



# فهرست

۴	تعاریف
۱۰	آماده سازی
۱۱	خدمات بهره برداری فضای عمومی
۱۲	بهای خدمات بازگشت به حالت اولیه
۱۲	شرایط ابطال و نحوه استرداد
۱۴	بهای خدمات ایمنی ورزشی
۱۴	بهای خدمات آتش نشانی
۱۶	بهای خدمات فضای سبز
۱۷	بهای خدمات تعمیرات ساختمانی
۱۸	بهای خدمات تغییرات پارکینگ
۱۸	عوارض ابقای اعیانی
۱۸	عوارض تأخیر در اتمام بنا
۱۹	مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه
۱۹	ارزش افزوده ورود املاک به محدوده قانونی شهر
۲۱	عوارض پذیره یک مترمربع از واحدها (تجاری ، اداری ، صنعتی ، توریستی، خدماتی)
۲۳	عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحدها (تجاری و اداری)
۲۴	تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها
۲۵	ساختمانهای قدیمی در کمیسیون ماده ۱۰۰ غیر مشمول جریمه می شود
۲۵	ارسال پرونده به کمیسیون ماده ۵
۲۶	تعرفه پاکسازی معابر و حمل نخاله
۲۷	تعرفه نقل و انتقال سرفقلی مغازه های شهرداری
۲۸	عوارض صدور پروانه ساختمانی (تک واحدی)
۲۹	عوارض صدور پروانه های ساختمانی (مجتمع های مسکونی)
۳۰	کرایه ماشین آلات شهرداری
۳۱	عوارض مازاد بر تراکم پایه
۳۳	بیمه شهروندان
۳۳	شرایط صدور مجوز بهره برداری از ساختمان مسکونی به صورت حرفه های پزشکی
۳۴	بهای صدور المثنی شناسنامه
۳۵	بهای جمع آوری نخاله های ساختمانی و رفع سد معبر و سرقت زباله
۳۶	خدمات جمع آوری پسماند (نوسازی)
۳۷	بهای عوارض حفاری سطح شهر
۳۸	عوارض خاکسپاری (آرامستان)
۳۹	تعرفه کارشناسی

- عوارض ایجاد درب اضافی..... ۴۰
- عوارض پیش آمادگی به معابر و خیابان ها ..... ۴۰
- عوارض فروش بلیط سینما ، کنسرت و... ..... ۴۱
- عوارض تجمیع پلاک های همجوار ..... ۴۲
- عوارض تفکیک اراضی ..... ۴۳
- عوارض دیوارکشی ..... ۴۵
- خدمات پسماند کسب و پیشه ..... ۴۵
- تعرفه تجاری موقت ..... ۵۲
- عوارض قطع یا خشک کردن اشجار ..... ۵۳
- عوارض تابلوها (بنر ، پارچه نوشته و ... ) ..... ۵۴
- توضیحات مربوط به کل مصوبه ..... ۵۶

## تعرفه عوارض شهرداری تنکابن در اجرای

- بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها
- ماده ۸۰ قانون شورا ( مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷ )
- بند ۲ ، ۹ ، ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون شورا ( مصوب ۷۵/۳/۱ و اصلاحات مصوب ۱۳۸۲ و ۸۶/۸/۲۷ )
- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ( مصوب ۸۷/۲/۱۷ ) کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی

## تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات به کار برده شده در این تعرفه

### ۱- واحد مسکونی :

عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوار ساخته شده و شامل اطاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد . ( بدیهی است انجام پاره ای فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود ) .

### ۲- واحد تجاری :

عبارتست از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند .

**تبصره ۱:** مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره ، تجاری محسوب می شوند .

**تبصره ۲:** ساختمان بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می باشند .

**تبصره ۳:** دستگاههای دولتی که به صورت شرکت ، فعالیت دارند و تمامی شرکت های حقیقی و حقوقی ، همچنین وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی که به صورت بازرگانی اداره می گردند مانند شرکت گاز ، برق ، مخابرات ، قند و شکر ، آب و فاضلاب و غیره تجاری محسوب می گردند .

### ۳- واحد صنعتی :

عبارتست از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و دارای موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد کشاورزی ، وزارت صنایع و معادن و فلزات ایجاد شده باشد .

#### ۴- واحد اداری :

عبارتست از کلیه ساختمان دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ، بدیهی است سایر ساختمانهایی که از شمول بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می شوند .

**تبصره ۱ :** ادارات ، سازمانها ، و ارگانها و نهادهایی که تحت حمایت دولت می باشند و از بودجه دولت استفاده می کنند اداری محسوب می گردند .

#### ۵- واحد آموزشی :

عبارتست از کلیه ساختمانهایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک ، کلیه مدارس آموزشی ( اعم از کودکانها ، دبستانها ، مدارس راهنمایی ، دبیرستانها ، دانشگاهها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی ) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

#### ۶- مراکز بهداشتی و درمانی :

عبارتست از کلیه ساختمانهایی که در کاربری مربوطه ( بهداشتی ، درمانی ) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی ، تأسیسات بهداشتی ، خانه بهداشت بیمارستانها ، درمانگاهها ، مراکز بهداشتی ، آزمایشگاهها و ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد . عوارض مربوطه براساس تعرفه اداری محاسبه می گردد .

#### ۷- اماکن ورزشی :

عبارتست از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید سازمان تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

#### ۸- اماکن تاریخی و فرهنگی :

عبارتست از ساختمانهایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ، سالن اجتماعات ، نمایشگاهها ( فرهنگی ، هنری و ... ) ، سالن سینما ، تئاتر ، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد . عوارض مربوطه براساس تعرفه اداری محاسبه می گردد .

#### ۹- هتل و مهمان سراها :

مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرائی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی ، در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی ، نظیر هتل - مهمان سرا و مسافرخانه ، در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی ، مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود . صدور پروانه احداث هتل ها و مهمان پذیرها ، پس از تأیید نقشه های مربوطه توسط وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامیو سازمان میراث فرهنگی - صنایع دستی و گردشگری ، مطابق محاسبات واحدهای صنعتی ، ملاک عمل قرار خواهد گرفت .

#### ۱۰- انبار :

مکانی است که راه دسترسی جداگانه ای به معابر نداشته و صرفاً به منظور قرار دادن کالای اضافی در زیرزمین یا پیلوت احداث می گردد . هرگونه بنایی که در طبقه ی همکف یا اول و زیرزمین و ...



که با واحدهای تجاری ارتباط مستقیم داشته باشد؛ احداث گردد عوارض به صورت پذیره تجاری محاسبه و قابلیت وصول دارد ولو اینکه به منظور انبار استفاده شود.

نظر به اینکه از عرصه املاک، بدون پوشش یا با پوشش سقف سبک، برای مشاغلی مانند نمایشگاه اتومبیل، آهن فروشی، تولید تیرچه و انواع بلوک، موزاییک، فروش مصالح ساختمانی، مکانیکی یا نمایندگی های اتومبیل یا شرکت های حقیقی و حقوقی یا مشاغل مشابه که بنای احداثی در آن مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری می گردد و به عنوان انبار و بارانداز استفاده می شود؛ مساحت عرصه مذکور، مشمول پرداخت عوارض به مأخذ دو برابر ارزش معاملاتی برای هر متر مربع می گردد.

#### **۱۱- مجتمع های مختلط:**

به مجموعه هایی گفته می شود که دارای کاربریهای متفاوت بوده و به صورت همزمان در یک مجموعه مورد استفاده قرار می گیرد.

محاسبات به تفکیک مشخص شده از سوی واحد ساختمانی انجام می پذیرد.

#### **۱۲- تفکیک:**

تفکیک در اصطلاح ثبتی یعنی تقسیم یک ملک به قطعات مختلف مثل تفکیک یک ساختمان به چند آپارتمان و یا تفکیک یک زمین به چند قطعه مجزا.

#### **۱۳- حداقل سطح تفکیک کاربری:**

آن اندازه از سطح زمین است که تفکیک آن به قطعات کوچکتر مجاز نمی باشد.

#### **۱۴- تجمیع:**

ادغام دو قطعه یا بیشتر با یکدیگر و ابطال سند اولیه و دریافت یک سند را با نظر مالکین آنها عمل تجمیع رسمی گویند.

#### **۱۵- قطعه زمین:**

قطعه زمین عبارتست از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت رسمی است و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

#### **۱۶- پایان کار ساختمان:**

گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان با رعایت اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و شهرسازی و سایر نظامات ضروری در ساختمان زیر نظر مهندس دارای پروانه فعالیت.

## ۱۷ - عوارض ساختمان :

عوارضی است که با استفاده از جداول ضرایب ساختمانی در این تعرفه با فرمولهای مربوطه مورد محاسبه قرار می گیرد .

## ۱۸- بر زمین :

حدی از قطعه است که مشرف به گذر باشد .

## ۱۹- براصلاحی :

آن حدی از زمین است که مشرف به گذر ، و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد .

## ۲۰- پخی :

عبارتست از خط موربی که سطح گوشه ای از قطعه زمین قرار گرفته در نبش دو معبر را ، به منظور ایجاد دید مناسب رانندگی حذف می کند و آن را جزو فضاهای عمومی شهر قرار می دهد .

## ۲۱- سال تبدیل :

تاریخ قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود که در تعیین نرخ تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ و ارجاع به کمیسیون با نظر کارشناس واحد ساختمانی و یا کارشناس رسمی دادگستری سال ساخت ( تخلف بنا ) معین می گردد .

**تبصره ۵ :** در صورتی که ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرضی الطرفین ملاک عمل قرار خواهد گرفت .

## ۲۲- سطح ناخالص کل بنا :

عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان .

زیربنای ناخالص ساختمان مسکونی عبارتست از سطح کل زیربنای ساختمان که از حاصل جمع آوری زیربنای مفید ( خالص ) واحدهای مسکونی بعلاوه سطح فضاهای اختصاصی نظیر انبارها ، پارکینگ و سطح فضاهای مشاعی مسقف ساختمان تشکیل می گردد .

## ۲۳- تعریف برخی متغیرهای به کاررفته در فرمولهای تعرفه :

S = مساحت

P = قیمت منطقه ای

N = تعداد

## ۲۴- معافیت ها و تخفیفات :

- ۱- خانواده های معظم شهدا ( پدر - مادر - همسر - فرزند ) ، آزادگان و جانبازان ۲۵٪ به بالا و مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی ، در زمان صدور پروانه مسکونی ، یک واحد ( حداکثر تا ۱۵۰ متر مربع بنای مفید ) برای یک بار با ارائه مدارک و مستندات لازم، از پرداخت کل عوارض معاف می گردند .
- ۲- احداث ساختمان مساجد ، امامزاده ها ، تکایا ، حسینیه ها کتابخانه ، دارالقرآن واقع در مساجد که از محل اعتبارات وزارت خانه های مربوطه احداث خواهند شد و همچنین اماکن ورزشی که توسط وزارت ورزش و جوانان در کاربری های مربوطه احداث می شوند ، مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه نمی باشند . همچنین برای یک واحد تجاری تا مساحت ۱۷/۵ متر مربع جهت هزینه های مساجد ، امامزاده ها ، تکایا ، حسینیه ها ، برابر ضوابط از پرداخت کلیه عوارض صدور پروانه معاف می باشند .

**تبصره ۱:** چنانچه بنای احداث شده تجاری ، مربوط به موارد ذکر شده به افراد غیر انتقال داده شود ؛ عوارض متعلقه براساس محاسبه ی روز اخذ می گردد .

**تبصره ۲:** در راستای معافیت و تخفیفات در عوارض ساختمانی آن دسته از سرمایه گذرانی که در کاربریهای مجاز در احداث مدارس غیر انتفاعی ، مراکز فرهنگی و فعالیت های آموزشی و ورزشی اقدام کنند با کسب استعلام از مراکز ذیصلاح حداکثر تا ۴۰ درصد تخفیف لحاظ گردد .

۳- به منظور رفع مشکلات و تشویق کارگران رسمی و پیمانی و استخدام موقت و شرکتهای شاغل در شهرداری اعم از شهردار وقت و اعضای شورای شهر و کارگران و کارمندان و بازنشستگان معافیت عوارض و تراکم تا ۸۰۰ متر مربع جهت دریافت پروانه مسکونی ( بدون محاسبه پیلوت ) فقط یکبار برای هر نفر ضمناً از مترائز ۱۶/۰۰۰/۰۰۰ متر مربع در سال تجاوز ننماید .

**تبصره ۱:** برای واگذاری سهمیه پروانه ساختمانی تا ۸۰۰ متر پرونده در واحد درآمد محاسبه و با ۳۰٪ تخفیف واگذار نماید .

۴- ساختمانهایی که بر اثر حوادث ناشی از زلزله ، طوفان ، آتش سوزی و حوادث غیر مترقبه تخریب گردیده باشند ؛ در زمان صدور پروانه ساختمانی به منظور تجدید بنا ، از پرداخت عوارض پذیره ساختمان ، به اندازه مساحت تخریب شده ، مطابق با اعیانی مندرج در شناسنامه ساختمان ، به شرط دارا بودن پایانکار با تأیید واحد نوسازی معاف می گردند .

۵- بر اساس ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن سال ۱۳۸۷ و مطابق با ماده ۸ قانون حمایت از احياء و بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده وناکارآمد شهری سال ۱۳۸۹ ساختمان های مسکونی فرسوده و ساختمان های احداثی قبل از ۱۳۶۶ در بافت قدیم محلات شهر که دارای پروانه ساختمانی باشند ؛ به اندازه مساحت اعیانی ، مشروط براینکه نوع استفاده ی آن با کاربری



درج شده در طرحهای مصوب تفاوت ننمایید؛ در زمان تجدید بنا و دریافت پروانه ساختمانی جدید از ۵۰٪ عوارض پذیره معاف و زیربنای مازاد برآن شامل عوارض، برابر تعرفه روز محاسبه و اخذ می گردد. به منظور رعایت ساخت و ساز در بافت های فرسوده شهری بر اساس ماده مذکور در صورت استفاده از معافیت ملحوظ در قانونبه میزان تخفیف ارائه شده یک فقره چک از مؤدی اخذ تا در زمان پایان کار مشخص شود بنای احداث شده به میزان پروانه صادره بوده و چنانچه از مترآژ پروانه عدول نماید کلیه تخفیفات ملغی گردیده و مؤدی ملزم به پرداخت آن می باشد.

۶- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترآژ دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی (چه قبل و چه بعد از تصویب طرح تفصیلی) و یا آخرین گواهی پایان کار معادل ۴۰٪ از کل عوارض پذیره، معافیت منظور خواهد شد؛ مشروط براینکه ساختمانهای مورد نظر، عیناً مطابق پروانه ساختمانی احداث شده و دارای گواهی پایان کار باشند. بدیهی است؛ چنانچه بنا بدون پروانه ساختمانی احداث شده باشد، و یا دارای تخلف از مفاد پروانه باشد؛ پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و پرداخت عوارض متعلقه، مشمول معافیت این بند به میزان ۲۰٪ خواهد بود.

۷- افرادی که زمین یا مستحقات خود را به سازمان ها، ادارات و نهادهای مردم نهاد و عام المنفعه (NGO) بدون دریافت هرگونه وجهی به صورت قانونی واگذار نمایند؛ به صورت موردی و پس از تصویب شورای اسلامی شهر تا ۵۰٪ از پرداخت عوارض متعلقه معاف می باشند. (یک پلاک ثبتی از پرداخت عوارض معاف است).

