارض ابقا بنا ناشی از آرای کمیسیون

آن دسته از تخلفات که بر خلاف ضوابط بوده و منجر به صدور رأی جریمه گردیده است، علاوه بر رأی جریمه، کلیه عوارض متعلقه بر اساس تعرفه روز قابل وصول است.

تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مبنای محاسبه ارزش معاملاتی املاک ساختمان پس از تهیه شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرا است و این ارزش معاملاتی املاک سالی یک بار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

۱- ساختمان‌هایی که بصورت غیرمجاز در کاربری مربوطه و غیر مربوطه (مغایر) احداث می‌شوند در صورت عدم ضرورت قلع بنا و صدور بر ابقا بنا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها و محاکم قضایی ذیربط و... علاوه بر پرداخت جرائم نقدی مشمول پرداخت کلیه عوارض به قیمت روز می‌گردند.

۲- کلیه بناهای ساخته شده پس از ابلاغ اولین طرح جامع که دارای تخلف ساختمانی می‌باشند، در صورت ارجاع به کمیسیون ماده صد جهت صدور رأی، علاوه بر اجرای رأی صادره مشمول پرداخت عوارض به نرخ روز می‌باشند، بناهای قبل از ابلاغ اولین طرح جامع مشمول عوارض نمی‌گردد.

ضمناً در خصوص بناهای تجاری احداث شده در کاربری غیرمرتبط بدون مجوز قانونی مشمول عوارض تبدیل تجاری خواهند بود و در صورت تخریب و نوسازی تجاری می‌بایست هزینه عوارض بر ارزش افزوده ناشی از درخواست تغییر کاربری املاک اخذ گردد.

۳- در مواردی که اضافه بنا در طبقه اول و بالاتر باشد که هزینه تراکم آن برابر قانون و تعرفه وصول می‌گردد و در صورتی که بنای تخلف داخل درصد باشد هزینه تراکم بابت همان متر از خلافی وصول گردد.

۴- کاهش ارتفاع O.K.B (یا دست‌انداز پنجره) به ازای هر ۳۰ سانتی‌متر ۱۰ برابر قیمت منطقه‌ای پس از عودت پرونده از کمیسیون ماده ۱۰۰ به شهرداری قابل وصول می‌باشد.

۵- املاکی که نسبت به تبدیل توسعه تجاری به یک واحد مسکونی مستقل اقدام می‌نمایند پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰، در صورت ابقاء مشمول مابه‌التفاوت نمی‌گردند.

۶- تبدیل بنای دوبلکس به دو واحد مستقل پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تبدیل واحدی می‌باشد.

۷- کلیه بناهای سقف سبک و سایه‌بان معادل ۴۰٪ عوارض متعلقه قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

۸- بناهایی که خارج از محدوده و داخل حریم شهر قرار دارند پس از ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ و مراجع قانونی ذیصلاح، در صورت ابقاء می‌بایست عوارض متعلقه به کاربری اعیانی مربوطه دریافت گردد.

تبصره ۱: چنانچه صاحبان املاک اقدام به ساخت و ساز بدون پروانه و یا املاکی که دارای مجوز ساخت بوده و نسبت به ساخت مازاد پروانه اقدام نمایند یا مغایر با پروانه صادره اقدامی باشد موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و در صورت موافقت کمیسیون مبنی بر ابقاء، عوارض بر مبنای سال جاری علاوه بر جرائم ماده ۱۰۰ اعم از عوارض زیر بناء و تراکم و... وفق نامه شماره ۲۷۴۱۹/۳۴-۱۳۸۳/۱۰/۰۱ وزارت کشور مدیر کل امور شهرداری‌ها و همچنین رأی هیأت عمومی دیوان به شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۱/۲۵ قابل وصول می‌باشد.

ماده ۳۸: آئین‌نامه تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره یازدهم (۱۱) ذیل ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری

ماده ۱۰۰: مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه بوسیله مأمورین خود اعم از آن که ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری کند.

تبصره ۱: در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از اعضای شورای شهر، به انتخاب شورا مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌کند که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح کند در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه، تجاوز کند تعیین می‌کند. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هرگاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا نکند شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین‌نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد کرد.

تبصره ۲: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیربنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن‌باز یا بن‌بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام کند (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی برای هر مترمربع بنای اضافه بیشتر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری کرد، شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بکند. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن‌باز یا بن‌بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است بر اساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام کند (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد). در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه

خودداری کرد شہرداری مکلف است مجدداً پروانہ را بہ همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب بکند. کمیسیون در این مورد نسبت بہ صدور رأی تخریب اقدام خواهد کرد.

تبصرہ ۴: در مورد احداث بنای بدون پروانہ در حوزہ استفادہ از اراضی مربوطہ در صورتی کہ اصول فنی و بہداشتی و شہر سازی رعایت شدہ باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی اخذ جریمہ بہ ازاء ہر مترمربع بنای بدون مجوز یک دہم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان در صورتی کہ ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشتہ باشد، ہر کدام کہ مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، اخذ، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را بہ شہرداری اعلام کند. اضافہ بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصرہ های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصرہ ۵: در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفادہ بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجہ بہ موقعیت محلی و نوع استفادہ از فضای پارکینگ، رأی بہ اخذ جریمہ ای کہ حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای ہر مترمربع فضای از بین رفتہ پارکینگ باشد، صادر کند (مساحت ہر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ مترمربع می باشد). شہرداری مکلف بہ اخذ جریمہ تعیین شدہ و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

تبصرہ ۶: (اصلاحی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) در مورد تجاوز بہ معابر شہر، مالکین موظف ہستند در ہنگام نوسازی بر اساس پروانہ ساختمان و طرح های مصوب رعایت برہای اصلاحی را بکنند، در صورتی کہ برخلاف پروانہ و یا بدون پروانہ تجاویز در این مورد انجام گیرد شہرداری مکلف است از ادامہ عملیات جلوگیری و پروانہ امر را بہ کمیسیون ارسال کند. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بہداشتی و شہر سازی در ساختمان رسیدگی بہ موضوع در صلاحیت کمیسیون های مادہ ۱۰۰ است.

تبصرہ ۷: (اصلاحی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) مہندسان ناظر ساختمانی موکلند نسبت بہ عملیات اجرایی ساختمانی کہ بہ مسوولیت آنان احداث می گردد، از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانہ و نقشہ ها و محاسبات فنی ضمیمہ آن مستمرماً نظارت کردہ و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانہ و نقشہ و محاسبات فنی را گواہی کنند. ہر گاہ مہندس ناظر بر خلاف واقع گواہی کند و یا تخلف را بہ موقع بہ شہرداری اعلام نکند و موضوع منتهی بہ طرح در کمیسیون مندرج در تبصرہ یک مادہ ۱۰۰ قانون شہرداری و صدور رأی بر جریمہ یا تخریب ساختمان گردد، شہرداری مکلف است مراتب را بہ نظام معماری و ساختمانی منعکس کند. شورای انتظامی نظام مذکور موظف است مہندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجہ بہ اہمیت موضوع بہ ۶ ماہ تا سہ سال محرومیت از کار و در صورتی گردد کہ مجدداً مرتکب تخلف شود کہ منجر بہ صدور رأی تخریب بہ وسیلہ کمیسیون مادہ ۱۰۰ گردد بہ حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانہ اشتغال درج و در یک یا چند مورد از جرایم کثیرالانتشار اعلام می گردد. شہرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت بہ محض وقوف از تخلف مہندس ناظر و ارسال پروندہ کمیسیون مادہ ۱۰۰ بہ مدت حداکثر ۶ ماہ از اخذ گواہی امضا مہندس ناظر مربوطہ برای ساختمان جہت پروانہ ساختمان شہرداری خودداری کند. مأمورین شہرداری نیز موکلند در مورد ساختمان ها نظارت کند و ہر گاہ از موارد تخلف در پروانہ بہ موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواہی انطباق ساختمان با پروانہ مرتکب تقصیری شوند، طبق مقررات قانونی بہ تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی کہ عمل ارتکابی مہندسان ناظر و مأمورین شہرداری واجد جنبہ جزایی ہم باشد از این جہت نیز قابل

تعقیب خواهند بود. در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمان است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأمورین اجرائیات خود و در صورت لزوم مأمورین انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام کند.

تبصره ۸: (اصلاحی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله قطعی در مورد ساختمان های گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید کند. در مورد ساختمان هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد، در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

در مورد ساختمان هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنای جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد، با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.

تبصره ۹: (اصلاحی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) ساختمان هایی که پروانه ساختمان آن ها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر، صادر شده قانون شهرداری است از شمول تبصره یک ماده ۱۰۰ قانون شهرداری معاف می باشند.

تبصره ۱۰: (اصلاحی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷) در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری هرگاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض کند، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده ۱۰۰ خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱: آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب شورای شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

ماده یکم:

اجرای تبصره یازدهم (۱۱) ذیل ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری (الحاقی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷ در شورای انقلاب) با رویکرد ایجاد بازدارندگی و کاهش تخلفات و اجرای دقیق طرح تفصیلی و کاهش حجم پرونده های ماده صد (۱۰۰) این آیین نامه تهیه و تنظیم شده است:

۱- با توجه به اینکه کمیسیون ماده ۱۰۰ یک کمیسیون شبه قضایی است حضور تمامی نمایندگان در جلسه برای صدور رأی الزامی است.

۲- کلیه تخلفات در محدوده و حریم شهر (پس از الحاق به بافت) توسط کمیسیون تصمیم گیری می شود.

۳- مالکینی که جهت احداث بنا در داخل محدوده و حریم شهر تنکابن بدون اخذ مجوز از شهرداری اقدام به ساخت بنا با هر سازه ای می نمایند و کلیه تخلفات ساختمانی که مغایر با پروانه صادر شده از سوی شهرداری می باشد جهت تعیین تکلیف به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می گردد.

- ۴- حضور معاون شهرسازی یا رئیس دایره ساختمانی شهرداری به عنوان نماینده شهرداری (پس از دعوت) جهت ارائه توضیحات در کمیسیون الزامی است.
- ۵- با توجه به تبصره یک ماده ۱۰۰، مالک یا ذینفع باید لایحه یا دفاعیه به کمیسیون ارائه نماید. اخذ لایحه یا دفاعیه غیر از مالک یا ذینفع (نماینده قانونی، وکیل و غیره) امکان پذیر نبوده و قابلیت مطرح کردن را ندارد.
- ۶- حضور مالک یا ذینفع در جلسات کمیسیون ماده ۱۰۰ الزامی نیست. در صورت نیاز به ارائه توضیحات حضور مالک یا ذینفع در کمیسیون دوم (تبصره ۱۰ ماده ۱۰۰) با نظر اعضای کمیسیون بلامانع است.

ماده دوم:

در اجرای تبصره یازدهم (۱۱) ذیل ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری (الحاقی ۱۳۵۸/۰۶/۲۷ شورای انقلاب) ذیل ماده صد الحاقی ۱۱ در (ارزش معاملاتی ساختمان که بر اساس آن جریمه‌های موضوع تبصره‌های دوم، سوم، چهارم و پنجم این قانون از متخلفین اخذ می‌شود، ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان به شرح جدول فوق محاسبه و اعلام می‌گردد:

ردیف	شرح گروه ساختمانی (مسکونی)	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	ساختمان اسکلت بتنی به هر نوع سقف تا پنج طبقه	ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده
۲	ساختمان اسکلت بتنی به هر نوع سقف از پنج طبقه به بالا	
۳	ساختمان اسکلت فلزی به هر نوع سقف تا پنج طبقه	
۴	ساختمان اسکلت فلزی به هر نوع سقف از پنج طبقه به بالا	
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستون‌های فلزی یا بتنی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می‌شود	
۶	اسکلت اجری یا بلوکی	
۷	ساختمان‌های تمام چوب معمولی	
۸	ساختمان‌های تمام چوب صنعتی	
ردیف	شرح گروه ساختمانی (تجاری)	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	ساختمان اسکلت بتنی به هر نوع سقف تا پنج طبقه	ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه به صورت بلوک‌بندی ارائه شده
۲	ساختمان اسکلت بتنی به هر نوع سقف از پنج طبقه به بالا	
۳	ساختمان اسکلت فلزی به هر نوع سقف تا پنج طبقه	
۴	ساختمان اسکلت فلزی به هر نوع سقف از پنج طبقه به بالا	
۵	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستون‌های فلزی یا بتنی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می‌شود	
۶	اسکلت اجری یا بلوکی	
۷	ساختمان‌های تمام چوب معمولی استفاده تجاری	
۸	ساختمان‌های تمام چوب صنعتی استفاده تجاری	
۹	نیم طبقه تجاری	
۱۰	اداری	

معاف از پرداخت عوارض	گردشگری (هتل - تفریحی)	۱۱		
۵۰٪ ضریب تجاری	صنعتی	۱۲		
ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه (مسکونی) به صورت بلوک‌بندی ارائه شده	پارکینگ (هر واحد ۲۵ مترمربع) مسکونی	۱۳		
ضریب منطقه‌ای مسکونی * ضریب پیشنهادی				
ضرائب پیشنهادی در جدول ارزش منطقه‌ای مندرج در این کتابچه (تجاری) به صورت بلوک‌بندی ارائه شده	پارکینگ (هر واحد ۲۵ مترمربع) تجاری	۱۴		
ضریب منطقه‌ای تجاری * ضریب پیشنهادی				
ب: انبارهای تجاری - صنعتی				
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۳۲/۵۶۰	۸۷۱/۲۰۰	اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف - اسکلت بتنی	۱
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۲۱/۳۲۰	۱/۰۱۶/۴۰۰	اسکلت فلزی و با سوله‌های پیش‌ساخته با هر نوع سقف	۲
بانک‌ها در کلیه گروه‌های ساختمانی و پارکینگ p ۱۰۰ سال ۱۴۰۱ - پیشنهادی سال ۱۴۰۲: ۳۰۰p (مصوب سال ۱۴۰۲: ۱۰۰p)				

تعیین جریمه در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس قیمت و ارزش معاملاتی زمان وقوع تخلف محاسبه می‌شود.

تبصره ۱: منظور از طبقات در جدول، طبقات بالای پیلوت، پارکینگ مدنظر می‌باشد.

تبصره ۲: ساختمان‌های قدیمی که خلاف ملکی تأیید شده یا در کمیسیون ماده ۱۰۰ که غیرمشمول جریمه می‌شوند باید ۵۰٪ عوارض پذیره روز را پرداخت نمایند.

تبصره ۳: ساختمان‌های تجاری - اداری یا صنعتی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون‌های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و یا می‌شوند و حکم صادره قطعیت یافته باشد، به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه می‌گردند.



مشوق‌ها

ماده ۳۹: با توجه به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر در صورتی که کل مبلغ عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی و یا توسعه بنا یا اصلاح پروانه به صورت نقدی پرداخت شود مشمول تخفیف با ضرایب ذیل می باشد.

فصول	سایر مناطق	بافت فرسوده
بهار	۲۰٪	۲۵٪
تابستان	۱۵٪	۲۵٪
پاییز	۱۰٪	۱۵٪
زمستان	۱۰٪	۱۵٪

تبصره ۵: ماده فوق مشمول موارد ذیل نمی گردد.

جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری، عوارض خودرو، اجاره املاک، مستغلات، گواهی های عدم خلاف، پایان کار و... عوارض نوسازی، کسب و پیشه، بهای خدمات، هزینه حفاری و هزینه آماده و معاملات و پرونده های تهاتر.

ماده ۴۰: در صورتی که مؤدی بر اساس این تعرفه، عوارض مربوطه را در سال جاری پرداخت نماید. عوارض متعلقه با ضرائب جدول ذیل محاسبه و وصول می گردد.

۱- در اجرای بند س ماده ۱۴ آئین نامه وضع وصول عوارض مصوب ۱۳۷۸ به منظور ترغیب شهروندان و تسریع در وصول مطالبات شهرداری، جهت ارائه خدمات به موقع و مطلوب در شهر مقرر گردید: کلیه مؤدیانی که به صورت نقدی در مهلت ۲۰ روزه از تاریخ ابلاغ رأی کمیسیون ماده صد، نسبت به پرداخت کل بدهی خود اقدام نمایند؛ جهت تشویق فقط عوارض متعلقه با ضرائب جدول ذیل محاسبه و وصول می گردد.

فصول	ضریب محاسبه عوارض
بهار	۹۰٪
تابستان	۹۰٪
پاییز	۸۰٪
زمستان	۸۰٪

تبصره ۱: مالکینی که در هر فصل از سال نسبت به پرداخت بخشی از عوارض متعلقه به پروانه ساختمانی یا ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اقدام نمایند در زمان پرداخت مابقی عوارض، مشمول کاهش عوارض نمی گردند و عوارض بر مبنای سال جاری محاسبه می گردد.

تبصره ۲: خانواده‌های معظم شهدا (پدر - مادر - همسر - فرزند)، آزادگان و جانبازان ۲۵٪ به بالا در زمان صدور پروانه مسکونی، یک واحد (حداکثر تا ۱۲۰ مترمربع بنای مفید) برای یک بار با ارائه مدارک و مستندات لازم، از پرداخت عوارض پذیره معاف می‌گردند.

ماده ۴۱: احداث موارد ذیل در کاربری‌های مسکونی شامل دریافت پروانه و پرداخت عوارض نمی‌شود:

- ۱- سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر ۳ متر مربع و انباری تا ۴ متر
- ۲- سایبان برای خودرو در حیاط منزل با مصالح غیر بنایی (حداکثر ۱۵ مترمربع)
- ۳- سایبان روی درب منازل و درب حیاط حداکثر با ۵۰ سانتی‌متر پیش آمدگی در معابر
- ۴- سایبان در کناره بام‌ها تا حد ۵۰ سانتی‌متر و بالای پنجره‌ها تا حد ۲۵ سانتی‌متر.
- ۵- احداث گلخانه و آلاچیق در حیاط با هر طراحی (حداکثر ۱۵ متر مربع)
- ۶- تبدیل قسمتی از اعیانی‌ها به پارکینگ در صورت تأیید مهندسین ذیصلاح

ماده ۴۲: اماکن مذهبی

احداث ساختمان صرفاً با کاربری مذهبی در اراضی با کاربری مذهبی برای مساجد و مصلی، امامزاده‌ها و تکایا و حسینیه‌ها و مؤسسات «مذهبی فرهنگی» به انضمام کتابخانه و یا موزه و... در محوطه مساجد و بعد از تأیید شدن نقشه‌ها در صدور پروانه ساختمانی در سطح شهر مشمول پرداخت کلیه عوارض با ضریب صفر می‌گردد.

صدور پروانه مسکونی جهت خانه عالم تا ۱۰۰ مترمربع و سرایداری تا ۴۰ مترمربع و همچنین یک باب تجاری ۲۰ مترمربع جهت تأمین هزینه‌های اماکن مذکور پس از موافقت مراجع ذیربط در محوطه مسجد یا حسینیه، عوارض با ضریب صفر محاسبه می‌گردد.

ماده ۴۳: تخریب و نوسازی واحد تجاری در کاربری مسکونی

در خصوص واحدهای تجاری در زمین‌های مسکونی که مالک قصد نوسازی کامل را بر اساس ضوابط شهرسازی و آخرین مصوبات شورای عالی معماری و شهرسازی دارد در زمان محاسبه عوارض پروانه احداث بنا در صورتی که قبل از سال ۱۳۸۵ باشد ۳۰٪ عوارض و بعد از سال ۱۳۸۵ ۱۵٪ عوارض در سنوات گذشته هزینه تبدیل تجاری پرداخت نشده باشد معادل ۳۰٪ عوارض تبدیل بر اساس مساحت تجاری قبلی و در صورت پرداخت هزینه تبدیل، ۵۰٪ عوارض تبدیل بر اساس مساحت تجاری پرداخت شده قبلی از عوارض مالک کسر گردد.

تبصره ۱: زیربنای تجاری تخریب شده می‌بایست مورد تأیید واحد شهرسازی باشد.

تبصره ۲: مالکینی که قصد تغییر کاربری ملک مسکونی به تجاری را دارند، چنانچه قسمتی از ملک قبلاً تبدیل به تجاری شده و عوارض تبدیل پرداخت نشده باشد معادل ۴۵٪ هزینه تبدیل بر اساس مساحت تجاری قبل از کل عوارض تغییر کاربری کسر و الباقی وصول گردد و در صورتی که هزینه تبدیل پرداخت شده باشد می‌بایست معادل ۲۵٪ هزینه تبدیل بر اساس مساحت تجاری قبل از کل مبلغ تغییر کاربری کسر گردد.

ضمناً کلیه بناهای تجاری که با رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ ابقاء شده باشند مشمول بند فوق نمی گردند.

ماده ۴۴: در خصوص بافت‌های فرسوده (معابر تا ۱۴ متر) در کاربری مسکونی علاوه بر تخفیفات ارائه شده (۵٪ تخفیف در زمان صدور پروانه ساختمانی (زیربنا، تراکم، پیش آمدگی) لحاظ می گردد.

تبصره: بر اساس ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن سال ۱۳۸۷ و مطابق با ماده ۸ قانون حمایت از احیاء و بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری سال ۱۳۸۹ ساختمان های مسکونی فرسوده و ساختمان های احداثی قبل از ۱۳۶۶ در بافت قدیم محلات شهر که دارای پروانه ساختمانی باشند؛ به اندازه مساحت اعیانی، مشروط بر اینکه نوع استفاده ی آن با کاربری درج شده در طرحهای مصوب تفاوت ننمایند؛ در زمان تجدید بنا و دریافت پروانه ساختمانی جدید از ۵۰٪ عوارض پذیره معاف و زیربنای مازاد برآن شامل عوارض، برابر تعرفه روز محاسبه و اخذ می گردد. به منظور رعایت ساخت و ساز در بافت های فرسوده شهری بر اساس ماده مذکور در صورت استفاده از معافیت ملحوظ در قانون به میزان تخفیف ارائه شده یک فقره چک از مؤدی اخذ تا در زمان پایان کار مشخص شود بنای احداث شده به میزان پروانه صادره بوده و چنانچه از متراژ پروانه عدول نماید کلیه تخفیفات ملغی گردیده و مؤدی ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۴۵: مراکز خیریه

مراکز امور خیریه که توسط افراد حقیقی و حقوقی خیر و با معرفی از طرف دستگاه‌های مرتبط که جهت احداث این بناها معرفی می گردد با تصویب شورای شهر، برای صدور پروانه آن مراکز صرفاً مشمول عوارض پذیره خواهند بود. **(کلیه بهای خدمات معاف)** افرادی که زمین یا مستحقات خود را به سازمان‌ها، ادارات و نهادهای مردم نهاد و عام‌المنفعه (NGO) بدون دریافت هرگونه وجهی به صورت قانونی واگذار نمایند؛ به صورت موردی و پس از تصویب شورای اسلامی شهر تا ۵۰٪ از پرداخت عوارض پذیره معاف می باشند **(یک پلاک ثبتی از پرداخت کلیه بهای خدمات معاف است.)**

ماده ۴۶: تجمیع اراضی در بافت فرسوده

به منظور تشویق مالکین جهت تجمیع پلاک‌های همجوار به شهرداری اجازه داده می شود طبق ضرایب ذیل نسبت به اخذ عوارض پروانه ساختمانی در کاربری مسکونی اقدام نماید:

تعداد قطعات تجمیع شده	مساحت پس از تجمیع	درصد عوارض متعلقه
۲	تا حدنصاب تفکیکی منطقه	۹۰٪
۳	تا ۱۰٪ بیش از حدنصاب تفکیکی منطقه	۸۰٪
۴	تا ۲۰٪ بیش از حدنصاب تفکیکی منطقه	۷۰٪
۵	تا ۳۰٪ بیش از حدنصاب تفکیکی منطقه و بیشتر	۷۰٪

تبصره: مالکینی که نسبت به تجمیع دو پلاک زیر حد نصاب اقدام نمایند مشمول عوارض تجمیع پلاک‌های مجاور هم نمی گردند.

تجمع چند پلاک با کاربرهای مختلف از پرداخت خدمات کارشناسی در زمان **تجمع معاف می باشند.**

ماده ۴۷: بخش توسعه و نگهداری فضای سبز

آن دسته از افرادی که در آخرین سقف بنا نسبت به احداث بام سبز به میزان حداقل ۴۰٪ از سطح بام برابر طرح موجود در نقشه تأیید شده توسط معاونت شهرسازی اقدام نمایند، مشمول ۱۰٪ درصد کاهش عوارض پذیره با تأیید واحد سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری تنکابن خواهد بود. در صورت عدم اجرای طرح بام سبز کاهش اعمال شده در زمان صدور پایان کار با تعرفه روز محاسبه و دریافت خواهد شد.

ماده ۴۸: توسعه فضای گردشگری و پذیرایی

آن دسته از مالکینی که نسبت به مرمت و احیای بناها و منازل با ارزش تاریخی فرهنگی اقدام نموده و در آن بناها نسبت به اجرای طرح احیاء مانند ایجاد رستوران، کارگاههای مشاغل خانگی، هتل صنایع دستی و.. که نقشه و مشخصات فنی آن زیر نظر مدیریت بافت تاریخی و به تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی برسد و همچنین اگر در ملک خود به ایجاد باغ موزه، موزه و یا گالری اقدام نماید، در صورت بهره‌برداری از **فقط مشمول پرداخت عوارض مربوط به بنای ساختمان می باشد.**

ماده ۴۹: مرمت ساختمانهای قدیمی

افرادی که نسبت به مرمت و احیاء ساختمانهای قدیمی با ارزش تاریخی، زیر نظر و تأیید مدیریت بافت تاریخی و اداره میراث فرهنگی و صنایع دستی شهرستان تنکابن اقدام نموده و صرفاً به صورت مسکونی استفاده نمایند. شهرداری در راستای تشویق مالکین، تراکم شناور معادل ۲۵٪ سطح زیر بنا ملک مورد مرمت در بافت فرسوده یا تراکم شناور معادل زیر ۱۰٪ سطح زیر بنا ملک مورد مرمت در دیگر نقاط سطح شهر به عنوان تشویقی ارائه می‌نماید.

تبصره ۱: مرمت بناهای ذکر شده می‌بایست زیر نظر یکی از مهندسین با تخصص مرمت ابنیه تاریخی و رعایت گردش کار مربوطه صورت پذیرد.

تبصره ۲: مرمت ساختمان های قدیمی از **پرداخت عوارض پذیره و بهای خدمات معاف می باشد.**

ماده ۵۰: زیباسازی شهری

آن دسته از مالکین ساختمان‌هایی که از نماهای خاص در طرح و اجرای خود استفاده نمایند و بنا به درخواست کمیته نما، سیما و منظر شهری، مورد تأیید شورای اسلامی شهر قرار گیرد، **مشمول ۲۰٪ درصد کاهش عوارض پذیره می‌باشند**، که در زمان صدور پایان کار مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

ماده ۵۱: ایجاد زمین‌های ورزشی روباز عمومی و پارکینگ عمومی توسط بخش خصوصی با تصویب ادارات مربوطه

مالکینی که نسبت به ایجاد زمین‌های مذکور با رعایت دستورالعمل‌های ادارات ذیربط و تصویب کمیسیون‌های مربوطه، حداقل ۱۰۰۰ مترمربع برای زمین‌های ورزشی روباز و ۸۰۰ مترمربع برای پارکینگ عمومی اقدام نمایند. یا در ساختمان‌های و احداث شده بیش از ۲۰ واحد پارکینگ مزاد داشته باشند. ضمن برخورداری از منافع بهره‌برداری از پارکینگ و زمین‌های در اختیار قرار داده شده زیر نظر شهرداری، از مزایای حداکثر احداث ۵٪ از سطح عرصه مذکور بنای تجاری برای، پارکینگ‌های عمومی و زمین‌های ورزشی ایجاد شده به صورت رایگان، برخوردار خواهند شد.

تبصره: در صورتی که مالک امکان استفاده عمومی از این فضا و زمین‌ها را محدود نموده و یا تعرفه‌ای بالاتر از تعرفه مصوب شهرداری دریافت نماید مشمول پرداخت کلیه عوارض تجاری‌های دریافتی به نرخ روز خواهد شد.

ماده ۵۲: تعداد فرزندان

در راستای افزایش جمعیت، آن دسته از مالکینی که تولد سومین فرزند آن‌ها پس از سال ۱۴۰۱ باشد عوارض به شرح ذیل پس از تصویب شورای اسلامی شهر محاسبه خواهد شد:
- خانوار حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال ده درصد (۱۰٪) تخفیف هزینه پروانه و عوارض ساختمانی.

ماده ۵۳: احداث سالن سینمایی، شهربازی سرپوشیده، استخر عمومی و سالن‌های تویی

مالکین یا صاحبان کلیه کاربری‌هایی که در جهت کمک به سرانه‌های تفریحی و ورزشی در بخشی از کاربری خود (به صورت مختلط) با در نظر گرفتن ضوابط شهرسازی نسبت به احداث فضاهای سالن سینمایی، شهربازی، استخر عمومی و سالن‌های تویی اقدام نمایند صرفاً به میزان ساخت فضاهای مذکور مشمول عوارض پذیره نمی‌گردند ضمناً صدور پایان کار منوط به تجهیز و ارائه تضامین لازم جهت بهره‌برداری می‌باشد.

ماده ۵۴: استفاده از انرژی پاک در ساختمان

مالکین ساختمان‌هایی که از انرژی پاک مانند نورخورشید یا باد جهت تولید برق ساختمان خود استفاده نموده و از سوخت‌های فسیلی استفاده نکنند مشمول کاهش ۱۵٪ درصد عوارض پذیره خواهند بود. در صورت عدم اجرای انرژی پاک، در زمان صدور پایان کار ۱۵٪ درصد کاهش اعمال شده به تعرفه روز محاسبه و دریافت می‌شود.

ماده ۵۵: تورهای تنکابن گردی و بوم‌گردی

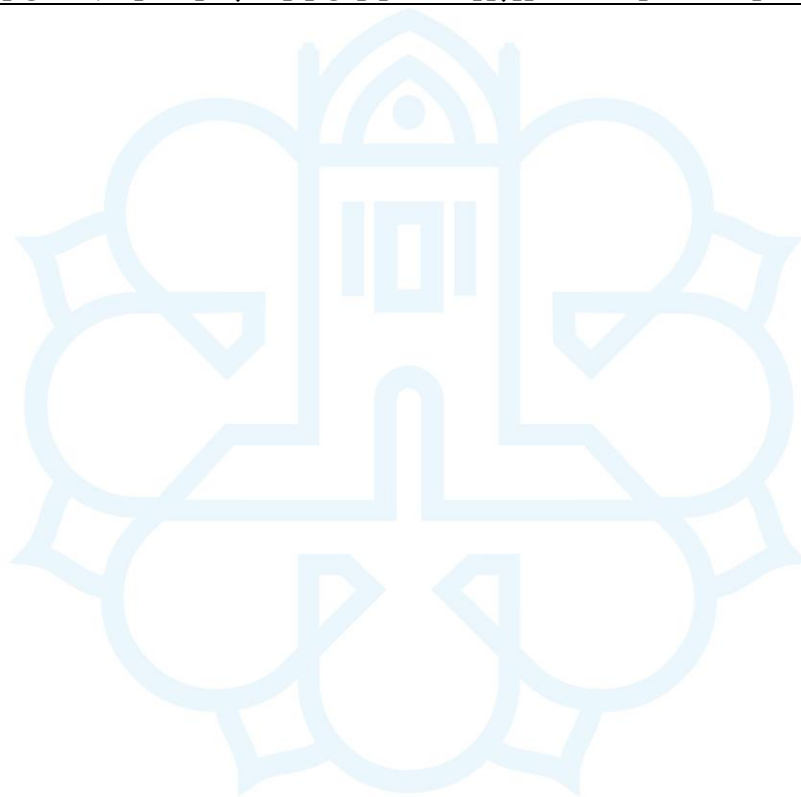
افراد و شرکت‌هایی که دارای مجوز هستند و اقدام به برگزاری تورهای تنکابن گردی و بوم‌گردی می‌نمایند در صورت تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری از پرداخت عوارض مشاغل معاف می‌باشند.