۸- به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. پرداخت صد در صد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود. شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذیربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین ومقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

**تبصره:** بمیزان تأخیر در تعهدات (چک، سفته و اسناد وصولی) به میزان ۱۸٪ سود (محاسبات بانکی) از بدهکاران اخذ گردد.

۹- در اجرای بند س ماده ۱۴ آئین نامه وضع وصول عوارض مصوب ۱۳۷۸ به منظور ترغیب شهروندان و تسریع در وصول مطالبات شهرداری، جهت ارائه خدمات به موقع و مطلوب در شهر مقرر گردید: کلیه مؤدیانی که به صورت نقدی در مهلت ۲۰ روزه از تاریخ ابلاغ رأی کمیسیون ماده صد، نسبت به

پرداخت کل بدهی خود اقدام نمایند؛ جهت تسویق می توانند فقط ۸۰٪ از عوارض شهرداری را پرداخت نمایند.

**تبصره:** جرایم ماده صد و عوارض هایی که در قانون پیش بینی شده، مانند عوارض حذف پارکینگ، عوارض نوسازی، توافقات و ارزش افزوده مشمول معافیت های فوق الذکر نمی گردند.

### ۲۵- نحوه محاسبه و وصول هزینه آماده سازی در هنگام صدور پروانه:

هزینه آماده سازی عبارت است از: حاصل ضرب قیمت پایه آماده سازی یک متر مربع، که مبلغ آن ۸۰/۰۰۰ ریال می باشد ضربدر  $\frac{1}{2}$  عرض خیابان، ضربدر بر زمین ضربدر (تعداد واحد).  
درمورد زمین هایی که دارای دو بر یا بیشتر هستند پس از محاسبه، مبلغی که بیشتر باشد منظور خواهد شد. هزینه آماده سازی به منظور احداث شبکه معابر و دفع آبهای سطحی اخذ می گردد.

**تذکر:** خیابان های با عرض بیش از ۲۴ متر، همان ۲۴ متر منظور و محاسبه خواهد شد.

**تبصره ۱:** قیمت پایه هزینه آماده سازی برای هر متر مربع، در سال ۹۹ - ۹۶/۰۰۰ پیشنهادی سال ۱۴۰۰ مبلغ ۱۳۵/۰۰۰/ریال می باشد. مصوب سال ۱۴۰۰: ۱۳۵/۰۰۰/ریال

**طرز محاسبه هزینه آماده سازی برای زمین هایی که دارای دو بر می باشند ملاک عمل بر با عرض بیشتر خواهد بود.**

$$\text{هزینه آماده سازی} = \left( \frac{1}{2} \times \text{عرض خیابان} \right) \times \text{قیمت پایه}$$

### توضیحات:

- ۱- قیمت منطقه ای ملاک عمل شهرداری تنکابن در سال ۱۴۰۰ معادل ۴۰ درصد افزایش قیمت نسبت به سال ۱۳۹۹ می باشد. (سال پایه ارزش معاملاتی ۱۳۹۴ می باشد که در سال ۱۳۹۹ (۴۰٪) افزایش قیمت نسبت به سال ۱۳۹۴ در عوارض سال ۹۹ اعمال شد و نیز در سال ۱۴۰۰ (۴۰٪) افزایش).
- ۲- ارزش معاملاتی فقط یک پلاک قبل از املاک واقع در حریم ۶۰ متری دریا و کد ۲۴/۷۰ - (خط پروژه جاده ساحلی) در سال ۱۳۹۹ معادل ۱۲۰/۰۰۰/ریال و پیشنهادی سال ۱۴۰۰ معادل ۱۶۸/۰۰۰ و تصویبی سال ۱۴۰۰ معادل ۲۱۰/۰۰۰ می باشد.
- ۳- در محاسبه عوارض ساختمان، چنانچه زمینی دارای چند بر باشد؛ قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر، محاسبه خواهد شد.
- ۴- عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری، مانند پاساژ، تیمچه، سرا، تا ده متر عمق، براساس قیمت منطقه ای جبهه ی اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم، براساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه ی اول و مازاد بر ۲۰ متر، براساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه ی اول، مشروط بر اینکه از قیمت منطقه ای جبهه های بعدی کمتر نباشد؛ محاسبه و دریافت خواهد شد؛ در غیر اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های گران تر ملاک عمل می باشد.

- ۵- عوارض پذیره واحدهای صنعتی ، کلاً براساس قیمت منطقه ای جبهه اصلی محاسبه می شود .
- ۶- در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احدائی در داخل سطوح تجاری ، صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه براساس بند ۳ تعیین می شود .
- ۷- چنانچه در یک سطح تجاری ، با حفظ مساحت ، محل و تعداد واحدهای موجود، تغییرات شغلی صورت پذیرد و سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد ؛ عوارض پذیره تعلق نمی گیرد .
- ۸- قبض پرداختی عوارض ، به عنوان پروانه ساختمانی تلقی نمی گردد .

### بهای خدمات بهره برداری از فضای عمومی شهری

در صورتی که هر یک از بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری برای عابر بانک خود از فضای عمومی شهری و یا نصب در فروشگاهها و اماکن کسبی و غیره استفاده نمایند ، می بایست ۱۰ درصد میزان واریزی از سوی مؤسسات و یا بانکها به حساب کارگزاران ( ارائه نامه از سوی بانک یا مؤسسه ) به ازای هر ماه برای دستگاههای ATM ، بابت بهای خدمات به شهرداری پرداخت نمایند . بدیهی است چنانچه شهرداری در هر زمان تشخیص به مزاحمت نصب عابر بانک و سایر خدمات بانکی مشمول طرح فوق بدهد بعد از یک نوبت اخطار نسبت به اجرای قانون در مسدود نمودن خدمات اقدام خواهد نمود .

مسعود ردایی سرپرست شهرداری تنکابن	کامبیز شاهنظری سرپرست اداره مالی و اقتصادی	کامبیز شاهنظری سرپرست درآمد
عبدالناصر حیدری عضو شورا	علیرضا فلاحتکار منشی و سخنگو شورا	مهدی رستمی زرج آباد نایب رئیس شورا
حمید منصورگیایی رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن	مصطفی اخشابن عضو شورا	کامبیز کلیجانی مقدم عضو شورا
		تقی پزشکی عضو شورا

## ۲۶- بهای خدمات بازگشت به حالت اولیه سال ۱۴۰۰ :

در صورت تبدیل بنای مسکونی به تجاری و... با درخواست مالک و یا صدور رأی کمیسیون ماده صد ، مبنی بر بازگشت به حالت اولیه ، به ازای هر سال استفاده غیرمجاز از زمان تبدیل اعلام شده در گزارش کارشناسی ، مالک ملزم به پرداخت بهای خدمات براساس فرمول ذیل خواهد بود .

$$K \times Z \times S \times P$$

S : مساحت      P : قیمت منطقه ای      K : ضریب توافق      Z : تعداد سالهای غیرمجاز

**ضریب توافق با توجه به قیمت منطقه ای به صورت ذیل تعیین می گردد :**

۱- برای قیمت منطقه ای کمتر از ۱۰۰/۰۰۰ ریال ضریب توافق عدد ۲ تعیین می گردد .

۲- برای قیمت منطقه ای از ۱۰۰/۰۰۰ ریال تا کمتر از ۲۰۰/۰۰۰ ریال ضریب توافق عدد ۳ تعیین می گردد .

۳- برای قیمت منطقه ای از ۲۰۰/۰۰۰ ریال و بیشتر ضریب توافق عدد ۴ تعیین می گردد.

### زمان وصول :

قبل از رأی کمیسیون ماده صد در صورتی که تصمیم مالک بازگشت به حالت اولیه باشد با تنظیم درخواست مالک ، نیز عوارض متعلقه اخذ می گردد .

## ۲۷- شرایط ابطال و نحوه استرداد وجه عوارض پروانه ساختمانی

اگر شخصی ، پس از انجام مراحل اداری صدور پروانه ، اعلام انصراف نموده و تقاضای استرداد وجه واریزی خود را نماید ؛ به میزان ۱۵٪ از مبلغ واریزی ، از بابت بهای خدمات کسر و مابقی عودت داده خواهد شد . بدیهی است ؛ پس از صدور پروانه ساختمان و یا انجام معامله ، عوارض دریافتی قابل استرداد نخواهد بود .

**تبصره ۱ :** نظر به اینکه به موجب بند ۶ مصوبه ی شورای عالی اداری درخصوص هماهنگ نمودن صدور پروانه ساختمانی در سطح کشور ، شناسنامه ی ساختمان به عنوان سند رسمی تلقی می گردد که مورد استناد دستگاهها و وزارتخانه ها می باشد . لذا در صورت انصراف مالک از احداث بنا پس از صدور شناسنامه ساختمانی ، وجوه دریافتی به مالک مسترد نخواهد شد و ابطال شناسنامه ساختمان حسب نظر و آرای مراجع قضایی خواهد بود .

### توضیحات :

پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی پس از کسر ۱۵٪ به عنوان بهای خدمات ، مطابق تعرفه به مؤدی مسترد خواهد شد .

۱- مالک ، تا زمان تغییر کاربری یا تصویب طرح تفصیلی جدید ، نسبت به شروع عملیات ساختمانی دارای پروانه ، اقدام ننموده باشد .



- ۲- پروانه ساختمانی از طریق مراجع قضایی ابطال شده باشد .
- ۳- چنانچه مؤدی ، قبل از صدور پروانه ساختمانی ، از احداث آن منصرف و تقاضای استرداد عوارض را بنماید .
- ۴- صدور هرگونه مفاصاحساب برای نقل و انتقال عرصه و اعیانی ، تفکیک ، پایانکار منوط به تسویه حساب کامل مؤدی با شهرداری خواهد بود.
- ۵- به استناد ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ، ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۶۴/۴/۱۲ صدور پایانکار منوط به تسویه حساب کل بدهی ها می باشد .

**تبصره ۱:** در صورت انصراف مالک از احداث بنا ، پس از صدور پروانه ساختمانی ، وجوه دریافتی به مالک مسترد نخواهد شد .

**تبصره ۲:** عوارض اراضی رها شده غیر محصور و ساختمانهای قدیمی مخروبه فاقد سکونت و بدون دیوار و ساختمان های دارای پروانه و بدون پروانه که بیش از ۷ سال رها شده اند ، به ازای هر متر مربع ، یک برابر قیمت منطقه ای به عنوان بهای خدمات سالیانه تعیین و دریافت می گردد .



۲۸- بهای خدمات ایمنی (لوازم ورزشی) سال ۹۹ (۳٪ زیرینا) مصوب سال ۱۴۰۰ (۳٪ زیرینا) مصوب سال ۹۹ در هنگام صدور پروانه یا گواهی پایانکار مبلغ ۰/۰۲۲ درصد از کل عوارض پذیره ( زیربنای ساختمان ) صادر شده بهای خدمات ورزشی دریافت گردد .

۲۹- بهای خدمات سازمان آتش نشانی از محل صدور عوارض پروانه های ساختمانی

متر از	مصوب سال ۹۹ ( به ازای هر متر مربع )	پیشنهاد سال ۱۴۰۰ از قرار متری	مصوب سال ۱۴۰۰ ( به ازای هر متر مربع )
زیر ۲۰۰ متر	۳۸/۹۶۲	۴۶/۷۵۴	۳۸/۹۶۲
۲۰۰ الی ۵۰۰ متر	۵۸/۵۲۰	۷۰/۲۲۴	۵۸/۵۲۰
۵۰۰ الی ۱۰۰۰ متر	۵۸/۵۲۰	۷۰/۲۲۴	۵۸/۵۲۰
از ۱۰۰۰ متر به بالا	۵۸/۵۲۰	۷۰/۲۲۴	۵۸/۵۲۰

تبصره ۱: تجاری و پاساژها به ازای هر متر مربع ۲۳۱/۰۰۰ ریال برای سال ۱۳۹۹، پیشنهادی سال ۱۴۰۰ - ۲۷۷/۲۰۰ ریال مصوب سال ۱۴۰۰  
 ۲۷۷/۲۰۰ ریال .  
 تبصره ۲: بانکهایی که علاوه بر قسمت اداری ، تجاری و مسکونی نیز می سازند بهاء خدمات آتش نشانی آن ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع برای سال ۱۳۹۹، پیشنهادی سال ۱۴۰۰ - ۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال مصوب سال ۱۴۰۰ - ۵/۷۶۰/۰۰۰ ریال .

بهای خدمات کارشناسی و مشاوره سازمان آتش نشانی در زمان پایان کار بر اساس تعداد واحد

متر از	مصوب سال ۹۹	مصوب سال ۱۴۰۰
هر واحد مسکونی	۵۵۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰
واحد تجاری	۱/۱۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰
ادارات و بانک ها	۳/۳۰۰/۰۰۰	۶/۶۰۰/۰۰۰

بهای خدمات از محل صدور گواهی حوادث در سال ۱۳۹۹ مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال مصوب سال ۱۴۰۰ مبلغ ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال  
بهای خدمات از محل آموزش و صدور گواهی (آموزشی) دو ساله ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال مصوب سال ۱۴۰۰ - ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال  
درآمد حاصل از فروش ماشین آلات .  
درآمد حاصل از موارد فوق الذکر در یک حساب جداگانه تجمیع و به منظور رفع احتیاجات سازمان آتش نشانی بر اساس ردیف  
اعتباری در بودجه مصرف می شود .

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست درآمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحتکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصورکیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مصطفی اخشابلی  
عضو شورا

کامبیز گلجانی مقدم  
عضو شورا

تقی پزشکی  
عضو شورا

### ۳۰ - بهای خدمات فضای سبز برای سال ۱۴۰۰

بمنظور تأمین فضای سبز شهری در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای اراضی با کاربری های مختلف اعم از مسکونی - تجاری - صنعتی - اداری و سایر برای وصول عوارض فضای سبز به مأخذ نیم درصد عوارض پروانه ساختمانی ( عوارض زیر بنا - مازاد تراکم ) در هنگام صدور پروانه ساختمانی از مالکین یا متقاضیان صدور پروانه اخذ می شود در صورتی که امکان تأمین فضای سبز در ملک مطابق ضوابط برای مالک مقدور نباشد علاوه بر عوارض متعلقه بابت کمبود فضای سبز مورد نیاز ملک مطابق فرمول ذیل عمل می شود مضافاً اینکه در خصوص آپارتمانهای مسکونی و مجتمع های تجاری - اداری تعداد واحد یا باغ بعنوان N در فرمول ضرب می شود.

$$A = S \times P$$

S: مجموع تراکم و پذیره      P: قیمت منطقه ای      N: تعداد واحد یا باب

مسعود ردایی سرپرست شهرداری تنکابن	کامبیز شاهنظری سرپرست اداره مالی و اقتصادی	کامبیز شاهنظری سرپرست درآمد
عبدالناصر حیدری عضو شورا	علیرضا فلاحتکار منشی و سخنگو شورا	مهدی رستمی زرج آباد نایب رئیس شورا
مصطفی اخشابی عضو شورا	کامبیز گلیجانی مقدم عضو شورا	تقی پزشکی عضو شورا

### ۳۱ - بهای خدمات تعمیرات ساختمان سال ۱۴۰۰

عوارض صدور مجوز (پروانه) تعمیرات ساختمانی اعم از مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و ...

$$M = P \times S$$

S: مساحت قسمت تعمیراتی      P: قیمت منطقه ای      M: عوارض صدور مجوز

ردیف	عنوان	مسکونی فعلی ۹۹	تجاری-صنعتی و... فعلی ۹۹	اداری و بانکها فعلی سال ۹۹	مسکونی پیشنهادی سال ۱۴۰۰	تجاری-صنعتی و... پیشنهادی سال ۱۴۰۰	اداری و بانکها پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مسکونی مصوب سال ۱۴۰۰	تجاری-صنعتی و... مصوب سال ۱۴۰۰	اداری و بانکها مصوب سال ۱۴۰۰
۱	تعمیرات اساسی مطابق با ضوابط و مقررات شهرسازی	۱/۶۵ P	۴/۴۰ P	۸۰ P	۱/۹۸ P	۵/۲۸ P	۹۶ P	۱/۶۵ P	۴/۴۰ P	۸۰ P
۲	تعمیرات جزئی مطابق با ضوابط و مقررات شهرسازی	۵۵٪ قیمت منطقه ای P	۱/۶۵ P	۳۰ P	٪۶۶	۱/۹۸ P	۳۶ P	۵۵٪ قیمت منطقه ای P	۱/۶۵ P	۳۰ P
۳	تعمیرات نما و نما سازی	-	-	۲۰ p	۲۳ p	-	۲۴ P	-	-	۲۰ p

نکته: اشخاصی که در تعمیرات ساختمان در زمینه هدفمند سازی مصرف انرژی و کاهش هزینه های ناشی از مصرف انرژی دخیل باشند و این سرمایه ملی را برای کشور و نسل های آینده حفظ نمایند. در آئتم ۳ قرار گیرند.

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست در آمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصور کیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

کامبیز گلیجانی مقدم  
عضو شورا

مصطفی اخشابلی  
عضو شورا

تقی پزشکی  
عضو شورا

### ۳۲ - بهای خدمات تغییرات پارکینگ :

در صورتی که مالک تمام یا قسمتی از پارکینگ ، سرایداری ، پیلوت یا زیرزمین را به صورت یک واحد مسکونی یا یک واحد تجاری مستقل و یا ..... به بناهای تجاری یا مسکونی الحاق نماید و یا به دفتر کار و انباری تبدیل کند ، چنانچه رأی کمیسیون ماده صد برابقی بنا باشد ؛ مشمول پرداخت عوارض به میزان P ۶۰ برای هر متر مربع بنای مسکونی و P ۹۰ برای هر مترمربع بنای تجاری می گردد .

کلیه ساختمانهای تجاری - اداری و صنعتی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط مطرح و منتهی به صدور رأی شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد ؛ با استناد به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخه ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ، مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه می گردند . چنانچه پلاکی که در پشت جبهه قرار دارد ؛ در اثر انجام تغییر و یا تبدیل در پلاک و پلاکهای مجاور ، قابلیت دسترسی به بر جبهه با قیمت منطقه ای بیشتر را پیدا نماید مابه التفاوت عوارض براساس قیمت جبهه جدید و آخرین معاملاتی املاک ، محاسبه و دریافت خواهد شد .

### ۳۳ - عوارض ابقای اعیانی

ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مفاد پروانه ی صادره احداث می شوند و رأی ابقا از طریق کمیسیون ماده صد قانون شهرداری صادر گردد ؛ علاوه بر جریمه ای که در کمیسیون ماده صد در نظر گرفته می شود مشمول پرداخت عوارض پذیره ساختمان ، پیش آمدگی و عوارض مازاد بر تراکم و سایر موارد پیش بینی شده در تعرفه روز ( براساس قیمت منطقه ای روز که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین ، ملاک اداره امور اقتصادی و دارایی است ) خواهند شد .

۳۴ - در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی و یا بناهای احداثی بدون پروانه ساختمانی پس از رأی کمیسیون ماده صد و صدور رأی بربقاء بنا ، مشمول پرداخت عوارض براساس تعرفه روز محاسبه می گردند .

۳۵ - محاسبه عوارض ساختمانی براساس قیمت منطقه ای روز می باشد که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی املاک که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر می باشد .

### ۳۶ - عوارض تأخیر در اتمام بنا :

با بهره گیری از تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی در صورتیکه تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا برای پروانه قید شده است باز هم ساختمان ناتمام بماند ( مجموع ۵ سال ) برای هر دوسالی که بگذرد عوارض نوسازی به ۲ برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سال که بگذرد عوارض دو برابر مآخذ ۲ سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴٪ بالغ گردد . ابنیه نا تمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد زمان توقیف از زمان مذکور کسر خواهد شد .

**تبصره :** اتمام ساختمان عبارتست از اتمام عملیات ساختمانی به همراه صدور پایان کار و نوسازی .



### ۳۷- مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه

فیش عوارض صدور پروانه باید تا پایان سال مالی جاری پرداخت گردد و قبوض صادره در روزهای پایانی سال مالی، تا آخرین روز سال اعتبار داشته و در صورت عدم پرداخت تمام و یا قسمتی از بدهی در سال محاسبه، عوارض بر مبنای سال پرداخت تمام بدهی (به صورت نقدی و یا اقساط) محاسبه و مبلغ پرداختی عیناً از کل بدهی کسر می شود.

**تبصره ۱:** در صورتیکه تا پایان سی ام خرداد ماه سال مالی دوم، در نقشه های ساختمانی توسط مالک تغییری صورت نگیرد و عوارض صدور پروانه در پایان سال مالی قبل به صورت کامل پرداخت شده باشد، ملاک محاسبات عوارض پروانه صادره، همان سال مالی قبلی خواهد بود.

**تبصره ۲:** در صورتی که تا پایان سی ام خرداد ماه سال مالی دوم، تغییر در نقشه ساختمانی توسط مالک در جهت افزایش مساحت صورت گیرد، محاسبات مجدداً بر اساس تعرفه روز اعمال گردیده و مابه التفاوت پرداخت عوارض قبلی اخذ خواهد شد.

**تبصره ۳:** در صورتیکه اشتباه از سوی شهرداری باشد و مالک تمام مبالغ را پرداخت نموده باشد، اصلاح محاسبات بر مبنای سال پرداخت کلیه بدهی توسط مالک می باشد.

**تبصره ۴:** منظور از پرداخت بدهی، پرداخت به صورت نقدی و اقساط می باشد.

**تبصره ۵:** در صورتیکه مؤدی در سال مالی قبل تسویه حساب نقدی نماید و در صورت نیاز به تصویب کمیسیون ماده ۵، چنانچه تأخیری در تصویب کمیسیون ماده ۵ به وجود آید عوارض به سال جدید محاسبه نخواهد گردید.

۳۸- ساختمانهای تجاری - اداری یا صنعتی که دارای تخلف بوده و در کمیسیون های ماده صد و یا محاکم قضایی ذیربط منتهی به صدور رأی شده و یا می شوند و حکم صادره قطعی یافته باشد، به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ - ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه می گردند.

۳۹- ملاک محاسبه سهم آموزش و پرورش بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دیماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی می باشد.

### ۴۰- ارزش افزوده ناشی از ورود املاک به محدوده قانونی و حریم شهر

ارائه خدمات مناسب به شهروندان و ساکنین مناطقی که به محدوده قانونی و خدماتی شهر ملحق می گردند مستلزم صرف هزینه هنگفت جهت احداث تأسیسات زیربنایی مناسب می باشد. با توجه به افزایش هزینه های اجرای طرح های عمرانی نیل به اهداف مذکور در جهت رفاه شهروندان جدید بدون مشارکت ساکنین مناطق مذکور میسر نمی باشد. از سوی دیگر اجرای طرح های عمرانی، رفاهی و زیربنایی توسط شهرداری در آن مناطق باعث ارزش افزوده اراضی و املاک ساکنین مناطق الحاقی به شهر می گردد.

لذا مستند به ماده ۷ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر و بخش موضوع قانون تشکیلات و وظایف انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب

۱۳۸۷/۷/۷ هیأت وزیران به منظور تأمین قسمتی از هزینه های اجرای طرحهای عمرانی و رفاهی مورد نیاز مناطق الحاقی به محدوده قانونی و خدماتی شهرداری مقرر می گردد :

به کلیه اراضی و عرصه دارای مستحقات و اعیانی و املاک که با گسترش شهر در داخل محدوده قانونی شهر قرار می گیرند ارزش افزوده ای معادل ۱۰٪ ارزش گذاری کارشناسی رسمی دادگستری قبل و بعد از قرارگیری ملک در محدوده قانونی شهر، فقط برای یکبار به عنوان ارزش افزوده ورود به محدوده قانونی، که شهرداری امکان صدور پروانه ساختمانی و سایر خدمات شهری را دارد تعلق می گیرد و شهرداری در زمان صدور پایانکار، تفکیک عرصه و اعیانی، پروانه ساختمانی و یا انتقال و یا صدور فیش نوسازی و هر طریقی که مصلحت می داند می تواند نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست درآمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحتکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصور کیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مصطفی اخشابلی  
عضو شورا

کامبیز گلجانی مقدم  
عضو شورا

تقی پزشکی  
عضو شورا

جدول ضرایب محاسبات عوارض تجاری - اداری - صنعتی - توریستی - خدماتی - بانکی

بانکها مصوب ۱۴۰۰	خدماتی مصوب سال ۱۴۰۰	توریستی و جهانگردی مصوب سال ۱۴۰۰	صنعتی مصوب سال ۱۴۰۰	اداری مصوب سال ۱۴۰۰	تجاری مصوب سال ۱۴۰۰	بانکها و ادارات بند ۴ پیشنهادی سال ۱۴۰۰	خدماتی پیشنهادی سال ۱۴۰۰	توریستی و جهانگردی پیشنهادی سال ۱۴۰۰	صنعتی پیشنهادی سال ۱۴۰۰	اداری پیشنهادی سال ۱۴۰۰	تجاری پیشنهادی سال ۱۴۰۰	بانکها مصوب ۹۹	خدماتی مصوب سال ۹۹	توریستی و جهانگردی مصوب سال ۹۹	صنعتی مصوب سال ۹۹	اداری مصوب سال ۹۹	تجاری مصوب سال ۹۹	طبقات	ردیف
۲۸۰ P	p۱/۶۰	p۲	p۲/۴۰	۱۱۲ P	p۲۳/۴۰	p۱۶۸	p۱/۹۲	p۲/۴	p۱۲/۸۸	p۶۷/۲	p۲۸/۰۸	p۱۴۰	p۱/۶۰	p۲	p۲/۴۰	p۵۶	p۲۳/۴۰	همگف	۱
۲۴۰ P	p۱/۶۰	p۱/۳۲	p۱/۶۰	۵۶ P	p۱۹/۸۰	p۱۴۴	p۱/۹۲	p۱/۵۸	p۱/۹۲	p۳۳/۶	p۲۳/۷۶	p۱۲۰	p۱/۶۰	p۱/۳۲	p۱/۶۰	p۲۸	p۱۹/۸۰	زیر زمین	۲
۲۶۰ P	p۳	p۲	p۲/۴۰	۸۹/۶۰ P	p۱۴/۴۰	p۱۵۶	p۳/۶	p۱۲/۴۰	p۲/۸۸	p۵۳/۷۶	p۱۷/۲۸	p۱۳۰	p۳	p۲	p۲/۴۰	p۴۴/۸۰	p۱۴/۴۰	اول	۳
۲۴۰ P	p۱/۶۰	p۲	p۲/۴۰	۷۲/۸۰ P	p۱۰/۸۰	p۱۴۴	p۱/۹۲	p۲/۴	p۲/۸۸	p۴۳/۶۸	p۱۲/۹۶	p۱۲۰	p۱/۶۰	p۲	p۲/۴۰	p۳۶/۴۰	p۱۰/۸۰	دوم	۴
۲۰۰ P	p۱/۶۰	p۲	p۲/۴۰	۷۲/۸۰ P	p۷/۹۲	p۱۲۰	p۱/۹۲	p۲/۴	p۲/۸۸	p۴۳/۶۸	p۹/۵۰	p۱۰۰	p۱/۶۰	p۲	p۲/۴۰	p۳۶/۴۰	p۷/۹۲	سوم به بالا	۵
۲۰۰ P	p۱/۶۰	p۱/۳۲	p۱/۶۰	۳۷ P	p۱۰/۸۰	p۱۲۰	p۱/۹۲	p۱/۵۸	p۱/۹۲	p۲۲/۲	p۱۲/۹۶	p۱۰۰	p۱/۶۰	p۱/۳۲	p۱/۶۰	p۱۸/۵۰	p۱۰/۸۰	انبار	۶
۲۸۰ P	p۱/۶۰	p۱/۳۲	p۱/۶۰	۳۷ P	p۱۰/۸۰	p۱۶۸	p۱/۹۲	p۱/۵۸	p۱/۹۲	p۲۲/۲	p۱۲/۹۶	p۱۴۰	p۱/۶۰	p۱/۳۲	p۱/۶۰	p۱۸/۵۰	p۱۰/۸۰	نیم طبقه	۷

- ۱- در جدول فوق p قیمت منطقه ای زمین می باشد. در هنگام محاسبه عوارض چنانچه زمین دارای چند بر باشد قیمت منطقه بندی گرانتری بر مشرف به ملک لحاظ می شود.
- ۲- برای فضای سبز مورد استفاده در کاربری های مختلف که در راستای انجام فعالیت مربوطه مثل بار اندازهای انباری های علوفه ، از مقوله انبار ردیف ۶ جدول فوق استفاده شود و برای دفاتر آهن فروشی، نمایشگاههای اتومبیل ، تیرچه بلوک و مصالح ساختمانی از ردیف یک محاسبه می شود و برای محل تخلیه با ردیف ۶ مورد عمل محاسبه می شود.
- ۳- در مجتمع های تجاری نظیر پاساژ فضای سبز باز بدون سقف که از پائین تا آخرین طبقه ادامه دارد. و طبقات از آن قابل رؤیت باشد در سطح زیر بنا محاسبه نخواهد شد..
- ۴- فقط برای بانکها و ادارات دارای درآمد مثل دارایی، گاز، برق ، مخابرات ، آب و فاضلاب و دارایی .

مسعود ردایی سرپرست شهرداری تنکابن	کامبیز شاهنظری سرپرست اداره مالی و اقتصادی	کامبیز شاهنظری سرپرست درآمد
عبدالناصر حیدری عضو شورا	علیرضا فلاحتکار منشی و سخنگو شورا	مهدی رستمی زرج آباد نایب رئیس شورا
محمید منصور کیایی رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن	مهدی رستمی زرج آباد نایب رئیس شورا	حمید منصور کیایی رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن
مصطفی اخشابن عضو شورا	کامبیز کلیجانی مقدم عضو شورا	تقی پزشکی عضو شورا

پیشنهاد عوارض پذیره یک متر مربع از واحدهای ( تجاری ، اداری ) با ارتفاع و دهنه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح شهری :

قیمت منطقه ای =  $p$  طول ارتفاع مجاز به متر =  $h$  طول دهنه مجاز به متر =  $l$  طول دهنه به متر =  $N$  تعداد واحد =  $1$

ردیف	طبقات	تجاری ( فعلی ۹۹ )	اداری ( فعلی ) ۹۹	تجاری ( پیشنهادی سال ۱۴۰۰ )	اداری ( پیشنهادی سال ۱۴۰۰ )	مصوب تجاری برای سال ۱۴۰۰	مصوب اداری برای سال ۱۴۰۰
۱	همگف	$۲۳/۴۰ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۵۶ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۲۸/۰۸ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۶۷/۲ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$ ۲۳/۴۰	$p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$ ۱۱۲
۲	زیرزمین	$۱۹/۸۰ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۲۸ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۲۳/۷۶ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۳۳/۶ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۱۹/۸۰ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۵۶ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$
۳	اول	$۱۴/۴۰ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$(1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$ ۴۴/۸۰p	$۱۷/۲۸ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۵۳/۷۶ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۱۴/۴۰ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۸۹/۶۰ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$
۴	دوم	$۱۰/۸۰ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$(1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$ ۳۶/۴۰p	$۱۲/۹۶ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$p ۴۳/۶۸ (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۱۰/۸۰ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۷۲/۸۰ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$
۵	سوم به بالا	$۷/۹۲ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$(1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$ ۳۶/۴۰p	$۹/۵۰ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$p ۴۳/۶۸ (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۷/۹۲ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۷۲/۸۰ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$
۶	انباری	$۱۰/۸۰ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۱۸/۵۰ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۱۲/۹۶ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۲۲/۲ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۱۰/۸۰ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۳۷ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$
۷	نیم طبقه	$۱۰/۸۰ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۱۸/۵۰ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۱۲/۹۶ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۲۲/۲ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۱۰/۸۰ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$	$۳۷ p (1 + \frac{N}{10} \frac{1+L-L_1}{10} + \frac{h-2h}{10})$

تذکر : دهنه و ارتفاع کمتر از ضوابط ملاک عمل نخواهد بود .