ماده ۵۶: توسعه کشاورزی شهری

به منظور توسعه کشاورزی شهری و ایجاد تأسیسات گردشگری در باغ راه‌های هویت‌مند شهر تاریخی و ترغیب تولیدکنندگان بخش کشاورزی جهت کشت اقلام ارگانیک و متناسب با اقلیم شهر تنکابن مطابق با الگوی کشت مورد تأیید سازمان جهاد کشاورزی شهرستان تنکابن به آن دسته از کشاورزان که اقدام به کشت و عرضه مستقیم محصولات نمایند از عوارض مشاغل در راستای تولید معاف می‌نماید.

در صورت عدم انجام تشویقی‌های داده شده، در زمان صدور پایان کار شهرداری کل عوارض تخفیف داده شده را به ۲ برابر روز محاسبه و دریافت می‌نماید. تخفیفات ارائه شده در قالب صدور پروانه، به عوارض زیربنا (پذیره)، تراکم، بالکن و دیوارکشی گفته می‌شود.





سازمان آتش نشانی

تعرفه عوارض و بهای خدمات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تنکابن

ردیف	عنوان خدمت	تعریف خدمت	مبنای محاسبه	مبلغ
۱	اطفاء حریق	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه در محدوده شهری	با ضریب صفر
۲	امداد و نجات	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه در محدوده شهری	با ضریب صفر
۳	احتیاط حریق	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در محدوده شهری از صفر تا سه ساعت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	مازاد به ازای هر ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	احتیاط و امداد	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در محدوده شهری از صفر تا سه ساعت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	مازاد به ازای هر ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	خودروی فوماتیک - خودروی ویژه امداد و نجات	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۳ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در محدوده شهری از صفر تا سه ساعت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	مازاد به ازای هر ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	خدمات به شهرداری‌ها و روستاها و دهیاری‌ها و سایر دستگاه‌ها و ارگان‌ها و حوادث جاده‌ای	ارائه خدمات اطفاء حریق و امداد و نجات و مشاوره تخصصی به سایر شهرداری‌ها، دهیاری‌ها، ارگان‌ها، شهروندان، نهادها، نیروهای نظامی و انتظامی، در خصوص امور آتش‌نشانی و ایمنی در محدوده و خارج از حوزه و حریم شهری و حوادث جاده‌ای	بهای خدمات ناشی از اطفای حریق در خارج از حریم شهر از شهرداری‌ها یا دهیاری‌ها و سازمان‌های ذیربط بنا بر مستند قانونی و طبق بند ۳ ماده ۱۶ آئین‌نامه مدیریت ایمنی حمل و نقل مصوب ۸۸/۴/۶ تا شعاع ۲۰ کیلومتر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با یک دستگاه خودرو آتش‌نشانی، مازاد بر آن به ازای هر کیلومتر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از بخش‌داری‌ها و دهیاری‌ها محاسبه و اخذ گردد در صورت اعزام بیش از یک دستگاه به تعداد خودروها هزینه ۱۰۰٪ افزایش و اخذ گردد.	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
		ارائه خدمات اطفای حریق به مراکز جمع‌آوری انواع ضایعات و پسماندها، نخاله‌های قابل اشتعال برای هر حادثه	بدو ورود تا یک ساعت ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مابقی به ازای هر ساعت ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (برای هر حادثه)	
		تأییدیه رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان خسارت وارده (بدون برآورد زمان کافی)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر واحد مسکونی	۹۰۰/۰۰۰
			از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر واحد تجاری	۱/۲۰۰/۰۰۰
			از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر یک از خودروهای سبک و موتورسیکلت‌ها	۹۰۰/۰۰۰
			از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر یک از خودروهای سنگین و نیمه سنگین	۱/۲۰۰/۰۰۰
			از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش بر اساس هر یک از واحدهای صنعتی و اداری، بانک‌ها و مجتمع‌ها و غیره	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	صدور گواهی حریق یا حادثه			

ردیف	عنوان خدمت	تعریف خدمت	مبنای محاسبه	مبلغ
۸	تعیین صدور علت حریق یا حادثه به درخواست مال باخته به مراجع قضائی انتظامی - شرکت های بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی علت حریق یا حادثه با ذکر زمان و مکان وقوع	برای یک واحد مسکونی و وسایل نقلیه سبک و باغ ها	۵/۰۰۰/۰۰۰
			وسایل نقلیه نیمه سنگین و سنگین	۱/۰۰۰/۰۰۰
			به ازای هر واحد تجاری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
			برای مجتمع مسکونی، تجاری و خدماتی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	صدور تأییدیه ایمنی نقشه	تأییدیه نقشه های معماری و تاسیسات مکانیکی در موضوع تخصصی و آتش نشانی و در صورت لزوم بازدید و بررسی امورات مربوطه ۳ طبقه و به بالا	تا ۵۰۰ متر مربع بنای مسکونی - خوابگاه ها - پانسیون ها	هر مترمربع ۸/۰۰۰
			از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع بنای مسکونی - خوابگاه ها - پانسیون ها	هر مترمربع ۹/۰۰۰
			از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ متر مربع بنای مسکونی - خوابگاه ها - پانسیون ها	هر مترمربع ۱۰۰/۰۰۰
			از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع بنای مسکونی - خوابگاه ها - پانسیون ها	هر مترمربع ۱۱۰/۰۰۰
			از ۲۰۰۱ تا ۲۵۰۰ متر مربع بنای مسکونی - خوابگاه ها - پانسیون ها	هر مترمربع ۱۲۰/۰۰۰
			از ۲۵۰۱ تا ۳۰۰۰ متر مربع بنای مسکونی - خوابگاه ها - پانسیون ها	هر مترمربع ۱۳۰/۰۰۰
			کاربری های پارکینگ با هر مترازی	هر مترمربع ۸/۰۰۰
۱۰	بازدید و تهیه شناسنامه ایمنی و صدور دستورالعمل ایمنی و نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل ها برحسب دستور متقاضی در هنگام پایان کار	اعزام کارشناس جهت بازدید و صدور شناسنامه و تأییدیه ایمنی و تهیه دستورالعمل ایمنی و نظارت و بازدید حسن انجام کار	به ازاء هر واحد مسکونی، ویلانی و پانسیون ها در هر طبقه	۲/۰۰۰/۰۰۰
			کاربری های اداری - فرهنگی - آموزشی و درمانی و سایر کاربری ها به ازای هر طبقه و حداکثر تا ۵۰۰ متر مربع شرکت ها و کارخانجات	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ - مازاد بر ۵۰۰ مترمربع ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	بازدید حین عملیات ساخت و ساز ساختمانی	اعزام کارشناس جهت بازدید و تأیید عملکرد الزامات ایمنی	تجاری و خدماتی	۴/۰۰۰/۰۰۰
			جایگاه عرضه سوخت، انبارهای نگهداری کالا - فروشگاه های زنجیره ای به ازای هر طبقه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
			به ازای هر مترمربع در هر طبقه در هر مرحله بازدید	۸۰۰/۰۰۰

ردیف	عنوان خدمت	تعریف خدمت	مبنای محاسبه	مبلغ
۱۲	بازدید و نظارت و تأیید سیستم اطفاء و اعلام و حریق و تجهیزات آتش نشانی بنا به درخواست متقاضی	بازدید و نظارت و تأیید سیستم اطفای حریق دستی و اتوماتیک و تأییدیه نقشه‌های مربوطه	بازدید در مرحله اول و صدور تأییدیه برای کلیه کاربری‌ها مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰	برای سیستم اطفاء حریق دستی به ازای هر خروجی فایر باکس ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای سیستم اعلان حریق اتوماتیک به ازای هر متر خروجی (اسپرینکلر) ۳۵۰/۰۰۰ ریال
		بازدید و نظارت و تأیید سیستم اعلان حریق و تأییدیه نقشه‌های مربوطه	بازدید در مرحله اول و صدور تأییدیه برای کلیه کاربری‌ها مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر واحد مسکونی ۱/۵۰۰/۰۰۰ برای سایر کاربری‌ها به ازای هر هشداردهنده ۹۰۰/۰۰۰ ریال (شناسی اعلان حریق یا تعداد دکتور یا زون‌بندی) بنا به تشخیص مدیریت به عنوان هشداردهنده در نظر گرفته شود.
		بازدید و نظارت و صدور تأییدیه فنی سیستم اطفای حریق اتوماتیک و CO ₂ و FM۲۰۰ و ...	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۳	نظارت بر تولید و توزیع و فروش ابزار و لوازم ایمنی و آتش‌نشانی و مراکز شارژ خاموش‌کننده‌های دستی و صدور گواهی صلاحیت فنی برحسب درخواست متقاضی و یا مراجع ذیصلاح	نظارت بر تولید و توزیع و فروش لوازم آتش‌نشانی و شارژ خاموش‌کننده‌های دستی و بازدید از مراکز عرضه، توزیع و فروش لوازم آتش‌نشانی	در هر مرحله بازدید و هنگام اخذ جواز کسب و تمدید آن (حداقل یک بار در سال باید انجام گردد)	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	آموزش عمومی یک روزه آتش‌نشانی	آموزش ایمنی با گرایش آتش‌نشانی جهت کسب مهارت به شهروندان و دانش‌آموزان در مقاطع تحصیلی مختلف و آموزش به داوطلبان آتش‌نشان در موضوعات مختلف	آموزش تئوری و عملی با لوازم مصرفی ۰ تا ۳ ساعت	با ضریب صفر
۱۵	آموزش اطفاء حریق	آموزش ایمنی با گرایش آتش‌نشانی به مدت ۳ ساعت جهت کسب مهارت (خارج از محدوده شهر ۱/۵ برابر تعرفه)	آموزش تئوری و عملی با لوازم مصرفی با حداقل ۲۰ نفر مازاد بر تعداد ۲۰ تا ۱۰۰ نفر ۵۰٪ کسر می‌شود و محاسبه می‌گردد.	به ازای هر نفر ۶۰۰/۰۰۰
۱۶	آموزش مقدماتی	آموزش ایمنی با گرایش آتش‌نشانی جهت کسب مهارت ۶ روزه - ۳۶ ساعت	آموزش تئوری و عملی با لوازم مصرفی ۳۶ ساعته تا ۲۰ نفر بیش از ۲۰ نفر طبق توافق فی مابین (حداقل هزینه طبق تعرفه اعلامی)	به ازای هر نفر ۵/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	عنوان خدمت	تعریف خدمت	مبنای محاسبه	مبلغ
۱۷	آموزش متوسطه (نیمه حرفه‌ای)	آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه و کسب مهارت ۸۰ ساعت	آموزش تئوری و عملی با لوازم مصرفی تا ۲۰ نفر بیش از ۲۰ نفر طبق توافق فی مابین (حداقل هزینه طبق تعرفه اعلامی)	به ازای هر نفر ۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	آموزش تکمیلی (عالی) تخصصی	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش‌نشانی مطابق با سرفصل تعریف شده	آموزش تئوری و عملی با لوازم مصرفی	به ازای هر نفر ۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	برگزاری مانور آتش‌نشانی	اعزام کارشناس و انجام امور مربوطه به برگزاری مانور آتش‌نشانی	به ازای هر مانور درخواستی	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	دوره آموزش تخصصی مرکز مدیریت	آموزش کارکنان ادارات و نهادهای دولتی براساس نظام‌نامه آموزشی سازمان شهرداری‌ها	ساعت آموزشی مطابق نظام‌نامه آموزشی مصوب	طبق قرارداد فی مابین
۲۱	صدور چاپ گواهی‌نامه	صدور گواهی‌نامه دوره‌های مختلف برای خارج از شهر یک برابر لحاظ گردد.	به ازای صدور هریک برگ گواهی‌نامه انفرادی	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۲	مشارکت در تهیه فیلم و کتب آموزشی و بسته‌های آموزشی	-----	-----	با توافق طرفین
۲۳	موتور پمپ پرتابل قوی با خودرو و بدون خودرو - کفکش - لجن کش	با دونفر خدمه	هر ساعت	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	صدور گواهی صلاحیت فنی به شرکت‌های معتبر و رسمی و دستگاه‌های اجرایی و دفاتر فنی اداری و خصوصی مورد تأیید نظام مهندسی و دفاتر طراحی و نظارت و اجراء در حوزه ایمنی و آتش‌نشانی	تشخیص صلاحیت - بررسی فنی و نظارت بر عملکرد شرکت‌های معتبر و رسمی مورد تأیید نظام مهندسی و دفاتر طراحی و نظارت در حوزه ایمنی و آتش‌نشانی تأییدیه نهایی کلیه سیستم‌ها و تجهیزات ایمنی و آتش‌نشانی برای کلیه کاربری‌ها توسط سازمان آتش‌نشانی صادر می‌گردد.	هر واحد، شرکت یا مؤسسه به صورت سالانه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	خدمات غواصی	خدمات در استخرها و آب‌بندها و سدها توضیح : عملیات غواصی برای امداد و نجات به شهروندان رایگان است.	مبلغ ورودی تا ۲۰ دقیقه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	مازاد بر ۲۰ دقیقه به ازای هر بیست دقیقه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰



ردیف	عنوان خدمت	تعریف خدمت	مبنای محاسبه	مبلغ
۲۶	ارائه خدمات نصب شیر هیدرانت	جانمایی، نصب راه اندازی و پشتیبانی شیر هیدرانت راهنمایی و مشاوره در محدوده و خارج از محدوده قانونی شهر و شهرک های صنعتی بنا به درخواست متقاضی	جانمایی و پشتیبانی شیر هیدرانت، اخذ مجوزها مربوطه به عهده متقاضی می باشد.	معرفی نامه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
				معرفی نامه به اداره آب و توافق نامه با اداره آب
۲۷	اجاره سالن بدنسازی (در صورت تدارک سالن و تجهیزات)	ارائه خدمات ورزشی به شهروندان و کارکنان براساس آیین نامه مالی معاملاتی	اجاره براساس ارزیابی و کارشناس رسمی دادگستری	اجاره براساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری یا هیئت ارزیابی شهرداری
۲۸	اجاره مغازه های تجاری های متعلق به سازمان در سطح شهر	ارائه خدمات رفاهی به ساکنین مجموعه و شهروندان	اجاره بها بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری محاسبه می شود	اجاره بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری یا هیئت ارزیابی شهرداری
۲۹	ارائه خدمات مهدکودک آتش نشانی	ارائه خدمات رفاهی به مجموعه کارکنان شهرداری و شهروندان	بر اساس تعرفه سازمان بهزیستی	اجاره بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری یا هیئت ارزیابی شهرداری
۳۰	اجاره کارگاه شارژ خاموش کننده های دستی	ارائه خدمات شارژ و فروش خاموش کننده ها و تجهیزات ایمنی آتش نشانی و تعمیر و نگهدار	ارائه کلیه خدمات بر اساس نرخ اتحادیه	بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری یا هیئت ارزیابی شهرداری

بهای خدمات سازمان آتش‌نشانی از محل صدور عوارض پروانه‌های ساختمانی

ردیف	متر از زیر بنا	مبلغ مصوب سال ۱۴۰۱	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	زیر ۲۰۰ متر مربع مسکونی	۱۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰
۲	از ۲۰۱ متر تا ۵۰۰ متر مربع مسکونی	۱۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۲۴۰/۰۰۰
۳	از ۵۰۱ متر تا ۱۰۰۰ متر مربع مسکونی	۲۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰
۴	از ۱۰۰۱ متر به بالا مسکونی	۳۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	۴۸۰/۰۰۰
۵	واحدهای خدماتی		۱/۱۱۰/۰۰۰	۱/۱۱۰/۰۰۰
۶	واحدهای تجاری و کارگاهی و سایر کاربری‌ها	۳۵۵/۲۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۵۷۰/۰۰۰

بهای خدمات کارشناسی و مشاوره سازمان آتش‌نشانی در زمان پایان کار بر اساس تعداد واحد

ردیف		پیشنهادی سال ۱۴۰۱	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	هر واحد مسکونی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	هر واحد تجاری	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	ادارات و بانکها	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: بانک‌هایی که علاوه بر قسمت اداری، تجاری و مسکونی نیز می‌سازند. بهاء خدمات آتش‌نشانی آن برای سال ۱۴۰۲ مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

- ۱- کلیه اماکن جدول فوق که دارای آسانسور می‌باشند مازاد بر یک دستگاه آسانسور، به ازای هر دستگاه آسانسور به میزان نصف ضریب به رقم سال ۱۴۰۲ اضافه و دریافت گردد.
- ۲- هزینه‌های خدمات ایمنی برای هر پلاک در هنگام صدور پروانه ساختمانی دریافت می‌گردد. توضیح این که احداث بنا چنانچه در یک پلاک به دفعات صورت گیرد، در هر مرحله به میزان بنای احداثی و تبصره‌های ذیل قابل وصول خواهد بود.
- ۳- در صورت انصراف مؤدیان از احداث بنا پس از صدور پروانه ساختمانی و درخواست استرداد وجه واریزی از حساب سازمان، مبلغ ۵٪ از کل مبلغ بابت هزینه ملزومات مصرفی و سایر موارد کسر و مابقی مسترد می‌گردد.
- ۴- بابت تراکم مازاد بر طرح تفصیلی و یا طرح جامع برای کلیه کاربری‌ها مطابق جدول فوق محاسبه و به حساب سازمان یا شهرداری واریز گردد.
- ۵- اخذ عوارض برای ساختمان‌های ۳ طبقه مطابق جدول فوق برای تمام کاربری‌ها و بیشتر از سه طبقه در تمامی ردیف‌های جدول فوق به ازای هر طبقه به میزان ۱۰٪ در تمامی ردیف‌های جدول فوق مشمول افزایش ۱۰٪ خواهد شد.

۶- عوارض آتش‌نشانی ساختمان‌های ۹ طبقه و بالاتر در هنگام صدور پروانه بعد از افزایش طبقات و مجوز کمیسیون ماده ۵ معادل $۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال می‌باشد.

توضیحات مربوط به بهاء خدمات:

- ۱- ارائه خدمات در نظر گرفته شده سازمان آتش‌نشانی در خارج از حریم قانونی شهر سه برابر بجز بندهای (تعرفه شیر هیدرانت) مطابق تعرفه تعیین شده محاسبه و اخذ شود. ضمناً مسافت بالاتر از ۲۰ کیلومتر به ازاء هر ۲۰ کیلومتر ۱۵٪ به هزینه تعرفه‌ها اضافه می‌گردد.
- ۲- سهم آتش‌نشانی در عوارض ناشی از صدور پروانه‌های ساختمانی بر اساس مترائز بنا در نظر گرفته شود.
- ۳- سهم آتش‌نشانی از جرائم ماده ۱۰۰ و کمیسیون ماده ۵ تا ۷ طبقه بر اساس مترائز بنا جدول زمان صدور پروانه در نظر گرفته شود. افزایش طبقات بعد از رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول پرداخت عوارض به مبلغ $۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال می‌باشد.
- ۴- در مورد تعیین علت حریق یا حادثه یا صدور گواهی در مواردی که متقاضی تحت پوشش نهادهای حمایتی اعم از کمیته امداد یا بهزیستی، خانواده شهداء و یا معرفی از شورای اسلامی شهر و همچنین ارائه خدمات به مساجد و تکایا، حسینیه‌ها و مدارس دولتی با تشخیص مدیریت، شهردار به قیمت صفر درصد خواهد بود.
- ۵- در مورد تعرفه هزینه و استقرار برای مراسم‌های ملی و مذهبی با دستور مدیریت و مصوب شورای اسلامی شهر رایگان انجام می‌گیرد.
- ۶- برگزاری دوره‌های آموزشی در تمامی دوره‌های عمومی-مقدماتی-نیمه حرفه‌ای-حرفه‌ای برای متقاضیان آتش‌نشان داوطلب (عموم مردم) به صورت تئوری و عملی با لوازم مصرفی رایگان انجام می‌گیرد.
- ۷- در صورت نیاز و درخواست بررسی کیفیت تجهیزات و انجام کارشناسی و آزمایشات با همکاری و دستگاه‌های مرتبط در قالب قرارداد و یا تفاهم‌نامه انجام شود.



تعرفه عوارض و بهای خدمات

معاونت امور شهری و خدمات پسماند

ماده ۱: تعرفه و جرائم مربوط به پسماندهای ساختمانی

۱-۱: تعرفه‌های صدور قبوض برای دریافت هزینه تخلیه خاک و نخاله در مرکز تخلیه مجاز شهرداری

نام خودرو	ظرفیت حمل	مبلغ تعرفه (ریال)
کامیون ده چرخ (جفت ۱۹۲۴)	بیش از ده تن	۱/۰۰۰/۰۰۰
کامیون شش چرخ (تک - ۱۹۲۱ - کمپرسی)	تقریباً ده تن	۹۰۰/۰۰۰
خاور (۶۰۸-۸۰۸)	۶-۷ تن	۷۰۰/۰۰۰
نیسان وانت (کمپرسی - مزدا - وانت)	۲ تن و کمتر	۵۰۰/۰۰۰

۲-۱: تعرفه‌های حمل خاک و نخاله ساختمانی

نام خودرو	ظرفیت حمل	مبلغ تعرفه (ریال)	جریمه ریزش
کامیون ده چرخ (جفت ۱۹۲۴)	بیش از ده تن	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
کامیون شش چرخ (تک - ۱۹۲۱ - کمپرسی)	تقریباً ده تن	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰

۳-۱: تعرفه‌های صدور مجوز فعالیت ماشین‌آلات سنگین و نیمه سنگین و سبک حمل خاک و نخاله

نام خودرو	مدت زمان فعالیت	مبلغ تعرفه (ریال)
کامیون ده چرخ	یک ماه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
کامیون شش چرخ	یک ماه	۹/۰۰۰/۰۰۰
خاور (۶۰۸-۸۰۸)	یک ماه	۸/۰۰۰/۰۰۰
نیسان وانت (کمپرسی - مزدا - وانت)	یک ماه	۵/۰۰۰/۰۰۰
لودر و بیل مکانیکی	یک ماه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
تراکتور بیل دار	یک ماه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
لودر سازمان‌ها و ارگان‌های دولتی	یک ماه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
میکسر حمل بتن شش چرخ	یک ماه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
میکسر حمل بتن ده چرخ	یک ماه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰

۴-۱: جرائم مربوط به عدم رعایت ضوابط سازمان در حمل، بارگیری غیر مجاز و تخلیه خاک و نخاله توسط ماشین آلات در مکان های

مجاز

نام خودرو	مکان تخلیه	مبلغ دریافتی برای بار اول	توضیحات
ماشین ده چرخ	خیابان اصلی	ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	مبلغ جرائم در صورت تکرار در بار اول دو برابر تعرفه قبلی و یک هفته توقیف خودرو و پاکسازی مکان تخلیه و در صورت تکرار بار دوم دو برابر مبلغ قبلی و یک ماه توقیف و همچنین پاکسازی مکان تخلیه خواهد بود.
	خیابان فرعی	ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰	
	حاشیه شهر	ریال ۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
ماشین شش چرخ	خیابان اصلی	ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
	خیابان فرعی	ریال ۷/۵۰۰/۰۰۰	
	حاشیه شهر	ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰	
کامیونت	خیابان اصلی	ریال ۷/۵۰۰/۰۰۰	
	خیابان فرعی	ریال ۵/۵۰۰/۰۰۰	
	حاشیه شهر	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	
نیسان و وانت و سایر	خیابان اصلی	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰	
	خیابان فرعی	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰	
	حاشیه شهر	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	
لودر	در محدوده شهری	ریال ۳۰/۰۰۰/۰۰۰	

۵-۱: جرائم تخلیه خاک و نخاله غیر مجاز

نام خودرو	مبلغ تعرفه (ریال)
نیسان	۵/۰۰۰/۰۰۰
کمپرسی ۶ و ۱۰ چرخ	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

۱-۶: صدور کارت تردد روزانه برای خودروی متفرقه و غیرمتمرکز (بعد از طرح موضوع و تهیه بانک اطلاعاتی)

نام خودرو	مبلغ تعرفه (ریال)
کلیه کامیون‌ها	—
لودر	—

۱-۷: تعرفه جمع‌آوری خاک و نخاله در کلیه معابر عمومی و مجتمع‌های مسکونی و ادارات جرائم متعلق به صدور اخطار، جمع‌آوری به مبالغ ذیل:

- نسیان مبلغ هر سرویس به ریال : ۵/۰۰۰/۰۰۰
 - کامیونت مبلغ هر سرویس به ریال : ۷/۰۰۰/۰۰۰
 - کامیون مبلغ هر سرویس به ریال : ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
- ۱- صدور اخطارها و دپو خاک و نخاله در صورت شکایات شهرداری از فرد متخلف و اقدام فرد برای جمع‌آوری و پاکسازی در هر مورد مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت مختومه شدن خسارت قبل از صدور رأی.
- ۲- عدم اخذ مجوز خاک‌برداری ابنیه علاوه بر جبران خسارت مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- عدم پرداخت مبالغ تعرفه در مرکز مجاز تخلیه نخاله‌های ساختمانی در صورت شکایت و مستندات اداره هر مورد ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۴- ارسال باکس مکانیزه هر سرویس با مقررات شهرداری ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۵- جریمه ریزش بتن در خیابان‌های اصلی و فرعی هر مورد ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۶- جرایم جایگزین به ازای هر سرویس تخلف، جمع‌آوری ۱۵ (پانزده) سرویس رایگان.

ماده ۲: استفاده از پسماند های ساختمانی (مخلوط - خاک)

روزانه ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مصالح با استفاده از لودر اداره
روزانه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مصالح بدون استفاده از لودر اداره

ماده ۳: تعرفه‌ها و جرائم

مربوط به پسماندهای شهری

۳-۱: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی و خدماتی

تعرفه‌ی خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی بر اساس دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (خانگی) طبق جدول ذیل برآورد و اعلام می‌گردد.

تصوه: در خصوص هزینه بهای خدمات پسماند واحدهای خالی در فیش های مربوطه، پس از ثبت واحد خالی در سامانه ملی املاک و اسکان کشور توسط مؤدی و همچنین اخذ تأییدیه سازمان امور مالیاتی استان مبنی بر لحاظ نمودن مالیات مربوطه (به استناد بند الف ماده واحده قانون اصلاح موادی از قانون مالیات های مستقیم)، حذف بهای خدمات پسماند واحدهای خالی توسط شهرداری امکان پذیر می باشد.

عوارض پیشنهادی خدمات جمع آوری پسماند در سال ۱۴۰۲				
ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۱	پیشنهادی سال ۱۴۰۲	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	خدمات جمع آوری زباله واحدهای آپارتمانی و ویلانی تا ۸۰ متر مربع	بر اساس متر از متری ۱۳۲۰۰ هزار ریال	مبنا سال ۱۴۰۱	مبنا سال ۱۴۰۱
۲	خدمات جمع آوری زباله واحدهای آپارتمانی و ویلانی از ۸۱ متر تا ۱۱۰ مترمربع	بر اساس متر از متری ۱۳۲۰۰ هزار ریال	مبنا سال ۱۴۰۱	مبنا سال ۱۴۰۱
۳	خدمات جمع آوری زباله واحدهای آپارتمانی و ویلانی از ۱۱۱ متر تا ۱۵۰ مترمربع	بر اساس متر از متری ۱۳۲۰۰ هزار ریال	مبنا سال ۱۴۰۱	مبنا سال ۱۴۰۱
۴	خدمات جمع آوری زباله واحدهای آپارتمانی و ویلایی بالاتر از ۱۵۱ متر مربع	بر اساس متر از متری ۱۳۲۰۰ هزار ریال	مبنا سال ۱۴۰۱	مبنا سال ۱۴۰۱
۵	ادارات دولتی	۲۱/۴۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	بانک های دولتی و خصوصی	۲۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۳/۱۰۰/۰۰۰	۲۳/۱۰۰/۰۰۰
۷	کلینیک تخصصی - مراکز درمانی - درمانگاه ها - مرکز بهداشت		۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	کلیه دانشگاه ها و مؤسسات آموزش عالی - علمی - کاربردی	در صورت تفکیک	۱۰۳/۹۵۰/۰۰۰	۱۷۳/۲۵۰/۰۰۰
		در صورت عدم تفکیک	۱۷۳/۲۵۰/۰۰۰	
۹	بناهای مورد بهره برداری شرکتها - دفاتر مهندسی - وکلاداد گستری و شرکت های مهندسی - آموزشگاه رانندگی - آموزشگاه کامپیوتر، زبان - فیزیوتراپی و غیره	در صورت تفکیک	۸/۳۶۵/۵۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
		در صورت عدم تفکیک	۱۳/۹۴۲/۵۰۰	
۱۰	مطب و ساختمان پزشکان	در صورت تفکیک	۳۰/۰۰۳/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
		در صورت عدم تفکیک	۵۰/۰۰۵/۰۰۰	
۱۱	آزمایشگاه	۲۰۹/۴۴۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	بیمارستان خصوصی	۴۸۶/۶۲۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	دانشگاه آزاد	۴۴۴/۶۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	داروخانه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	بیمارستان دولتی	۱۴/۳۰۰/۰۰۰ با توجه به بیماری کوید ۱۹ حمایت از بیمارستان دولتی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	مدارس و مهد های غیر دولتی	۹/۹۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	مجتمع رشد	۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	هتل ها	در صورت تفکیک	۳۹/۶۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
		در صورت عدم تفکیک	۶۶/۰۰۰/۰۰۰	
۱۹	پارکینگ های تا متر از ۵۰۰ متر	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	پارکینگ های از متر از ۵۰۱ متر تا به بالا	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۳-۲: نظافت مجتمع‌های مسکونی، ساختمان پزشکان، محوطه ادارات

به ازای هر ساعت کار یک پرسنل واحد معاونت خدمات شهری مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جرائم:

۳-۱-۱ ریختن پسماند خانگی در جوی آب در خیابان‌های اصلی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در خیابان‌های فرعی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۳-۱-۲ ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جوی آب در خیابان‌های اصلی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در خیابان‌های فرعی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۳-۱-۳ ریختن مواد نفتی و روغنی در سطح معابر و جوی های آن خیابان های اصلی: ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، هزینه جمع‌آوری در خیابان‌های فرعی ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۳-۱-۴ ریختن هر نوع مواد غیر مرتبط در مخزن زباله توسط اصناف شهر بعد از ارسال اخطار به ازای هر بار: ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

ماده ۴: بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری و تجاری پر زباله

۴-۱: بهای مدیریت پسماند واحدهای تجاری بر اساس قیمت منطقه‌ای شهرداری و مساحت ملک محاسبه اخذ می‌گردد. که بر اساس فرمول ذیل محاسبه و اخذ می‌شود.

۲p*s

P. قیمت منطقه ای

S. مساحت واحد تجاری

در صورت پرداخت به موقع تعرفه خدمات مدیریت پسماند معادل ۹۰٪ فرمول قابل وصول می‌باشد.

تبصره ۱: حداقل بهای پسماند واحدهای تجاری ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۴-۲: مشاغل پر زباله شهری

بر اساس تبصره ۱ ماده شش دستورالعمل شماره ۳/۹۵۲۲۵/س مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷ سازمان شهرداری‌ها، مشاغل پرزباله به شرح لیست پیوست با توجه به تناژ زباله تولیدی مبالغ ذیل را برای یک سال می‌پردازند:
مشاغل پر زباله شهری شامل صنف های زیر می‌باشد:

نام واحد صنفی (مشاغل پر زباله شهری)	
سوپرمارکتها و خواربار فروشی	آرایشگاه زنانه
میوه و سبزی فروشی	بستنی فروشی
ساندویچی	آبمیوه فروشی
گل فروشی	فروشگاه مرغ - قصابی
رستوران و آشپزخانه	کلینیک
تالار پذیرائی	اتو سرویس
هتلها	بوفه سینما
درمانگاهها	کله پزی و سیرابی فروشی
آرایشگاه مردانه	مبل سازی و درودگری

ضرایب مربوط به واحدهای تجاری و تجاری پر زباله به شرح ذیل می باشد.

ضریب	کاربری
۲ P*S	تجاری
۵ P*S	مشاغل پر زباله

تبصره ۱: ملاک عمل محاسبات قیمت منطقه ای شهرداری می باشد.

تبصره ۲: حداقل بهای خدمات پسماند واحدهای تجاری پر زباله ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ماده ۵: تعرفه و جرائم مربوط به نگهداری و حمل و جمع آوری پسماند خشک به شرح ذیل یا شرکت زیر مجموعه

۱-۵: تعرفه وسائط نقلیه جمع آوری کننده پسماند خشک به طور ماهیانه

- وانت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- نیسان ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- گاری دستی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۵: در صورتی که شهرداری موفق بر گزینش پیمانکار تفکیک از مبداء نگردد و اساساً طبق بند ۵-۲ اقدام نماید.