تذکر : عوارض پذیره تجاری (پروانه های صادره از طریق ماده واحده) :

مصوب سال ۹۹ :  $۷۶ p$

پیشنهادی سال ۱۴۰۰ :  $۱۰۷ p$

مصوب سال مصوب ۱۴۰۰ :  $۷۶ p$

کامبیز شاهنظری

کامبیز شاهنظری

مسعود ردایی

سرپرست در آمد

سرپرست اداره مالی و اقتصادی

سرپرست شهرداری تنکابن

حمید منصور کیایی

مهدی رستمی زرج آباد

علیرضا فلاحتکار

رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

نایب رئیس شورا

منشی و سخنگو شورا

عبدالناصر حیدری

عضو شورا



مصطفی اخشابى

عضو شورا

كامببز گلپجانى مقدم

عضو شورا

تقى پزشكى

عضو شورا

## ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی ، در اجرای تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

ردیف	شرح گروه ساختمانی ( مسکونی )	بهای هر متر مربع به ریال (فعلی) ۹۹	بهای هر متر مربع به ریال پیشنهادی برای سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	ساختمان اسکلت بتنی به هر نوع سقف تا پنج طبقه	۵۲/۸۰ برابر قیمت منطقه ای دارایی	۶۸/۶۴ برابر قیمت منطقه ای دارایی	۵۲/۸۰ برابر قیمت منطقه ای دارایی
	ساختمان اسکلت بتنی به هر نوع سقف از پنج طبقه به بالا			
	ساختمان اسکلت فلزی به هر نوع سقف تا پنج طبقه			
	ساختمان اسکلت فلزی به هر نوع سقف از پنج طبقه به بالا			
	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود			
	اسکلت اجری یا بلوکی			
	ساختمانهای تمام چوب معمولی			
	ساختمانهای تمام چوب صنعتی			
شرح گروه ساختمانی ( تجاری )				
۱	ساختمان اسکلت بتنی به هر نوع سقف تا پنج طبقه	۶۲/۴۰ برابر قیمت منطقه ای دارایی	۸۱۱۲/۴۰ برابر قیمت منطقه ای دارایی	۶۲/۴۰ برابر قیمت منطقه ای دارایی
	ساختمان اسکلت بتنی به هر نوع سقف از پنج طبقه به بالا			
	ساختمان اسکلت فلزی به هر نوع سقف تا پنج طبقه			
	ساختمان اسکلت فلزی به هر نوع سقف از پنج طبقه به بالا			
	اسکلت مختلط مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود			
	اسکلت اجری یا بلوکی			
	ساختمانهای تمام چوب معمولی استفاده تجاری			
	ساختمانهای تمام چوب صنعتی استفاده تجاری			
	نیم طبقه تجاری			
۱۰	اداری	۶۲/۴۰p	۸۱/۱۲p	۶۲/۴۰p
۱۱	گردشگری ( هتل - تفریحی )	۴۰p	۵۲p	۴۰p
۱۲	صنعتی	۵۲/۸۰p	۶۸/۶۴p	۵۲/۸۰p
پارکینگ ( هر واحد ۲۵ متر مربع )				
ب: انبارهای تجاری - صنعتی				
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف - اسکلت بتنی	۸۷۱/۲۰۰	۱/۱۳۲/۵۶۰	۸۷۱/۲۰۰
۲	اسکلت فلزی و با سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۱/۰۱۶/۴۰۰	۱/۳۲۱/۳۲۰	۱/۰۱۶/۴۰۰
ج: سالن ها یا توفگاهها				
۱	اسکلت با مصالح بنایی سنگ ، آجر ، بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۱/۰۱۶/۴۰۰	۱/۳۲۱/۳۲۰	۱/۰۱۶/۴۰۰
۲	اسکلت فلزی با ستونهای بتن آرمه	۱/۰۱۶/۴۰۰	۱/۳۲۱/۳۲۰	۱/۰۱۶/۴۰۰
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۱/۰۱۶/۴۰۰	۱/۳۲۱/۳۲۰	۱/۰۱۶/۴۰۰
۱	اسکلت با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱/۰۱۶/۴۰۰	۱/۳۲۱/۳۲۰	۱/۰۱۶/۴۰۰
۲	اسکلت با پایه های فلزی با ستونهای بتن آرمه	۵۸۰/۸۰۰	۷۵۵/۰۴۰	۵۸۰/۸۰۰
ه: تأسیسات				
۱	دستگاههای حرارت مرکز شرفاز سانترال	۷۲۶/۰۰۰	۹۴۳/۸۰۰	۷۲۶/۰۰۰
۲	تهویه متبوع ( گرمایش - خنک کننده )	۷۲۶/۰۰۰	۹۴۳/۸۰۰	۷۲۶/۰۰۰
۳	آسانسور	۷۲۶/۰۰۰	۹۴۳/۸۰۰	۷۲۶/۰۰۰
و: سایر				
۱	انواع مخازن اعم از زیر زمین ، هوایی از ۶ متر مکعب به بالا	۱/۴۵۲/۰۰۰	۱/۸۸۷/۶۰۰	۱/۴۵۲/۰۰۰
۲	سکوها و بار اندازه ها هر متر مربع	۱/۴۵۲/۰۰۰	۱/۸۸۷/۶۰۰	۱/۴۵۲/۰۰۰
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح متر طول	۷۲۶/۰۰۰	۹۴۳/۸۰۰	۷۲۶/۰۰۰

تبصره: بانکها در کلبه گروه های ساختمانی و پارکینگ p ۲۷۰ سال ۹۹. پیشنهادی سال ۱۴۰۰: ۵۰۰ p ( مصوب سال ۱۴۰۰: ۵۰۰ p )

<b>مسعود ردايي</b>	<b>کامبیز شاهنظری</b>	<b>کامبیز شاهنظری</b>
سرپرست شهرداری تنکابن	سرپرست اداره مالی و اقتصادی	سرپرست درآمد
<b>عبدالناصر حیدری</b>	<b>مهدي رستمی زرج آباد</b>	<b>حمید منصور کیایی</b>
عضو شورا	نایب رئیس شورا	رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن
<b>مصطفی اخشابى</b>	<b>کامبیز کلیجانی مقدم</b>	<b>تقی پزشکی</b>
عضو شورا	عضو شورا	عضو شورا

## ساختمانهای قدیمی در کمیسیون ماده صد غیر مشمول جریمه می شود

ساختمانهایی که بعد از کمیسیون ماده صد غیر مشمول جریمه می شوند باید ۲۰ درصد عوارض پذیره محاسبه روز را پرداخت کنند .

### ارسال پرونده به کمیسیون ماده پنج:

#### تغییر کاربری - تعیین کاربری - افزایش طبقات

در صورتیکه مالک تقاضای تغییر کاربری یا تعیین کاربری دارد ۶۰ درصد مابه التفاوت قیمت کاربری موجود و کاربری مورد درخواست با نظر کارشناسی رسمی دادگستری ارزش افزوده شهرداری می باشد همانند سال ۹۹ که پس از تصویب در شورای اسلامی شهر و کمیسیون ماده پنج دریافت می شود.

#### افزایش طبقات

در صورتیکه مالک تقاضای افزایش طبقات را دارد پس از تنظیم توافق و تصویب در شورای اسلامی شهر و کمیسیون ماده پنج همانند سال ۹۹ علاوه بر مازاد تراکم ارزش افزوده معادل تراکم دریافت می شود. در صورت ابقاء بنا مازاد بر تراکم در کمیسیون ماده صد متر از مازاد تراکم همانند گزینه افزایش طبقات شامل ارزش افزوده میگردد .

عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش واحد خارج از پروانه صادره به ازای هر واحد ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست درآمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحتکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصور کیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مصطفی اخشابنی  
عضو شورا

کامبیز گلیجانی مقدم  
عضو شورا

تقی پزشکی  
عضو شورا

تعرفه پاکسازی معابر در هنگام صدور پروانه :

ردیف	شرح	فعلی ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	تا صد متر	۷۷۰/۰۰۰	۱/۰۷۸/۰۰۰	۱/۰۷۸/۰۰۰
۲	از ۱۰۰ متر تا ۳۰۰ متر زیر بنا	۲/۲۳۳/۰۰۰	۳/۱۲۶/۲۰۰	۳/۱۲۶/۲۰۰
۳	از ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر زیر بنا	۲/۴۶۴/۰۰۰	۳/۴۴۹/۶۰۰	۳/۴۴۹/۶۰۰
۴	از ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ متر زیر بنا	۶/۱۶۰/۰۰۰	۸/۶۲۴/۰۰۰	۸/۶۲۴/۰۰۰
۵	از ۱۰۰۰ متر تا ۲۰۰۰ متر زیر بنا	۸/۴۷۰/۰۰۰	۱۱/۸۵۸/۰۰۰	۱۱/۸۵۸/۰۰۰
۶	از ۲۰۰۰ متر تا ۳۰۰۰ متر زیر بنا	۱۰/۱۶۴/۰۰۰	۱۴/۲۲۹/۶۰۰	۱۴/۲۲۹/۶۰۰
۷	از ۳۰۰۰ متر به بالا زیر بنا	۲۲۴/۸۸۴/۰۰۰	۳۱۴/۸۳۷/۶۰۰	۳۱۴/۸۳۷/۶۰۰

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست درآمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصور کیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مصطفی اخشابلی  
عضو شورا

کامبیز کلیجانی مقدم  
عضو شورا

تقی پزشکی  
عضو شورا

## نقل و انتقال سرقفلی املاک تجاری شهرداری

**تبصره ۱:** در خصوص انتقال به بستگان درجه یک ۵۰٪ تعرفه اخذ گردد.

**تبصره ۲:** برابر ماده ۱۹ قانون مؤجر و مستأجر مصوب ۵۶ و اصلاحات بعدی نقل و انتقال مستغلات شهرداری تنکابن ( سرقفلی مغازه ها ) بوسیله مؤجرین ممنوع است . متقاضیان اینگونه نقل و انتقالات مکلفند قبل از هرگونه اقدام ، مجوز مکتوب شهرداری را با پرداخت ۱۰٪ حق پذیرش که به حساب درآمدهای عمومی شهرداری واریز می نمایند ، دریافت کنند . حق پذیرش مذکور در این بند توسط کمیته درآمدی یا کارشناسان شهرداری تعیین می گردد .

مسعود ردایی سرپرست شهرداری تنکابن	کامبیز شاهنظری سرپرست اداره مالی و اقتصادی	کامبیز شاهنظری سرپرست درآمد	
عبدالناصر حیدری عضو شورا	علیرضا فلاحتکار منشی و سخنگو شورا	مهدی رستمی زرج آباد نایب رئیس شورا	حمید منصورکیایی رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن
مصطفی اخشابی عضو شورا	کامبیز کلیجانی مقدم عضو شورا	تقی پزشکی عضو شورا	



## عوارض صدور پروانه ساختمانی ( خانه های مسکونی تک واحدی)

**درصد عوارض مربوطه × قیمت منطقه ای × متر اژ مجاز = عوارض ساختمانی**

ردیف	سطح بنا یک واحد مسکونی	درصد عوارض فعلی ۹۹	پیشنهاد درصد عوارض برای سال ۱۴۰۰	مصوب برای سال ۱۴۰۰
۱	تا ۱۰۰ متر مربع	۷۹٪ قیمت منطقه ای	۱۰۳٪ قیمت منطقه ای	۷۹٪ قیمت منطقه ای
۲	تا ۱۵۰ متر مربع	۱۴۴٪ قیمت منطقه ای	۱۸۷٪ قیمت منطقه ای	۱۴۴٪ قیمت منطقه ای
۳	تا ۲۰۰ متر مربع	۲۰۹٪ قیمت منطقه ای	۲۷۲٪ قیمت منطقه ای	۲۰۹٪ قیمت منطقه ای
۴	تا ۳۰۰ متر مربع	۲۴۶٪ قیمت منطقه ای	۳۲۰٪ قیمت منطقه ای	۲۴۶٪ قیمت منطقه ای
۵	تا ۴۰۰ متر مربع	۴۸۰٪ قیمت منطقه ای	۶۲۴٪ قیمت منطقه ای	۴۸۰٪ قیمت منطقه ای
۶	تا ۵۰۰ متر مربع	۶۳۴٪ قیمت منطقه ای	۸۲۴٪ قیمت منطقه ای	۶۳۴٪ قیمت منطقه ای
۷	از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۱۰۳۲٪ قیمت منطقه ای	۱۳۴۲٪ قیمت منطقه ای	۱۰۳۲٪ قیمت منطقه ای

**مسعود ردایی**  
سرپرست شهرداری تنکابن

**کامبیز شاهنظری**  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

**کامبیز شاهنظری**  
سرپرست درآمد

**عبدالناصر حیدری**  
عضو شورا

**علیرضا فلاحکار**  
منشی و سخنگو شورا

**مهدی رستمی زرج آباد**  
نایب رئیس شورا

**حمید منصور کیایی**  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

**مصطفی اخشابی**  
عضو شورا

**کامبیز گلیجانی مقدم**  
عضو شورا

**تقی یزسکی**  
عضو شورا

## عوارض صدور پروانه ساختمانی مجتمع های مسکونی بیش از یک واحد

کل بنا × در صد قیمت منطقه ای هر متر مربع × میانگین سطح واحد / ۱۰۰ = عوارض ساختمانی

ردیف	سطح بنا یک واحد مسکونی	درصد عوارض فعلی ۹۹	پیشنهاد درصد عوارض برای سال ۹۹	مصوب برای سال ۹۹
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	۱۰۲٪ قیمت منطقه ای	۱۳۳٪ قیمت منطقه ای	۱۰۲٪ قیمت منطقه ای
۲	تا ۴۰۰ متر مربع	۱۳۱٪ قیمت منطقه ای	۱۷۰٪ قیمت منطقه ای	۱۳۱٪ قیمت منطقه ای
۳	تا ۶۰۰ متر مربع	۱۷۴٪ قیمت منطقه ای	۲۲۶٪ قیمت منطقه ای	۱۷۴٪ قیمت منطقه ای
۴	بیش از ۶۰۰ متر مربع	۲۰۳٪ قیمت منطقه ای	۲۶۴٪ قیمت منطقه ای	۲۰۳٪ قیمت منطقه ای

**تبصره ۱:** میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح نا خالص کل بنا تقسیم بر تعداد واحد ها.

**تبصره ۲:** میانگین سطح واحد تقسیم بر ۱۰۰ چنانچه از عدد ۱ کمتر باشد در محاسبات عوارض میانگین سطح واحد عدد ۱ منظور شود.

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست درآمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحتکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصور کیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مصطفی اخشابی  
عضو شورا

کامبیز گلجانی مقدم  
عضو شورا

تقی پزشکی  
عضو شورا

کرایه ماشین آلات شهرداری در سال ۱۴۰۰

ردیف	عنوان خدمات	وضعیت فعلی به ریال ۹۹	پیشنهادی به ریال سال ۱۴۰۰	مصوب برای سال ۱۴۰۰
۱	آمبولانس از بیمارستان به وادیه	رایگان	رایگان	رایگان
۲	آمبولانس خارج از حریم و محدوده روستاها تا شعاع ۱۰ کیلو متر	۱/۳۲۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	کرایه آمبولانس خارج از شهر هر کیلو متر	۷۷۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/	۱/۰۰۰/۰۰۰/
۴	کرایه لودر هر ساعت	۱/۱۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	مینی بوس (یک) در سطح استان و شهرستان	۷/۷۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	کرایه بیل میکائیکی هر ساعت (بگو)	۱/۷۶۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۷	کرایه حمل نخاله با نیسان در داخل شهر	۲/۲۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۸	کرایه حمل نخاله با کامیون داخل شهر	۳/۳۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰
۹	کرایه بنر ۱۰ تن داخل شهر هر سرویس بدون شن و ماسه	۳/۳۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	آمبولانس مزدا از وادیه به محدوده و حریم شهر	۱/۳۲۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰	۲/۴۰۰/۰۰۰
۱۱	آمبولانس بنز از وادیه به محدوده و حریم شهر	۲/۷۵۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	غلطک ساعتی	۸۸۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	بایکت هر ساعت	۸۸۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۴	هر سرویس آب در محدوده تا شعاع ۵ کیلومتر	۲/۲۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	هر سرویس آب در محدوده تا شعاع ۱۰ کیلومتر	۳/۳۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: در صورت افزایش قیمت حامل‌های انرژی دوباره قیمت‌های جدید به شورا ارجاع داده خواهد شد.  
 تبصره ۲: سازندگان مسکن می‌توانند در زمان صدور پروانه برای جمع‌آوری نخاله‌های ساختمانی از ماشین‌آلات شهرداری برای اجاره استفاده کنند.

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست در آمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحتکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصور کیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مصطفی اخشابلی  
عضو شورا

کامبیز گلجانی مقدم  
عضو شورا

تقی پزشکی  
عضو شورا

## عوارض مزاد بر تراکم پایه :

عوارض مزاد بر تراکم پایه عبارتست از تراکمی که مزاد بر تراکم مندرج در طرح تفصیلی و جامع و هادی شهری بوده و یا از طریق کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا کمیته فنی تغییرات شهری تصویب گردد .

متقاضیانی که در کمیسیون های ماده ۱۰۰ به علت احداث بنای مزاد بر تراکم مجاز مشمول پرداخت جریمه شوند مشمول پرداخت عوارض مزاد بر تراکم نیز برابر تعرفه خواهند شد .

**تبصره ۱ :** در بناهای مختلط تجاری و مسکونی عوارض مزاد بر تراکم ، شامل مزاد بر تراکم کل بنا می گردد .

**تبصره ۲:** ساختمانهایی که با قدمت قبل از تاریخ ۷۹/۱/۱ احداث شده اند ، مشمول عوارض مزاد بر تراکم نمی باشد.

**تبصره ۳:** در تبدیل مسکونی به تجاری در کاربری مسکونی پس از جریمه کمیسیون ماده صد و رأی بر ابقاء بنا ، مابه التفاوت ضرایب با توجه به جدول ضرایب موضوع عوارض مزاد بر تراکم این تعرفه ملاک محاسبه قرار می گیرد .

**تبصره ۴:** در تبدیل مسکونی به تجاری در کاربری های غیر مسکونی پس از جریمه کمیسیون ماده صد و رأی بر ابقاء بنا کل بنای مفید مسکونی ( زیرزمین ، پیلوت ، راه پله و خرپشته بنای غیر مفید تلقی می گردد ) ملاک محاسبه مساحت مزاد بر تراکم قرار گرفته و مابه التفاوت ضرایب با توجه به جدول فوق ملاک محاسبه قرار می گیرد .

**تبصره ۵:** محاسبه تراکم تجاری در مجتمع های تجاری و پاساژ : صرفاً بنای مفید مورد محاسبه مساحت مزاد بر تراکم قرار می گیرد .

### تعرفه عوارض مزاد بر تراکم پایه و طبقات

ردیف	نوع بنا	فعلی ۹۹	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۰	مصوب برای سال ۱۴۰۰
۱	مسکونی	۲۲/۸۰ برابر قیمت منطقه ای	۲۷/۳۶ برابر قیمت منطقه ای	۲۲/۸۰ برابر قیمت منطقه ای
۲	تجاری - اداری	۴۸ برابر قیمت منطقه ای	۵۷/۶ برابر قیمت منطقه ای	۴۸ برابر قیمت منطقه ای
۳	صنعتی - جهانگردی و توریستی - خدماتی	۶ برابر قیمت منطقه ای	۷/۲ برابر قیمت منطقه ای	۶ برابر قیمت منطقه ای
۴	بانکها و ادارات دارایی - برق - گاز - آب و مخابرات	۲۲۵ برابر قیمت منطقه ای	۲۷۰ برابر قیمت منطقه ای	۲۲۵ برابر قیمت منطقه ای
۵	انبوه سازان و سازندگان مسکن ( فقط در زمان صدور پروانه )	۱۴/۴۰ برابر قیمت منطقه ای	۱۷/۲۸ برابر قیمت منطقه ای	۱۴/۴۰ برابر قیمت منطقه ای
۶	انباری تجاری و نیم بالکن	۱۵ برابر قیمت منطقه ای	۱۸ برابر قیمت منطقه ای	۱۵ برابر قیمت منطقه ای
۷	انباری مسکونی	۱۰ برابر قیمت منطقه ای	۱۲ برابر قیمت منطقه ای	۱۰ برابر قیمت منطقه ای
۸	تراکم - رأی بر ابقاء بنا مزاد بر پروانه (مزاد بر تراکم)	۴۰ برابر قیمت منطقه ای	۴۸ برابر قیمت منطقه ای	۴۰ برابر قیمت منطقه ای

**تبصره :** انبار تجاری ، متصل به مغازه باشد همانند نوع بنا مسکونی ، با فاصله از مغازه باشد ۱۷ برابر قیمت منطقه ای دارایی محاسبه می گردد .

**مسعود ردایی**  
سرپرست شهرداری تنکابن

**کامبیز شاهنظری**  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

**کامبیز شاهنظری**  
سرپرست درآمد

**عبدالناصر حیدری**  
عضو شورا

**علیرضا فلاحتکار**  
منشی و سخنگو شورا

**مهدی رستمی زرج آباد**  
نایب رئیس شورا

**حمید منصور کیایی**  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

**مصطفی اخشابی**  
عضو شورا

**کامبیز گلیجانی مقدم**  
عضو شورا

**تقی پزشکی**  
عضو شورا



## بیمه شهروندان

### وظایف شهرداری :

شهرداری مکلف است هر سال کلیه شهروندان را در قبال حوادث شهر از قبیل :

۱- سیل

۲- تصادف رانندگی ناشی از حفاری معابر

۳- سقوط اشیاء و اجسام از ارتفاع

۴- حوادث ناشی از یخبندان در معابر و شوارع

۵- سوانح ناشی از ناهمواریهای معابر و خیابانها

۶- سوانح ناشی از وجود چاهها و کانالهای احتمالی موجود در معابر و پارکها

۷- سوانح ناشی از ریزش دیوارها و ساختمانها بیمه نماید .

۸- در نهایت هر گونه اتفاقات در داخل پارکها و سایر اماکن شهرداری نیز شامل می شود .

### شرایط صدور مجوز بهره برداری از ساختمان مسکونی به صورت حرفه های پزشکی و عوارض احداث

#### مجتمع پزشکان

در صورتی که ساختمانی دارای شرایط زیر باشد ؛ براساس مقررات ماده واحده در رابطه با فعالیت حرفه های پزشکی در ساختمان های مسکونی ، شهرداری مجاز به صدور مجوز استفاده آن می باشد .

۱- در هر واحد ساختمانی ، شهرداری مجاز به صدور یک مطب با یک پزشک بوده و دایر نمودن واحد تزییقات در آن و یا واحد ساختمانی دیگر با داشتن مجوز های بهداشتی و تخصصی بلامانع است .

۲- حرفه های پزشکی عبارتند از کلیه پزشکان عمومی و متخصص اعم از جسمی و روانی که در گواهینامه آنان دکترای پزشکی درج گردیده و در نظام پزشکی کشور عضو باشند .

۳- ساختمان از نظر فنی و ایمنی جهت فعالیت مورد نظر برای سازمان نظام مهندسی شهرستان و یا استان مربوطه و دفتر فنی استانداری ( در شهرهای فاقد نظام مهندسی ) مورد تأیید باشد .

۴- ساختمان اداری پارکینگ و توقفگاه مناسب برای مراجعین ، طبق ضوابط بوده و علاوه بر آن تأمین پارکینگ برای کارکنان الزامی می باشد .

۵- ارائه رضایت نامه ثبتی در رابطه با موضوع فعالیت از سایر سکنه ساختمان .

۶- ارائه رضایت نامه ثبتی از همسایگان برای فعالیت مورد نظر ، از طرف متقاضی حرفه پزشکی .

۷- برای هر یک از حرفه های پزشکی از نظر عدم مزاحمت برای همسایگان ، کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ، می بایست از محل بازدید ، با مشاهده مدارک ، آن را به تأیید برساند ؛ در غیراینصورت صدور مجوز بهره برداری از اعیانی ها به عنوان حرفه پزشکی ممنوع می باشد .

**تبصره ۱:** پزشکان یا اشخاص حقیقی و کلیه مشاغل خاص که قصد احداث ساختمان یا مجتمع پزشکان را داشته باشند ؛ مشمول پرداخت عوارض پذیره ساختمان ، همانند عوارض پذیره مربوط به واحدهای اداری با احتساب ضرایب مربوط به طبقات خواهند بود .

### **بهای صدور المثنی شناسنامه ساختمان یا تعویض آن**

در هنگام صدور المثنی شناسنامه ی ساختمان یا تعویض آن ، با رعایت ضوابط ، برای هر شناسنامه ساختمانی ، مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد .

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست درآمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحتکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصور کیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مصطفی اخشابلی  
عضو شورا

کامبیز کلیجانی مقدم  
عضو شورا

تقی پزشکی  
عضو شورا

## بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی و رفع سد معبر و سرقت زباله

**الف** - چنانچه نخاله های ساختمانی در معابر عمومی دپو شود و ۲۴ ساعت پس از اخطار ، توسط مالک جمع آوری نگردد ، شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری آن اقدام و هزینه را از مالکان مربوطه دریافت می نماید ، لازم به ذکر است ؛ بهای خدمات مزبور براساس جدول کرایه ماشین آلات شهرداری ، نقل شده در این مجموعه اخذ می گردد .

**ب** -سد معبر در خیابان ، از طریق فروشندگان با وسایل نقلیه ممنوع بوده و در صورت جمع آوری و توقیف، در محلی نگهداری و با مراجعه صاحبان آن ، مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز و پس از آن نسبت به تحویل اجناس و وسیله نقلیه اقدام گردد .

جریمه تخلیه کلیه پسماندها ( نخاله ، ضایعات ، زباله و ... ) هر سرویس کامیون برای بار اول ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای بار دوم ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و معرفی متخلف به مراجع ذیصلاح قانونی .

هزینه جریمه تخلیه کلیه پسماندها ( نخاله ، ضایعات ، زباله و ... **بجزء فاضلاب** ) هر سرویس کامیونت و نیسان ، برای بار اول ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای بار دوم ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و معرفی متخلف به مراجع ذیصلاح قانونی .  
تبصره : هزینه تخلیه فاضلاب از طریق ماده ( ) محاسبه و وصول می گردد .

### تبصره : سیاست های تشویقی کشفیات :

چنانچه همکاران (کلیه واحده) کشفیاتی مبنی بر موارد فوق الذکر با ارائه مدارک مستند اعلام نمایند در صورت صلاحدید با نظر شهردار مبلغی به عنوان پاداش به شرطی که از ۲۰٪ مبلغ جریمه بیشتر نباشد تعلق می گیرد .

### تعرفه اخذ نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد انضباط شهری

عوارض مصوب برای سال ۱۴۰۰	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۰	عوارض فعلی ۹۹	
۵۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	لوازم توقیفی از یک روز تا یک هفته
۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰	مازاد بر یک هفته تا یک ماه به ازای هر روز
۹۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	بیش از یک ماه به ازای هر روز

**تبصره** : اقلام خوراکی فاسد شدنی کیلویی ۱۵۰۰ ریال تا سقف ۲۴ ساعت در صورت عدم مراجعه صاحبان اجناس ظرف مدت ۴۸ ساعت ، وسایل جمع آوری شده فاسد شدنی به اداره بهداشتی ، اداره زندان و یا آسایشگاه معلولین و سالمندان تحویل و رسید دریافت خواهد شد .

عوارض پیشنهادی خدمات جمع آوری پسماند در سال ۱۴۰۰

ردیف	شرح	مصوب سال ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	خدمات جمع آوری زباله واحدهای آپارتمانی و ویلایی تا ۸۰ متر مربع	بر اساس متر از متری ۱۱۰۰۰ هزار ریال	۳۰٪ افزایش از سال قبل	بر اساس متر از متری ۱۳۲۰۰ هزار ریال
۲	خدمات جمع آوری زباله واحدهای آپارتمانی و ویلایی از ۸۱ متر تا ۱۱۰ متر مربع	بر اساس متر از متری ۱۱۰۰۰ هزار ریال	۳۰٪ افزایش از سال قبل	بر اساس متر از متری ۱۳۲۰۰ هزار ریال
۳	خدمات جمع آوری زباله واحدهای آپارتمانی و ویلایی از ۱۱۱ متر تا ۱۵۰ متر مربع	بر اساس متر از متری ۱۱۰۰۰ هزار ریال	۳۰٪ افزایش از سال قبل	بر اساس متر از متری ۱۳۲۰۰ هزار ریال
۴	خدمات جمع آوری زباله واحدهای آپارتمانی و ویلایی بالاتر از ۱۵۱ متر مربع	۲/۰۹۰/۰۰۰	۳۰٪ افزایش از سال قبل	۲/۵۰۸/۰۰۰
۵	ادارات دولتی	۱۴/۳۰۰/۰۰۰	۵۰٪ افزایش از سال قبل	۲۱/۴۵۰/۰۰۰
۶	بانکهای دولتی و خصوصی	۱۵/۴۰۰/۰۰۰	۵۰٪ افزایش از سال قبل	۲۳/۱۰۰/۰۰۰
۷	کلیه دانشگاهها و موسسات آموزش عالی - علمی - کاربردی	۴۶/۲۰۰/۰۰۰	۵۰٪ افزایش از سال قبل	۶۹/۳۰۰/۰۰۰
۸	بناهای مورد بهره برداری شرکتها - دفاتر مهندسی - وکلا دادگستری و شرکتهای مهندسی - آموزشگاه رانندگی - آموزشگاه کامپیوتر، زبان و غیره	۴/۲۹۰/۰۰۰	۳۰٪ افزایش از سال قبل	۵/۵۷۷/۰۰۰
۹	مطب و ساختمان پزشکان بغیر از جراحان	۱۰/۰۱۰/۰۰۰	۵۰٪ افزایش از سال قبل	۲۰/۰۲۰/۰۰۰
۱۰	آزمایشگاه	۶۱/۶۰۰/۰۰۰	۵۰٪ افزایش از سال قبل	۱۲۳/۲۰۰/۰۰۰
۱۱	مطب جراحان	۴/۶۲۰/۰۰۰	۵۰٪ افزایش از سال قبل	۹/۲۴۰/۰۰۰
۱۲	بیمارستان خصوصی	۱۴۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/	۲۸۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	دانشگاه آزاد	۲۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/	۳۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	داروخانه	۷/۱۵۰/۰۰۰	۵۰٪ افزایش از سال قبل	۹/۲۹۵/۰۰۰
۱۵	بیمارستان دولتی	۷/۱۵۰/۰۰۰	۵۰٪ افزایش از سال قبل	۱۴/۳۰۰/۰۰۰
۱۶	مدارس و مهدهای غیر دولتی	۳/۳۰۰/۰۰۰	۶۰٪ افزایش از سال قبل	۳/۹۶۰/۰۰۰
۱۷	مجتمع رشد	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	هتل ها و تالارها	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶/۴۰۰/۰۰۰

عوارض بر اراضی غیر محصور در محدوده قانونی شهر که پس از اخطار قانونی بر اساس متر از عرصه (مساحت زمین) بشرح زیر محاسبه می گردد:

$$S = \text{مساحت زمین} \times 1/26$$

P = قیمت منطقه ای

تبصره: برای مطب هایی که تولید زباله عفونی دارند و با نظام پزشکی قرارداد منعقد کردند خدمات سالیانه معاف و برای الباقی مطب پزشکان برابر تعرفه تصویبی خدمات سالیانه اخذ شود.