۲-۵: جرائم ماشین آلات جمع آوری کننده پسماند خشک و گاری دستی های سطح شهر - در هر بار تخلف

نام خودرو	مبلغ (ریال)
وانت	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال
نیسان	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
خاور، کامیونت	۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
کامیون	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
موتور سیکلت	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
افراد شخصی	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
گاری دستی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۵: در صورت تکرار تخلف در هر مرتبه به شرح جدول ذیل مبلغ جرائم اضافه می گردد:

بار دوم	۲۰٪
بار سوم	۳۰٪
بار چهارم	۴۰٪
بار پنجم و بالاتر	۵۰٪

۳-۵: جرائم ماشین آلات جمع آوری کننده پسماند خشک در هر بار تخلف به شرح ذیل:

۴-۵: صدور کارت تردد جهت جمع آوری بازیافت سطح شهر ماهیانه - وانت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵-۵: صدور کارت تردد جهت جمع آوری بازیافت سطح شهر ماهیانه - نیسان ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۶: هزینه خدمات حمل و دفن پسماندهای شهری

وسیله نقلیه	حمل و دفن (ریال)	دفن (ریال)
کامیون	۸/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
خاور (کامیون)	۶/۵۰۰/۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰
نیسان وانت	۵/۵۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰

تبصره: هزینه خدمات مذکور از داخل شهر به مرکز دفن محاسبه گردیده و در صورتی که ابتدای حمل پسماند از شهرک صنعتی و خارج محدوده شهری باشد به مبلغ حمل ۱۵٪ اضافه می‌گردد.

۱-۶: جرایم: به منظور ساماندهی حمل پسماندهای شهری در سطح معابر توسط خودروهای حامل پسماند، جرائم به شرح ذیل پیش‌بینی می‌گردد:

۱-۶-۱: جریمه ریختن زباله در زمان حرکت در معابر عمومی، ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال

۱-۶-۲: جریمه عدم تفکیک زباله قابل بازیافت در هنگام تخلیه، ۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره: جرائم فوق برای بار اول می‌باشد، در صورت تکرار تخلف جرائم ۲۵٪ افزایش می‌یابد.

ماده ۷: خدمات حمل و امحاء پسماندهای عفونی

هزینه حمل و امحاء هر کیلو زباله عفونی مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

جرایم: جریمه اختلاط زباله عفونی و غیر عفونی علاوه بر معرفی به مرکز بهداشت و محیط زیست به ازای هر بار ۵/۹۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

ماده ۸: عوارض بر تخلیه فاضلاب‌های شهری چاه‌های جذبی فاضلاب‌های خانگی در صورت تأمین مکان تخلیه توسط شهرداری

تعرفه تخلیه هر کامیونت ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۱-۸ - جرایم حاصل از تخلیه فاضلاب‌های شهری در معابر عمومی

در صورت مشاهده ماشین حمل فاضلاب کش بدون مجوز برای بار اول ضمن ملزم نمودن به تخلیه در محل مدنظر شهرداری برای بار اول مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای بار دوم مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه و معرفی متخلف به مراجع ذیصلاح قانونی.

ماده ۹: خدمات حمل و امحاء پسماندهای شیمیایی - داروئی (استثنای پسماندهای ویژه و خطرناک)

تناژ زباله	حمل و دفن و بی خطر سازی (ریال)
هر کیلو	۹۵۰/۰۰۰ ریال

ماده ۱۰: خدمات حمل و دفن پسماندهای صنعتی (به استثنای پسماندهای ویژه و خطرناک)

وسیله نقلیه	حمل و دفن (ریال)	دفن (ریال)
کامیون	۵/۹۸۰/۰۰۰	۳/۳۸۰/۰۰۰
خاور	۴/۴۲۰/۰۰۰	۳/۰۵۰/۰۰۰
نیسان وانت	۳/۲۵۰/۰۰۰	۱/۹۵۰/۰۰۰

ماده ۱۱: اجاره خودروهایی مکانیزه جمع آوری و حمل زباله جهت مدیریت پسماندهای شهری خارج از محدوده شهر تنکابن

برابر مطالعات طرح جامع مدیریت پسماند سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور مصوب سال ۹۲

جمع آوری و حمل زباله توسط خودروهایی مکانیزه سازمان	اجاره یک سرویس بدون نیروی خدماتی (ریال)	اجاره یک سرویس با احتساب نیروی خدماتی (ریال)
خاور یا ایسوزو	۸/۲۵۰/۰۰۰	۹/۲۵۰/۰۰۰
کامیون ده تن (چرخ)	۹/۷۵۰/۰۰۰	۱۰/۷۵۰/۰۰۰
کامیون ۱۶ تن (ده چرخ)	۱۱/۳۰۰/۰۰۰	۱۳/۳۰۰/۰۰۰
تریلی یا سمی تریلر	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۱۲: تعرفه برگزاری دورههای آموزشی کوتاهمدت

ردیف	نوع دوره	به ازای هر نفر ساعت
۱	عمومی: دورههای توجیهی، توانمندسازی و افزایش مشارکت در خصوص سه اصل پایه مدیریت پسماند (بازگاهی، باز مصرف، بازیافت) به مدت سه ساعت (خارج محدوده شهر ۱/۵ برابر تعرفه)	۷۰۰/۰۰۰
۲	شغلی (مدیریت سبز): آموزش مفاهیم تفکیک زباله از مبدا و ویژه ادارات، نهادهای دولتی و غیردولتی و شرکتهای خصوصی و اصناف شهر تنکابن براساس بند ۳۸ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران	به ازای هر جلسه ۴/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	نوع دوره	به ازای هر نفر ساعت
۳	تکمیلی (عالی) تخصصی: برگزاری کارگاه‌های آموزش تخصصی جهت رویکرد نوین مدیریت پسماند و آسیب‌شناسی منوط به صدور گواهینامه معتبر طبق نظام‌نامه آموزشی سازمان شهرداری‌ها (با پذیرایی)	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	بازدید از مرکز دفن، شهرک بازیافت و ایستگاه انتقال موقت با وسیله نقلیه عمومی	۵۰۰/۰۰۰
۵	صدور گواهینامه مدیریت پسماند سبز به صورت سالانه ۵ (ادارات، ارگان‌های دولتی و نیمه دولتی و شرکت‌های خصوصی)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	صدور چاپ گواهینامه (صدور گواهینامه دوره‌های مختلف برای خارج شهر یک برابر لحاظ گردد.)	۱/۰۰۰/۰۰۰

- ۱- در صورتی که گروه یک و دوم جدول فوق از خدمات "سیوا" سامانه جامع جمع‌آوری پسماند خشک درب منزل و محل کار بهره‌مند شوند و کیف شهروندی آنان در صورت دارا بودن موجودی و شارژ با هزینه آموزش قابل تهاتر و محاسبه می‌باشد.
- ۲- برگزاری انواع دوره‌های فوق برای دستانداران محیط زیست و سفیران بازیافت داوطلب (عموم مردم) به صورت تئوری رایگان انجام می‌گیرد.

ماده ۱۳: هزینه نصب سطل زباله

ساختمان‌های دارای مجوز تا ۳ طبقه	ساختمان‌های دارای مجوز بیش از ۳ طبقه
۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال



تعرفه عوارض و بهای خدمات

شبکه حمل و نقل

ماده ۱: عوارض شهر ایمن و هوشمند

به منظور تأمین قسمتی از هزینه‌های هوشمندسازی ترافیک، پارکینگ‌ها و دیگر امکانات برای شهروندان عوارض شهر ایمن و هوشمند طبق جدول ذیل محاسبه و وصول می‌گردد.

شرح	محاسبه عوارض
عوارض شهر ایمن و هوشمند	۱۰ درصد از جمع مبلغ عوارض صدور پروانه ساختمانی هر کاربری که از محل صد درصد عوارض صدور پروانه تأمین می‌شود.

ماده ۲: پارکومتر و پارکبان

در راستای ساماندهی پارک و سائت نقلیه در حاشیه خیابان‌های شهر و جلوگیری از توقف‌های غیرمجاز خودرو شهرداری موظف است از طریق کمیته ترافیک نسبت به اجرای طرح پارکومتر و پارکبان در معابر مصوب شهر اقدام نماید. عوارض پارک انواع خودرو در حاشیه خیابان‌های مصوب، در معابر شهر به شرح ذیل تعیین می‌گردد:

شرح	پارکومتر	پارکبان
ورودیه	۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵۰/۰۰۰ ریال
نیم ساعت اول	رایگان	رایگان
به ازای هر ساعت توقف مازاد بر ساعت اولیه	۸/۰۰۰ ریال	۱۰/۰۰۰ ریال

عوارض حاصله از این ماده در زمینه طرح‌های اصلاح و ساماندهی ترافیکی شهر هزینه خواهد شد.

ماده ۳: عبور کامیون‌های بار سنگین از سطح معابر شهر

با توجه به این که خودروهای بار سنگین باید از کمربندی شهر تردد نمایند و تردد آن‌ها در سطح شهر به آسفالت، فضای سبز و تأسیسات شهری آسیب می‌رساند، فلذا این گونه خودروها در هر بار عبور از داخل شهر مکلف‌اند عوارض شرح ذیل به شهرداری پرداخت نمایند.

ردیف	نوع وسیله	مبلغ هر بار عبور (به ریال)
۱	تریلر	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	کامیون	۲/۰۰۰/۰۰۰

مسئولیت تردد از لحاظ خطرات تصادف (جانی، مالی) و ایمنی به عهده مالک و راننده ماشین می‌باشد.

ماده ۴: وسایل نقلیه توقیفی در پارکینگ‌های شهرداری (در صورت احداث)

نوع خودرو	ورودیه (ریال)	یک شب توقف (ریال)
موتورسیکلت	تابع تصمیمات هیأت	-
خودروهای سبک، سواری	تابع تصمیمات هیأت	-
خودروهای سنگین، کندرو	تابع تصمیمات هیأت	-
خودروهای عمومی تندرو	تابع تصمیمات هیأت	-
ماشین‌آلات راهسازی	تابع تصمیمات هیأت	-

ماده ۵: پارکینگ شهرداری

الف: پارکینگ فضای باز (در صورت احداث)

نوع خودرو	مبلغ با احتساب ارزش افزوده (به ریال)			
	ورودیه	هر ساعت توقف مازاد بر ساعت	توقف شبانه روزی	۲۱ تا ۷ صبح (هر ساعت)
سواری	-	تابع تصمیمات هیأت	-	تابع تصمیمات هیأت
مینی‌بوس	-	تابع تصمیمات هیأت	-	تابع تصمیمات هیأت
اتوبوس	-	تابع تصمیمات هیأت	-	تابع تصمیمات هیأت

ب: پارکینگ مکانیزه

نوع خودرو	مبلغ با احتساب ارزش افزوده (به ریال)			
	ورودیه	هر ساعت توقف مازاد بر ساعت	توقف شبانه روزی	۲۱ تا ۷ صبح (هر ساعت)
سواری	-	تابع تصمیمات هیأت	-	-

ج: پارکینگ طبقاتی

مبلغ با احتساب ارزش افزوده (به ریال)					نوع خودرو
اشتراک ماهیانه	۲۱ تا ۷ صبح (هر ساعت)	توقف شبانه روزی	هر ساعت توقف مازاد بر ساعت	ورودی	
-	-	-	تابع تصمیمات هیأت	-	سواری

*تعديل هزینه‌های بهای خدمات مورد اشاره در کلیه بندهای تعرفه سازمان، تا ۱۵ درصد در اختیار هیأت مدیره سازمان می‌باشد.





تعرفه عوارض و بهای خدمات

سازمان حمل و نقل

جدول شماره ۱ - جدول تخلفات دارندگان پروانه‌های بهره‌برداری (اشخاص حقوقی)

ردیف	کد	شرح تخلف	میزان خسارت و نوع اقدام (مبلغ جریمه یا نوع اقدام)
۱	-	عدم اعلام تغییر وضعیت حقوقی شرکت با موضوع حمل و نقل عمومی مسافر تازمانی که به نمایندگی شهرداری در امر حمل و نقل عمومی مسافر درون شهری فعالیت دارد؛ ظرف ۲۴ ساعت از تاریخ تغییر وضعیت حقوقی	توقف فعالیت تا اتخاذ تصمیم از طرف هیأت
۲	-	به کارگیری اتومبیل‌هایی که پروانه بهره‌برداری برای آن‌ها اخذ نشده است.	توقف وسیله نقلیه در پارکینگ تا اتخاذ تصمیم از طرف هیأت
۳	-	عدم اعلام تعداد اتومبیل‌های مشغول به کار شرکت در صورتی که از تعداد تعیین شده بیشتر یا کمتر باشد	توقف وسیله نقلیه در پارکینگ تا اتخاذ تصمیم از طرف هیأت
۴	-	عدم ارائه نسخه دوم قرارداد با اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری / سازمان	تابع تصمیمات هیأت
۵	-	عدم استفاده از دفتر و توقفگاه مناسب برابر ضوابط تعیین شده توسط (شهرداری / سازمان)	تابع تصمیمات هیأت
۶	-	عدم ارائه سرویس تاکسی برابر مشخصات قرارداد حداقل یک نوبت کاری ۸ ساعته	تابع تصمیمات هیأت
۷	-	عدم اعلام اینکه تعداد اتومبیل‌های شرکت از چهار پنجم تعداد اتومبیل‌های ارائه شده جهت سرویس بیشتر یا کمتر گردد. بیشتر از ساعت ۲۴	تابع تصمیمات هیأت
۸	-	عدم انجام برنامه‌های کشیک تعیین شده	تابع تصمیمات هیأت
۹	-	عدم انجام نظافت بیرون و درون تاکسی برابر دستورالعمل‌های صادره	تابع تصمیمات هیأت
۱۰	-	عدم رعایت شئون اسلامی برابر دستورالعمل‌های صادره توسط کارکنان شرکت تابع تصمیمات هیأت	تابع تصمیمات هیأت
۱۱	-	عدم استفاده از لباس فرم نظیف توسط رانندگان شرکت به هنگام ارائه سرویس	تابع تصمیمات هیأت انضباطی
۱۲	-	عدم نصب کد شناسایی راننده در وسیله نقلیه (تاکسی) در داخل اتومبیل در محل قابل رؤیت مسافر و شیشه عقب اتومبیل به نحوی که از بیرون قابل رؤیت باشد.	تعیین خسارت در محل
۱۳	-	عدم تجهیز شرکت به سیستم ارتباطی یا ارائه اشتراک در سیستم ارتباطی شرکت‌های مشابه در صورت اعلام شهرداری مبنی بر استفاده از سیستم ارتباطی	تابع تصمیمات هیأت
۱۴	-	واگذاری سهام شرکت تحت هر عنوان به اشخاص دیگر بدون اطلاع شهرداری	تابع تصمیمات هیأت

ردیف	کد	شرح تخلف	میزان خسارت و نوع اقدام (مبلغ جریمه یا نوع اقدام)
۱۵	-	عدم رعایت نرخ‌های مصوب و عدم نصب و استفاده از تاکسی‌متر برابر دستورالعمل‌های صادره	تابع تصمیمات هیأت
۱۶	-	امتناع از حمل مسافر برابر شرایط مقرر توسط شهرداری و یا حمل مسافر خارج از شرایط مصوب	تابع تصمیمات هیأت
۱۷	-	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکر بازرسین شهرداری	تابع تصمیمات هیأت
۱۸	-	استفاده از وسایل نقلیه‌ای که پروانه بهره‌برداری آن به نام شرکت نیست به منظور حمل و نقل عمومی مسافر	توقف وسیله نقلیه در پارکینگ تا اتخاذ تصمیم از طرف هیأت

جدول شماره ۲- راهنمای جدول جرایم و تخلفات آیین نامه انضباطی

کد تخلفات	مرحله اول تخلف	مرحله دوم تخلف	مرحله سوم تخلف
موارد موجود در اساسنامه سازمان ترافیک	تعیین جریمه با ارجاع به هیأت انضباطی (به تشخیص مدیریت سازمان)	تعیین جریمه با ارجاع به هیأت انضباطی (به تشخیص مدیریت سازمان)	تابع تصمیمات هیأت
موارد موجود در اساسنامه سازمان ترافیک	تعیین جریمه با ارجاع به هیأت انضباطی (به تشخیص مدیریت سازمان)	تعیین جریمه با ارجاع به هیأت انضباطی (به تشخیص مدیریت سازمان)	تعیین جریمه با ارجاع به هیأت انضباطی (به تشخیص مدیریت سازمان)

جدول شماره ۳- تشویق معمولی

نام و نام خانوادگی..... شماره پرسنلی..... قسمت..... شغل

شرح	حداکثر امتیاز	امتیاز متعلق به شش ماه	میانگین	نظرات مدیر
رعایت مقررات در حضور و غیاب				
رعایت اصول اخلاق و فرهنگ اسلامی				
رعایت نظم و ترتیب نظامات داخلی کارگاه				
داشتن روح همکاری و حسن سلوک و رفتار مناسب و شایان توجه				
رعایت دقیق دستورات شغلی مافوق				
استفاده به موقع از وسایل ایمنی و اجرای دقیق مقررات مربوط به حفاظت و بهداشت کار				
کوشش مؤثر در امر افزایش سطح مهارت شخصی				
مراقبت و نگهداری از تجهیزات و ابزار کار مربوط به کارگر و اطلاع به مسئولین برای سرویس دهی به موقع				

جدول شماره ۴- تشویقی موردی

نام و نام خانوادگی..... شماره پرسنلی..... قسمت..... شغل

شرح	حداکثر امتیاز	امتیاز سرپرست	نظر مدیریت	امتیاز هیأت
خلاقیت و نوع آوری و ابداع و ارائه طریق عملی و مورد قبول در جهت کاهش ضایعات				
ارائه طریق عملی و مورد قبول در جهت بهبود کم و کیفی تولید هوشیاری و اقدام به موقع در موارد حساس در زمینه جلوگیری از بروز حادثه و خسارت مالی و جانی کارگران				
انجام تعمیرات بازسازی ماشین و ساخت قطعات مورد نیاز به دستور مدیریت و ارائه طرحها و پیشنهادات مرتبط با بهبود شرایط کار				
فعالیت و شرکت فعال و موفقیت آمیز در امر افزایش سطح مهارت کارگران به توصیه مدیریت				
انجام سایر فعالیت هایی که به هر ترتیب به روند کار و فعالیت وجه تحرک بیشتری بخشیده و در بهبود کمی و کیفی فروش بلیط تأثیر قابل ملاحظه را داشته باشد				

جدول شماره ۵- تخلفات غیر موجه

مجموع غیبت غیر موجه تا چهار روز در ماه	مجموع غیبت غیر موجه از ۵ تا ۱۴ روز در ماه	۱۵ روز بیشتر در ماه
عدم پرداخت مزد و مزایای جنبی و تعطیل هفتگی به نسبت روزهای غیبت به اضافه اخطار کتبی با درج در پرونده	عدم پرداخت مزد و مزایای جنبی و تعطیل هفتگی به نسبت روزهای غیبت به اضافه توبیخ با درج در پرونده	
عدم پرداخت مزد و مزایای جنبی و تعطیل هفتگی به نسبت روزهای غیبت به اضافه توبیخ کتبی با درج در پرونده	در این نوبت واحیاناً نوبت‌های بعدی علاوه بر تنبیهات نوبت قبل هیأت تصمیم لازم را تا حد اخراج اتخاذ خواهد نمود	
علاوه بر تنبیهات نوبت قبل هیأت تصمیم لازم را تا حد اخراج اتخاذ خواهد نمود		در این باره هیأت با توجه به دو نوبت قبل تصمیم لازم را اتخاذ خواهد نمود

جدول شماره ۶- فرم ارزشیابی پیشنهاد

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده: شماره طرح:
 نام و نام خانوادگی: موضوع طرح پیشنهادی:

ردیف	شرح ضرایب	حدود مجاز ضرایب	ضریب تخصیصی
۱	وزن بلیط	۱-۱۰	
۲	امانتداری	۱-۵	
۳	دلسوزی و نگهداری از وسیله نقلیه (تصادفات)	۱-۵	
۴	رضایت ارباب رجوع و برخورد مناسب با مسافری	۱-۵	
۵	حضور مستمر در محل کار	۱-۵	
۶	خلاقیت و نوع آوری	۱-۵	
۷	پوشش مناسب و رعایت شئونات اسلامی	۱-۵	
۸	اینار و از خود گذشتگی تقوا و خویشنداری	۱-۵	
۹	همدلی و همکاری با همکاران و مسئولین مربوطه	۱-۵	
۱۰	نداشتن اخطار اداری	۱-۵	
جمع امتیاز			

نام و نام خانوادگی تهیه کننده:

جدول شماره ۷

ردیف	تخلفات دارندگان امتیاز خطوط تحت نظارت	میزان خسارت و نوع اقدام
۱	عدم انجام خدمت در نوبت (شیفت) معین شده در پروانه	تابع تصمیمات هیأت
۲	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	تابع تصمیمات هیأت
۳	عدم انجام خدمت در مسیر معین شده در پروانه	تابع تصمیمات هیأت
۴	عدم انجام خدمت در مکان و زمان معین شده توسط سازمان بر اساس برنامه حمل و نقل عمومی مسافر	تابع تصمیمات هیأت
۵	سپردن پروانه بهره‌برداری متعلق به خود جهت رانندگی به غیر	تابع تصمیمات هیأت
۶	رانندگی با خودرویی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	تابع تصمیمات هیأت
۷	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	تابع تصمیمات هیأت
۸	حمل مسافر با شرایطی خارج از مقررات	تابع تصمیمات هیأت
۹	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی که برابر دستورالعمل‌های ارائه شده بایستی رعایت شود	تابع تصمیمات هیأت
۱۰	عدم انجام کشیک‌های محوله و رعایت مقررات آن	تابع تصمیمات هیأت
۱۱	ارتکاب به جرم در هنگام رانندگی و یا استفاده از خودرو	تابع تصمیمات هیأت
۱۲	عدم رعایت مربوط به حمل مسافر	تابع تصمیمات هیأت
۱۳	عدم رعایت نرخ‌های مصوب	تابع تصمیمات هیأت
۱۴	تکرار تخلفات راهنمایی و رانندگی	تابع تصمیمات هیأت
۱۵	عدم انجام نظافت بیرون و داخل خودرو برابر دستورالعمل‌های صادره	تابع تصمیمات هیأت
۱۶	عدم استفاده از لباس فرم نظیف توسط راننده هنگام ارائه سرویس	تابع تصمیمات هیأت
۱۷	عدم توجه کامل به اخطارهای تذکرات بازرسان سازمان	تابع تصمیمات هیأت
۱۸	ارائه مدارک تقلبی جهت ثبت نام تابع تصمیمات هیأت	تابع تصمیمات هیأت
۱۹	نصب و استفاده از وسایل غیرمجاز در خودرو که مخالف دستورالعمل‌های صادر شده باشد	تابع تصمیمات هیأت
۲۰	استفاده از پلاک شناسایی راننده دیگر در هنگام ارائه سرویس	تابع تصمیمات هیأت
۲۱	ایراد ضرب و شتم با مسافری و غیره	تابع تصمیمات هیأت
۲۲	اختفاء حمل و توزیع خرید و فروش مواد مخدر یا هر نوع آلات و ادوات غیر مجاز	تابع تصمیمات هیأت
۲۳	فحاشی توهین و بی‌حرمتی به مسافری بازرسی و یا مسئولین ذیربط	تابع تصمیمات هیأت
۲۴	اعتیاد به مواد افیونی	تابع تصمیمات هیأت
۲۵	مجازات تخلفاتی که از سوی مراجع ذیصلاح دیگر صادر و اجرا می‌گردد	تابع تصمیمات هیأت
۲۶	غیبت غیر موجه و ترک خطوط بدون مجوز از واحدهای ذیربط سازمان	تابع تصمیمات هیأت
۲۷	تمرد از اجرای دستورات مقامات مسئول در واحدهای ذیربط سازمان	تابع تصمیمات هیأت

تعرفه بهای حق عضویت و بهای صدور مجوزهای موضوع تبصره ۳ و ۵ آئین نامه اجرائی قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره‌برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی به شرح ذیل می‌باشد.

ردیف	عناوین کلی	معیار محاسبه	مبلغ به ریال
۱	بهای خدمات تشکیل پرونده و پذیرش اولیه از متقاضی تاکسی (اصلی، کمکی)، خودروهای حمل بار درون شهری، شرکت‌های حمل و نقل مسافر و بار و پیک موتوری و سرویس مدارس	به ازای هر پرونده	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات برگزاری آزمون شهرشناسی (راننده تاکسی اصلی، کمکی و حمل بار و رانندگان در شرکت‌های حمل و نقل مسافر و بار و پیک موتوری)	به ازای هر آزمون	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت تاکسی برای انواع خودروی سواری با اعتبار ۲ ساله		۴۵۰/۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت تاکسی برای انواع خودرو با اعتبار ۲ ساله		۵۰٪ صدور
۵	بهای خدمات صدور پروانه بهره‌برداری (اشتغال) تاکسی برای راننده اصلی با اعتبار ۲ ساله		۳۷۵/۰۰۰ ریال
۶	بهای خدمات تمدید امتیاز پروانه بهره‌برداری (اشتغال) تاکسی برای راننده اصلی با اعتبار ۲ ساله		۵۰٪ صدور
۷	بهای خدمات صدور المثنی پروانه فعالیت و پروانه بهره‌برداری (اشتغال) تاکسی در طول مدت	اعتبار به ازای هر المثنی	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۸	حق عضویت ماهیانه از تاکسی اصلی پلاک ت	ماهیانه	۷۵/۰۰۰ ریال
۹	بهای خدمات نقل و انتقال تاکسی از شخصی به شخص دیگر (که به عهده فروشنده می‌باشد)	به ازای هر نقل و انتقال	۴٪ ارزش روز خودرو
۱۰	بهای خدمات بکارگیری هر دستگاه تاکسی در موسسه بیسیم، فرودگاه، راه آهن، ترمینال توسط شرکت‌های حمل و نقل مرتبط		۱۵۰/۰۰۰ ریال
۱۱	بهای خدمات صدور کارت برای راننده کمکی با اعتبار ۱ ساله (تاکسی و خودروهای فعال در شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر)		۲۲۵/۰۰۰ ریال
۱۲	حق عضویت راننده کمکی ۱۲ (تاکسی و خودروهای فعال در شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر)	ماهیانه	۷۵/۰۰۰ ریال
۱۳	بهای خدمات تمدید کارت کمکی با اعتبار ۱ ساله (تاکسی و خودروهای فعال در شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر)		۵۰٪ صدور
۱۴	بهای خدمات صدور المثنی کارت کمکی در طول مدت اعتبار (تاکسی و خودروهای فعال در شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر)	به ازای هر المثنی	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۱۵	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل مسافر درون شهری با اعتبار ۵ ساله		۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ردیف	عناوین کلی	معیار محاسبه	مبلغ به ریال
۱۶	بهای خدمات تمدید پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل مسافر درون شهری و سرویس مدارس با اعتبار ۵ ساله		۴۰٪ صدور
۱۷	حق عضویت نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	سالانه	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	بهای خدمات انتقال پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری، سرویس مدارس و پیک موتوری به شخص دیگر		۴۰٪ صدور
۱۹	بهای خدمات صدور مجوز فعالیت خودروهای در شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر ساله درون شهری با اعتبار ۵ ساله		۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۰	بهای خدمات تمدید کارت مجوز فعالیت خودروهای فعال در شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار ۱ ساله		۱/۱۳۷/۵۰۰ ریال
۲۱	بهای خدمات صدور المثنی مجوز فعالیت خودروهای در شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری در طول مدت اعتبار		۵۰٪ صدور
۲۲	حق عضویت ماهیانه از هر خودروی فعال در شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	هر ماه	۷۵/۰۰۰ ریال
۲۳	بهای خدمات صدور پروانه شرکت‌های حمل بار درون شهری با اعتبار ۵ ساله		۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲۴	تأخیر جهت تمدید پروانه فعالیت و بهره‌برداری تاکسی پس از مهلت اعتبار به ازای هر روز	به ازای هر روز	۵/۰۰۰ ریال
۲۵	بهای خدمات کارشناسی قیمت تاکسی توسط کارشناس رسمی	به ازای هر کارشناسی	-
۲۶	بهای خدمات انتقال تاکسی از شهر تنکابن به شهرهای دیگر مجاز بر اساس آئین‌نامه مصوب شورا	زمان انتقال	-
۲۷	بهای خدمات انتقال تاکسی از شهرهای دیگر مجاز به تنکابن بر اساس آئین‌نامه مصوب شورا	زمان انتقال	-
۲۸	بهای خدمات انتقال سند تاکسی از اتحادیه تاکسیرانی‌های شهری کشور و تحویل به مالک	زمان تحویل سند	بر اساس مصوبه
۲۹	حق عضویت هر تاکسی تحویل گرفته شده در طرح توسعه در اتحادیه تاکسیرانی‌های شهری کشور در بدو ورود	زمان تحویل	بر اساس تعرفه اعلامی اتحادیه سازمان‌های حمل و نقل کشور
۳۰	حق عضویت سالانه پروانه نمایندگی شرکت‌های پیک موتوری و سرویس مدارس	سالانه	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۳۱	بهای خدمات انتقال مکانی شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر و پیک موتوری و سرویس مدارس	زمان انتقال	-

ردیف	عناوین کلی	معیار محاسبه	مبلغ به ریال
۳۲	بهای خدمات واگذاری حق بهره‌برداری سالانه سیستم فرکانس ارتباطی متعلق به سازمان	سالانه	-
۳۳	بهای خدمات منقش نمودن و نصب علائم ویژه خودروهای تاکسی و حمل بار و سرویس مدارس توسط عوامل سازمانی	زمان انجام	کارگروه ماده ۱۸
۳۴	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی شرکت حمل و نقل بار یا مسافر درون شهری بیسیم همراه امتیاز واگذاری سیستم فرکانس خصوصی بیسیم با اعتبار ۵ ساله	در بدو تأسیس	-
۳۵	بهای خدمات انتقال امتیاز شرکت بار یا مسافربری درون شهری بیسیم خصوصی با اعتبار ۵ ساله		-
۳۶	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی بهره‌برداری از شرکت حمل و نقل بار و مسافربری بی‌سیم به همراه واگذاری سیستم فرکانس سازمان با اعتبار ۵ ساله	در بدو تأسیس	-
۳۷	حق عضویت پروانه نمایندگی شرکت مسافربری بی‌سیم خصوصی سالیانه		-
۳۸	بهای خدمات صدور مجوز تردد موقت برای رانندگان تاکسی که مشغول شغل دوم می‌باشند تا زمان تعیین تکلیف شغلی	ماهیهانه	-
۳۹	بهای خدمات صدور برگ تردد برای رانندگان تاکسی ساکن در شهرهای غیر از تنکابن	ماهیهانه	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴۰	بهای خدمات صدور کارت و برچسب سرویس مدارس برای رانندگان تاکسی	سال تحصیلی ۱۴۰۱-۱۴۰۲	کارگروه ماده ۱۸
۴۱	بهای خدمات صدور کارت و برچسب سرویس مدارس برای رانندگان خودروهای شخصی و مینی‌بوس	سال تحصیلی ۱۴۰۱-۱۴۰۲	کارگروه ماده ۱۸
۴۲	بهای خدمات نوسازی تاکسی و خودروهای حمل بار از طریق سامانه‌های توسعه و نوسازی ناوگان	در زمان تحویل	نیم درصد ارزش خودرو
۴۳	نرخ کرایه سرویس مدارس برای مسافت زیر ۲ کیلومتر از منزل تا مدرسه (ماه تحصیلی ۲۲ روز می‌باشد)		مصوبه شهری ۴/۷۰۰/۰۰۰
۴۴	نرخ کرایه سرویس مدارس برای مسافت ۲ تا ۴ کیلومتر از منزل تا مدرسه (ماه تحصیلی ۲۲ روز می‌باشد)		مصوبه شهری ۴/۷۰۰/۰۰۰
۴۵	نرخ کرایه سرویس مدارس برای مسافت ۴ تا ۶ کیلومتر از منزل تا مدرسه (ماه تحصیلی ۲۲ روز می‌باشد)		مصوبه شهری ۴/۷۰۰/۰۰۰
۴۶	نرخ کرایه سرویس مدارس برای مسافت بالای ۶ کیلومتر از منزل تا مدرسه (ماه تحصیلی ۲۲ روز می‌باشد)		مصوبه شهری ۴/۷۰۰/۰۰۰
۴۷	بهای خدمات صدور مرخصی مزاد برسقف تعیین شده در سال برای هر راننده تاکسی اعم از اصلی یا کمکی	به ازای هر روز	-