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست در آمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحتکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصور کیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مصطفی اخشابنی  
عضو شورا

کامبیز گلجانی مقدم  
عضو شورا

تقی پزشکی  
عضو شورا

دریافت عوارض حفاری سطح شهر از شهروندان و ادارات در سال ۱۴۰۰ به شرح ذیل پیشنهاد می گردد :

ارقام به ریال

ردیف	عنوان خدمات (عوارض حفاری سطح شهر)	وضعیت فعلی ۹۹		وضعیت پیشنهادی ۱۴۰۰		مصوب برای سال ۱۴۰۰	
		شهروندان	ادارات	شهروندان	ادارات	شهروندان	ادارات
۱	خیابانهای آسفالتی بعرض ۲۰ متر و بیشتر هر متر طول تا عرض ۶۰ سانتیمتر	۱/۹۰۵/۷۵۰	۴/۹۵۰/۲۹۷	۲/۴۷۷/۴۷۵	۶/۴۳۸/۳۸۶	۲/۴۷۷/۴۷۵	۶/۴۳۸/۳۸۶
۲	خیابانهای آسفالتی از ۱۲ الی ۲۰ متر هر متر طول تا عرض ۶۰ سانتیمتر	۱/۹۰۵/۷۵۰	۲/۷۲۲/۵۰۰	۲/۴۷۷/۴۷۵	۲۵/۳۹۲/۲۵۰	۲/۴۷۷/۴۷۵	۲۵/۳۹۲/۲۵۰
۳	خیابانهای آسفالتی بعرض تا ۱۲ متر هر متر طول تا عرض ۶۰ سانتیمتر	۱/۱۹۵/۴۲۵	۲/۸۲۸/۳۷۵	۱/۶۷۳/۵۹۵	۳۹/۵۹۷/۷۲۵	۲/۴۷۷/۴۷۵	۳۹/۵۹۷/۷۲۵
۴	خیابانها و کوچه های بتونی هر متر طول	۱/۰۸۹/۰۰۰	۲/۴۶۸/۴۰۰	۱/۴۱۵/۷۰۰	۳/۲۰۸/۹۲۰	۱/۴۱۵/۷۰۰	۳/۲۰۸/۹۲۰
۵	خیابانهای خاکی و سنگی هر متر طول	۲۷۲/۲۵۰	۹۲۶/۷۵۰	۳۵۳/۹۲۵	۱/۲۰۴/۷۷۵	۳۵۳/۹۲۵	۱/۲۰۴/۷۷۵
۶	مغایر با فرش موزائیک هر متر طول	۱/۳۶۱/۲۵۰	۱/۵۴۲/۷۵۰	۲/۰۴۱/۸۷۵	۲/۳۱۴/۱۲۵	۲/۰۴۱/۸۷۵	۲/۳۱۴/۱۲۵
۷	خیابانهای زیرسازی شده هر متر طول	۴۰۸/۳۷۵	۴۶۲/۸۲۵	۵۳۰/۸۸۷	۶۰۱/۶۷۲	۵۳۰/۸۸۷	۶۰۱/۶۷۲
۸	حق نظارت هر متر طول	۹۰/۷۵۰	۱۰۲/۸۵۰	۱۱۷/۹۷۵	۱۳۳/۷۰۵	۱۱۷/۹۷۵	۱۳۳/۷۰۵

**تبصره:** حفاری خیابانهای آسفالت فقط با کاتر انجام شود چنانچه خیابانهای آسفالتی با دست و یا بدون دستگاه کاتر حفاری شوند هزینه مرمت و نوار حفاری عرض حفاری شده بعلاوه یک متر محاسبه می گردد .

مسعود ردایی سرپرست شهرداری تنکابن	کامبیز شاهنظری سرپرست اداره مالی و اقتصادی	کامبیز شاهنظری سرپرست در آمد
عبدالناصر حیدری عضو شورا	علیرضا فلاحتکار منشی و سخنگو شورا	حمید منصور کیایی رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن
مصطفی اخشابی عضو شورا	کامبیز کلیجانی مقدم عضو شورا	تقی پزشکی عضو شورا



## عوارض وادی ( خاکسپاری )

ردیف	شرح	دریافتی فعلی ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	خاکسپاری در وادی	۵/۹۹۵/۰۰۰	۷/۱۹۴/۰۰۰	۵/۹۹۵/۰۰۰
۲	شستشوی خالص در وادی	۴۰۱/۵۰۰	۴۸۱/۸۰۰	۴۰۱/۵۰۰
۳	تعمیرات قبر یک طبقه ۲۰ سانتیمتر	۷۹۷/۵۰۰	۹۵۷/۰۰۰	۷۹۷/۵۰۰
۴	نگهداری اجساد در سردخانه تا ۲۴ ساعت	۵۳۳/۵۰۰	۶۴۰/۲۰۰	۵۳۳/۵۰۰
۵	خاکسپاری در قبور تاریخ گذشته برای بستگان خود فوتی	رایگان	رایگان	رایگان

**تبصره ۱:** خرید قبر بعنوان پیش خرید مبلغ ۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال ۹۹ و پیشنهادی سال ۱۴۰۰ - ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. مصوب سال ۱۴۰۰: مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

**تبصره ۲:** سنگ قبور می بایست هم سطح یا نهایتاً ارتفاع ۲۰ سانتیمتر باشد. از ساخت قبور طبقاتی و نا هموار جلوگیری به عمل آید و ایجاد هرگونه حفاظ به شکل ( فرفورزه ، آهنی ، آلومینیومی ، مسقف و ... ) ممنوع می باشد . ارقام به ریال

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست درآمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحتکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصور کیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مصطفی اخشابلی  
عضو شورا

کامبیز کلیجانی مقدم  
عضو شورا

تقی پزشگی  
عضو شورا

تعرفه کارشناسی				
ردیف	نوع بنا	اعیان فعلی هر مترمربع ۹۹	اعیان پیشنهاد برای سال ۱۴۰۰	اعیان مصوب برای سال ۱۴۰۰
۱	مسکونی	۶/۶۰۰	۸/۵۸۰	۸/۵۸۰
۲	تجاری	۴۶/۲۰۰	۶۰/۰۶۰	۶۴/۶۸۰
۳	اداری	۶۶/۰۰۰	۸۵/۸۰۰	۹۹/۰۰۰
۴	صنعتی	۷۹/۲۰۰	۱۰۲/۹۶۰	۱۰۲/۹۶۰

ردیف	عرصه	عرصه فعلی هر متر مربع (۹۹)	عرصه پیشنهادی هر مترمربع (۱۴۰۰)	عرصه مصوب هر مترمربع (۱۴۰۰)
۱	عرصه تا ۵۰۰ متر	۶/۶۰۰	۸/۵۸۰	۸/۵۸۰
۲	عرصه ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر	۵/۲۸۰	۶/۸۶۴	۶/۸۶۴
۳	عرصه ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ متر	۳/۹۶۰	۵/۱۴۸	۵/۱۴۸
۴	عرصه ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰ متر	۲/۶۴۰	۳/۴۳۲	۳/۴۳۲
۵	عرصه از ۵۰۰۰ متر به بالا	۱/۳۲۰	۱/۷۱۶	۱/۷۱۶

**تبصره ۱:** پاسخ‌های استعلام آب ، برق و گاز به ازای هر استعلام ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. ( فقط برای یکبار ) .

**تبصره ۲:** اعتبار پاسخ هر استعلام به مدت ۳ ماه می‌باشد. ( به استثنای تبصره ۱ ) .

مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت نصب سطل زباله در سال ۹۹ اخذ می‌گردید پیشنهاد سال ۱۴۰۰ مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مصوب سال ۱۴۰۰ مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال .

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست درآمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصور کیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مصطفی اخشابنی  
عضو شورا

کامبیز کلیجانی مقدم  
عضو شورا

تقی پزشکی  
عضو شورا

عوارض ایجاد درب اضافی			
ردیف	فعلی ۹۹	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	طول معبر + عرض گذر × مساحت × (قیمت منطقه ای × ۳)	طول معبر + عرض گذر × مساحت × (قیمت منطقه ای × ۳)	طول معبر + عرض گذر × مساحت × (قیمت منطقه ای × ۳)
	۲	۳	۲

$$S = \text{مساحت عرصه} \quad P = \text{قیمت منطقه ای}$$

عوارض پیش آمدگی به معابر و خیابانها				
ردیف	نوع بنا	فعلی ۹۹	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	بناهای مسکونی به ازای هر متر مربع	P ۱۴/۴۰	P ۱۸	P ۱۴/۴۰
۲	بناهای تجاری به ازای هر متر مربع	P ۲۸/۸۰	P ۳۷	P ۲۸/۸۰
۳	بناهای اداری به ازای هر متر مربع	P ۴۰/۳	P ۵۲	P ۴۰/۳
۴	بناهای صنعتی به ازای هر متر مربع	P ۱۳	P ۱۶	P ۱۳

**تبصره ۵:** برای محاسبه عوارض پیش آمدگی بنای های غیر مفید مثل باران گیر نما سازی و دکور سازیهای برجسته و غیره در کاربریهای فوق  $\frac{1}{2}$  عوارض صدرالذکر محاسبه و وصول شود.

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست درآمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصور کیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مصطفی اخشابنی  
عضو شورا

کامبیز کلیجانی مقدم  
عضو شورا

تقی پزشکی  
عضو شورا

## عوارض فروش بلیط - سینما - کنسرت - اجاره محل واگذاری غرفه به اشخاص حقیقی و حقوقی

ردیف	شرح	فعلی ۹۹	پیشنهادی سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	فروش بلیط سینما از بخش فیلمهای ایرانی	عوارض سالیانه از سینما اخذ گردد ۶/۰۵۰/۰۰۰ ریال	عوارض سالیانه از سینما اخذ گردد ۷/۸۶۵/۰۰۰ ریال	عوارض سالیانه از سینما اخذ گردد ۶/۰۵۰/۰۰۰ ریال
۲	فروش بلیط سینما از بخش فیلمهای خارجی	عوارض سالیانه اخذ گردد ۶/۰۵۰/۰۰۰ ریال	عوارض سالیانه اخذ گردد ۷/۸۶۵/۰۰۰ ریال	عوارض سالیانه اخذ گردد ۶/۰۵۰/۰۰۰ ریال
۳	فروش بلیط از بخش کنسرت تئاتر و نمایش محلی	۶۰٪/۵ فروش بلیط	۶۰٪/۵ فروش بلیط	۶۰٪/۵ فروش بلیط
۴	فروش بلیط از بخش کنسرت تئاتر و نمایش غیر محلی	۱۲٪/۱ فروش بلیط	۱۲٪/۱ فروش بلیط	۱۲٪/۱ فروش بلیط
۵	فروش بلیط از بابت هرگونه نمایش	۶۰٪/۵ فروش بلیط	۶۰٪/۵ فروش بلیط	۶۰٪/۵ فروش بلیط
۶	عوارض اجاره محل واگذاری غرفه	۴۸٪/۵ فروش بلیط	۴۸٪/۵ فروش بلیط	۴۸٪/۵ فروش بلیط
۷	عوارض فروش بلیط ورودی خودرو	۸۴٪/۷ فروش بلیط	۸۴٪/۷ فروش بلیط	۸۴٪/۷ فروش بلیط

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست درآمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحتکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصور کیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مصطفی اخشابلی  
عضو شورا

کامبیز کلیجانی مقدم  
عضو شورا

تقی یزشکی  
عضو شورا

## عوارض تجميع پلاکهای همجوار در سال ۱۴۰۰:

مساحت پلاک تجميع شده × قیمت منطقه ای × درصد قیمت منطقه ای = عوارض تجميع (مساحت دو پلاک)

ردیف	تعداد قطعات پلاکهای همجوار	فعلي ۹۹	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۰	مصوب سال ۱۴۰۰
۱	تجميع ۲ قطعه	% ۲۲/۵ P	% ۲۴ P	% ۲۲/۵ P
۲	تجميع ۳ قطعه	% ۲۲/۵ P	% ۲۴ P	% ۲۲/۵ P
۳	تجميع ۴ قطعه	% ۲۲/۵ P	% ۲۴ P	% ۲۲/۵ P
۴	تجميع ۵ قطعه	% ۱۷ P	% ۱۸ P	% ۱۷ P
۵	تجميع ۶ قطعه	% ۱۱/۵ P	% ۱۲ P	% ۱۱/۵ P

**تبصره:** چنانچه مالک قصد تجميع پلاک ها به منظور دریافت پروانه را داشته باشند عوارض تجميع دریافت نگردد.

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست درآمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحتکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصور کیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مصطفی اخشابى  
عضو شورا

کامبیز گلیجانی مقدم  
عضو شورا

تقی پزشکی  
عضو شورا



## عوارض تفکیک اراضی :

قطعه بندی ملک بزرگ به قطعات کوچکتر تفکیک اطلاق می شود .

### تفکیک اراضی به دو شکل صورت می گیرد:

**الف :** اراضی که با طی مراحل قانونی و رعایت ضوابط شهرسازی به قطعات کوچکتر تقسیم شده باشند و شهرداری با تفکیک آن موافق باشد .

**ب :** اراضی که بدون طی مراحل قانونی و بدون کسب نظریه شهرداری ( دارای سند یا فاقد سند ) به قطعات کوچکتر تقسیم شده اند .

**تبصره ۱ :** در هر مرحله یا مقطعی که مالک یا ذینفع به شهرداری مراجعه نماید عوارض تفکیک به دفعتی که ملک تفکیک می گردد قابلیت وصول دارد .

### تبصره ۲ : تفکیک ماده ۱۴۷ و ۱۴۸

با عنایت به اینکه صدور اسناد افزای بر اساس موارد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت بدون استعلام از شهرداری و رعایت ضوابط شهرسازی صورت گرفته و هزینه آماده سازی و تفکیک و سایر عوارض متعلقه به پلاک اولیه شهرداری پرداخت نگردیده صدور پروانه ساختمانی در قطعه مورد نظر منوط به پرداخت عوارض به شرح ذیل می باشد :

**الف :** املاکی که از طریق موارد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت تفکیک شده اند می بایست ۲ برابر هزینه آماده سازی وصول گردد.