ردیف	عناوین کلی	معیار محاسبه	مبلغ به ریال
۴۸	بهای خدمات صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های امداد خودرو و خودرو بر با اعتبار ۵ ساله	-	-
۴۹	حق عضویت سالانه پروانه بهره‌برداری شرکت‌های امداد خودرو و خودرو بر سالانه	-	-
۵۰	بهای خدمات تمدید پروانه بهره‌برداری شرکت‌های امداد خودرو و خودرو بر با اعتبار ۵ ساله	-	-
۵۱	بهای خدمات صدور پروانه بهره‌برداری شرکت‌های پیک موتوری و سرویس مدارس با اعتبار ۳ ساله	-	-
۵۲	حق عضویت ماهیانه وسایل نقلیه پیک موتوری	ماهیانه	۵۰/۰۰۰ ریال
۵۳	بهای خدمات صدور کارت فعالیت وسایل نقلیه پیک موتوری با اعتبار ۱ ساله	-	-
۵۴	بهای خدمات تمدید کارت فعالیت وسایل نقلیه پیک موتوری با اعتبار ۱ ساله	-	-
۵۵	بهای خدمات سالانه پروانه نمایندگی شرکت‌های پیک موتوری	سالانه	-
۵۶	بهای خدمات تمدید پروانه شرکت‌های پیک موتوری با اعتبار ۳ ساله	-	-
۵۷	بهای خدمات ثبت‌نام متقاضیان جدیدالورود راننده تاکسی اصلی	در بدو ورود	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۵۸	بهای خدمات ثبت‌نام متقاضیان جدیدالورود راننده تاکسی کمکی	در بدو ورود	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۵۹	بهای خدمات سرویس‌های دربستی کارخانه‌ها و ادارات	زمان عقد قرارداد	-
۶۰	بهای خدمات سرویس‌های دربستی سرویس مینی‌بوس مدارس	زمان عقد قرارداد	-
۶۱	نرخ کرایه هر سرویس برای سرویس‌های دربستی مدارس برای خودروهای تاکسی	هر سرویس	-
۶۲	نرخ کرایه هر سرویس برای سرویس‌های دربستی سرویس مدارس برای خودروهای شخصی	هر سرویس	-
۶۳	حق عضویت در سرویس تاکسی موبایل	ماهیانه	-
۶۴	بهای خدمات تغییر وضعیت تاکسی از خطی به گردش	در زمان تغییر	۱ درصد ارزش خودرو
۶۵	بهای خدمات اعطای امتیاز خط ثابت شهری به هر تاکسی	در زمان واگذاری خط	-
۶۶	حق عضویت ماهانه سرویس مدارس برای رانندگان خودروهای مینی‌بوس	ماهیانه	-
۶۷	حق عضویت ماهانه سرویس مدارس برای رانندگان خودروهای شخصی	ماهیانه	۵۰/۰۰۰ ریال
۶۸	بهای خدمات تمدید کارت و برچسب سرویس مدارس	سالانه	کمیسیون ماده ۱۸

تعرفه هزینه حق عضویت، صدور، تمدید، تعویض، المثنی برای پروانه اشتغال، فعالیت و بهره‌برداری برای تمامی خودروهای حمل بار غیر دیزل درون شهر

ردیف	عناوین کلی	معیار محاسبه	قیمت به ریال					
			وسایل سبک زیر ۴۰۰ گرم (چرخ دستی، دوچرخه موتور)	وسایل نقلیه باری از ۴۰۰ کیلوگرم تا یک تن	وسایل نقلیه باری از یک تن تا زیر ۲ تن	وسایل نقلیه باری از یک تا ۳/۵ تن	وسایل نقلیه باری از ۳/۵ تا ده تن	وسایل نقلیه باری از ۱۰ تن به بالا
۱	صدور پروانه اشتغال	در بدو ورود	-					
۲	حق عضویت پروانه اشتغال	سالانه	-					
۳	صدور پروانه فعالیت	در بدو ورود	-					
۴	حق عضویت پروانه فعالیت	سالانه	-					
۵	تمدید پروانه اشتغال	سالانه	-					
۶	تمدید پروانه فعالیت	سالانه	-					
۷	تعویض، المثنی و یا تغییر پروانه فعالیت یا اشتغال	زمان تعویض	-					
۸	بهای خدمات نقل و انتقال وسیله نقلیه باری با پلاک عمومی	در زمان انتقال	-					
۹	بهای خدمات نقل و انتقال وسیله نقلیه باری با پلاک شخصی	در زمان انتقال	-					
۱۰	هزینه آموزش رانندگان حمل و نقل بار	هر جلسه آموزشی	-					

هزینه‌های یکساله صدور پروانه‌های ناوگان باری دیزل درون شهری

ردیف	کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه یکساله فعالیت ناوگان باری	هزینه صدور پروانه یکساله اشتغال رانندگان باری	هزینه تمدید یکساله هر یک از پروانه‌ها	حق عضویت سالیانه هر یک از پروانه‌ها
۱	زیر ۳/۵ تن	۱/۱۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	۵۰٪ صدور	-
۲	بین ۳/۵ تن تا ۶ تن	۱/۵۴۰/۰۰۰	۱/۵۴۰/۰۰۰	۵۰٪ صدور	-
۳	بیش از ۶ تن	۲/۲۰۰/۰۰۰	۲/۲۰۰/۰۰۰	۵۰٪ صدور	-
۴	تعویض، المثنی یا تغییر پروانه اشتغال و فعالیت بار و مسافر دیزل	۱/۰۰۰/۰۰۰			
۵	هزینه کلاس‌های آموزشی (هر ساعت)	۲/۰۰۰/۰۰۰			

هزینه‌های یکساله صدور پروانه‌های فعالیت و ناوگان مسافری دیزل درون شهری

ردیف	کاربری ناوگان	هزینه صدور پروانه یکساله فعالیت ناوگان باری	هزینه صدور پروانه یکساله اشتغال رانندگان باری	هزینه تمدید یکساله هر یک از پروانه‌ها	حق عضویت سالیانه هر یک از پروانه‌ها
۱	مینی‌بوس شهری	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	اتوبوس شهری	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	بیش از ۶ تن	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	تعویض، المثنی یا تغییر پروانه اشتغال و فعالیت بار و مسافر دیزل	۱/۰۰۰/۰۰۰			
۵	هزینه کلاس‌های آموزشی (هر ساعت)	۲/۰۰۰/۰۰۰			

نرخ انواع تبلیغات سازمان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	شرح خدمات	نرخ تبلیغات
۱	تبلیغات شیشه اتوبوس ماهانه به ازای هر دستگاه	بخش خصوصی
۲	تبلیغات در داخل اتوبوس (پشت کابین راننده یا شیشه رو روی درب عقب یا دستگیره تبلیغاتی) به اندازه استاندارد ماهانه به ازای هر دستگاه	بخش خصوصی
۳	تبلیغات پشت شیشه سایبان‌های ایستگاه‌ها ماهانه به ازای هر سایبان	بخش خصوصی
۴	تبلیغات شیشه مجاور سایبان ایستگاه‌ها ماهانه به ازای هر سایبان	بخش خصوصی
۵	تبلیغات بالای سایبان ایستگاه‌ها ماهانه به ازای هر سایبان	بخش خصوصی
۶	تبلیغات روی دفتر چه صلاحیت رانندگان مینی بوس	بخش خصوصی

نرخ جابجایی مسافر درون شهری (گردشی)

مبدأ	مقصد	رند کرایه هر نفر (روزهای عادی)	رند کرایه هر نفر (شب یا روز تعطیل)
میدان امام	میدان شهدا (وادی)	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
میدان امام	تقاطع کمربندی بزرگ	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
میدان امام	شهرک آزادی	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
میدان امام	شهرک مدرس - تیل پرده‌سر	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
میدان امام	سه راه شهید حسنی	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
میدان امام	انتهای بلوار افشیره	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
چهار راه هفت تیر	سه راه شهید حسنی	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
چهار راه هفت تیر	میدان شهدا (وادی)	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
ورودی بین مسیرها		برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	

نرخ جابجایی مسافر درون شهری (خط ویژه محلات)

مبدأ	مقصد	رند کرایه هر نفر (روزهای عادی)	رند کرایه هر نفر (شب یا روز تعطیل)
ایستگاه کاوه	سه راه رودکی	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
ایستگاه کاوه	دوراهی چناربن	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
ایستگاه کاوه	چناربن	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
ایستگاه کاوه	گراکو	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
ایستگاه کاوه	خلخال محله جدید	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
ایستگاه کاوه	انتهای کناورز	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
ایستگاه کاوه	دوراهی طیب محله	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
ایستگاه کاوه	انتهای طیب محله	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور

نرخ جابجایی مسافر درون شهری (خط ویژه روستا)

مبدأ	مقصد	رند کرایه هر نفر (روزهای عادی)	رند کرایه هر نفر (شب یا روز تعطیل)
تنکابن	سلیمان آباد	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
تنکابن	زنگیشا محله	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
تنکابن	گلیجان	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
تنکابن	نعمت آباد	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
تنکابن	گلیج پل	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
تنکابن	لتاک	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
تنکابن	پسکالایه بزرگ	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور

نرخ جابجایی مسافر درون شهری (خط ویژه روستا)

مبدأ	مقصد	رند کرایه هر نفر (روزهای عادی)	رند کرایه هر نفر (شب یا روز تعطیل)
سلیمان آباد	ایتارده	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
دوراهی شیلات	گیل محله	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
ولی آباد	نعمت آباد	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
تنکابن	مازوبن سفلی	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
تنکابن	خرم آباد	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور
تنکابن	شیروود	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور	برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور

توضیحات: بندهای ذیل مشمول کلیه نرخهای جابه جایی مسافر در جدول های ذکر شده بالا می باشد.

- ۱- به کودکان بالای ۵ سال کرایه تعلق می گیرد.
- ۲- به کلیه نرخهای فوق در روزهای تعطیل و شبها (شش ماهه اول سال از ساعت ۲۲ لغایت ۶ صبح و در شش ماهه دوم از ساعت ۲۰ لغایت ۶ صبح) ۲۰٪ افزوده می شود.
- ۳- در خصوص با مسافر، تا وزن ۲۰ کیلوگرم به میزان ۲۰٪ به کرایه افزوده می گردد.
- ۴- نرخ دربستی در تمامی مناطق شهری، برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور می باشد.
- ۵- مبلغ کرایه ساعتی در اختیار به ازای هر ساعت برابر آئین نامه سازمان حمل و نقل کشور می باشد.
- ۶- در خصوص جدول نرخ کرایه دربستی شهری و حومه اتوبوس و مینی بوس، لازم به ذکر است که سرویس ایاب و ذهاب برای مسافتی که نیاز به دو راننده باشد به میزان ۳۰٪ به جدول مربوطه افزوده می گردد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات

واحد آرامستان

تعرفه عوارض و بهای خدمات واحد آرامستان

ردیف	نوع خدمات	بند	شرح خدمات	قیمت به ریال
۱	تفسیل و تفکین	۱	جنین تا ۲ سال	رایگان
		۲	۲ تا ۷ سال	رایگان
		۳	۷ تا ۱۵ سال	۷/۰۰۰/۰۰۰
		۴	۱۵ سال به بالا	۸/۰۰۰/۰۰۰
		۵	عضو قطع شده	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	سردخانه	۱	نگهداری جسد در سردخانه تا ۴۸ ساعت	۱/۰۰۰/۰۰۰
		۲	به ازاء هر روز مزاد	۲۰۰/۰۰۰
۳	خودروی ویژه حمل متوفی	۱	تشیع مجدد از وادی به مسیر مورد تقاضای شهری و عودت به وادی	۵/۰۰۰/۰۰۰
		۲	آمبولانس خارج از محدوده و حریم روستاها تا شعاع ۱۰ کیلومتر	۵۰۰/۰۰۰
		۳	آمبولانس از بیمارستان به وادی	رایگان
			محدوده شهر به آرامستان	۳/۰۰۰/۰۰۰
		۴	تشیع مجدد به داخل محدوده شهر	۱۵۰/۰۰۰
		۵	حمل جسد به داخل استان تا ۳۰ کیلومتر	۴/۰۰۰/۰۰۰
		۶	حمل جسد در داخل استان مزاد بر ۳۰ کیلومتر به ازاء هر کیلومتر	۱۵/۰۰۰
		۷	حمل جسد در خارج از استان به ازای هر کیلومتر	۲۵/۰۰۰
		۸	توقف خودرو به ازای هر ساعت	۵۰۰/۰۰۰
		۹	استفاده از خودروی مجهز به سردخانه نسبت به ردیفهای متناظر	۵۰۰/۰۰۰
۱۰	حمل جسد به پزشکی قانونی و برگشت با احتساب زمان توقف خودرو	۴/۰۰۰/۰۰۰		
۴	خدمات قبر	۱	آماده سازی قبر قبل از تدفین و برداشت خاک و نخاله بعد از مراسم مربوطه	۲/۰۰۰/۰۰۰
		۲	آجرچینی و زیرسازی سنگ قبر پس از تدفین توسط آرامستان با مصالح	_____
		۳	نصب سنگ با مصالح توسط آرامستان	_____
		۴	استفاده از یک نفر کارگر جهت تدفین	۲/۰۰۰/۰۰۰
		۵	سیمان کاری قبور پیش خرید قدیمی	۳/۰۰۰/۰۰۰
		۶	فروش سنگ لحد جهت آرامستانهای دیگر	نرخ روز

ردیف	نوع خدمات	بند	شرح خدمات	قیمت به ریال
۵	خدمات اداری		تشکیل پرونده متوفی (پذیرش)	_____
۶	آرامگاه خانوادگی	۱	خدمات اداری و تشکیل پرونده	_____
		۲	فروش و واگذاری زمین جهت آرامگاه خانوادگی به ازای هر مترمربع	_____
		۳	عوارض مجوز ساخت آرامگاه خانوادگی طبق ضوابط آرامستان	_____
۷	عوارض	۱	درآمد حاصل از بخش خصوصی حمل متوفی	طبق قرارداد با بخش خصوصی
		۲	بهای خدمات تدفین در خارج از آرامستان (امامزادگان و بقاع متبرکه)	_____
۸	سالن سوگواری	۱	استفاده از سالن سوگواری جهت اقامه نماز میت	رایگان
		۲	استفاده از سالن سوگواری برای هر مراسم	_____
		۳	استفاده از هر نفر کارگر برای انجام مراسم در سالن سوگواری	_____
۹	کاور		استفاده از کاور برای هر متوفی	نرخ روز
۱۰	کفن		استفاده از کفن برای هر متوفی (مردانه و زنانه)	نرخ روز
۱۱	کیت حفاظت فردی		استفاده از کیت حفاظت فردی به ازاء هر عدد	نرخ روز
۱۲	تبلیغات محیطی	۱	تبلیغات بیلبور ۳*۲ با هزینه نصب (به ازای هر ۱۵ روز)	قرارداد با شرکت خصوصی
		۲	تبلیغات لایت باکس دو طرفه (به ازای هر عدد، دوره ۱۵ روزه)	قرارداد با شرکت خصوصی
		۳	مجوز پخش تراکت تبلیغاتی تا هزار عدد	قرارداد با شرکت خصوصی

ضمائم و توضیحات:

۱- خانواده شهداء، ایثارگران و اهداء اعضاء:

* تدفین اشخاص مشروح در بندهای ذیل با ارائه معرفی نامه از ارگان مربوطه در قطعه ایثارگران بلامانع است. *

۱-۱) مطابق بند (ث) ماده ۸۸ قانون برنامه ششم توسعه، کلیه هزینه های جاری جهت والدین، همسر و فرزندان شهداء، جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و آزادگان با سابقه شش ماه اسارت و بالاتر به همراه والدین همسر و فرزندان آنان، و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر به غیر استفاده از کفن با ضریب صفر محاسبه می شود.

تبصره ۱: تدفین شخص ایثارگران مندرج در بند فوق (۱-۱) پس از احداث قطعه ویژه رزمندگان بلامانع می باشد.

تبصره ۲: تدفین خواهر، برادر، پدر بزرگ و مادر بزرگ شهداء، جانبازان زیر ۲۵٪ آزادگان کمتر از شش ماه سابقه، اسارت، رزمندگان کمتر از شش ماه سابقه حضور در جبهه به همراه والدین، همسر و فرزندان با پرداخت تعرفه کامل بلامانع است.

۱-۲) کلیه هزینه های جاری جهت متوفیانی که اهداء عضو نموده اند، به غیر استفاده از کفن با ضریب صفر محاسبه می شود.

۱- هنرمندان، نام آوران، پیشکسوتان ورزشی، اهالی رسانه و مطبوعات:

۱-۲) تدفین شخص هنرمندان، نام آوران و... حسب نامه از ارگان مربوطه پس از احداث قطعه مربوطه بلامانع می باشد.

۲- مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی:

۱-۳) مددجویان نامبرده ضمن ارائه معرفی نامه از ارگان مربوطه، شامل ۵۰٪ هزینه های جاری (به غیر از تدفین در امام زادگان) به غیر استفاده از کفن می گردد.

۲-۳) افراد مجهول الهویه یا فاقد سرپرست که در مراکز بهزیستی نگهداری می شوند با تأیید کتبی سازمان بهزیستی مشمول پرداخت هزینه تدفین نمی باشند.

۳- ضوابط و مقررات:

- با هدف یکسان سازی و زیباسازی منظر آرامستان، نصب سنگ و تابلوی بالاسری قبور، باکس، باغچه و گلدان ممنوع می باشد.
- حکاکی هر گونه نقش و علامت خلاف اخلاق عمومی، مقررات و شئونات اسلامی بر روی سنگ قبر ممنوع بوده و واحد آرامستان از نصب سنگ جلوگیری و یا نسبت به حذف موارد فوق به هر طریق ممکن اقدام می نماید.
- افزایش ارتفاع سطح قبور ممنوع و واحد آرامستان نسبت به همسان سازی به هر طریق ممکن اقدام می نماید.
- خرید قبر جهت نصب سنگ قبر نمادین، انتقال و دفن بقایای اجساد مدفون شده از دیگر آرامستان های قدیمی ممنوع می باشد.
- نصب سنگ قبر پس از تدفین حداکثر تا بیست روز انجام گیرد.
- در صورت عدم پرداخت هزینه سیمان کاری قبور قدیمی پیش خرید شده، در زمان مراجعه مالکین، اخذ مبلغ به روز و با احتساب ۵٪ بالاسری محاسبه خواهد شد.

- تبلیغات محیطی طبق ضوابط و پس از اخذ مجوز از شهرداری تنکابن امکان پذیر خواهد بود.
- به دلیل همسطح سازی و یکسان سازی سطح قطعات، زیرسازی و نصب سنگ کلبه قبور توسط خانواده‌ها ممنوع بوده و صرفاً توسط شهرداری تنکابن انجام می‌گیرد.
- کلیه هزینه‌ها جهت اتباع غیرمجاز (فاقد مدارک اقامت) با ۶۰٪ درصد افزایش محاسبه می‌گردد.
- مطابق دستورالعمل وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مبنی بر نحوه تدفین متوفیان ناشی از ویروس کوید ۱۹ (حداقل در عمق ۲ متر)، در صورت ریشه‌کنی ویروس و با توجه به قابلیت قبور مذکور، به استناد بخشنامه‌های ابلاغی وزارت مذکور در سنوات آتی پیرامون رفع ممنوعیت استفاده از فضای موجود برای تدفین نفر دوم، با پرداخت ۷۵٪ نرخ روز قبور امکان پذیر می‌باشد.
- چنانچه از تاریخ تصویب این تعرفه واحد آرامستان بر حسب ضرورت ملزم به ارائه خدمات جدید به خانواده‌های سوگوار و متقاضیان باشد و نرخ آن در تعرفه مصوب پیش‌بینی نشده باشد شهرداری می‌تواند پیشنهاد بهای خدمات را با رعایت صرفه و صلاح واحد آرامستان تعیین و در اولین جلسه شورای اسلامی شهر مطرح و جهت تصویب الحاقیه ارسال نماید.



واحد عمران



تعرفه فروش انواع بتن و خدمات اجرایی آن

ردیف	نوع محصول و خدمات	واحد	قیمت (ریال)
۱	بتن با عیار ۴۵۰	متر مکعب	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲	بتن با عیار ۴۰۰	متر مکعب	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۳	بتن با عیار ۳۵۰	متر مکعب	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۴	بتن با عیار ۳۰۰	متر مکعب	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۵	بتن با عیار ۲۵۰	متر مکعب	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۶	بتن با عیار ۲۰۰	متر مکعب	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۷	بتن با عیار ۱۵۰	متر مکعب	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۸	تهیه بتن غلطکی RCC	متر مکعب	طبق تعرفه بتن با عیار های مختلف
۹	اجرای بتن غلطکی RCC (شامل پخش و تراکم توسط فینیشر و غلطکها و کاتر زنی و آبدهی)	متر مکعب	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۰	حمل بتن	متر مکعب	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۱	پمپ بنزینی	متر مکعب	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۲	پمپ هوایی	متر مکعب	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۳	فروش بتن بدون در نظر گرفتن آئیم سیمان	متر مکعب	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف

- به تمام ردیفهای فوق مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.
- در صورت افزایش یا کاهش قیمت مصالح سنگی، سیمان و قیمت های مصوب انجمن صنفی تولید کنندگان شن و ماسه و بتن... مابه التفاوت قیمت ها لحاظ خواهد شد.
- هزینه پمپ هوایی برای ایستگاه های زیر ۳۰ متر مکعب، ۳۰ متر مکعب محاسبه می گردد.
- هزینه پمپ هوایی و حمل بتن برای مسیرهای خارج از شهر توسط واحد مالی مشخص می شود.

تعرفه فروش انواع مصالح سنگی

ردیف	نوع محصول و خدمات	واحد	قیمت (ریال)
۱	ماسه شکسته	تن	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲	ماسه شسته	تن	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۳	شن نخودی	تن	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۴	شن بادامی	تن	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۵	ماسه ملاتی (طبیعی)	تن	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۶	ماسه بادی	تن	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۷	سنگ قلوه	تن	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۸	شن رنگی	تن	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۹	حمل مصالح	تن	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف

- به تمام ردیفهای فوق مالیات بر ارزش افزوده اضافه می‌گردد.
- در صورت افزایش یا کاهش قیمت سوخت، حامل‌های انرژی و قیمت‌های مصوب انجمن صنفی تولیدکنندگان شن و ماسه و... مابه‌التفاوت قیمت‌ها لحاظ خواهد شد.
- در صورت فروش مصالح کوهی به مبالغ فروش مصالح سنگی فوق ۳۰ درصد اضافه می‌گردد.

تعرفه خدمات کارکرد ماشین آلات راهسازی

ردیف	نوع خدمات	واحد	قیمت (ریال)
۱	بولدزر	ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	لودر ۹۶۶	ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	گریدر	ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	کمپرسی تک بنز	ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	بیل مکانیکی	ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	لودر ۱۲۰ هپکو	ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	غلطک ویره	ساعت	۹/۰۰۰/۰۰۰
۸	کامیون کمپرسی ۱۰ چرخ	ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	تانکر آب با احتساب آب	ناشاع ۵ کیلومتر	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
		از ۵ کیلومتر به بالا	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	باب کت	ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	نوع خدمات	واحد	قیمت (ریال)
۱۱	بنز خاور	ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	مینی خاور	ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	مینی لودر	ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	بیل مکانیکی ۸۹۰۰	ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	حمل مصالح در داخل شهر	ساعت	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۶	پیکور	ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	گودبرداری توسط بیل مکانیکی با حمل تا ۱۲ تن	ساعت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	گودبرداری توسط لودر با حمل تا ۱۲ تن	ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	کمرشکن	سرویس	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	تهیه و حمل خاک	سرویس کمپرسی ۶ چرخ	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
		سرویس کمپرسی ۱۰ چرخ	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	فلاسک لکه‌گیر آسفالت	ساعت	-
۲۲	تهیه و حمل مخلوط	سرویس کمپرسی ۶ چرخ	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
		سرویس کمپرسی ۱۰ چرخ	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	بیل بکو	ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	آسفالت تراش	ساعت	-
۲۵	اتومبیل سواری از هر نوع	ساعت	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۶	نخاله برداری و تمیز کردن سطوح تراشیده شده توسط آسفالت تراش	ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
		ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	بیل زنجیری	ساعت	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

- به تمام ردیف‌های فوق مالیات بر ارزش افزوده اضافه می‌گردد.
- در صورت افزایش یا کاهش قیمت سوخت، حمل‌های انرژی و لوازم و قطعات یدکی و..... مابه‌التفاوت قیمت‌ها لحاظ خواهد شد.

بر اساس ماده ۱۰۳ قانون شهرداریها، کلیه وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی و خصوصی موظفند، قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸، از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تأسیسات و همچنین اتصال راه‌های عمومی و فرعی، رعایت جامع نقشه شهرسازی را بنمایند. این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و مؤسسه اقدام کننده مکلف است هرگونه خرابی و زبانی را که در اثر اقدامات مزبور به آسفالت یا ساختمان‌ها، معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد، ترمیم نموده و به وضع اول درآورده؛ در غیر این صورت شهرداری خرابی و زیان وارده را به حالت اول درآورده و هزینه تمام شده را با ۱۵٪ حق نظارت فنی نسبت به صدور مجوز حفاری با رعایت کامل قوانین و مقررات اقدام نماید.

دریافت هزینه ترمیم حفاری سطح شهر

ردیف	عنوان خدمات (عوارض ترمیم حفاری سطح شهر)	وضعیت فعلی ۱۴۰۱		وضعیت پیشنهادی ۱۴۰۲		مصوب برای سال ۱۴۰۲	
		شهروندان	ادارات	شهروندان	ادارات	شهروندان	ادارات
۱	خیابان‌های آسفالتی به عرض ۲۰ متر و بیشتر هر متر طول تا عرض ۶۰ سانتی‌متر	۳/۸۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	برابر فهرست بهای نوار حفاری ۱۴۰۲ با احتساب ۳۰٪ بالاسری
۲	خیابان‌های آسفالتی از ۱۲ الی ۲۰ متر هر متر طول تا عرض ۶۰ سانتی‌متر	۳/۸۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۳	خیابان‌های آسفالتی به عرض تا ۱۲ متر هر متر طول تا عرض ۶۰ سانتی‌متر	۳/۸۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	
۴	خیابان‌ها و کوچه‌های بتونی هر متر طول	۲/۵۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	
۵	خیابان‌های خاکی و سنگی هر متر طول	۷۵۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۶	معابر یا فرش موزائیک هر متر طول	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰	
۷	خیابان‌های زیرسازی شده هر متر طول	۸۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	
۸	حق نظارت هر متر طول	۱۸۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	

حفاری خیابان‌های آسفالت فقط با کاتر انجام شود چنانچه خیابان‌های آسفالتی با دست و یا بدون دستگاه کاتر حفاری شوند هزینه مرمت و نوار حفاری عرض حفاری شده به علاوه یک متر محاسبه می‌گردد.

تعرفه عملیات اجرایی

ردیف	شرح عملیات اجرایی	واحد	قیمت به (ریال)
۱	دستمزد نصب جدول بدون مصالح و زیرسازی	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲	دستمزد نصب جدول با مصالح و بدون در نظر گرفتن قیمت جدول با زیرسازی تا ضخامت ۱۰ سانتی متر	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۳	تهیه و اجرای جدول بتنی پرسی ۱۵*۵۰*۳۰ سانتی متر با زیرسازی به ضخامت ۱۰ سانتی متر (بدون در نظر گرفتن حمل جدول)	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۴	تهیه و اجرای جدول بتنی پرسی ۱۵*۵۰*۵۰ سانتی متر با زیرسازی به ضخامت ۱۰ سانتی متر (بدون در نظر گرفتن حمل جدول)	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۵	تهیه و اجرای جدول بتنی پرسی ۱۰*۳۵*۳۰ سانتی متر با زیرسازی به ضخامت ۱۰ سانتی متر (بدون در نظر گرفتن حمل جدول)	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۶	تهیه و اجرای جدول بتنی پرسی ۱۰*۳۵*۵۰ سانتی متر با زیرسازی به ضخامت ۱۰ سانتی متر (بدون در نظر گرفتن حمل جدول)	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۷	تهیه و اجرای جدول بتنی پرسی ۱۰*۲۰*۳۰ سانتی متر با زیرسازی به ضخامت ۱۰ سانتی متر (بدون در نظر گرفتن حمل جدول)	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۸	تهیه و اجرای جدول بتنی پرسی ۱۵*۷۰*۵۰ سانتی متر با زیرسازی به ضخامت ۱۰ سانتی متر (بدون در نظر گرفتن حمل جدول)	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۹	تهیه و اجرای جدول بتنی پرسی ۱۵*۵۰*۵۰ سانتی متر (دور نما) با زیرسازی به ضخامت ۱۰ سانتی متر (بدون در نظر گرفتن حمل جدول)	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۰	گرایه حمل و بارگیری و تخلیه جداول بتنی ارتفاع ۷۰ سانتی متر		بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۱	گرایه حمل و بارگیری و تخلیه سایر جداول بتنی	عدد	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۲	کندن آسفالت جاده‌ها و خیابان‌ها و پیاده‌روها به ضخامت تا ۵ سانتی متر (اضافه ضخامت مازاد بر ۵ سانتی متر به تناسب محاسبه خواهد شد)	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۳	تخریب بتن مسطح	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۴	تخریب بتن غیر مسطح	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۵	بارگیری و حمل نخاله با کارگر و نیسان کمپرسی سرویس	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۶	هزینه بنا	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۷	هزینه کارگر	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۸	هزینه نقشه برداری	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۱۹	برچیدن جداول بتنی (بدون در نظر گرفتن تخریب بتن ماهیچه و بتن نصب)	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۰	تراشیدن و آماده‌سازی سطوح قائم جهت اجرای کار	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۱	تخریب ساختمان‌های خشتی، گلی و چینه‌ای متر مربع	متر طول	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف

ردیف	شرح عملیات اجرایی	واحد	قیمت به (ریال)
۲۲	اضافه بها بابت ایجاد طرح در بدنه سازی با هر نوع مصالح	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۳	بارگیری و حمل و تخلیه موزاییک با نیمان کمپرسی	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۴	بارگیری و حمل و تخلیه کفیوش پرسی	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۵	تهیه و اجرای کفیوش پرسی با مصالح و زیرسازی تا ضخامت ۱۰ سانتی متر (با ملات ماسه بادی و سیمان)	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۶	تهیه و اجرای کفیوش پرسی با مصالح و زیرسازی تا ضخامت ۱۰ سانتی متر (با ملات ماسه و سیمان)	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۷	اجرای موزاییک فرش با مصالح با زیرسازی تا ضخامت ۱۰ سانتی متر (بدون در نظر گرفتن قیمت موزاییک و حمل)	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۸	تهیه و اجرای موزاییک فرش با مصالح با زیرسازی تا ضخامت ۱۰ سانتی متر	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۲۹	اضافه بها بابت ترکیب مصالح و طرح دار کردن هر نوع کفیوش و موزاییک در سطوح افقی با هر نوع رنگ	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۳۰	تهیه و اجرای موزاییک فرش رنگی با مصالح با زیرسازی تا ضخامت ۱۰ سانتی متر	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف
۳۱	تهیه و اجرای موزاییک فرش ساده با مصالح با زیرسازی تا ضخامت ۱۰ سانتی متر	مترمربع	بر اساس تعرفه اعلام شده صنف

- به تمام ردیفهای فوق مالیات بر ارزش افزوده اضافه می گردد.
- مبنای قیمت سیمان برای تولیدات سیمانی بر اساس تعرفه اعلام شده صنف و مبنای قیمت آسفالت بر اساس قیمت قیر به ازای هر تن تعرفه اعلام شده صنف می باشد.
- به کلیه آیتمهای اجرایی در تمام فصول همزمان با انعقاد قرارداد می بایست ضرایب بیمه و مالیات و ضریب بالاسری ۱/۳ منظور گردد.
- در صورتی که افزایش قیمت سیمان، مصالح سنگین و قیمت های مصوب انجمن صنفی تولیدکنندگان شن و ماسه و بتن منجر به تغییرات در قیمت ها به بیش از ۵ درصد تعرفه تعیین شده گردد شهرداری مجاز خواهد بود نسبت به افزایش قیمت ها به تناسب تغییرات صورت گرفته اقدام نماید.
- در صورت ارجاع کار خارج از آیتم های فوق، ملاک عمل فهرست بها سال ۱۴۰۲ (رشته مربوط با پروژه ۵) با کلیه ضرایب فهرست بهاء و ضریب بالاسری ۱/۳ می باشد. و ضریب منطقه ای
- قیمت های مندرج در جداول، به صورت خالص و تمام شده محاسبه شده است.



واحد فناوری و ارتباطات

آئین نامہ

دستور العمل اجرایی و گردش کار صدور مجوز و مقررات و ضوابط الزام آور برای اشخاص متقاضی خدمات مزبور به موجب آئین نامہ ذیل می باشد:

با توجه به آثار بهداشتی، زیست محیطی و فنی نصب انواع دکل آنتن ها در محدوده و حریم شهر و به منظور جلوگیری از نابسامانی و در راستای تعریف ضوابط مربوطه، کلیه بهره برداران موظف می باشند به هنگام نصب هر گونه تجهیزات موضوع این ماده، آئین نامہ اجرایی زیر را دقیقاً رعایت نماید.

۱- الزامات عمومی و شهرسازی

۱-۱) کلیه بهره برداران و اپراتورهای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از واحد فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تنکابن مجوز اخذ نمایند.

۱-۲) نصب دکل و آنتن در رفوژ وسط خیابان و تقاطع ها یا محل هایی که نیاز به اصلاح هندسی یا تعریض معبر دارند، ممنوع است.

۱-۳) برای نصب آنتن بلندترین ساختمان در آن محیط با مدنظر قرار دادن طراحی شبکه دارای اولویت می باشد و نصب آنتن در حیاط شخصی منازل و تجاری و پیاده روها و پشت بام های واحدهای مسکونی و تجاری ممنوع است.

۱-۴) صدور مجوز در کاربرهای تأسیسات و تجهیزات شهری برابر ضوابط طرح تفصیلی با اخذ عوارض مربوطه بلامانع است.

۱-۵) جانمایی و استقرار در منظر دید بناهای با هویت، تاریخی و ارزشمند سطح شهر ممنوع است.

۲- الزامات فنی

۱-۲) ارائه استاندارد دکل و تأییدیه استحکام سازه و بنا از نظر توان سازه ای از سوی مهندسین ناظر دارای صلاحیت موضوعی در این مورد الزامی می باشد.

۲-۲) از آنجائی که دکل، آنتن و تجهیزات نصب شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می دهد لذا سیستم برق گیر باید از نوع استاندارد پیش بینی و هدایت کابل های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.

۳- الزامات منظر شهری

۱-۳) در راستای جلوگیری بصری و به منظور کمک به زیباسازی محیط، هماهنگی دکل و منصوبات آن با سایر عناصر مبلمان شهری ضروری است.

۲-۳) ارائه طرح سه بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچه دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی توسط اپراتورها و کاربران قبل از نصب و تأیید آن توسط واحد فناوری اطلاعات و ارتباطات الزامی است.

۳-۳) تناسب میان ارتفاع و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.

۴-۳) استفاده از رنگ های خنثی سرد برای سازه و تجهیزات مربوطه الزامی است.

۳-۵) کابل‌ها و سیم‌های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیباسازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و ملحقات مربوطه ضروری می‌باشد.

۴- الزامات زیست محیطی

۴-۱) مکان‌یابی دکل حتی الامکان باید در محل‌های کم‌تراکم شهر، دارای حریم سبز، دور از بیمارستان‌ها، مراکز پزشکی مراکز آموزشی و اماکن مسکونی انجام گیرد.

۴-۲) نصب حفاظ‌های ایمنی اطراف دکل و علائم هشداردهنده اعم از خطر برق‌گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره‌برداران ضروری است.

۴-۳) ضوابط و مقررات سایر سازمان‌ها ارگان‌های مربوطه تکمیل‌کننده این ضوابط خواهد بود.

تعاریف:

الف- پایه دکل: عبارت است از انواع سازه‌هایی که در فضاهای شهری، محوطه‌های باز یا بام ساختمان‌های املاک متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی احداث و بر روی آن، انواع تجهیزات ارتباطات بی‌سیم رادیویی یا مخابراتی نصب می‌شود و دارای دفترچه محاسبات فنی مهندسی بوده و تحت نظارت مهندسین ناظر دارای صلاحیت، احداث شده است.

ب- ایستگاه‌های مخابراتی: مجموع مستحذات، تجهیزات و سازه‌هایی نظیر دکل، پایه، کافو، کیوسک مخابراتی و... است که به منظور نصب کابل‌ها و هرگونه تجهیزات ارتباطات ثابت و بی‌سیم برای انتقال سیگنال‌ها از فواصل برای ارتباط و... در فضاهای شهری، بام، دیوار و بدنه ساختمان‌ها یا املاک شهر احداث می‌شود.

ج- فضاهای شهری: بخشی از فضاهای باز و عمومی شهرها است که به نوعی تبلور ماهیت زندگی جمعی می‌باشد و شهروندان در آن حضور دارند و به عبارتی فضایی است که به همه مردم اجازه می‌دهد به آن دسترسی داشته باشند و در آن فضا فعالیت نمایند.

د- کارگروه موقعیت‌سنجی و مکان‌یابی دکل‌ها: کارگروهی است که وظیفه آن تعیین، امکان‌سنجی و جانمایی تجهیزات مخابراتی و ارتباطی و... می‌باشد و مصوبات آن با تأیید شورای اسلامی شهر خواهد بود.

ه- متقاضی: عبارت است از تمامی ادارات، سازمان‌ها، شرکت‌ها و دستگاه‌های دولتی و غیردولتی و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی که درخواست نصب هرگونه کیوسک مخابراتی، ایستگاه مخابراتی یا تجهیزات ارتباطی و الکترونیکی را دارند.

ماده ۱: احداث هرگونه کیوسک مخابراتی، پایه و دکل ارتباطات همراه، بی‌سیم و...، آنتن‌ها و ایستگاه‌های مخابراتی و نصب کابل‌ها و تجهیزات مرتبط در معابر و فضاهای شهری، بوستان‌ها، اراضی، ساختمان‌ها و محوطه اماکن دولتی، عمومی و خصوصی، مراکز بهداشتی و درمانی، آموزشی، فرهنگی، تفریحی، مذهبی، صنعتی، حیاط، بام، دیوار و بدنه ساختمان‌های متعلق به شهروندان و همچنین بر روی مبلمان و تأسیسات شهری مانند پایه پل‌های عابر، تابلوهای تبلیغاتی، ستون چراغ‌های روشنایی و مبلمان ترافیکی و همچنین نصب کافوها،

کابل‌ها و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی مرتبط با آن در معابر و فضاهای شهری، بوستان‌ها و سایر تأسیسات شهری، واقع در محدوده و حریم شهر بدون دریافت مجوز از شهرداری ممنوع می‌باشد.

تبصره ۱: مسئولیت دریافت مجوز استفاده و بهره‌برداری از تجهیزات مخابراتی و ارتباطی از نهادهای ذیربط به عهده - متقاضی بوده و مجوز صادر شده توسط شهرداری صرفاً برای احداث و همچنین نصب و استقرار تجهیزات مرتبط می‌باشد و این موضوع حق و مجوزی برای متقاضی در بهره‌برداری از تجهیزات مخابراتی و ارتباطی ایجاد نمی‌کند.

تبصره ۲: صدور مجوز احداث، صرفاً پس از ارائه مجوز استفاده و بهره‌برداری از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی و تضمین رعایت ضوابط و استانداردهای تعیین شده توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان توسط متقاضی و تمدید به موقع آن‌ها امکان‌پذیر می‌باشد.

تبصره ۳: نصب آنتن‌ها و تجهیزات رادیویی و مخابراتی بر روی پایه و دکل‌های موجود توسط متقاضیان جدید، صرفاً پس از بررسی و دریافت مجوز از (شهرداری) مجاز می‌باشد.

تبصره ۴: صدور مجوز احداث در مکان‌های عمومی، تحت اختیار و یا مالکیت شهرداری، علاوه بر پرداخت بهای خدمات ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی منوط به تبادل قرارداد بهره‌برداری برابر تعرفه‌های سالانه بین متقاضی و شهرداری است (دریافت عوارض در حد متعارف)

ماده ۲: شهرداری در راستای اصلاح وضعیت ساختار ایستگاه‌های مخابراتی یا ارتباطات رادیویی ایجاد شده در اماکن استیجاری یا تحت مالکیت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ادارات، سازمان‌ها، شرکت‌ها و دستگاه‌های دولتی و غیردولتی که مغایر با مفاد این مصوبه می‌باشند، نسبت به ابلاغ مقررات، استانداردهای موضوعه به موارد مشمول اقدام نماید.

تبصره: در صورت عدم اصلاح موارد مزبور، برابر با مواد ۱۰۰ و ۱۰۳ قانون شهرداری‌ها و سایر قوانین موضوعه اقدام خواهد گردید.

ماده ۳: مکان‌یابی، جانمایی و نصب دکل توسط متقاضی و با اخذ مجوز از شهرداری که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد، صورت می‌پذیرد.

تبصره ۱: اجرای مصوبات شورای شهر از سوی شهرداری لازم‌الاجرا می‌باشد و نیاز به دریافت تأییدیه از مرجع دیگری نیست.

تبصره ۲: پس از اعلام نقاط مورد نیاز اپراتورها برای ایجاد سایت، شهرداری مکلف است مکان‌یابی و جانمایی را بر اساس نظر کمیته بررسی و حداکثر ظرف مدت یک ماه اظهار نظر نماید.

تبصره ۳: استقرار هرگونه کانکس و تجهیزات ارتباطی و مخابراتی سیار در هر نقطه از معابر و فضاهای عمومی شهر، حیاط و بام کلیه ساختمان‌های واقع در محدوده و حریم شهر نیز مشمول این مصوبه می‌باشد و صرفاً در هنگام بروز حوادث غیرمترقبه و بلایای طبیعی

مانند سیل، زلزله و آتش سوزی گستره در سطح شهر و موارد مشابه که مورد تأیید ستاد بحران و حوادث غیرمترقبه استانداری و شهرداری باشد، استقرار تجهیزات مخابراتی برای یک دوره موقت حداکثر سه ماهه بدون دریافت مجوز و با هماهنگی شهرداری بلا مانع است و تمدید مدت فوق با ابلاغ ستاد بحران مبنی بر ادامه شرایط بحران قابل انجام خواهد بود.

ماده ۴: با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که بدون دریافت مجوز اقدام به احداث و نصب تجهیزات موضوع این دستورالعمل نموده و یا مغایر ماده ۲ این مصوبه عمل کرده باشند، حسب مورد برابر تبصره ۱ ماده ۵۵، ماده ۱۰۰ و ۱۰۳ قانون شهرداری و یا سایر قوانین موضوعه اقدام می‌گردد.

متن ماده ۱۰۳: کلیه وزارتخانه‌ها و مؤسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هرگونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده ۹۷ و ۹۸ از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تأسیسات و همچنین اتصال راه‌های عمومی و فرعی رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنمایند این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد.

تبصره: شهرداری مکلف است در صورت مشاهده احداث غیرمجاز تجهیزات در محدوده و حریم شهر تنکابن، از طریق اکیپ‌های اداره مهندسی و نظارت بر ساخت و سازها، سد معبر و سایر روش‌های شناسایی مراتب را به متقاضی منعکس نموده و در صورتی که دکل‌های احداثی به تشخیص کارشناسان، فاقد مجوز یا مغایر با مفاد مجوز صادره باشد، برای اعمال قانون، اقدام به عمل آورد.

ماده ۵: به شهرداری اجازه داده می‌شود با همکاری اپراتورهای مخابراتی، شرکت‌های تخصصی و کارشناسان خبره، طرح جانمایی احداث پایه، دکل، کافو و ایستگاه‌های مخابراتی را تهیه و تدوین نموده و با همکاری مشاوران طرح‌های تفصیلی شهر، جانمایی مکان‌های مورد نیاز برای احداث آن‌ها در طرح‌های مزبور پیش‌بینی نماید.

تبصره: شهرداری می‌تواند از طریق سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، نسبت به احداث ایستگاه‌های مخابراتی و ارتباطی اقدام و از طریق اجاره دادن فضای آن‌ها به اپراتورهای مخابراتی، بخشی از هزینه‌های احداث را جبران نماید.

ماده ۶: دستورالعمل اجرایی و گردش کار صدور مجوز و مقررات و ضوابط الزام‌آور برای اشخاص متقاضی خدمات مزبور به موجب آئین‌نامه‌ای است که به تصویب شورای محترم اسلامی شهر خواهد رسید.



واحد روابط عمومی



آئین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری

مستند به ماده ۹۲ قانون شهرداری و وظایف مندرج در بندهای ۱۶ و ۲۵ ماده ۷۶ اصلاحی قانون شوراها و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری، آئین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در محدوده قانونی، حریم شهر تنکابن و همچنین عوارض تبلیغات شهری به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

- ۱- آئین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در خصوص کلیه فعالیتهای تبلیغاتی شهری در فضای عمومی شهر و اماکن مشرف بر آن، وسایل نقلیه عمومی و خصوصی لازم الاجراست.
- ۲- تبلیغات مشمول آئین نامه عبارتند از نصب و الصاق هرگونه برزنت، پلاکارد، تابلوهای تبلیغاتی (بیلبرد، بالون، استند، سازههای حجمی، تلویزیون شهری، پنل، بردهای دیواری و پل‌های هوایی عابر پیاده و هرگونه المان تبلیغاتی) که در فضای شهری مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند، تابلوهای معرف در فعالیتهای مربوط به اشخاص حقیقی و حقوقی، پوسترهای کاغذی، تراکت، برجسب و به طور کلی هرگونه منصوبات و ملحقات تبلیغاتی.
- ۳- شهرداری مسئول و متولی نظارت بر کلیه فعالیتهای تبلیغاتی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره‌برداری از بیکرهای تبلیغاتی و تابلوهای معرف نوع فعالیت در محدوده موضوع آئین نامه و اجرای صحیح آن می‌باشد.

ضوابط صدور پروانه بهره‌برداری

کلیه شرکتها و کانونهای تبلیغاتی با دارا بودن شرایط ذیل می‌توانند برای دریافت مجوز نصب و پروانه بهره‌برداری از سازههای تبلیغاتی اقدام نمایند.

- ۱- دارا بودن مجوز رسمی مبنی بر بلامانع بودن فعالیت تبلیغاتی از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و ارائه آن.
 - ۲- پیروی از ضوابط و مقررات عمومی شرکتها و کانونها و مؤسسات از مفاد آئین نامه.
- تبصره ۱- مؤسسات و نهادهای فرهنگی، عمومی، می‌توانند طبق ضوابط و مقررات شهرداری و آئین نامه برای دریافت مجوز و اطلاع‌رسانی در چهارچوب وظایف تشکیلاتی اقدام نمایند.

تبصره ۲- چنانچه کانونهای تبلیغاتی دارای بدهی در شهرداری باشند شرکت درمزایده منوط به ارائه گواهی تسویه حساب می‌باشد.

تعریف تابلوی استاندارد

- تابلوی استاندارد عبارتست از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مجاز.
- صاحبان واحدهای فعال می‌توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، تابلوی استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند.
 - تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.
 - تابلوهای استاندارد با مجوز شهرداری برای اصناف با رعایت عرض ۱ متر در طول دهنه مجاز (برابر طرح تفصیلی شهر تنکابن ۳ متر می‌باشد) در صورت معرفی محل کسب بدون اخذ وجه خواهد بود.



با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری‌ها که اراضی معابر و میادین و پارک‌های عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداری‌ها لایحه مقررات اخذ بهای خدمات و هزینه خسارت از نصب‌کنندگان انواع تابلو و تبلیغات به شرح ذیل تنظیم گردیده است:

حق‌السهم عوارض تابلوهای کسبی (صنفي) به صورت سالیانه از طریق فرمول ذیل محاسبه می‌گردد:

مساحت تابلو × قیمت منطقه‌ای ملاک دارایی × ضریب = حق‌السهم عوارض هر تابلو به ازای یک سال

تعرفه اخذ بهای خدمات دریافتی از تابلوهای معرف سطح شهر (کسبه) (به صورت سالانه)

۱- شناسایی کسب: ۳ متر - مساحت تابلو (مترمربع) × قیمت منطقه‌ای × ۵

۲- تبلیغاتی: شامل دو نوع به شرح ذیل می‌باشد:

نوع اول: محصولات داخل کشور: مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه‌ای × ۶

نوع دوم: محصولات خارج کشور: مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه‌ای × ۱۰

۳- تابلوهای مؤسسات غیردولتی و انتفاعی: مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه‌ای × ۷

مثال: بانک‌ها، شرکت‌های بیمه و (...)

۴- تابلوهای الکترونیکی: مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه‌ای × ۷

حداقل مساحت ۱ مترمربع محاسبه می‌گردد.

درآمد حاصل از آگهی‌های تبلیغاتی تجاری

۱) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می‌باشد. شماره مجوز شهرداری باید در پائین تابلو نوشته شود شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آن‌ها را جمع‌آوری نماید.

۲) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در رفیوژ میانی معابر، پیاده‌روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی و افقی بر روی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نماید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع رأساً جمع‌آوری نماید. تابلوهای راهنمایی و رانندگی، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی و متبرکه که با اخذ مجوز از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می‌شود از موضوع این ماده مستثنی می‌باشند. نصب پلاکارت‌های تبلیغاتی و اطلاع‌رسانی در کمربندی‌ها و در حریم ساختمان‌های دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است.

- ۳) ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگان‌ها و نهادهای و مؤسسات عمومی موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز در آن می‌باشند و در حد یک تابلو و حداکثر ۳ مترمربع و البته براساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مزاد ۳ مترمربع در راستای فعالیت‌های تبلیغاتی جهت درآمدزایی اداره مربوطه مشمول پرداخت هزینه‌های مذکور خواهند بود. مؤسسات انتفاعی دولتی و غیردولتی نظیر بانک‌ها و شرکت‌های بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور جواز نصب تابلو نخواهند بود.
- ۴) ملاک محاسبه هزینه صدور مجوز نصب تابلو براساس اندازه سطح تابلوی مورد تقاضا، مزاد بر سطح مجاز، درصدی از ارزش معاملاتی املاک در محل نصب تابلو می‌باشد که سالیانه توسط کمیسیون تقویم و تعیین ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه مصوب ۱۳۷۱ و اصلاحات و تغییرات بعدی آن مشخص و محاسبه می‌شود.
- ۵) تابلوهای منصوبه قبلی بصورت افقی تا حد اندازه کتیبه (پیشانی) ساختمان و برای یک تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی که صرفاً مربوط به معرفی محل کسب است به شرط داشتن مجوز نصب از تاریخ ۸۱/۱/۱۱ و رعایت ضوابط و استانداردهای شهرداری مکلف به وصول مجوز نصب بوده و مشمول پرداخت هزینه سالیانه نمی‌باشند. نصب بیش از یک تابلو و سطح مزاد بر پیشانی ساختمان مشمول پرداخت هزینه سالیانه خواهد بود.
- ۶) به هنگام محاسبه هزینه جواز نصب، سطح کل با قاب و زوار تابلو و در تابلوهای دو وجهی یا چندوجهی سطح کل وجوه به متر مربع محاسبه می‌گردد.
- ۷) تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آن‌ها را نصب یا امتیاز نصب و بهره‌برداری از آن‌ها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می‌کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.
- ۸) هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یک جا وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت‌های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه پس از اخطار کتبی تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع‌آوری نماید. استرداد تابلو به ذینفع موکول به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو - کلیه عوارض متعلقه - هزینه برداشت، حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری به عهده خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی‌های خود خواهد بود.
- ۹) هزینه موردنظر برای نصب پلاکارت‌های فرهنگی، هنری، مذهبی و ملی در صورت دریافت مجوز توسط بخش خصوصی بنا به تشخیص شهرداری رایگان خواهد بود.
- ۱۰) رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها، نگهداری از آن‌ها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هر نوع بعهدہ اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود. (شرکت‌ها و اشخاص ملزم به ارائه بیمه‌نامه به شهرداری می‌باشند)
- ۱۱) جمع‌آوری به موقع تابلوهای موقت برگرداندن وضعیت محل به حالات اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است، در صورت عدم اقدام به موقع، شهرداری وضعیت را بحالت اول برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ده درصد هزینه اضافی وصول خواهد کرد.

۱۲) اعمال هرگونه تغییر در شکل، نوع، تعداد، افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها موقوف به کسب مجوز از شهرداری می‌باشد. تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع‌آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری خواهد بود. رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستأجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه نصب تابلو نیز به عهده افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت. (در صورت داشتن معارض بعد از بررسی کارشناسان شهرداری جمع‌آوری می‌گردد)

۱۳) استفاده از دیوارهای شهر و بدنه ساختمان‌ها بعنوان تابلو و نوشتن روی آن‌ها توسط بخش خصوصی ممنوع بوده و همچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است.

۱۴) متخلفین از این بند موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ده روز رفع تخلف نمایند. در غیر این صورت شهرداری رأساً اقدام و هزینه‌های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد. استفاده از شیشه‌های منصوبه اختصاصی ساختمان جهت تابلو با خط خوش و شکیل مشمول پرداخت هزینه سالیانه نخواهند بود.

۱۵) نصب تابلوهای پزشکان و دندان‌پزشکان - آزمایشگاه‌ها - کلینیک‌های شبانه‌روزی و تخصصی - بیمارستان‌ها - داروخانه‌ها - رادیولوژی‌ها بر اساس آئین‌نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورای عالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۵/۱۲/۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آئین‌نامه و قانون شهرداری‌ها بدون پرداخت تعرفه‌ها امکان‌پذیر خواهد بود.

الف - تابلوی مطب پزشکان باید ساده و اندازه آن از ۷۰×۵۰ سانتی‌متر تجاوز نکند.

ب - اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژی‌ها نباید از دو برابر اندازه مجاز ۷۰×۵۰ سانتی‌متر و استاندارد بزرگ‌تر باشد.

ج - اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق می‌کند ولی در هر صورت نباید از سه برابر اندازه مجاز (۷۰×۵۰) بزرگ‌تر باشد.

د - نصب تابلو درمانگاه‌های اورژانس که در بیمارستان‌های خصوصی دایر می‌شوند مشمول کلیه ضوابط و مقررات این آئین‌نامه و آئین‌نامه نظام پزشکی خواهند بود.

تصوه: در صورتی که مساحت تابلو از حد مجاز بیشتر باشد مشمول پرداخت بهای خدمات مازاد مساحت خواهد بود.

۱۶) نصب کلیه بنرها و پارچه‌هایی که جنبه تبریک، تسلیت، تقدیر، تشویق و... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی ورزشی و انتصاب‌ها و... دارد از پرداخت هرگونه عوارض معاف می‌باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری و جانمایی تأیید شده بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است رأساً نسبت به جمع‌آوری آنان اقدام نماید.

۱۷) کلیه تابلوهایی که بر بدنه یا روی ساختمان‌های داخل پلاک نصب می‌شوند و از نظر شهرسازی منظر شهری محسوب می‌شوند مشمول مقررات این آئین‌نامه خواهند بود.

۱۸) تابلوهایی که دارای دو رو می‌باشند، یک رو آن‌ها ۱۰۰% بهای مصوب و روی دیگر معادل ۷۰% قیمت مصوب محاسبه قیمت صورت گیرد.

۱۹) در خصوص تابلوهای سه وجهی، محاسبه قیمت بر اساس مجموع مترها سه رو صورت می‌گیرد.

۲۰) در اطراف یک میدان واحد، تمامی تابلوها به لحاظ اندازه و ارتفاع نصب می‌باید بر یک اساس باشند در غیر این صورت شهرداری به جمع‌آوری آن اقدام نماید.

۲۱) بهای تابلوها در اماکن خاص که با نظر شهرداری معین می‌گردد بر اساس ۳/۵ برابر قیمت مصوب محاسبه می‌گردد.

(میادین هسته مرکزی شهر و تقاطع‌ها ...)

۲۲) قیمت مصوب در هنگام عقد قرارداد جدید از زمان انقضای قرارداد گذشته، لحاظ می‌گردد.

۲۳) قیمت اجاره تلویزیون‌های شهری ماهانه ۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد.

۲۴) در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آئین‌نامه از پرداخت عوارض و هزینه‌ی مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها ارجاع و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم‌الاجراست.

تبصره ۱: تابلوهای مدارس و دانشگاه‌ها به جز مدارس غیرانتفاعی و دانشگاه‌های غیردولتی از پرداخت عوارض معاف می‌باشند.

تبصره ۲: از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این لایحه، تمام واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق‌های قرض‌الحسنه و... مشمول مصوبه مذکور می‌باشند.

تبصره ۳: هزینه تابلوهای قابل نصب بر روی ساختمان و یا در املاک خصوصی برابر با ۳۰٪ بیشتر از مبلغ تعیین شده بر اساس جدول بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می‌گردد.

تبصره ۴: مجوز تابلوهای صنعتی یکساله است.

تبصره ۵: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سردر، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری (با هماهنگی واحدهای مربوطه شهرداری) می‌باشد.

تبصره ۶: نصب تابلو تبلیغاتی در ارتفاع ملک شخصی و دولتی و خصوصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری (با هماهنگی واحدهای مربوطه شهرداری) می‌باشد.

تبصره ۷: در صورت نصب هرگونه تابلو بدون مجوز شهرداری، عوارض اعلام شده به علاوه ۳۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: به اشخاصی که خود نسبت به تمدید قرارداد سالیانه مراجعه نموده و خوش‌حسابی نمایند معادل ۲۰٪ تخفیف به منظور تشویق در نظر گرفته می‌شود.

تبصره ۹: برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می‌بایست مجوز نصب و بهره‌برداری از شهرداری اخذ گردد. در غیر این صورت برابر مقررات جمع‌آوری خواهد شد.



جریمه نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی و بنر و پارچه و سایر موارد

با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداری ها و بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر ممنوع است و جرایم به شرح ذیل لحاظ می گردد: (این بند جنبه بازدارنده دارد)

۱- برای هر متر نوشته روی دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$۱/۵۰۰/۰۰۰ \times \text{طول (متر مربع)}$$

۲- برای الصاق هر عدد آگهی و نوشته روی درب و دیوار منازل و درب و دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهد کودک و فرهنگ سرا که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تأیید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهد کودک و فرهنگ سرا که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تأیید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

تبصره ۲: هزینه نصب بنر، پارچه و سایر موارد به منظور امور تبلیغاتی و اطلاع رسانی از یک متر مربع تا ۴ متر مربع روزانه متری ۲۵۰/۰۰۰ ریال از ۵ تا ۶ متر مربع روزانه متری ۴۵۰/۰۰۰ ریال از ۷ متر به بالا متر مربع روزانه متری ۷۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳: هزینه داربست به ازای هر متر مکعب بر مبنای هر روز ۵۰۰/۰۰۰ ریال با مجوز

هزینه داربست به ازای هر متر مکعب بر مبنای هر روز ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون مجوز

تبصره ۴: هزینه جمع آوری تابلو های سیار، پلاکارد، پوستر و بنر بدون مجوز

جریمه و هزینه جمع آوری به ریال	نوع تابلو جمع آوری شده
۷/۰۰۰/۰۰۰	سیار
۱۲/۰۰۰/۰۰۰	ثابت



واحد زیباسازی و فضای سبز

ماده یک: عبارات و اصلاحات زیر در معانی مشروحه ذیل به کار می‌روند.

ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرایی ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳/۰۵/۱۳۸۸ (تعرفه‌های عوارض و بهای خدمات قطع درخت در محدوده قانونی و حریم شهر)

تعاریف

درخت: عبارت است از هر اصله که محیط آن کمتر از ۱۵ سانتی‌متر نباشد.

باغ: زمینی است که برابر این ضوابط در آن درختان مثمر و غیر مثمر موجود می‌باشد و دارای یکی از شرایط ذیل باشد:

- داشتن حداقل ۵۰۰ مترمربع مساحت در صورت وجود بنا و مستحقات در زمین بطور متوسط در هر شانزده (۱۶) مترمربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به طور متوسط هر ۲۵ مترمربع یک اصله درخت مثمر و یا غیرمثمر و یا ترکیبی از آن‌ها غرس شده باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار (لحاظ شده در این بند) نخواهد بود.
- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین منجر و باغ عمارت
- دارا بودن سابقه برای دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده دوازدهم قانون زمین شهری
- محلهایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده‌اند.
- محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی، باغ شناخته می‌شوند.

بن درخت: محل تلاقی درخت با سطح زمین است و در صورتی درخت در سطح زمین به چندساقه منشعب شده باشد قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه‌ها شاخه محسوب می‌شود.

ماده یک قانون: به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی‌رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه‌ها و پارک‌ها، باغات و محلهایی که به صورت باغ شناخته شوند در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

ماده ۱۶ قانون: در صورتی که شخص یا اشخاصی موجبات اتلاف و امحای درختان موضع ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز را فراهم نمایند شهرداری موظف است نسبت به تعقیب جزایی و اخذ خسارت وارده از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

ماده ۱۷ قانون: عوارض قطع درخت برحسب تعرفه توسط شهرداری (واحد درآمد شهرداری) اخذ می‌گردد.

تبصره ۱: در مواردی که به موجب لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجوز قطع درخت صادر گردید و یا درختی به عللی از بین رفته باشد شهرداری تنکابن می تواند حسب مورد از مالک یا مسبب عوارض را بر اساس تعرفه مصوب اخذ نماید.

تعرفه و عوارض پیشنهادی واحد سیما، منظر و فضای سبز شهری

با عنایت به گسترش روزافزون جامعه شهری و نیاز به احداث بناهای مسکونی، تجاری و خدماتی جدید در شهرها، جامعه شهروندان نیازمند گذران اوقات فراغت خود در محیطی آرام و سرسبز می باشد. لذا توسعه فضاهای سبز جدید و نگهداری از فضاهای موجود در اولویت برنامه ریزی های شهری قرار دارد. واحد سیما، منظر و فضای سبز شهری که متولی اصلی این امر می باشد در راستای تحقق بخشی از درآمدهای خود جهت پوشش قسمت ناچیزی از هزینه های بالای نگهداری فضای سبز شهری تعرفه هایی به شرح ذیل جهت توسعه و نگهداری از فضاهای سبز عمومی شهری پیشنهاد می نماید.

لازم به ذکر است عوارض پیشنهادی صرف توسعه فضاهای سبز عمومی و بازسازی حاشیه معابر که بر اثر ساخت و ساز و سایر موارد تخریب گردیده است، خواهد شد.

عوارض قطع اشجار در محدوده قانونی و حریم شهر تنکابن

الف: درختان پهن برگ

- ۱) درختان پهن برگ با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر هر اصله ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۲) درختان پهن برگ با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر هر اصله ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره ۱: تعرفه قطع درختان مثمر همچین غیر مثمر پیوندی از قبیل توت مجنون و افاقیا پیوندی، نارون با افزایش ضریب معادل ۱/۲ اشجار پهن برگ محاسبه می گردد.

تبصره ۲: تعرفه قطع درختان زینتی و خرزهره در صورت اخذ مجوزهای لازم و در صورت فراهم بودن شرایط، جایگزین نمودن نهال مناسب در همان محل یا محلی که شهرداری تعیین می نماید، رایگان است. تعرفه قطع درختان زینتی و خرزهره در صورت عدم اخذ مجوز با کاهش ضریب ۵/۰ اشجار پهن برگ محاسبه می گردد.

تبصره ۳: با عنایت به محدودیت فضای سبز شهر تنکابن و حاشیه خیابان ها و بلوارهای اصلی و با توجه به کهنسال بودن درختان و لزوم نگهداری از بافت قدیم شهر تنکابن، به اشجاری که با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر حذف و قطع گردند ضریب ۱/۳ اعمال خواهد شد.