**ب:** املاک خارج از محدوده شهر در زمان ورود به محدوده شهر از این ماده تبعیت میکنند.

**پ :** با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور را رعایت نمایند . ( باستناد نامه شماره ۴۹۶۵ مورخه ۱۳۹۸/۲/۸ مدیر کل محترم دفاتر امور شهری و شوراهای استانداری های کشور ) .

**د :** زمینهایی که از طریق ماده ۱۴۷ اخذ سند می نمایند ۱۰ درصد قیمت کارشناسی قبل از تفکیک از مالکین اخذ گردد .

**ج :** عوارض اراضی تفکیک شده بعد از سال ۱۳۹۰ (حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی ) مطابق با ماده ۱۰۱ اصلاحی اخذ می گردد .

**تبصره ۲:** کلیه املاکی که عوارض کسری حد نصاب تفکیکی به آنها تعلق نمی گیرد اخذ عوارض قانونی تفکیک نسبت به قدر السهم ملک که دارای سند مالکیت بوده الزامی است .

**تبصره ۳:** معابر و شوارع عمومی که در اثر تفکیک اراضی احداث می شود متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن به هیچ عنوان وجهی به صاحب آن پرداخت نخواهد کرد . همانند تبصره ۴ ماده ۱۰۱.

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست درآمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحتکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصورکیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مصطفی اخشاب  
عضو شورا

کامبیز گلیجانی مقدم  
عضو شورا

تقی پزشکی  
عضو شورا

## عوارض دیوار کشی

ردیف	فعلی ۹۸	پیشنهادی برای ۱۴۰۰	مصوب ۱۴۰۰
۱	۳۳/۰۰۰ ریال × طول دیوارکشی	۱۰۰/۰۰۰ ریال × طول دیوارکشی	۴۶/۲۰۰ ریال × طول دیوارکشی

### تعرفه عوارض کسبی سال ۱۴۰۰

با پیشنهاد واحد اصناف :

افزایش عوارض کسبی ( صنفی ) :

### تعرفه پیشنهادی خدمات پسماند کسب و پیشه و سایر مشاغل ( مشاغل خاص ) سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع کسب و اتحادیه	عوارض سال ۱۳۹۹ (ریال)	عوارض پیشنهادی ۱۴۰۰ (ریال)	تصویبی سال ۱۴۰۰
۱	تعمیرکاران تلفنهای معمولی و الکترونیک و تلفن همراه	۶۰۵/۰۰۰	۴۰٪ افزایش از سال قبل	۷۲۶/۰۰۰
۲	آزمایشگاههای-رادبولژی-فیزیوتراپی-آنسفالوگرافی	۶۰۵/۰۰۰	//	۷۲۶/۰۰۰
۳	تعمیرکاران رادیو-تلویزیون-وسایل صوتی و ویدئو	۶۰۵/۰۰۰	//	۷۲۶/۰۰۰
۴	فروشنندگان جزء آهن	۶۰۵/۰۰۰	//	۷۲۶/۰۰۰
۵	تعمیرکاران الکتروموتور و موتور الات کشاورزی و فروش ان	۶۰۵/۰۰۰	//	۷۲۶/۰۰۰
۶	قصابی گوشت گاو و گوسفندی	۱/۲۱۰/۰۰۰	//	۱/۴۵۲/۰۰۰
۷	دوزندگی و فروشنندگان انواع چادر و خیمه و سایبان	۶۰۵/۰۰۰	//	۷۲۶/۰۰۰
۹	فروشگاه چند منظوره زنجیره ای	۶۰۵/۰۰۰/۰۰۰	//	۷۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	تولیدی و تعمیرات تابلوهای برق	۶۰۵/۰۰۰	//	۷۲۶/۰۰۰
۱۱	رستوران	۱/۲۱۰/۰۰۰	//	۱/۴۵۲/۰۰۰
۱۲	چلوکبابی و چلو خورشتی	۶۰۵/۰۰۰	//	۷۲۶/۰۰۰
۱۳	اغذیه فروشی	۱/۲۱۰/۰۰۰	//	۱/۴۵۲/۰۰۰
۱۴	کافه قنادی	۱/۲۱۰/۰۰۰	//	۱/۴۵۲/۰۰۰
۱۵	آبمیوه گیری	۳/۶۳۰/۰۰۰	//	۴/۳۵۶/۰۰۰
۱۶	کافه تریا و بستنی فروشی	۲/۴۲۰/۰۰۰	//	۴/۳۵۶/۰۰۰
۱۷	تعمیر گاهها و اتو سرویسها	۶۰۵/۰۰۰	//	۷۲۶/۰۰۰
۱۸	توقفگاهها و پارکینگها	۶۰۵/۰۰۰	//	۷۲۶/۰۰۰
۱۹	بنگاهها و موسسات باربری و مسافربری	۶۰۵/۰۰۰	//	۷۲۶/۰۰۰
۲۰	سلف سرویس و سالنهای عروسی و پذیرایی	۲۴/۲۰۰/۰۰۰	//	۲۹/۰۴۰/۰۰۰
۲۱	مراکز توزیع و عمده فروشی سوسیس و کالباس	۶۰۵/۰۰۰	//	۷۲۶/۰۰۰
۲۲	آموزشگاه ماشین نویسی	۶۰۵/۰۰۰	//	۷۲۶/۰۰۰
۲۳	ارایشگاههای مردانه	۶۰۵/۰۰۰	//	۷۲۶/۰۰۰
۲۴	آرایشگران زنانه	۶۰۵/۰۰۰	//	۷۲۶/۰۰۰

۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تولید کنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۲۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	وارد کننده لوازم آرایشی از خارج	۲۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنده جزو لوازم آرایشی و عطریات	۲۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان گیسوی مصنوعی و کاشت مو	۲۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۲۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	وارد کننده داروهای دامی و سموم دفع آفات و کود	۳۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	وارد کنندگان مواد شیمیایی	۳۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	وارد کننده عینک طبی و آفتابی	۳۲
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تعمیرکاران رادیو- تلویزیون- وسایل صوتی و ویدئو	۳۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تعمیرکاران کولر- آبگرمکن- یخچال- فریزر- لباسشویی جارو برق	۳۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تعمیرکاران الکتروموتور و موتور آلات کشاورزی و فروش ان	۳۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تعمیرکاران تلفنهای معمولی و الکترونیک و تلفن همراه	۳۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	ماشین حساب - تحریر - دستگاههای فتوکپی و پلی کپی	۳۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	ساعت - فندک - خود نویس فروش و تعمیر	۳۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن و ...	۳۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	وسایل گاز سوز	۴۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	لوله کشی ساختمان	۴۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی - فیلمبرداری و ...	۴۲
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تعمیرکاران موتورسیکلت و دوچرخه و ...	۴۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تعمیرکار آمپر و کیلومتر شمار و تنظیم درب ماشین	۴۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	گلگیر ساز و رادیات ساز و .	۴۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	مکانیک اتومبیل	۴۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	آهنگر	۴۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	نقاش	۴۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	باطری ساز و باطری فروش و خدمات برقی اتومبیل	۴۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تعویض روغن و آپاراتی و تنظیم فرمان و پمپ باد	۵۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	کمک فنر ساز اتومبیل	۵۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تشک دوز و تودوزی اتومبیل	۵۲
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	لنت کوبی اتومبیل	۵۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۵۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	بنکداران	۵۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء لوازم بدکی اتومبیل و ماشین آلات اطاقسازی	۵۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تانکرسازان	۵۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	اوراقچی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۵۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان شیشه اتومبیل	۵۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین	۶۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء موتورسیکلت و دوچرخه	۶۱

۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع	۶۲
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل از وسعت ۱۰۱ تا ۱۰۵ متر مربع	۶۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	نمایشگاههای فروش اتومبیل از وسعت ۱۵۰ متر به بالا	۶۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	آژانسهای کرایه دهی اتومبیل	۶۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	دفاتر بارکشهای شهری	۶۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تعمیرکاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل	۶۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	موسسات خدماتی تنظیمات لوله بازکنی تخلیه چاه و عایقکاری و	۶۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	کلیدساز و تعمیرکار قفل اتومبیل و منازل	۶۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشندگان انواع لاستیک خودرو	۷۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	سیم و فروشنده لوازم الکتریکی ، لوازم شوفاژ	۷۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	سیم و فروشنده لوازم الکتریکی و لوازم شوفاژ	۷۲
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	واردکنندگان وعمده فروشان لوازم الکتریکی	۷۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	واردکنندگان وعمده فروشان وسائل صوتی و تصویری	۷۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشندگان جزءوسائل صوتی و تصویری	۷۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	واردکنندگان وعمده فروشان لوازم خانگی	۷۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشندگان جزءلوازم خانگی	۷۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان باطری ویژه ساعت ماشین تحریر	۷۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشندگان جزء باطری ساعت و ماشین و ماشین تحریر	۷۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	عمده فروشان دوربین و لوازم عکاسی فیلمبرداری پروژکتور	۸۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشندگان جزء	۸۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فیلمبرداری و عکاسی و ظهور فیلم	۸۲
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	پمپ بنزین دولتی و خصوصی فروش مواد نفتی	۸۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	عمده فروشان زغال و چوب و زغال سنگ	۸۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشندگان جزء زغال و چوب	۸۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	سمساری و امانت فروشی	۸۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی و عقد و عروسی	۸۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	کرایه دهندگان وسائل برقی - بلندگو	۸۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	بنگاههای معاملات و مشاور و املاک	۸۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	جرتقیل داران	۹۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	واردکنندگان وعمده فروشان وسایل ساختمانی و بهداشتی	۹۱
۴۳/۵۶۰/۰۰۰	//	۳۶/۳۰۰/۰۰۰	سازندگان وفروشندگان موزائیک کاشی و... بالای ۲۰ کارگر	۹۲
۴۳/۵۶۰/۰۰۰	//	۳۶/۳۰۰/۰۰۰	کارگاههای سنگ بری وسنگ کوبی کمتر از ۲۰	۹۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشندگان جزئی لوازم ساختمانی بهداشتی	۹۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	واردکنندگان وعمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۹۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	محصولات فایبر گلاس	۹۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشندگان جزء	۹۷
۲۹/۰۴۰/۰۰۰	//	۲۴/۲۰۰/۰۰۰	فروشندگان مصالح ساختمانی ازقبیل سیمان اهک و گچ پیش ساخته	۹۸



۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	دفاتر فروش آجرهای ماشینی و فشاری ومصالح ساختمانی	۹۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان وسایل بنایی	۱۰۰
۱/۴۵۲/۰۰۰	//	۱/۲۱۰/۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان شیشه ساختمانی	۱۰۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	گروه خدمات ساختمان و مسکن	۱۰۲
۱/۴۵۲/۰۰۰	//	۱/۲۱۰/۰۰۰	شیشه گر و فروشنندگان انواع میزهای شیشه ای	۱۰۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۱۰۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جز	۱۰۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	نقاش ساختمان	۱۰۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	دفاتر مهندسیین مشاور و مقاطعه کاران	۱۰۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	دفاتر مالی - حسابرسی - حقوقی - گمرکی و نقشه کشی ساختمان	۱۰۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	وارد کنندگان عمده فروشان تهویه مطبوع ساختمان	۱۰۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء	۱۱۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره	۱۱۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	وارد کنندگان عمده فروشان لوازم مهندسی-نقشه برداری	۱۱۲
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان لوازم مهندسی و نقشه برداری	۱۱۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	آهنگران درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی و پلاستیکی	۱۱۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	سازندگان کانال لوله بخاری - بشکه و لوازم حلبی	۱۱۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان آهن -انواع لوله های فلزی	۱۱۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء آهن	۱۱۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	وارد کنندگان و عمده فروشان ابزار از قبیل دستگیره و ...	۱۱۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزو دستگیره و قفل یراق الات	۱۱۹
۱/۴۵۲/۰۰۰	//	۱/۲۱۰/۰۰۰	وارد کنندگان انواع ایرانیت	۱۲۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزو ایرانیت	۱۲۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزو خشکبار	۱۲۲
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء ارد	۱۲۳
۳/۱۶۸/۰۰۰	//	۲/۶۴۰/۰۰۰	بارفروش میادین میوه و تره بار	۱۲۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	میوه فروشان جزء و سبزی فروشی	۱۲۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	لبنیات فروش	۱۲۶
۲/۹۰۴/۰۰۰	//	۲/۴۲۰/۰۰۰	خواربارفروشی	۱۲۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	عطار و سقط فروشی و داروهای گیاهی	۱۲۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	علاف و فروشنندگان حبوبات	۱۲۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان مواد پروتئینی	۱۳۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان مرغ-ماهی- پرندگان- تخم مرغ	۱۳۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	کبابی- حلیم پزی -آش فروشی و لبوفروشی	۱۳۲
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	کله پزی و سیرابی فروشی	۱۳۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	جگرکی	۱۳۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	قنادی و شیرینی پزی	۱۳۵

۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء جای داخله و خارجه	۱۳۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	قهوه خانه و چایخانه	۱۳۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	نانوائیهای سنتی و سفید پزی و روغنی	۱۳۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	پرورش طیور و دام و عسل	۱۳۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء	۱۴۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تولیدکنندگان انواع پارچه دستی کمتر از ۲۰ کارگر	۱۴۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء (بزازیهها)	۱۴۲
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	سری دوز پوشاک	۱۴۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	خیاطی مردانه	۱۴۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	خیاطی زنانه	۱۴۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشگاههای بزرگ لباس و مزونها	۱۴۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	بوتیک و مزونهای شیک	۱۴۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	دکمه فروشی و سنگ دوزی و ...	۱۴۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی - نخ - طیب - لائی - موئی	۱۴۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	عمده فروشان پوشاک	۱۵۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء	۱۵۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	سری دوز پیراهن	۱۵۲
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	پرده دوز و پرده فروش	۱۵۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس و دوزندگی آن	۱۵۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان موکت - کف پوش - کاغذ دیواری	۱۵۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء موکت و کف پوش و	۱۵۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء فرش ماشینی	۱۵۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	عمده فروش پشم - مو - کرک و نخ قالی	۱۵۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء پشم مو کرک نخ قالی	۱۵۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء	۱۶۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء حوله و..	۱۶۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء جوراب وزیر پوش	۱۶۲
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	سراجان و فرو شنندگان جزء	۱۶۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشگاههای کفش ماشین	۱۶۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فرو شگاههای دست دوز	۱۶۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فرو شنندگان فرش	۱۶۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تعمیر و رفو گران فرش	۱۶۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۱۶۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان گلیم - جاجیم و زیلو	۱۶۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء کامو	۱۷۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء	۱۷۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	نداف - لحاف دوز - پنبه زن	۱۷۲

۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء	۱۷۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	کارگاههای قالبشوئی	۱۷۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	لباسشویی - خشکشویی	۱۷۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	واردکنندگان وعمده فروشان	۱۷۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء	۱۷۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء	۱۷۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	خرازی فروشی	۱۷۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء بلور چینی و چینی	۱۸۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	اجناس لوکس کادوئی	۱۸۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	نمایشگاه مبیل تا دو دهنه	۱۸۲
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	نمایشگاه لوستر بیش از دو دهنه	۱۸۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	آئینه فروش - آئینه ساز وشمعدان ساز	۱۸۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	کارگاه طلا وجواهر سازی	۱۸۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	طلا وجواهر فروشی	۱۸۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان خاتم کاری منبت کاری مینیاتور	۱۸۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	نقره ساز نقره فروش ملیله کار و تعمیرات طلا	۱۸۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان مجتمع صنایع دستی	۱۸۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	عتیقه فروش	۱۹۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان گلپای طبیعی و درختچه های تزئینی ومصنوعی	۱۹۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروش آکواریوم وفروشنندگان	۱۹۲
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تابلو فروشی و گالری نقاشی و هنری	۱۹۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	سازندگان تابلو نیون و پلاستیک	۱۹۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تابلو نویس و نقاش و خطاط و حکاکی سنگ	۱۹۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء ساعت	۱۹۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۱۹۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	حکاکی مهر لاستیکی و پلاک سازی	۱۹۸
۱/۴۵۲/۰۰۰	//	۱/۲۱۰/۰۰۰	درودگر نجار و سازندگان صندوق و شبکه های چوبی	۱۹۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	دکورساز ( چوبی-فلزی- پلاستیکی )	۲۰۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	صحاف و آلبوم ساز و قابسازان	۲۰۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزءاسباب بازی	۲۰۲
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فتوکیپی و پرسکاران - گواهینامه و کارت شناسایی و نظائر	۲۰۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان جزء ظروف و لوازم پلاستیکی	۲۰۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	واردکنندگان و عمده فروشان خوراک دام و طیور و علوفه	۲۰۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشنندگان خوراک دام و طیور	۲۰۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشگاه فروش کامپیوترولوازم ان	۲۰۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تاسیسات شوفاژ	۲۰۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	نقاشی چوب	۲۰۹

۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	کابینت سازان فلزی - آلومینیوم و چوبی	۲۱۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	خدمات رایانه و کافی نت	۲۱۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشندهگان نوارهای مجاز ویدیویی و سی دی	۲۱۲
۱/۴۵۲/۰۰۰	//	۱/۲۱۰/۰۰۰	روکوبی مبل	۲۱۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروش صنایع دستی	۲۱۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروش تلفن همراه	۲۱۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تخلیه بار	۲۱۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	شرکت های خدمات تلفن و فروش	۲۱۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تعمیرات ماشین های اداری	۲۱۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	سیم پیچی	۲۱۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	گیاهان داروئی	۲۲۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشندهگان لوازم بدکی موتورسیکلت و لاستیک	۲۲۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	سفره خانه سنتی	۲۲۲
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروش و تعمیر موتورآلات کشاورزی	۲۲۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	خدمات و فروش دزدگیر منازل - ماشین و ...	۲۲۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تزیینات اتومبیل	۲۲۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	کارواش اتومبیل	۲۲۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تولیدی و تعمیرات تابلوهای برق	۲۲۷
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	شرکت پیمانکاری صنعتی برق - آب و گاز	۲۲۸
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تولید و فروش تیرچه و بلوک	۲۲۹
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	خدمات ایزوگام (عایق کاری)	۲۳۰
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	شارژ کپسولهای آتش نشانی و اکسیژن	۲۳۱
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	تولیدی نان شیرمال و کلوچه	۲۳۲
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	شرکت های خدماتی ( نظافت و ... )	۲۳۳
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	آسانسور و نصب و تعمیر بالا بر برقی	۲۳۴
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	نصب سیستمهای حفاظتی	۲۳۵
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشندهگان کالای خواب	۲۳۶
۷۲۶/۰۰۰	//	۶۰۵/۰۰۰	فروشندهگان درب های پیش ساخته و ضد سرقت	۲۳۷
۹/۰۰۰/۰۰۰	//	۷/۵۰۰/۰۰۰/	دفاتر وکالت دادگستری و مشاوران حقوقی قوه قضایه	۲۳۸

**تعرفه استفاده تجاری موقت :**

در صورت تقاضای مالک مبنی بر استفاده موقت از املاک به صورت تجاری ، به شرط ارائه رضایت نامه از سایر ساکنین و کسب موافقت آنان تا اخذ مجوز تغییر کاربری از کمیسیون ماده ۵ با عقد قرارداد توافقی با شهرداری (به صورت اجاره یا استفاده موقت) بلامانع است .

ملاک توافق به ازای یک سال مطابق فرمول ذیل خواهد بود ؛

عوارض تجاری موقت = قیمت منطقه ای × مساحت × ضریب توافق

تبصره ۱: مدت توافق حداکثر تا یکسال از زمان توافق و فقط یکبار قابل تمدید با درخواست مالک می باشد(جمعاً بمدت ۲ سال)

استفاده تجاری موقت فقط برای خیابان های با عرض گذر بالاتر از ۸ متر تحقق یابد .

تبصره ۲: اخذ عوارض مذکور به منظور صحه گذاری و تثبیت کاربری تجاری نبوده و حقی را برای مالک ایجاد نمی کند .

تبصره ۳: از این واحد ها عوارض کسب و پیشه اخذ نمی گردد .

تبصره ۴: ضریب توافق با توجه به قیمت منطقه ای به صورت ذیل تعیین می گردد :

۱- برای قیمت منطقه ای کمتر از ۱۰۰/۰۰۰ ریال ضریب توافق عدد ۲ تعیین می گردد .

۲- برای قیمت منطقه ای از ۱۰۰/۰۰۰ ریال تا کمتر از ۲۰۰/۰۰۰ ریال ضریب توافق عدد ۳ تعیین می گردد .

۳- برای قیمت منطقه ای از ۲۰۰/۰۰۰ ریال و بیشتر ضریب توافق عدد ۴ تعیین می گردد .

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست درآمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحتکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصور کیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مصطفی اخشابلی  
عضو شورا

کامبیز گلیجانی مقدم  
عضو شورا

تقی پزشکی  
عضو شورا



## تعرفه عوارض قطع اشجار و یا خشک کردن درختان و هر گونه آسیب رساندن جدی :

برای جبران وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر ، خیابانها ، میادین ، بنا به ضرورت و با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود عوارض به شرح ذیل همانند سال ۱۴۰۰ پیشنهاد می گردد :

۱- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر هر اصله مصوب سال ۹۹، ۲۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال پیشنهاد سال ۱۴۰۰ - ۲۸۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال - مصوب سال ۱۴۰۰ ( ۴۰۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال ) .

۲- درخت با محیط بن تا ۱۰۰ سانتی متر مصوب سال ۹۹ ، ۱۸۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال - پیشنهادی سال ۱۴۰۰ ( ۱۸۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال ) مصوب سال ۱۴۰۰ - ۲۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال ) .

۳- درخت با محیط بن یک متر مصوب سال ۹۹ ( ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ) برای هر سانتی متر مازاد بر یک متر به ازاء هر سانتی متر مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال - پیشنهاد سال ۱۴۰۰ ( ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ) ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( مصوب سال ۱۴۰۰ ) ۳۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۱۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال ) .

۴- بهای خدمات صدور مجوز قطع اشجار به ازای هر اصله درخت در صورت عدم نیاز به کارشناسی رسمی دادگستری معادل مصوب سال ۹۹ ( ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ) مصوب سال ۱۴۰۰ - ( ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ) .

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست درآمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصور کیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مصطفی اخشابی  
عضو شورا

کامبیز کلیجانی مقدم  
عضو شورا

تقی پزشکی  
عضو شورا

عوارض بر تابلوها ( بنر ، پارچه نوشته و ... )

### تعرفه عوارض سالیانه تابلوهای خود معرف

از ابتدای سال ۱۴۰۰ به جهت کنترل در وصول عوارض تبلیغات کلیه بنرها و پارچه نوشتهها و قراردادهای اجاره تبلیغات می بایست ممهور به مهر واحد ارتباطات و امور فرهنگی شهرداری باشند .

برای محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی جهت نصب بر روی اماکن تجاری- اداری- صنعتی و صنفی مطابق فرمول ذیل عمل می شود: ضریب قیمت منطقه ای در سال ۹۹ ، ۵/۵ برابر بوده پیشنهاد سال ۱۴۰۰ ، ۶/۵ برابر و مصوب سال ۱۴۰۰ ، ۵/۵ برابر .

**× قیمت منطقه ای محل نصب × مساحت تابلو = عوارض تابلو**

از ابتدای ۱۴۰۰ به جهت کنترل در وصول عوارض تبلیغات کلیه بنرها و پارچه نوشتهها تبلیغاتی قبل از نصب می بایست ممهور به مهر واحد درآمد شهرداری باشند.

**تبصره ۱ :** جهت معرفی واحدهای تجاری به عرض دهنه تجاری و به ارتفاع ۱ متر نصب تابلو رایگان می باشد.

**تبصره ۲ :** واحد تجاری نمی تواند بیشتر از نصف ارتفاع آن واحد اقدام به نصب تابلو نماید.

**تبصره ۳ :** عوارض مزاد بر ابعاد رایگان به ازای هر مترمربع ۷۰۰۰۰ تومان (۷۰۰/۰۰۰ ریال) به صورت ماهیانه اخذ گردد.

**تبصره ۴ :** نصب هرگونه تابلو مزاد بر شرایط فوق منوط به موافقت شهرداری و تصویب از ناحیه شورای شهر و با محاسبه عوارض دو برابری مزاد بر تعرفه فوق می باشد.

برای مغازه هایی که روی پیشانی بصورت هم عرض به اندازه عرض مغازه رایگان باشد.

**تبصره ۵ :** برای تبلیغاتی که بر روی پارچه بصورت افقی نوشته می شود در سال ۹۹ متری ۹۰/۰۰۰ ریال و برای پارچه ها بصورت عمودی در سال ۹۹ متری ۸۰/۰۰۰ ریال لحاظ گردد.

پیشنهاد سال ۱۴۰۰ پارچه نوشت های افقی متری /۱۵۰/۰۰۰ ریال و پارچه نوشت عمودی /۱۲۰/۰۰۰ ریال و مصوب سال ۱۴۰۰ پارچه نوشت های افقی متری /۲۱۰/۰۰۰ ریال و پارچه نوشت عمودی /۱۶۸/۰۰۰ ریال .

**تبصره ۶:** به منظور انجام کارهای فرهنگی - مذهبی با نظر شهرداری نصب هرگونه تبلیغات در هر حوزه با هماهنگی پیمانکار طرف قرارداد شهرداری در حوزه تبلیغات محیطی انجام خواهد گرفت.

**تبصره ۷:** عوارض یا جریمه اعلامیه ها و تبلیغاتی که بصورت غیر مجاز بر روی تیر برق و سایر معابر نصب می شود جریمه ای معادل هر برگ در سال ۹۹ معادل /۱۶۸/۰۰۰ ریال عوارض دریافت می گردد . پیشنهاد سال ۱۴۰۰ معادل /۳۰۰/۰۰۰ ریال و مصوب سال ۱۴۰۰ : /۴۷۰/۴۰۰ ریال .

**تبصره ۸:** به منظور اطلاع رسانی نهادها ، سازمانها و یا ارگانهای فرهنگی نصب تابلو به ابعاد ۲ در ۳ با مضامین فرهنگی در مکان های مشخص شده از جانب شهرداری بلامانع می باشد.

**تبصره ۹:** نصب تابلو در نمای ساختمانهای تجاری ، اداری ممنوع و با متخلفین برابر قانون عمل خواهد شد و شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری آن اقدام خواهد نمود.

**تبصره ۱۰:** در استفاده از اسامی و واژه های خارجی رعایت مصوبه مجلس شورای اسلامی الزامیست .

**تبصره ۱۱:** هزینه صدور پروانه نصب تابلو برای مرتبه اول قبل از صدور پروانه با ارائه قبض واریزی بحساب درآمد شهرداری از ذینفع وصول می شود و در مراحل بعدی بطور سالیانه در قبوض مربوط به عوارض صنفی منظور و یکجا وصول خواهد شد .

**تبصره ۱۲:** هزینه مورد نظر برای نصب پلاکاردهای فرهنگی - هنری و ملی بصورت رایگان خواهد بود.

مسعود ردایی سرپرست شهرداری تنکابن	کامبیز شاهنظری سرپرست اداره مالی و اقتصادی	کامبیز شاهنظری سرپرست درآمد
عبدالناصر حیدری عضو شورا	علیرضا فلاحتکار منشی و سخنگو شورا	مهدی رستمی زرج آباد نایب رئیس شورا
حمید منصور کیایی رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن	مصطفی اخشابی عضو شورا	کامبیز کلیجانی مقدم عضو شورا
تقی پزشکی عضو شورا		

## عوارض بر تبلیغات محیطی غیر از تابلوهای معرف :

الف) با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداری ها و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای اسلامی ، نصب یا نوشتن هرگونه آگهی تبلیغاتی به هر صورت (برچسب ، تراکت ، تابلو ، دیوار نویسی و ...) در محدوده شهر و حریم شهر بدون کسب مجوز شهرداری ممنوع است . در صورتی که در محل های ممنوع مطالب یا تصاویر تبلیغاتی درج شود مطابق تعرفه عوارض محلی وصول خواهد شد .

۱. قطع تلفن فرد خاطی تا وصول جریمه و عوارض .

۲. به ازای هر مترمربع مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (حداقل یک مترمربع) محاسبه و وصول گردد .

۳. در صورت پرداخت عوارض مذکور ، به منظور نصب مجدد خطوط تلفن نیز از فرد مذکور مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد .

ب) به منظور نصب تابلوهای تبلیغاتی (به غیر از تابلوهای معرف) از صنوف یا فرد مربوطه عوارض وصول گردد .

۱. برند جهانی ( مانند LG ، سامسونگ و ... )  $S \times T \times ۲۵$

۲. برند کشوری ( مانند میهن ، کاله و ... )  $S \times T \times ۱۵$

۳. برند محلی یا استانی ( مانند سلار و ... )  $S \times T \times ۱۰$

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست درآمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحتکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصور کیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مصطفی اخشابی  
عضو شورا

کامبیز گلجانی مقدم  
عضو شورا

تقی پزشکی  
عضو شورا

## توضیحات مربوط به کل مصوبه :

- ۱- وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.
  - براساس ماده ۳۷ آیین نامه مالی شهرداریها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان به صورت علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است .
  - ۲- معافیتهای مندرج در قوانین بودجه سال ۱۴۰۰-۱۴۰۱ برای شهرداری تنکابن قابلیت اجرایی خواهد بود .
  - ۳- در صورت عدم وصول به موقع مطالبات ، شهرداری تنکابن می تواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید .
  - ۴- باستناد ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها اختیارات موضوعه به کمیسیون ماده ۷۷ تفویض گردید .
- این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها با پیشنهاد شماره ۹۹/۲۱۷۱۸ مورخ ۹۹/۱۰/۲۱ شهرداری تنکابن در جلسه فوق العاده مورخه ۹۹/۱۰/۳۰ شورای اسلامی شهر تنکابن مطرح و به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به تصویب شورای اسلامی شهر تنکابن رسیده و کلیه صفحات تعرفه ، عوارض تصویبی به امضاء اعضای شورای اسلامی شهر تنکابن رسیده است . تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری تنکابن جهت اجرا در سال ۱۴۰۰ طی صورتجلسه شماره ۱۳۰ مورخ ۹۹/۱۰/۳۰ به شهرداری تنکابن ابلاغ گردید .
- این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۰ قابلیت اجرایی خواهد داشت .

مسعود ردایی  
سرپرست شهرداری تنکابن

کامبیز شاهنظری  
سرپرست اداره مالی و اقتصادی

کامبیز شاهنظری  
سرپرست درآمد

عبدالناصر حیدری  
عضو شورا

علیرضا فلاحتکار  
منشی و سخنگو شورا

مهدی رستمی زرج آباد  
نایب رئیس شورا

حمید منصور کیایی  
رئیس شورای اسلامی شهر تنکابن

مصطفی اخشابی  
عضو شورا

کامبیز گلیجانی مقدم  
عضو شورا

تقی پزشکی  
عضو شورا