ب: درختان سوزنی برگ

۱) درختان سوزنی برگ با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر هر اصله ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲) درختان سوزنی برگ با محیط بن ۱۵ سانتی متر به بالا علاوه بر مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد مبلغ

۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

تبصره ۴: با عنایت به لزوم حذف و قطع نمودن اشجار مقابل درب پارکینگ و اشجاری که مانع تردد و ورود و خروج وسایل نقلیه به داخل پلاک‌های مسکونی و تجاری که مجوز تخریب و نوسازی اخذ می‌نمایند می‌گردند، در صورت مراجعه مالکین به شهرداری و دریافت مجوزهای قانونی لازم و ارائه نقشه ساختمانی مصوب شده شهرداری و نیز مشروط به حفظ و نگهداری مناسب از سایر اشجار قید شده در صورت جلسه شمارش اشجار، همچنین ملاحظاتی نظیر نوع درخت، بن درخت و تعهد متقاضی در خصوص کاشت درختان جایگزین بنا به تشخیص واحد، حداقل ۵۰ درصد از عوارض مصوب بند یک اخذ و دریافت خواهد شد.

توضیح: لازم به ذکر است با امان نظر به اینکه به استناد قوانین و مقررات موجود، مالکینی که از ابتدای سال ۱۴۰۱ جهت دریافت پروانه ساخت و ساز مراجعه نموده‌اند، موظف می‌باشند قبل از اخذ مجوز تخریب و نیز پروانه ساخت و ساز و در زمان مراجعه به شهرداری جهت اخذ مجوزهای لازم، و همچنین قبل از طراحی و تهیه نقشه ساختمان و تعیین محل درب ورود و خروج ساختمان، نسبت به تهیه نقشه از وضعیت موجود محل (موقعیت درختان، تابلوها، پل، تیر برق و...) اقدام نموده و در زمان مراجعه به واحد جهت اخذ استعلام تخریب، این نقشه را ارائه نمایند تا با تعیین وضعیت دقیق درختان توسط کارشناسان واحد فضای سبز شهرداری و امکان و یا عدم امکان حذف و یا جابجایی درختان نسبت به تعیین محل دقیق درب ورود و خروج اقدام نمایند، در صورت عدم انجام اقدامات فوق و عدم اجرای تعهدات توسط مالکین و نیاز به حذف اشجار مقابل درب پارکینگ و نیز مالکینی که بدون اخذ مجوز اقدام به حذف و قطع درختان حاشیه می‌نمایند، ملزم به پرداخت عوارض می‌گردند. ضمناً در صورت عدم پیگیری از سوی معاونت شهرسازی، کلیه مراتب بعدی بر عهده معاونت شهرسازی می‌باشد.

تبصره ۵: با استناد به ماده ۱ قانون حفظ گسترش فضای سبز و با توجه به تبصره ۱ ماده ۴ و تبصره ۳ ماده ۴ قانون مذکور، در صورت مراجعه مالکین باغاتی که داخل محدوده شهری بوده و درخواست صدور مجوز تغییر کاربری به مسکونی و یا تجاری را دارند به واحد فضای سبز و پیگیری صدور مجوز قانونی قطع درختان، و تغییر کاربری باغ، بنا به تشخیص شهردار و مجوز اخذ شده از کمیسیون ماده ۷، حداقل ۸۰٪ از عوارض مصوب بند (۱-۲) اخذ و دریافت خواهد شد.

تبصره ۶: در خصوص خودروهایی که در سطح شهر با درختان حاشیه و رفیوژ وسط معابر و بلوارها برخورد می‌نمایند با عنایت به غیر عمد بودن تصادف پیش آمده چنانچه خودرو فاقد بیمه‌نامه معتبر جهت جبران خسارت باشد، در صورت مراجعه به شهرداری و یا معرفی از جانب اداره محترم راهنمایی و رانندگی و پیگیری قانونی موضوع، بنا به تشخیص شهردار شهر تنکابن حداقل ۴۰٪ از عوارض بند یک اخذ و دریافت می‌گردد.

تبصره ۷: در خصوص محوطه‌های بزرگ و حیاط ادارات دولتی و شرکت‌های خصوصی سطح شهر، در صورتی که بنا به تعاریف موجود در تبصره ذیل ماده یک آئین‌نامه حفظ و گسترش فضای سبز، فضاهای محوطه جزء فضاهای سبز عمومی و باغات محسوب شوند، جهت

حذف و یا جابجایی اشجار موجود در محوطه، مالکین ملزم به دریافت مجوز از شهرداری و پرداخت عوارض مصوب می‌باشند، لذا در صورت مراجعه و اخذ مجوز از شهرداری، بنا به تشخیص شهردار و مجوز کمیسیون ماده ۷، حداقل ۵۰ درصد تعرفه مصوب بند یک اخذ و دریافت خواهد شد.

تبصره ۸: چنانچه مالک یا متقاضی بدون اخذ مجوز، نسبت به قطع درخت در معابر شهری و یا باغات تغییر کاربری یافته اقدام و موجبات نابودی درختان را فراهم نمایند و یا راکب خودرو نیز موجبات نابودی درختان را فراهم نماید، علاوه بر پرداخت عوارض قطع درخت، به استناد تبصره ۲ ماده ۵ آئین‌نامه اجرایی حفظ و گسترش و نیز تبصره ۳ ماده ۴ قانون حفظ و گسترش فضای سبز می‌بایست به میزان ۲ برابر مجموع بن درختان قطع شده در صورت امکان در همان محل و یا در محلی که شهرداری قانون تعیین می‌کند، نهال با بن حداقل ۱۰ سانتی‌متر غرس نماید و بکارد. چنانچه مالک یا متقاضی به هر دلیلی توان کاشت و غرس نهال را نداشت، می‌تواند به شهرداری یا واحد درآمد شهرداری مراجعه و با پرداخت هزینه غرس نهال یا ایجاد فضای سبز (با هزینه قید شده در ردیف ۱ و ۲ بند ۲-۳ به قرار هر قطعه ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به شهرداری و کالت داده تا از طرف ایشان در محل‌هایی که مورد نیاز است نهال یا فضای سبز کاشت نماید (لازم به ذکر است برای مالکینی که مجوز دریافت می‌نمایند با توجه به تبصره ۳ و ۴ و ۵ در مبلغ جریمه تخفیف و تفاوت در نظر گرفته شده است).

تبصره ۹: در صورت ریختن مواد نفتی به دور درخت و محیط بن و تنه درختان و یا تزریق مواد شیمیایی و نفتی به تنه درختان مبلغ کامل تعرفه قطع اشجار برحسب سوزنی برگ یا پهن برگ و براساس محیط بن درخت، به عنوان خسارت دریافت خواهد شد. در صورت خشک شدن درخت طبق تبصره ۸ اعمال می‌گردد.

عوارض قطع سرشاخه یا هرس غیراصولی درختان

به استناد تبصره یک ماده ۹ آئین‌نامه اجرایی حفظ و گسترش فضای سبز هرگونه سربرداری و هرس درختان و هرگونه جابجایی درختان توسط مالکین، متصدیان، ذینفعان در محدوده و حریم شهرها و در معابر و اماکن عمومی و خصوصی اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۷ و طبق دستورالعملی که توسط شهرداری تهیه و ابلاغ خواهد شد صورت می‌پذیرد تا موجب رشد درختان و جلوگیری از خشک شدن آن‌ها گردد، لذا در صورت هرس غیراصولی و نامناسب اشجار و فراهم نمودن شرایط خشک شدن و یا آسیب به درختان عوارض قطع سرشاخه‌ها یا هرس غیراصولی و قطع درختان به شرح ذیل اخذ خواهد شد.

- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی‌متر هر اصله ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بدون مجوز)
- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی‌متر هر اصله ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بدون مجوز)
- درخت با محیط بن یک متر هر اصله ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بدون مجوز)
- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی‌متر هر اصله ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (با مجوز)
- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی‌متر هر اصله ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال (با مجوز)
- درخت با محیط بن یک متر هر اصله ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (با مجوز)

جریمه دپوی مصالح، نخاله و .. در بوستان‌ها، میادین، فضای سبز حاشیه معابر و سایر عرصه‌های فضای سبز

هرگونه تخلیه و دپوی مصالح، نخاله‌های ساختمانی و... در عرصه‌های فضای سبز ممنوع می‌باشد و چنانچه موجبات از بین رفتن فضای سبز و درختان گردد بر اساس تعرفه مصوب سالیانه قطع اشجار و تخریب فضای سبز و لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها اقدام می‌گردد در غیر این صورت دپوی مصالح، نخاله و.. در عرصه‌های فضای سبز مشمول جریمه روزانه به شرح ذیل می‌گردد:

ضریب ثابت * ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال * سطح اشغال فضای سبز (متر مربع)

لازم به ذکر است که در صورت از بین رفتن فضای سبز و درختان علاوه بر اخذ عوارض طبق تعرفه مصوب سالیانه قطع اشجار و تخریب فضای سبز جریمه روزانه و دپوی مصالح، نخاله روزانه نیز لحاظ می‌گردد.

تبصره ۱: ضریب ثابت برای درختان حاشیه معابر عدد دو محاسبه می‌گردد.

تبصره ۲: ضریب ثابت برای میادین و بلوارها و لچکی‌ها عدد سه محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳: ضریب ثابت برای بوستان‌ها عدد چهار محاسبه می‌گردد.

تبصره ۴: ضریب برای کاربری‌های تجاری - خدماتی عدد شش محاسبه می‌گردد.

هزینه پاکسازی فضای سبز از نخاله و مصالح و...

در مواردی که دپوی نخاله و مصالح و... موجبات تخریب فضای سبز گردد و پاکسازی سریع عرصه جهت جلوگیری از تخریب ضرورت یابد و شهرداری رأساً نسبت به پاکسازی و جمع‌آوری حمل و نخاله و مصالح و... اقدام نماید هزینه مربوطه به شرح ذیل تعیین و دریافت می‌گردد:

الف: هر سرویس نیشان ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب: هر سرویس کامیونت ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج: هر سرویس کامیون ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تعرفه عوارض خدمات (با اپراتور)

الف) کارکرد ترون زن (هر ساعت) ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب) کارکرد اره موتوری (هر ساعت) ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ج) کارکرد چمن زن (هر ساعت) ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

د) کارکرد بابکت (هر ساعت) ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حداقل ۲ ساعت)

ه) کرایه حمل آب با تانکر ۱۲ هزار لیتری داخل شهر (هر سرویس) ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

و) کرایه حمل آب با تانکر ۱۶ هزار لیتری داخل شهر (هر سرویس) ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ز) کرایه حمل آب با تانکر ۱۲ هزار لیتری به همراه پمپ تخلیه لیتری داخل شهر (هر سرویس) ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
 ک) کرایه حمل آب با تانکر ۱۶ هزار لیتری به همراه پمپ تخلیه لیتری داخل شهر (هر سرویس) ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
تبصره ۵: در صورت ارائه هر سرویس به خارج از شهر هر کیلومتر ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به کرایه داخل شهر اضافه و محاسبه می‌گردد.

هزینه ترمیم حفاری

با امعان نظر به اینکه براساس ماده ۷۱، (۱۰٪) مبلغ هزینه ترمیم حفاری می‌بایست به عنوان حق‌النظاره، توسط دستگاه‌های مربوطه به شهرداری پرداخت گردد، لذا در صورت صدور مجوز حفاری در بستر فضای سبز شهری (رفیوژ، پارک، بوستان، میدان و...)، هزینه ترمیم و مرمت بستر فضای سبز به انضمام حق‌النظاره به شرح ذیل دریافت می‌گردد.

تبصره ۱: هزینه بازسازی هر مترمربع بستر چمن کاری شامل ترمیم خاک کانال حفاری، تسطیح و کاشت چمن مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

– هزینه بازسازی هر مترمربع بستر کاشت گونه پرچینی (شمشاد، ترون و...) مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

– هزینه بازسازی هر مترمربع بستر درختکاری و رفیوژ بلوار که حفاری شده‌اند مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۲: در صورت عدم جمع‌آوری خاک و نخاله توسط پیمانکار حفاری هزینه جمع‌آوری خاک و نخاله بشرح ذیل دریافت می‌گردد:

– هزینه پاکسازی و جمع‌آوری خاک و نخاله مسیر حفاری (هر مترمربع) ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

– هزینه رفت و روب و شستشوی منطقه حفاری (هر مترمربع جارو) ۵۰۰/۰۰۰ ریال

– هزینه حمل خاک مازاد حاصل از حفاری و یا مصالح و نخاله بر اساس بند ۲-۴ اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: کلیه این مبالغ می‌بایست توسط واحد فضای سبز پیگیری و توسط مؤدی به حساب اداره واریز گردد.

تعرفه مربوط به اجاره عرصه جهت نصب دکل‌های مخابراتی در سطح شهر و نصب دستگاه ATM (به صورت ماهیانه)

• اپراتور همراه اول، اپراتور ایرانسل و اپراتور رایتل که در صورت پرداخت نقدی برای کل قرارداد (یکسال) در ابتدای قرارداد ۹۰ درصد هزینه کل محاسبه می‌گردد.

اجاره عرصه در سطح پارک‌ها و کاربری‌های فضای سبز شهری تا متراژ ۲۵ مترمربع به ازای هر دکل مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از متراژ ۲۵ متر به بالا تا سقف ۱۰۰ مترمربع افزایش متراژ درصد به مبلغ اجازه قبل و از ۱۰۰ متر مربع به بالا به ازای هر مترمربع افزایش متراژ ۱/۵ درصد به مبلغ اجازه قبل اضافه می‌گردد.

تبصره ۱: تا تعداد ۱۵ دکل (به ازای هر دکل) ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بیش از ۱۵ دکل به بعد به ازای هر دکل ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه می‌گردد که شرایط فوق در خصوص مازاد فضای در نظر گرفته شده به قوت خود باقی است.

تبصره ۲: اجاره عرصه در سطح پارک‌ها، بوستان‌ها و کاربری‌های فضای سبز با ارائه مجوز از شهرداری و واحد ارتباطات و فناوری امکان‌پذیر می‌باشد.

- دستگاه ATM: اجاره عرصه و نصب دستگاه ATM در پارکها و کاربریهای فضای سبز تا متراژ ۱۰ مترمربع ماهیانه ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر یک مترمربع اضافه تر مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ اولیه اضافه می گردد.
- عوارض تبلیغات بانک جنب ATM به صورت سالیانه محاسبه و اخذ می گردد.

مواردی که می بایست هنگام ساخت و ساز از سوی مالکین مورد توجه قرار گیرد:

- شهرداری مکلف است در زمان صدور مجوز تخریب و ساخت و ساز از مالکین و مهندسیین ناظر تعهد معتبر مبنی بر حفظ و نگهداری و حراست از کلیه درختان در محدوده و حریم ملک اخذ نمایند.
- کلیه درختان موجود که در داخل ملک و در حاشیه حداقل ۳ متری زمین ملک قرار دارند جزء لاینفک درختان حریم ملک به حساب می آیند.
- کلیه درختان واقع در محدوده و حریم ملکی که تقاضای صدور مجوز تخریب و اخذ پروانه ساختمانی دارند توسط کارشناسان واحد فضای سبز شهرداری، بازدید و شمارش شده و پس از تهیه شناسنامه کامل و یک نسخه از صورتجلسه تهیه شده جهت حفاظت کامل درختان تا زمان اتمام عملیات ساختمانی به مالک ارائه می گردد.
- مالکین موظفند به منظور حفظ و نگهداری از درختان واقع در حریم ملک، بسته به نوع و سن درخت، حریم عملیاتی برای درختان موجود در نظر گرفته و در این حریم از هرگونه عملیات ساختمانی نظیر پی کنی و بتن ریزی و... خودداری نمایند تا از درختان موجود در حاشیه و داخل ملک به خوبی نگهداری گردد.
- مالکین موظفند در حریم درختان موجود در داخل و حاشیه ملک تا فاصله حداقل ۲ متری از هرگونه عملیات ساختمانی نظیر پی کنی، بتن ریزی، حفر کانال و... به دلیل تراکم زیاد ریشه های درختان جداً اجتناب نمایند و یا در صورت لزوم حفاری به صورت دستی و بدون استفاده از ماشین آلات انجام پذیرد. همچنین تا فاصله ۲ متری حریم درختان از ریختن هرگونه مصالح ساختمانی (ماسه، گچ، سیمان و...) در پای درختان نیز خودداری شود، بدیهی است در صورت بی توجهی، جرایم متناسب با آن از جانب شهرداری پیش بینی و اخذ خواهد شد.
- به منظور جلوگیری از وارد آمدن صدمه و آسیب به درختان موجود مالکین موظفند قبل از دریافت مجوز تخریب و در زمان مراجعه جهت بازدید و تهیه صورتجلسه شمارش اشجار توسط کارشناسان فضای سبز، نسبت به پوشاندن درختان با سیستم محافظتی و ایمنی ایده آل و مناسب شامل پیچیدن نمد یا موکت چند لایه دور تنه درخت تا ارتفاع ۵ متر اقدام، همچنین با قطعات فلز تخته، الوار و گونی و طناب الوار (قرار دادن الوار یا فلز در اطراف تنه درخت به فاصله یک متری از تنه و پیچیدن گونی به اندازه لازم به دور آن و بستن آنها با طناب) و یا حفاظ فلزی از محل طوقه (محل اتصال تنه درخت با خاک) تا ارتفاع حداقل ۴ متری اقدام و تا پایان مدت زمان اجرای عملیات ساختمانی نسبت به حفظ نگهداری و تعمیر این سیستم حفاظتی و نیز حراست از درختان اقدام نماید. کارشناسان شهرداری مکلفند در زمان بازدید راهنمایی لازم را به عمل آورده و پس از بازدید و انجام امور محافظتی توسط مالک نسبت به صدور مجوز تخریب و تحویل صورتجلسه شمارش اشجار اقدام نمایند.
- در شرایطی که در مقابل ساختمان های در دست احداث به دلیل وضعیتی که در اثر ساختمان سازی و ریختن نخاله و یا مصالح ساختمانی در مسیر عبور آب ایجاد شده، آبیاری درختان توسط عوامل سازمان میسر و فراهم نگردد، این وظیفه به عهده مالکین

و ناظرین این ساختمان‌ها بوده و تا پایان مدت زمان ساخت و ساز حفظ و نگهداری و آبیاری این درختان به عهده مالک می‌باشد و در صورت کوتاهی و عدم توجه و خشک شدن این اشجار برابر قوانین و مقررات نسبت به اخذ جریمه و خسارت اقدام خواهد شد.

- با عنایت به اینکه گرد و خاک حاصل از اجرای عملیات ساختمانی، موجب مسدود شدن روزه‌های برگ گیاهان و بروز اختلال در فعالیت‌های حیاتی گیاه می‌شود، مالکین موظفند تا پایان مدت زمان اجرای عملیات ساخت و ساز نسبت به شستن درختان به صورت مستمر اقدام نمایند.
 - مالکین موظفند از روشن نمودن آتش در زیر درختان به منظور تهیه آسفالت و یا استفاده از تنه درختان برای خم زدن میلگرد و یا تکیه دادن آهن‌آلات به تنه درختان و یا دیو مصالح ساختمانی در زیر درختان جداً خودداری و اجتناب نموده و در صورت مشاهده و عدم توجه، برابر قوانین و مقررات برخورد قانونی از جانب شهرداری به عمل خواهد آمد.
 - در صورتی که به هر علت از جمله سهل‌انگاری و عدم توجه مالکین، در حین عملیات ساختمانی، اشجار موجود در داخل و حریم و حاشیه ملک صدمه دیده و یا خشک شوند، پایان کار مربوط به مالک از جانب شهرداری صادر نمی‌گردد و متخلفین می‌بایست به استناد آئین‌نامه حفظ و گسترش فضای سبز و بر اساس تعرفه سالیانه نسبت به جبران خسارت و پرداخت جریمه اقدام نمایند. ملاک تشخیص صدمات وارده، نظر کارشناسان فضای سبز شهرداری و کمیسیون ماده ۷ می‌باشد.
 - به منظور حفظ اشجار کهنسال و با ارزش داخل محوطه حیاط املاک در حال نوسازی و بازسازی، چنانچه در محوطه و حیاط ملک در حال تخریب اشجاری با محیط بن بیش از ۵۰ سانتی‌متر وجود داشته باشد مالک موظف است اشجار مذکور را تا اتمام مدت زمان ساخت و ساز حفظ و در ۱۵ درصد محوطه حیاط که به فضای سبز اختصاص دارد نگهداری نماید. در صورت عدم امکان جهت نگهداری این اشجار و لزوم قطع، بر اساس بند (۲-۱) عوارض قطع این اشجار، محاسبه و اخذ خواهد شد.
- توضیح:** موارد ایمنی مشروحه فوق جهت اطلاع و آگاه‌سازی مالکین از قوانین و مقررات و آموزش آن‌ها جهت حفظ و نگهداری از فضای سبز شهری بوده و تصویر این تعهدنامه در زمان بازدید و تنظیم صورتجلسه شمارش اشجار، جهت صدور مجوز تخریب به همراه یک نسخه صورتجلسه شمارش اشجار موجود در حریم و حاشیه و داخل ملک از سوی شهرداری تهیه و پس از ایجاد و اجرای سیستم‌های حفاظتی لازم برای درختان موجود در حاشیه و داخل ملک توسط متقاضی، مجوز صادر شده به انضمام این تعهدنامه به مالکین تحویل داده خواهد شد.

تعرفه درآمدها در فضاهای سبز شهری توسط سایر ارگان‌ها

با امعان نظر به اینکه کلیه پارک‌ها، بوستان‌ها، میادین و... با کاربری فضای سبز در اختیار شهرداری تنکابن می‌باشد، می‌بایست درآمد حاصل از اجاره کلیه دکه‌ها، مغازه‌ها و هر نوع موارد درآمدی دیگری که توسط (معادل اجاره ۵۰٪ درآمد ادارات، سازمان‌ها و یا ارگان‌های دیگر... مورد بهره‌برداری قرار گرفته به میزان عرصه) را به عنوان اجاره به حساب شهرداری تنکابن واریز نمایند.



ارزش معاملاتی

ارزش معاملاتی

- ۱- (۱۶٪) ارزش منطقه‌ای دارائی سال ۱۴۰۱ ملاک عمل شهرداری تنکابن خواهد بود.
- ارزش معاملاتی املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزش‌های تعیین شده در هر یک از بلوک‌های این مجموعه تعیین خواهد شد.
- ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادین و معابری که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش میادین و معابری است که از آن میدان یا معبر منشعب می‌شود.
- ۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوک‌های مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار خواهد بود.
- ۴- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آن‌ها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.
- ۵- املاکی که با فضای سبز همجوار بوده و ماورای آن خیابان می‌باشد در صورت ایجاد درب (به استثنای درب آدم‌رو) به سمت فضای سبز با هر نوع کاربری اعیان، کلیه عوارض بر اساس بالاترین ارزش خیابان همجوار یا خیابان ماورای فضای سبز محاسبه و اخذ می‌شود.
- ۶- املاکی که بر بزرگراه‌ها و اتوبان‌ها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابان‌های داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی‌شود و رفت‌وآمد از خیابان‌های دیگر صورت می‌پذیرد، ارزش معبر آن‌ها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.
- ۷- املاکی که دارای چند بر با قیمت‌های مختلف می‌باشند بالاترین قیمت منطقه‌ای ملاک عمل خواهد بود.

بلوک ۴ (منطقه شهری تنکابن)

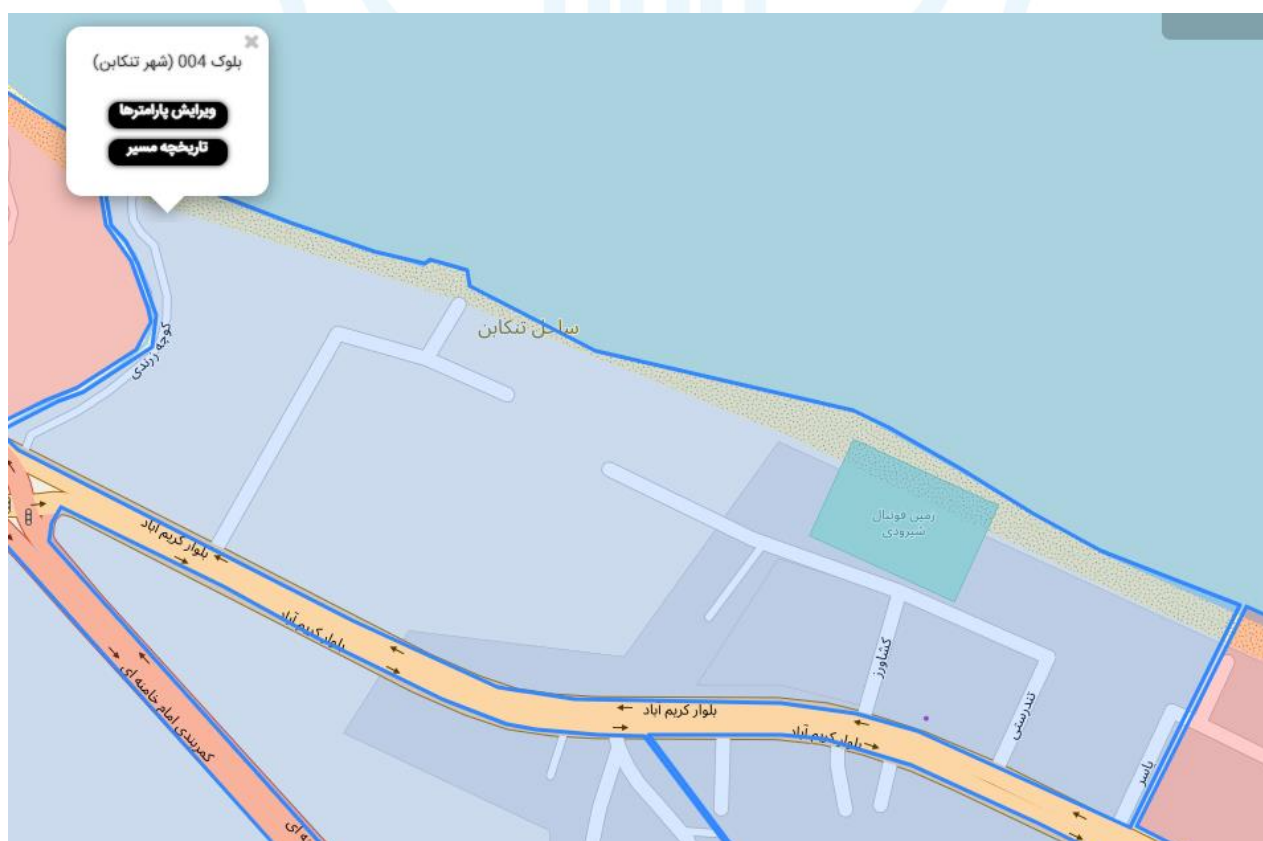
شمال : ساحل دریا

جنوب : بلوار شهید شیرودی

شرق : کوچه یاسر

غرب : رودخانه واچک (بعد از افشره)

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۴,۳۲۰,۰۰۰	ریال ۵,۴۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۶۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۴

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۱۷p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۱p	۱۰p	۷۸p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۵۵p					
از ۴۰۱ تا ۶۰۰	۷/۸۰p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۶۰p			
بیش از ۶۰۰	۱۲p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۲۲p	۲۱p	۳۸p	۲۶p	۳۸p	۳۲p	۴۴p	۳۲p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۰p	۲۴p

بلوک ۵ (منطقه شهری تنکابن)

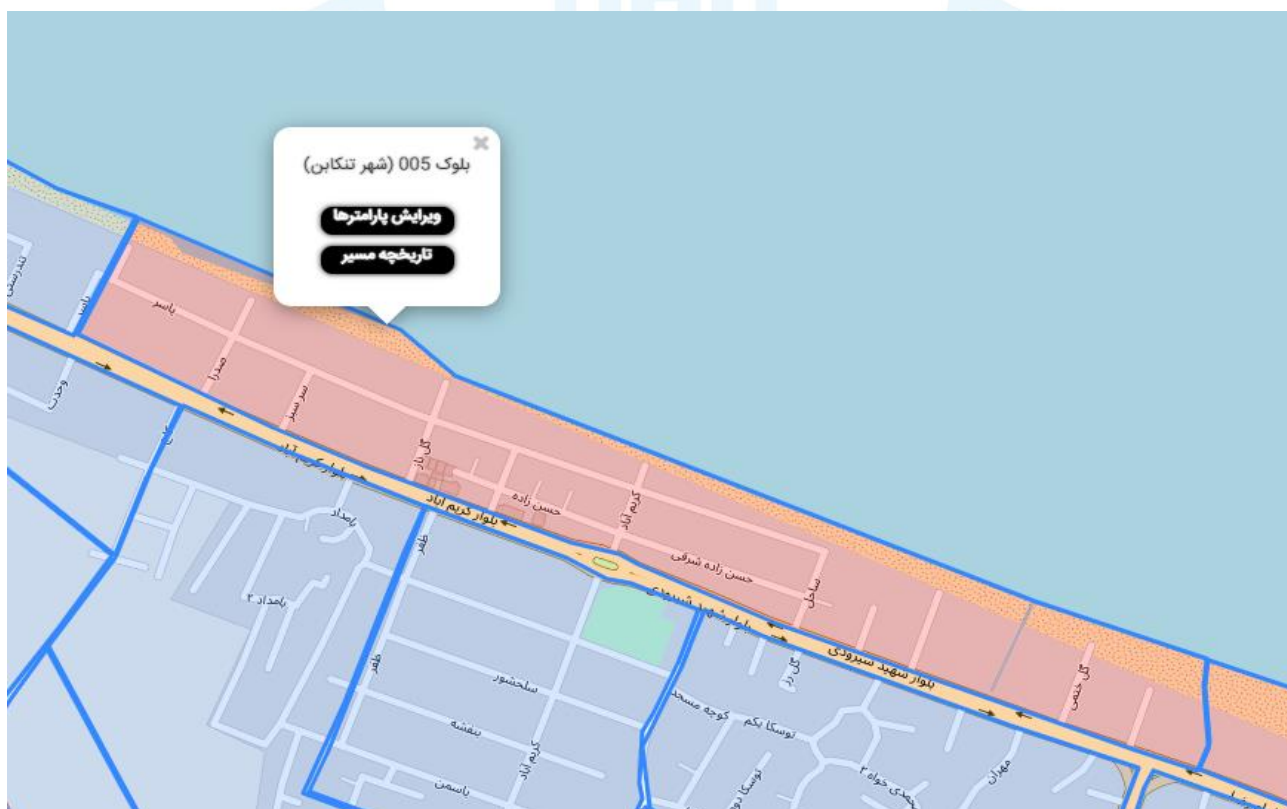
شمال : ساحل دریا

جنوب : بلوار شهید شیرودی

شرق : قنادی لاله

غرب : کوچه یاسر

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۴,۴۰۰,۰۰۰	ریال ۱۸,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۲,۰۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۵

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۳۹p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۳۲p	۳/۶۸p	۲۷ p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۰/۹۱۲p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۳/۴۰p	بیش از ۴۰۱ متر	۰/۷p			
بیش از ۶۰۰	۴/۱۰p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۷p	۷p	۱۲p	۸p	۱۲p	۱۰p	۱۴p	۱۱p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۸p	۱۴p

بلوک ۶ (منطقه شهری تنکابن)

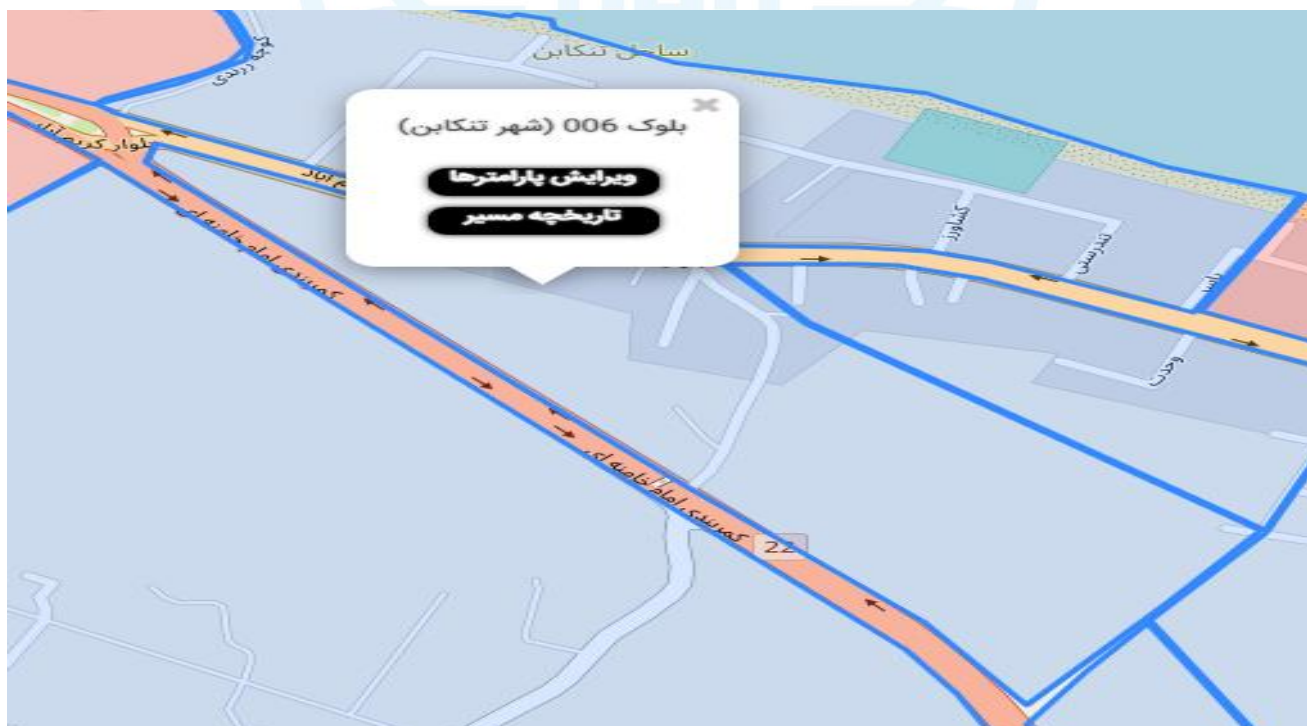
شمال : خیابان تنکابن به رامسر

جنوب : کمربندی آیت الله خامنه ای

شرق : جاده نصیر آباد

غرب : تقاطع کمربندی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۲,۸۸۰,۰۰۰	ریال ۳,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۴۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۶

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۸۶p	۱۵/۶p	۱۱۵p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۶۳p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۶/۰۹p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۰۴p			
بیش از ۶۰۰	۹/۵۷p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۳۴p	۳۱p	۴۴p	۳۸p	۶۲p	۴۶p	۷۱p	۴۶p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۳۰p	۴۰p

بلوک ۷ (منطقه شهری تنکابن)

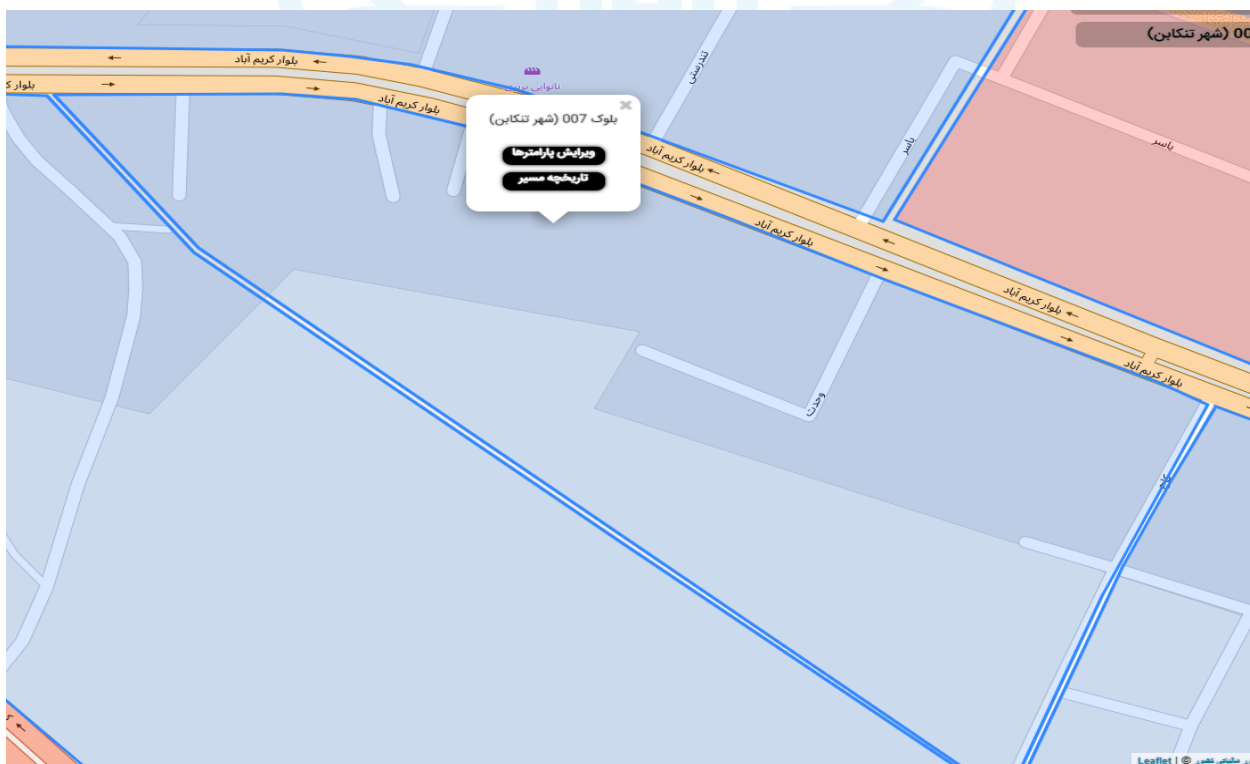
شمال : خیابان تنکابن به رامسر

جنوب : کمربندی ایت الله خامنه ای

شرق : خیابان کاج

غرب : ضلع شرقی جاده نصیر آباد

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۵,۷۶۰,۰۰۰	ریال ۷,۲۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۸۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۷

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۷۰p	۱۸/۲۹p	۵۹p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۲۸p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۷p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۲۵p			
بیش از ۶۰۰	۱۲p					

ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مزاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مزاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مزاد مسکونی (مجاز)	ضریب مزاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۷p	۱۷p	۳۱p	۲۱p	۳۱p	۲۶p	۳۵p	۲۶p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مزاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مزاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۰p	۳۴p

بلوک ۸ (منطقه شهری تنکابن)

شمال: بلوار کریم اباد از کوچه ظفر تا کاج

جنوب: انتهای زنبق شرقی

شرق: ضلع غربی ظفر

غرب: کوچه کاج

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۸,۶۴۰,۰۰۰	ریال ۱۰,۸۰۰,۰۰۰	ریال ۷,۲۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۸

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۴۵p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۵۳p	۶/۰۹p	۳۹p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۱p		۰/۸۳p			
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۱/۹p	بیش از ۴۰۱ متر	۰/۸۳p			
بیش از ۶۰۰	۴/۵p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۲p	۱۲p	۲۱p	۱۵p	۲۱p	۱۷p	۲۲p	۱۸p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۵p	۲۰p

بلوک ۹ (منطقه شهری تنکابن) حریم شهر

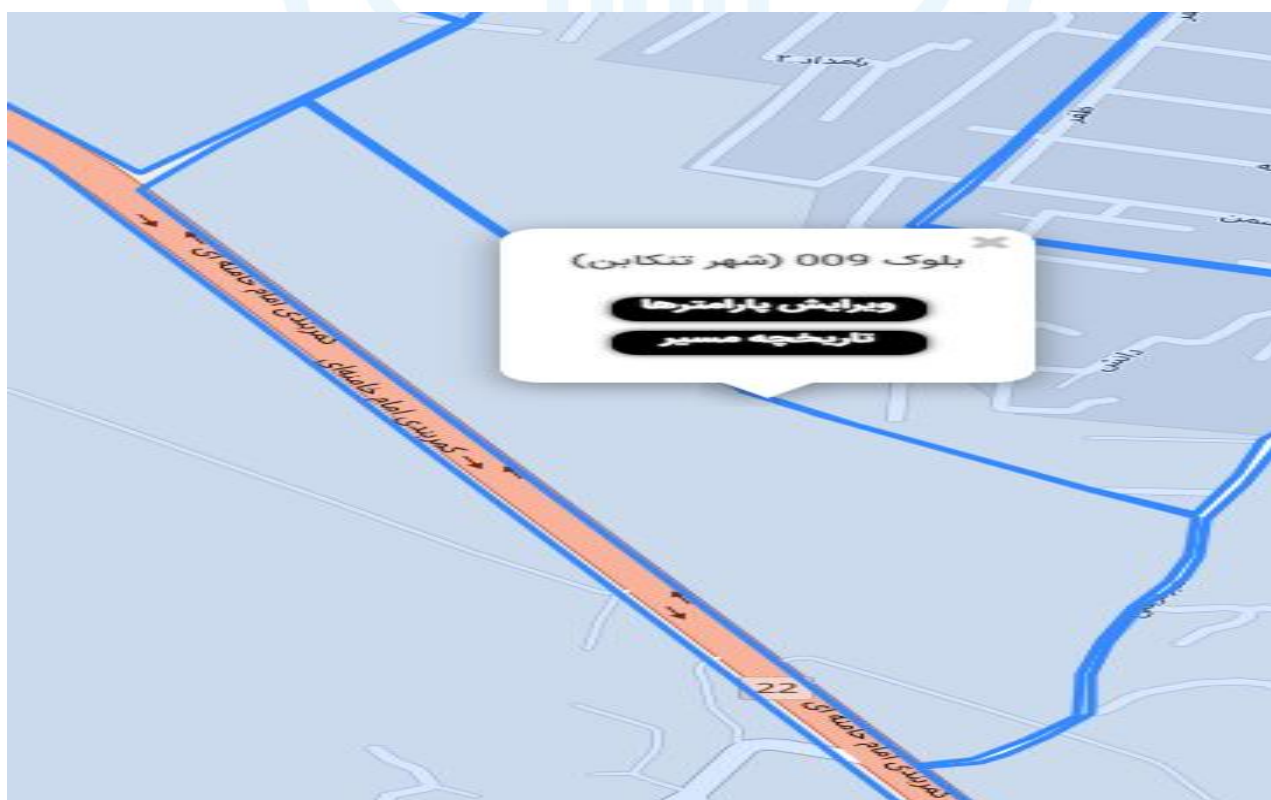
شمال : انتهای یاسمن غربی

جنوب : کمربندی آیت الله خامنه ای

شرق : کوچه میر کریمی

غرب : کوچه کاج

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۲,۸۸۰,۰۰۰	ریال ۳,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۴۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۹ - حریم شهر

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر		از ۱۰۰ تا ۴۰۰				۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰						
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰		بیش از ۴۰۱ متر				
بیش از ۶۰۰						

ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مزاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مزاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مزاد مسکونی (مجاز)	ضریب مزاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مزاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مزاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵

بلوک ۱۰ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : بلوار کریم آباد کوچه میر کریمی تا کوچه ظفر

جنوب : کوچه زنبق شرقی

شرق : کوچه میر کریمی

غرب : کوچه ظفر

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۷,۲۸۰,۰۰۰	ریال ۲۱,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۱۴,۴۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۱۰

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۴۵p	از ۴۰۰ تا ۱۰۰	۰/۲۹p	۳/۰۴p	۱۸p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۰/۷۸p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۲/۲p	بیش از ۴۰۱ متر	۰/۴۵p			
بیش از ۶۰۰	۳/۶۰p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۷p	۶p	۱۱p	۷p	۱۱p	۹p	۱۳p	۸p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۸p	۱۲p

بلوک ۱۱ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : بلوار شهید شیرودی

جنوب : انتهای محمدیخواه

شرق : فردوسی غربی

غرب : خ میر کریمی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۷,۲۰۰,۰۰۰	ریال ۹,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۶,۰۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۱۱

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۷۰p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۶۴p	۷/۳۰p	۴۷p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۰/۷۰p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۵/۲p	بیش از ۴۰۱ متر	۱p			
بیش از ۶۰۰	۷/۰۶p					

ضریب مزاد بر تراکم تجاری مسکونی (صدور پروانه)		تعیین ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره یازدهم (۱۱) ذیل ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری					
ضریب مزاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مزاد بر تراکم تجاری (پروانه)	ضریب مزاد مسکونی پس از ابقا در کمیسیون	ضریب مزاد تجاری پس از ابقا در کمیسیون	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
	۱۴p	۱۴p	۱۷p	۱۷p	۲۵p	۲۱p	۲۸p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مزاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مزاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۵p	۲۵p

بلوک ۱۲ (منطقه شهری تنکابن)

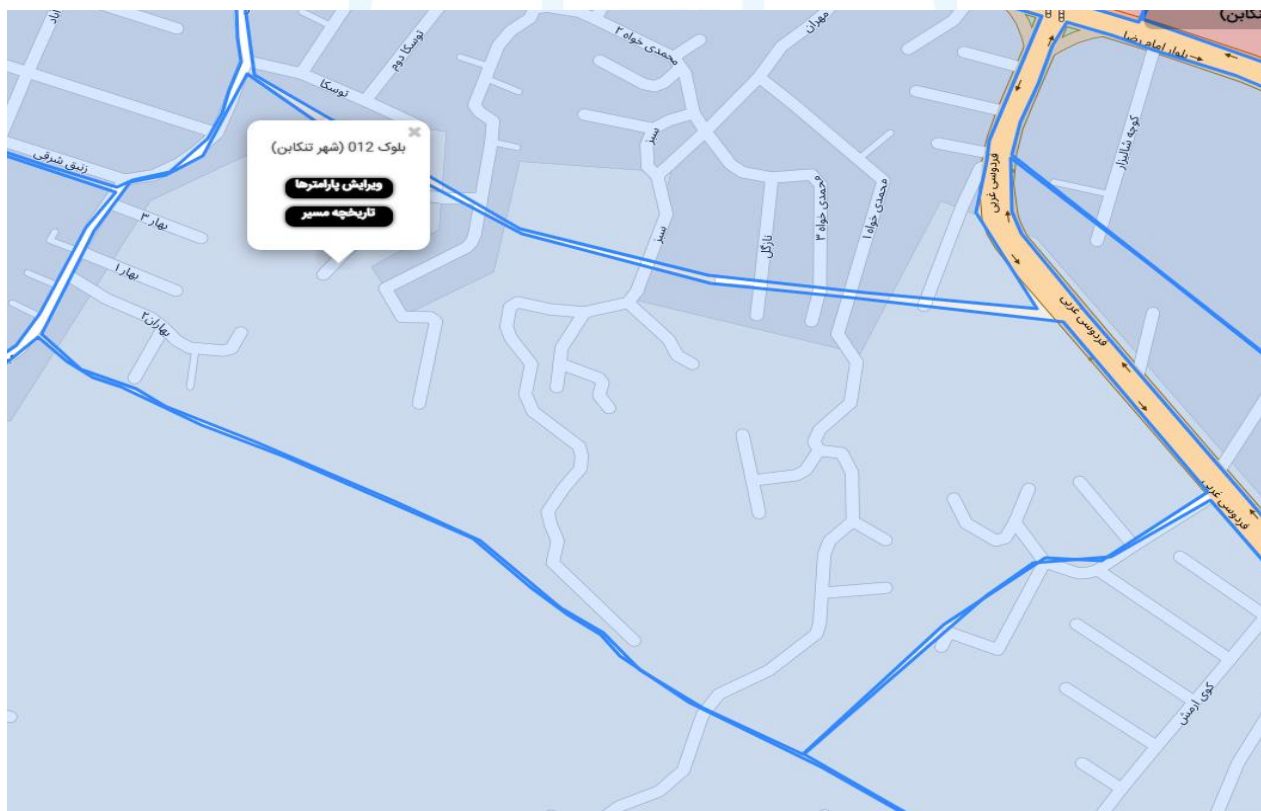
شمال : انتهای محمدیخواه

جنوب : خط فرضی از باشگاه حجاب و انتهای کوچه آفتاب

شرق : فردوسی غربی

غرب : خ میر کریمی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۳,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۱۲

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۱۸p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۱/۰۵p	۸/۵p	۳۵p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۶۹p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۸/۷۰p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۶۳p			
بیش از ۶۰۰	۱۱/۳۰p					

ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مزاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مزاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مزاد مسکونی (مجاز)	ضریب مزاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۷p	۲۳p	۲۹p	۲۹p	۴۱p	۳۵p	۴۶p	۳۵p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مزاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مزاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۰p	۲۶p

بلوک ۱۳ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خط فرضی کوی آرامش و کشاورز

جنوب : کمربندی ایت الله خامنه ای

شرق : رودخانه چشمه کیله

غرب : انتهای کوچه میر کریمی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۲,۸۸۰,۰۰۰	ریال ۳,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۲,۴۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۱۳

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۹۷p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۸۸p	۱۱/۶۰p	۷۸p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۶۳p		۱/۳۶p			
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۶/۰۹p	بیش از ۴۰۱ متر				
بیش از ۶۰۰	۹/۵۶p					

ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مزاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مزاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مزاد مسکونی (مجاز)	ضریب مزاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۳p	۲۰p	۲۱p	۲۵p	۳۲p	۳۰p	۳۷p	۳۱p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مزاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مزاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۵p	۲۴p

ضرایب بلوک ۱۴

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۶۵p	از ۴۰۰ تا ۱۰۰	۰/۵۴p	۶/۰۹p	۴۴p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۴۳p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۴/۱۶p	بیش از ۴۰۱ متر	۰/۸۴p			
بیش از ۶۰۰	۶/۰۹p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۹p	۱۱p	۱۵p	۱۴p	۲۱p	۱۷p	۲۴p	۱۷p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۰p	۱۵p

بلوک ۱۵ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : بلوار شیرودی

جنوب : انتهای میرزا کوچک خان

شرق : خ گلین مقدم

غرب : سه راه شهید حسنی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۰,۰۸۰,۰۰۰	ریال ۱۲,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۸,۴۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۱۵

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۶۵p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۵۴p	۶/۰۹p	۴۴p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۴۳p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۴/۲p	بیش از ۴۰۱ متر	۰/۸۴p			
بیش از ۶۰۰	۶/۱۰p					

ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مزاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مزاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مزاد مسکونی (مجاز)	ضریب مزاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۹p	۱۱p	۱۵p	۱۴p	۲۱p	۱۷p	۲۴p	۱۷p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مزاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مزاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۰p	۱۴p

بلوک ۱۶ (منطقه شهری تنکابن)

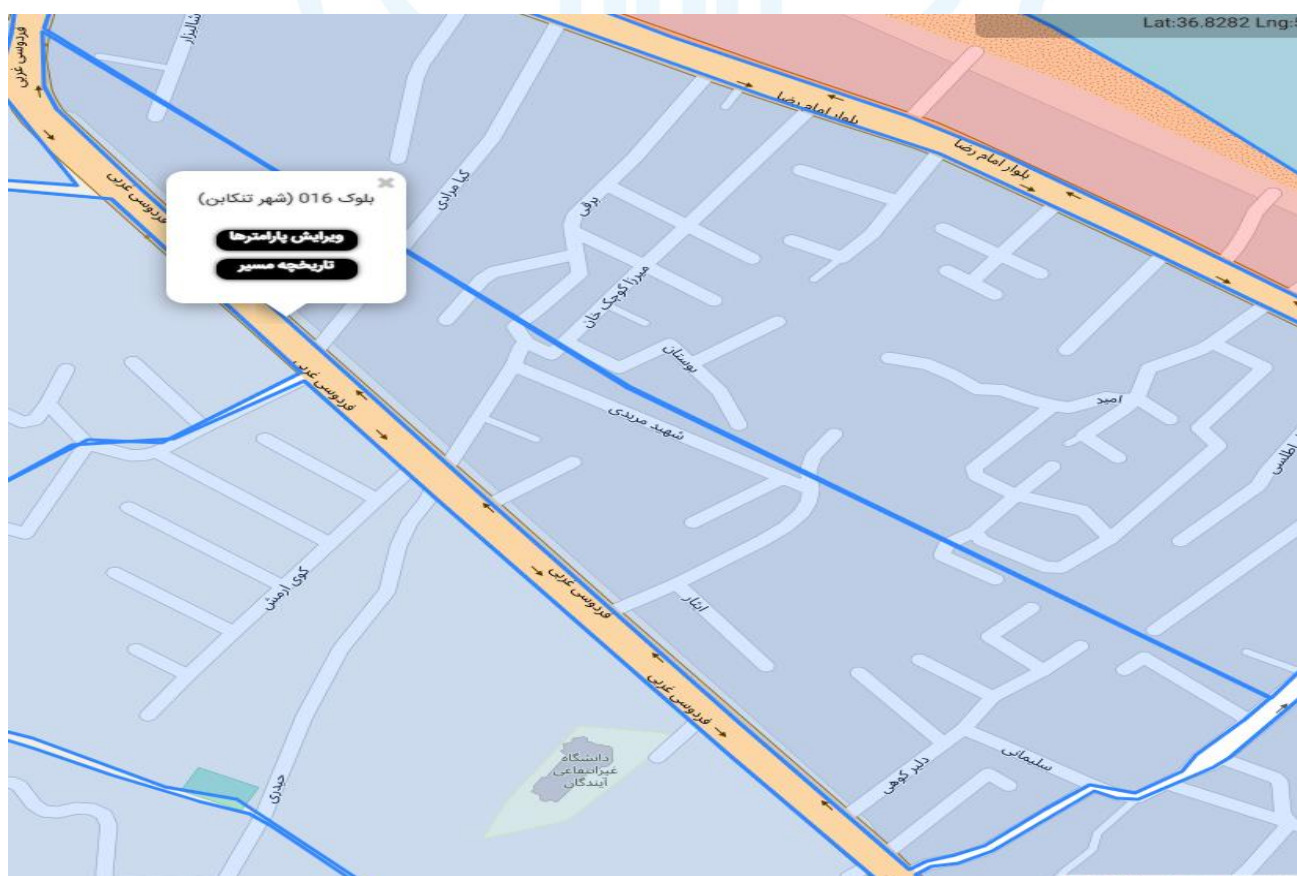
شمال : انتهای خ میرزا کوچک خان

جنوب : فردوسی غربی

شرق : انتهای خ شهید گلین مقدم

غرب : انتهای بلوار فردوسی غربی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۶,۰۴۸,۰۰۰	ریال ۷,۵۶۰,۰۰۰	ریال ۵,۰۴۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۱۶

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۸۰p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۶۲p	۷/۲۲p	۴۵p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۶۳p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۴/۷۷p	بیش از ۴۰۱ متر	۰/۹۷p			
بیش از ۶۰۰	۶/۹۶p					

ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مزاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مزاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مزاد مسکونی (مجاز)	ضریب مزاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۰p	۱۳p	۱۷p	۱۷p	۲۴p	۲۱p	۲۷p	۲۱p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مزاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مزاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۲p	۱۵p

ضرایب بلوک ۱۷

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۱۹p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۷۵p	۸/۶۸p	۵۰p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۹۵p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۶/۰۶p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۱۶p			
بیش از ۶۰۰	۷/۸۴p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۲p	۱۷p	۲۱p	۲۰p	۲۹p	۲۵p	۳۴p	۲۵p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۰p	۲۳p

بلوک ۱۸ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خ مطهری بلوار شیرودی

جنوب : انتهای سلیمانی

شرق : خ مطهری

غرب : خ گلین مقدم

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۸,۶۴۰,۰۰۰	ریال ۱۰,۸۰۰,۰۰۰	ریال ۷,۲۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۱۸

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۸۹p	از ۴۰۰ تا ۱۰۰	۰/۶۳p	۷p	۵۰p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۰۴p		۰/۹۸p			
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۵/۲p	بیش از ۴۰۱ متر	۰/۹۸p			
بیش از ۶۰۰	۶/۹۶p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۱p	۱۴p	۱۸p	۱۷p	۲۵p	۲۱p	۲۹p	۲۱p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۲p	۱۷p

بلوک ۱۹ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خط فرضی بلوک ۱۸

جنوب : خ فردوسی غربی

شرق : خیابان خیام

غرب : انتهای گلین مقدم

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۵,۰۴۰,۰۰۰	ریال ۶,۳۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۲۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۱۹

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۱۲p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۷۵p	۸/۷p	۵۵p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۵۵p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۶/۲۵p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۱۶p			
بیش از ۶۰۰	۸/۹۳p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۲p	۱۷p	۲۱p	۲۱p	۳۰p	۲۵p	۳۳p	۲۵p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۵p	۱۸p

بلوک ۲۰ (منطقه شهری تنکابن)

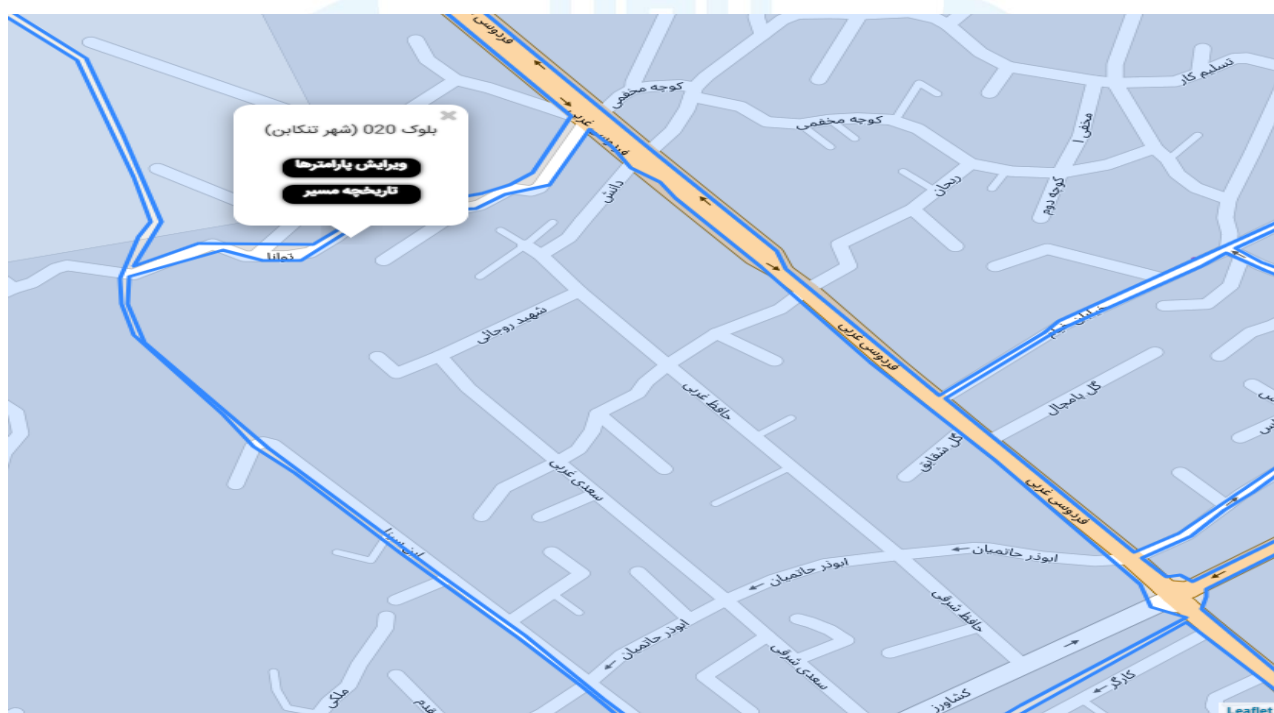
شمال : فردوسی غربی ازحیدری شرقی

جنوب : ابن سینا

شرق : ضلع شرقی خیابان کشاورز

غرب : کوچه توانا

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۵,۰۴۰,۰۰۰	ریال ۶,۳۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۲۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۲۰

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۱۲p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	+ / ۷۵p	۸/۷p	۵۵p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۵۶p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۶/۲۵p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۱۶p			
بیش از ۶۰۰	۸/۹۳p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۲p	۱۷p	۲۱p	۲۱p	۳۰p	۲۵p	۳۳p	۲۵p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۵p	۱۸p

بلوک ۲۱ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خ امام خمینی از کوچه علامه تا میدان شیرودی

جنوب : خ مطهری

شرق : خ علامه

غرب : ادامه خ مطهری تا میدان شیرودی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۰,۰۸۰,۰۰۰	ریال ۱۲,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۸,۴۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۲۱

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۲۴p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۸۳p	۸/۵p	۶۵p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۸۵p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۴/۶۴p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۳۰p			
بیش از ۶۰۰	۹/۲۹p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۳p	۱۸p	۲۴p	۲۲p	۳۳p	۲۶p	۳۷p	۲۶p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۵p	۲۲p

بلوک ۲۲ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : کوچه طلوعی

جنوب : خ انقلاب

شرق : خیابان علامه

غرب : خ خیام

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۵,۷۶۰,۰۰۰	ریال ۷,۲۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۸۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۲۲

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۰۹p	از ۴۰۰ تا ۱۰۰۰	۰/۷۳p	۷/۸p	۶۹p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۵۰p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۶/۱۲p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۱۴p			
بیش از ۶۰۰	۸/۱۶p					

ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مزاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مزاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مزاد مسکونی (مجاز)	ضریب مزاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۲p	۱۶p	۲۰p	۲۰p	۲۸p	۲۳p	۳۲p	۲۳p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مزاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مزاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۳p	۲۰p

بلوک ۲۳ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خ انقلاب

جنوب : فردوسی غربی تا خ خیام

شرق : خیابان مجتهد زاده

غرب : خیابان خیام

اداری	تجاری	مسکونی
۴,۳۲۰,۰۰۰ ریال	۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال



ضرایب بلوک ۲۳

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۳۰p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۸۷p	۱۰/۹p	۷۸p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۹۷p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۷/۲۹p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۳۶p			
بیش از ۶۰۰	۹/۷۲p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۴p	۲۱p	۲۴p	۲۶p	۳۴p	۳۱p	۳۸p	۳۱p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۵p	۲۴p

بلوک ۲۴ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خ امام خمینی تا کوچه علامه

جنوب : کوچه وحید

شرق : خ طالقانی تا کوچه وحید

غرب : خ علامه

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۰,۸۰۰,۰۰۰	ریال ۱۳,۵۰۰,۰۰۰	ریال ۹,۰۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۲۴

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۴۶p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۹۷p	۱۰p	۷۸p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۳/۳۲p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۸/۱۳p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۵۱p			
بیش از ۶۰۰	۱۰/۸۵p					

ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مزاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مزاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مزاد مسکونی (مجاز)	ضریب مزاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۶p	۲۱p	۲۸p	۲۶p	۳۸p	۳۲p	۴۳p	۳۱p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مزاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مزاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۰p	۲۳p

بلوک ۲۵ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : کوچه وحید

جنوب : مسجد خ انقلاب

شرق : خ طالقانی

غرب : خ علامه

اداری	تجاری	مسکونی
۸,۶۴۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال



ضرایب بلوک ۲۵

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۲۴p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۸۳p	۱۱p	۸۰p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۸۲p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۶/۹۰p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۲۸p			
بیش از ۶۰۰	۹/۲۱p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۳p	۲۰p	۲۳p	۲۵p	۳۲p	۳۱p	۳۷p	۳۲p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۷p	۲۰p

بلوک ۲۶ (منطقه شهری تنکابن)

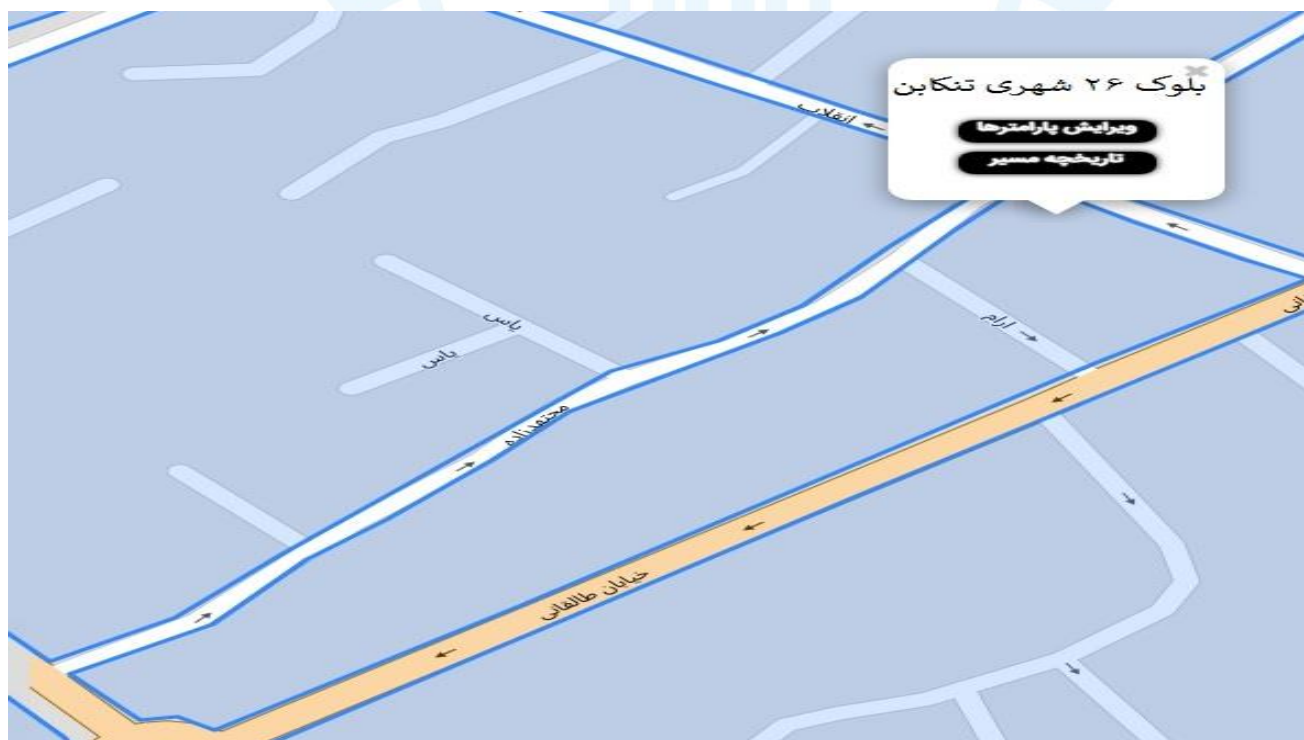
شمال : خ انقلاب

جنوب : خ فردوسی غربی از میدان هفت تیر

شرق : خ طالقانی

غرب : خیابان طالقانی از کوچه گرگانی (کوچه کبابی ها)

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۷,۲۰۰,۰۰۰	ریال ۹,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۶,۰۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۲۶

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۹۱p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۶۱p	۱۲p	۹۰p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۰۹p					
از ۴۰۱ تا ۶۰۰	۵/۱۱p	بیش از ۴۰۱ متر	۰/۹۵p			
بیش از ۶۰۰	۶/۸۲p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۱p	۲۵p	۱۷p	۳۲p	۲۴p	۳۸p	۲۷p	۳۸p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۰p	۱۸p

بلوک ۲۷ (منطقه شهری تنکابن)

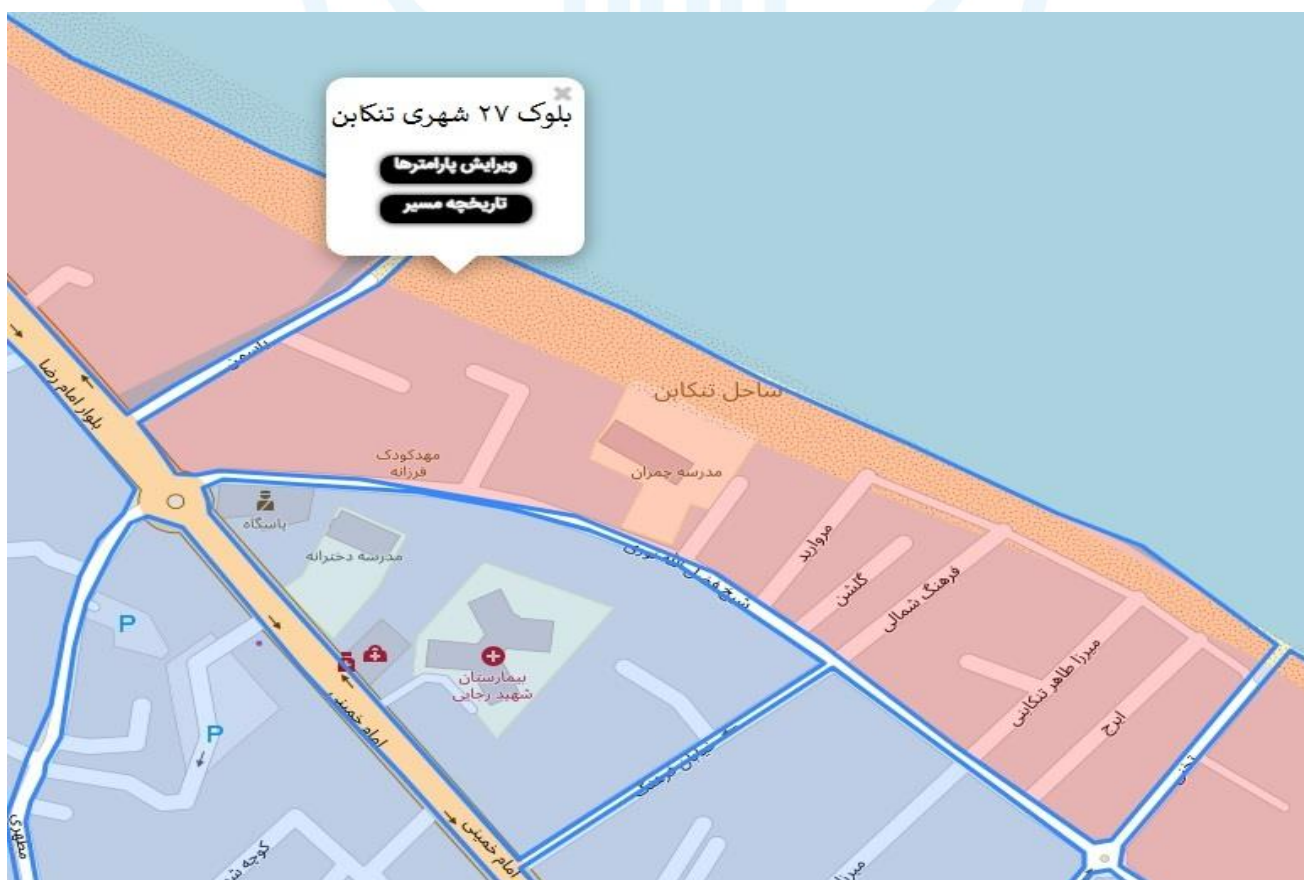
شمال : ساحل دریا

جنوب : خ شیخ فضل اله

شرق : خیابان تختی

غرب : میدان شهید شیرودی کوچه یاسمن

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۰,۰۸۰,۰۰۰	ریال ۱۲,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۸,۴۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۲۷

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۸۱p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۵۴p	۶/۱۰p	۴۰p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۸۵p		بیش از ۴۰۱ متر			
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۴/۵۳p					
بیش از ۶۰۰	۶/۰۴p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۹p	۱۱p	۱۵p	۱۴p	۲۴p	۱۷p	۲۴p	۱۷p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۰p	۱۴p

بلوک ۲۸ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خیابان شیخ فضل اله از خ فرهنگ تا میدان شیرودی

جنوب : خ امام خمینی

شرق : خ فرهنگ

غرب : میدان شیرودی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۸,۶۴۰,۰۰۰	ریال ۱۰,۸۰۰,۰۰۰	ریال ۷,۲۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۲۸

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۱۶p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۷۸p	۱۱p	۹۸p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۶۶p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۶/۵۰p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۲۱p			
بیش از ۶۰۰	۸/۶۷p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۳p	۲۰p	۲۱p	۲۶p	۳۰p	۳۱p	۳۵p	۳۱p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۵p	۲۰p

بلوک ۲۹ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : ضلع جنوبی خ شیخ فضل اله از میدان تختی تا فرهنگ

جنوب : خ امام خمینی

شرق : خ تختی

غرب : خیابان فرهنگ

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۰,۰۸۰,۰۰۰	ریال ۱۲,۶۰۰,۰۰۰	ریال ۸,۴۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۲۹

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۲۵p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۸۳p	۱۱p	۸۰p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۸۵p					
از ۴۰۱ تا ۶۰۰	۶/۹۶p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۲۹p			
بیش از ۶۰۰	۹/۲۹p					

ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مزاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مزاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مزاد مسکونی (مجاز)	ضریب مزاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۳p	۲۲p	۲۳p	۲۷p	۳۲p	۳۳p	۳۷p	۳۳p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مزاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مزاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۰p	۱۷p

ضرایب بلوک ۳۰

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۶۲p	از ۴۰۰ تا ۱۰۰۰	۰/۴۱p	۴/۱p	۲۲p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۴۱p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۳/۴۷p	بیش از ۴۰۱ متر	۰/۶۴p			
بیش از ۶۰۰	۴/۶۲p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۹p	۸p	۱۱p	۹p	۱۶p	۱۲p	۱۸p	۱۲p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۰p	۱۷p

ضرایب بلوک ۳۱

ضریب پذیره مسکونی تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۲۵p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۹۰p	۱۳p	۹۰p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۸۵p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۶/۹۶p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۴۰p			
بیش از ۶۰۰	۹/۲۹p					

ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مزاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مزاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مزاد مسکونی (مجاز)	ضریب مزاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۵p	۲۴p	۲۵p	۳۰p	۳۵p	۳۵p	۴۰p	۴۱p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مزاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مزاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۵p	۲۵p

بلوک ۳۲ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خ امام

جنوب : کوچه گرگانی

شرق : رودخانه چشمه کیله

غرب : خ طالقانی تا کوچه گرگانی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۴,۴۰۰,۰۰۰	ریال ۱۸,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۲,۰۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۳۲

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۰۹p	از ۴۰۰ تا ۱۰۰۰	۰/۷۳p	۸p	۵۸p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۴۹p		بیش از ۴۰۱ متر			
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۶/۱۰p					
بیش از ۶۰۰	۸/۱۳p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۱p	۱۵p	۲۰p	۱۹p	۲۹p	۲۳p	۳۳p	۲۸p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۳p	۲۰p

بلوک ۳۳ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : کوچه گرگانی

جنوب : کوچه کاوه

شرق : خ امیر کبیر

غرب : خ طالقانی از کوچه گرگانی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۹,۳۶۰,۰۰۰	ریال ۱۱,۷۰۰,۰۰۰	ریال ۷,۸۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۳۳

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۱۴p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۷۶p	۹p	۶۰p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۶۰p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۶/۳۷p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۱۹p			
بیش از ۶۰۰	۸/۵۰p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۲p	۱۵p	۲۱p	۲۰p	۳۰p	۲۴p	۳۵p	۳۰p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۵p	۱۹p

بلوک ۳۴ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خ عطار

جنوب : ادامه کوچه کاوه

شرق : کوچه امیر کبیر

غرب : رودخانه چشمه کیله

اداری	تجاری	مسکونی
۵,۷۶۰,۰۰۰ ریال	۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال



ضرایب بلوک ۳۴

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۴۷p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۹۸p	۱۴/۸۰p	۹۵p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۳/۳۵p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۸/۲۰p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۵۳p			
بیش از ۶۰۰	۱۰/۹۳p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۶p	۲۶p	۲۷p	۳۳p	۳۷p	۳۹p	۴۳p	۴۵p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۰p	۲۴p

ضرایب بلوک ۳۵

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۶۸p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۴۶p	۸p	۴۲p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۵۶p		بیش از ۴۰۱ متر			
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۳/۸۲p					
بیش از ۶۰۰	۵/۱۰p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۷p	۱۵p	۱۲p	۱۸p	۱۷p	۲۲p	۲۲p	۲۷p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۰p	۱۱p

بلوک ۳۶ (منطقه شهری تنکابن)

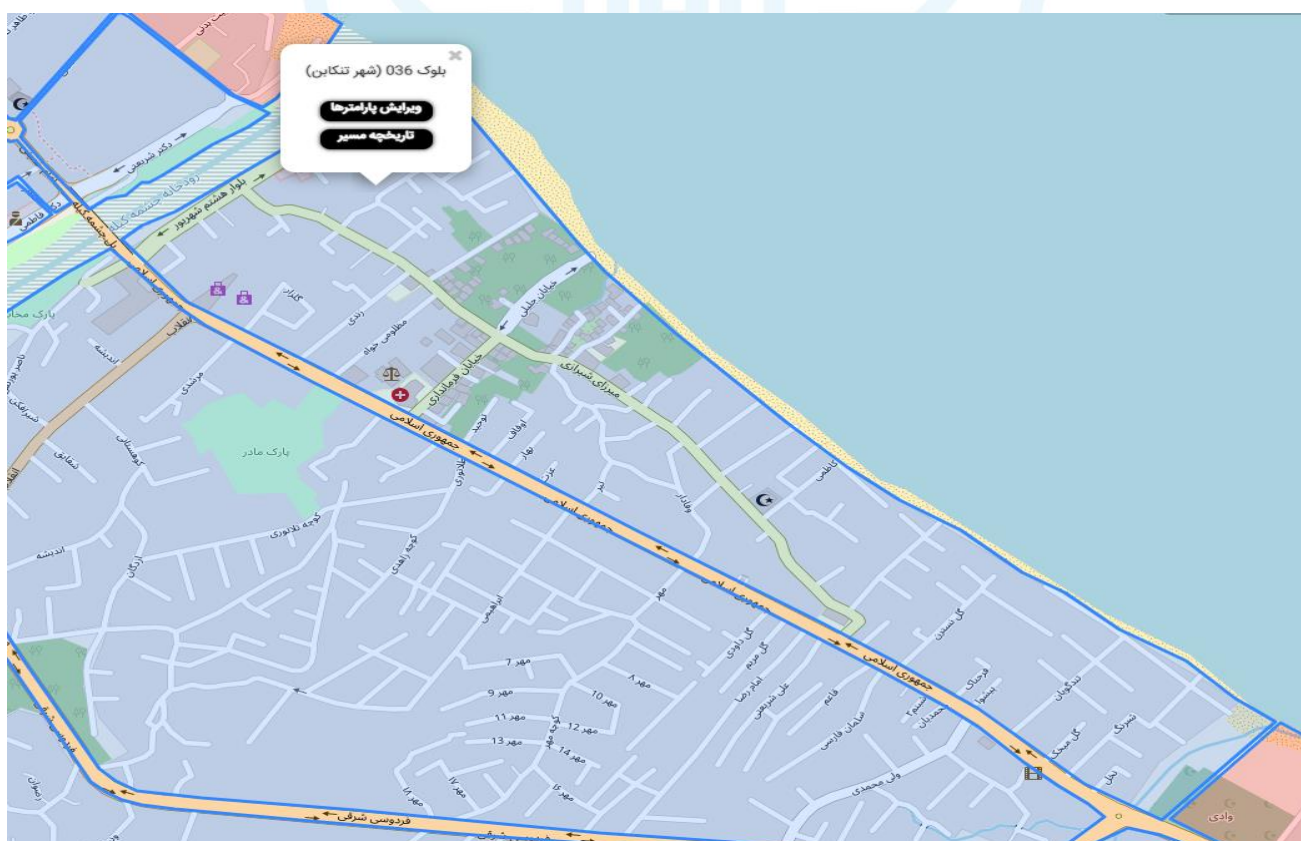
شمال : دریای خزر

جنوب : بلوار جمهوری

شرق : میدان وادی

غرب : پل چشمه کیله

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۲,۲۰۰,۰۰۰	ریال ۹,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۶,۰۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۳۶

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۹۶p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۶۴p	۸p	۴۰p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۱۸p		بیش از ۴۰۱ متر			
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۵/۳۵p	بیش از ۶۰۰				
بیش از ۶۰۰	۷/۱۴p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۳p	۱۵p	۱۷p	۱۹p	۲۴p	۲۲p	۳۰p	۲۸p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۰p	۱۹p

بلوک ۳۷ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : خ جمهوری

جنوب : فردوسی شرقی

شرق : مجتمع رشد

غرب : میدان وادی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۱۱,۵۲۰,۰۰۰	ریال ۱۴,۴۰۰,۰۰۰	ریال ۹,۶۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۳۷

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۰/۴۹p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۳۲p	۳/۵۰p	۱۸p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۰/۶۹p		۰/۵۱p			
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۲/۷۳p	بیش از ۴۰۱ متر	۰/۵۱p			
بیش از ۶۰۰	۳/۶۴p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۷p	۷p	۹p	۹p	۱۲p	۱۰p	۱۸p	۱۶p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۰p	۱۱p

بلوک ۳۸ (منطقه شهری تنکابن)

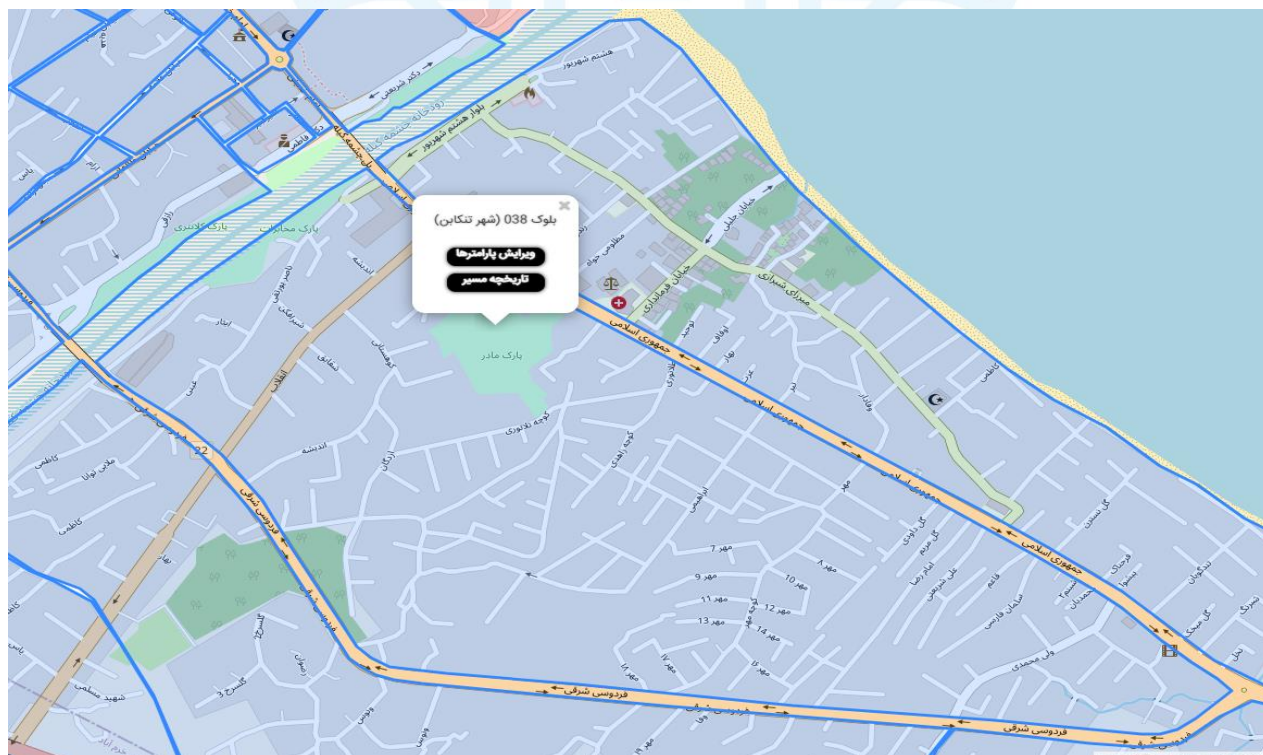
شمال : خیابان جمهوری

جنوب : فردوسی شرقی

شرق : میدان وادی

غرب : رودخانه چشمه کیله

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۵,۷۶۰,۰۰۰	ریال ۷,۲۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۸۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۳۸

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۲۰p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۸۰p	۱۰p	۵۴p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۷۳p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۶/۶۹p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۲۵p			
بیش از ۶۰۰	۸/۹۳p					

ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مزاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مزاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مزاد مسکونی (مجاز)	ضریب مزاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۳p	۱۹p	۲۱p	۲۳p	۳۰p	۲۸p	۳۶p	۳۴p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مزاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مزاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۱۵p	۲۱p

بلوک ۳۹ (منطقه شهری تنکابن)

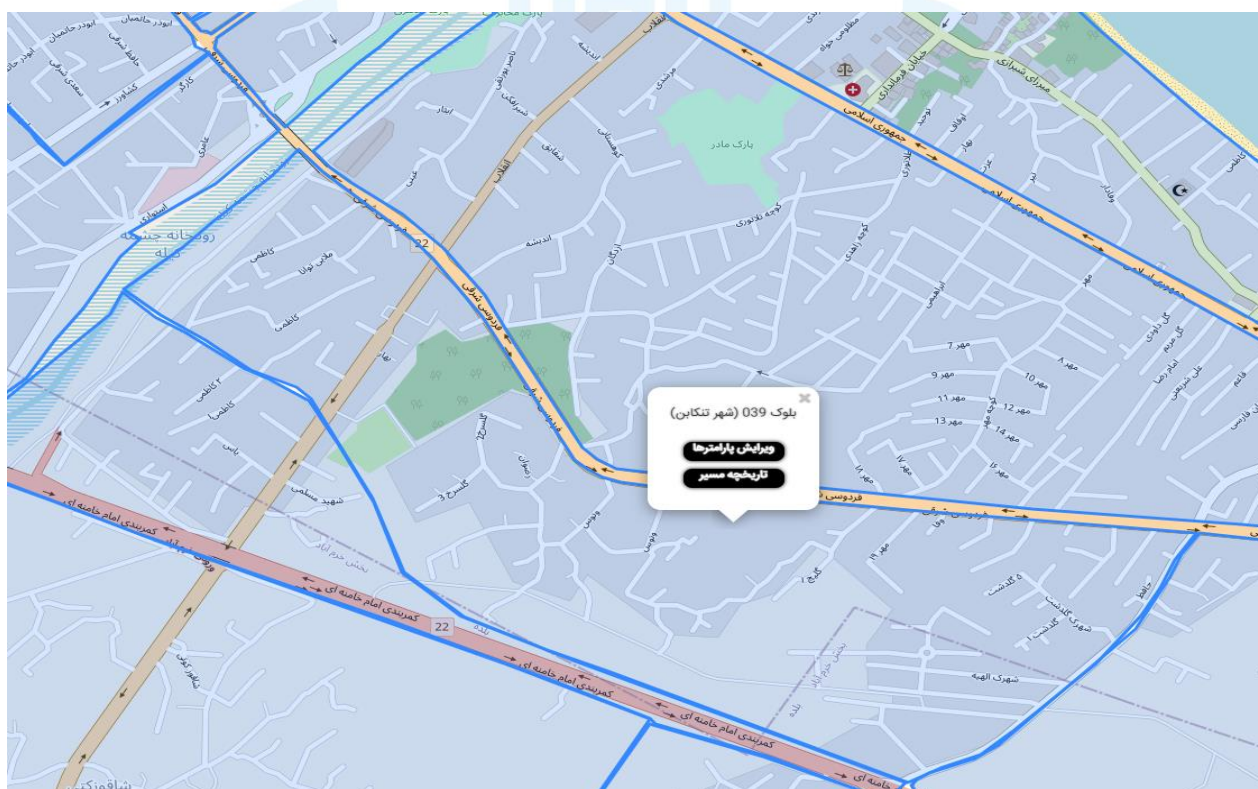
شمال : فردوسی شرقی

جنوب : کمربندی آیت الله خامنه ای

شرق : خیابان پسکالایه بزرگ

غرب : رودخانه چشمه کیله

اداری	تجاری	مسکونی
۳,۳۱۲,۰۰۰ ریال	۴,۱۴۰,۰۰۰ ریال	۲,۷۶۰,۰۰۰ ریال



ضرایب بلوک ۳۹

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۴۳p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۹۶p	۱۰/۵۰p	۲۸p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۳/۲۷p		۱/۴۹p			
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۷/۹۸p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۴۹p			
بیش از ۶۰۰	۱۰/۶۵p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۵p	۲۰p	۲۶p	۲۶p	۳۶p	۳۱p	۴۲p	۳۷p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۰p	۲۴p

بلوک ۴۰ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : دریای خزر

جنوب : خیابان جمهوری

شرق : پل ولی آباد

غرب : مجتمع رشد

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۴,۳۲۰,۰۰۰	ریال ۵,۴۰۰,۰۰۰	ریال ۳,۶۰۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۴۰

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۳۰p	از ۱۰۰ تا ۴۰۰	۰/۸۷p	۷p	۴۲p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۱/۸۶p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۷/۲۹p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۳۶p			
بیش از ۶۰۰	۹/۷۲p					

ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مزاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مزاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مزاد مسکونی (مجاز)	ضریب مزاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۲۰p	۳۰p	۲۶p	۳۶p	۳۷p	۴۵p	۴۳p	۵۲p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مزاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مزاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۵p	۳۳p

بلوک ۴۱ (منطقه شهری تنکابن)

شمال : فردوسی شرقی

جنوب : کمربندی آیت الله خامنه ای

شرق : انتهای بلوار کمربندی

غرب : خیابان پسکلايه بزرگ ولی محمدی

اداری	تجاری	مسکونی
ریال ۲,۵۹۲,۰۰۰	ریال ۳,۲۴۰,۰۰۰	ریال ۲,۱۶۰,۰۰۰



ضرایب بلوک ۴۱

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۴۶p	از ۴۰۰ تا ۱۰۰	۰/۹۷p	۱۷p	۶۵p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۳/۳۲p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۸/۱۴p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۵۱p			
بیش از ۶۰۰	۱۰/۸۵p					

ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مزاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مزاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مزاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مزاد مسکونی (مجاز)	ضریب مزاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۹p	۲۰p	۲۳p	۲۵p	۳۳p	۳۰p	۳۹p	۳۶p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مزاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مزاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵
۲۰p	۲۳p

بلوک ۴۲ (منطقه شهری تنکابن)

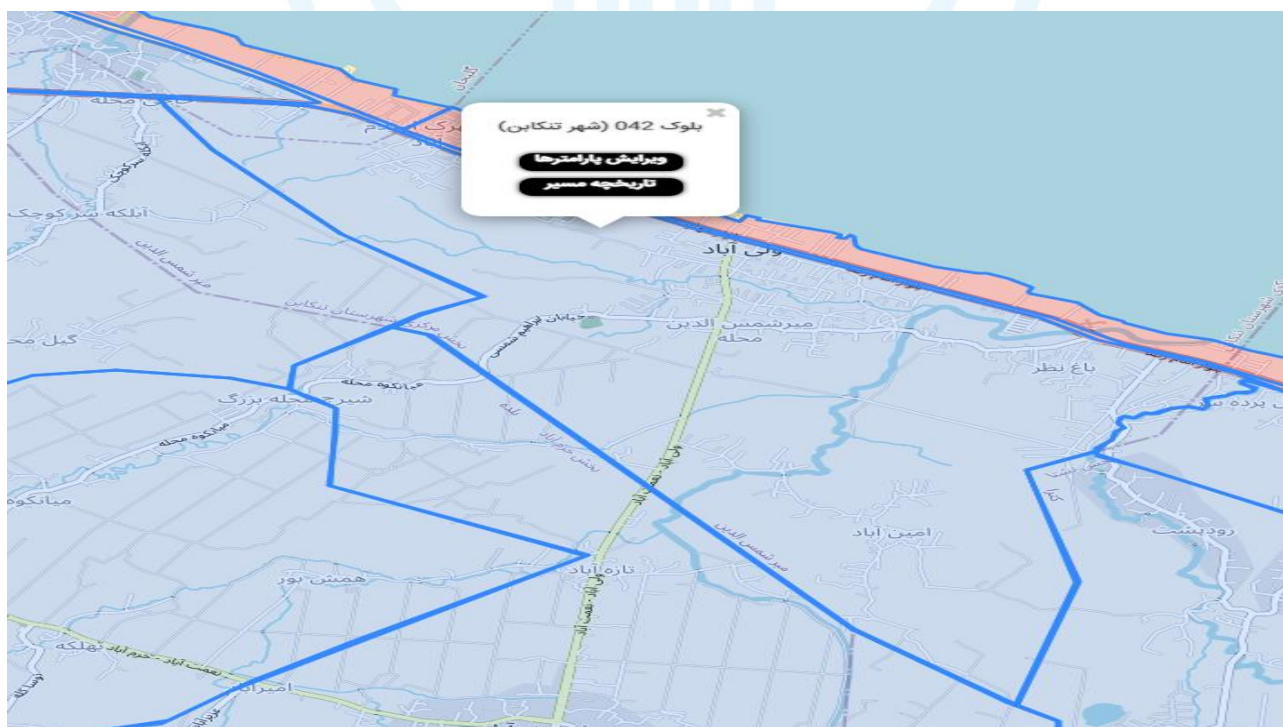
شمال : جاده تنکابن به چالوس

جنوب : مرز خرم آباد

شرق : مرز نشتارود

غرب : تقاطع کمربندی آیت الله خامنه ای

اداری	تجاری	مسکونی
۲,۸۸۰,۰۰۰ ریال	۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال



ضرایب بلوک ۴۲

ضریب پذیره مسکونی و انباری تک واحدی		ضریب پذیره مسکونی چند واحدی		ضریب پذیره تجاری	ضریب پذیره اداری	ضریب پذیره خدماتی
تا ۲۰۰ متر	۱/۳۱p	از ۴۰۰ تا ۱۰۰۰	۰/۸۸p	۱۱p	۴۰p	۱/۳ پذیره مسکونی
از ۲۰۱ تا ۴۰۰	۲/۹۹p					
از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰	۷p	بیش از ۴۰۱ متر	۱/۳۶p			
بیش از ۶۰۰	۹/۷۵p					

ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری مسکونی		ضریب مازاد بر تراکم مجاز تجاری مسکونی		ارزش معاملاتی ساختمان تبصره یازدهم (۱۱) ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری			
ضریب مازاد بر تراکم پایه مسکونی (پروانه)	ضریب مازاد بر تراکم پایه تجاری (پروانه)	ضریب مازاد مسکونی (مجاز)	ضریب مازاد تجاری (مجاز)	ضریب خلاف مسکونی	ضریب خلاف تجاری	ضریب خلاف پارکینگ مسکونی	ضریب خلاف پارکینگ تجاری
۱۹p	۲۰p	۲۳p	۲۵p	۳۳p	۳۰p	۳۹p	۳۶p

ضرائب کمیسیون ماده ۵

ضریب مازاد بر تراکم مجاز مسکونی ماده ۵	ضریب مازاد بر تراکم مسکونی سرانه خدماتی ماده ۵ کارشناسی روز زمین*۷* بعد خانوار* تعداد واحد
۱۵p	۲۴p

توضیحات مربوط به کل مصوبه

- ۱- وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.
 - براساس ماده ۳۷ آئین نامه مالی شهرداری ها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان به صورت علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است.
 - ۲- معافیت های مندرج در قوانین بودجه سال ۱۴۰۱ - ۱۴۰۲ برای شهرداری تنکابن قابلیت اجرایی خواهد بود.
 - ۳- در صورت عدم وصول به موقع مطالبات، شهرداری تنکابن می تواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.
 - ۴- به استناد ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها اختیارات موضوعه به کمیسیون ماده ۷۷ تفویض گردید.
- به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداری ها با دفترچه پیشنهادی شماره ص/۱۳۹۲۷/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ شامل ۲۲۲ صفحه توسط شهرداری تنکابن و در جلسه ۶۶ شورای اسلامی شهر تنکابن مطرح و به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به تصویب شورای اسلامی شهر تنکابن رسیده و عوارض تصویبی به امضاء اعضای شورای اسلامی شهر تنکابن رسیده است. تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری تنکابن جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ طی صورت جلسه بند ۱ شماره ۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ به شهرداری تنکابن ابلاغ گردید.
- این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۲ قابلیت اجرایی خواهد داشت.
- در صورت عدم تصویب دفترچه پیشنهادی توسط شهرداری به شورای اسلامی در سال ۱۴۰۳ مبنای محاسباتی ۱۶٪ دفترچه ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲ سازمان امور مالیاتی با ۴۰٪ افزایش محتویات دفترچه قابلیت اجرائی دارد.

محمد زحمتکش
معاونت توسعه و مدیریت منابع مالی

محمد ابراهیم لاریجانی
شهردار تنکابن

آرمین الیاسی
مسئول درآمد

منوچهر الماسی
عضو شورا

مظاهر خسته بند
منشی و سخنگو شورا

کامبیز شاهنظری
نایب رئیس شورا

مرتضی فرجی
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مهدی اکبرنانی
عضو شورا

مهدی رستمی زرج آباد
عضو شورا

عبدالناصر حیدری
عضو شورا