



پیمان

موضوع قرارداد :

**عملیات اجرایی تونل‌های زهکش ، جمع آوری
باز چرخش و تصفیه شیرابه**

کارفرما :

شهرداری تنکابن

پیمانکار :

شرکت ساختمانی بناساز ایستا

تاریخ قرارداد : ۱۳۹۷/۰۴/۰۲



پیمان



شهرداری
تنکابن

قرارداد

موضوع قرارداد: عملیات اجرایی تونلهای زهکش،
جمع آوری، باز چرخش و تصفیه شیرابه

شماره قرارداد: ذ/۲۳/۶۴۷۸

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۷/۰۴/۰۲

مدت قرارداد: ۱۲ ماه شمسی

محل انجام: لند فیل تنکابن

مبلغ قرارداد: ۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

محل تامین اعتبارات: اعتبارات طرحهای عمرانی

کار فرما: شهرداری تنکابن

پیمانکار: شرکت ساختمانی بنا ساز ایستا

بسمه تعالی



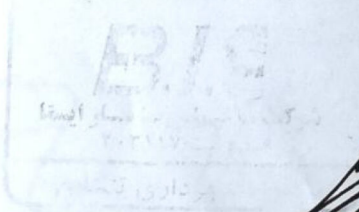
جمهوری اسلامی ایران



اسناد پیمان PC

عملیات اجرایی تونل‌های زهکش ، جمع آوری ، باز چرخش و تصفیه شیرابه

پیمانکار: شرکت ساختمانی بنا ساز ایستا



بخش اول

موافقتنامه

پیوست ها

شرایط عمومی

شرایط خصوصی پیمان

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.



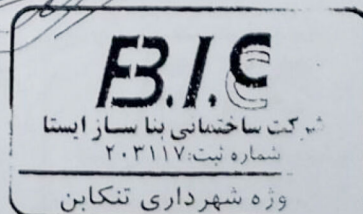
جمهوری اسلامی ایران
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور

**موافقتنامه، پیوست‌ها، شرایط عمومی
و شرایط خصوصی پیمان‌های تأمین
کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب
به صورت توأم (PC)، برای
کارهای صنعتی**

معاونت امور فنی
دفتر امور فنی، تدوین معیارها و کاهش خطرپذیری ناشی از زلزله

۱۳۸۳

انتشارات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ۸۳/۰۰۹۴





بسمه تعالی

ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور
رئیس سازمان

شماره:	۱۰۱/۱۸۳۴۰۶
تاریخ:	۱۳۸۳/۱۰/۵

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع: موافقتنامه، پیوست‌ها، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌های تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توأم (PC)، برای کارهای صنعتی

به استناد آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی، موضوع ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرح‌های عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ، مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیئت محترم وزیران)، به پیوست «موافقتنامه، پیوست‌ها، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان‌های تأمین کالا و تجهیزات، ساختمان و نصب به صورت توأم (PC)، برای کارهای صنعتی» از نوع گروه سوم، ابلاغ می‌شود.

دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران و عوامل دیگر می‌توانند از این نشریه به عنوان راهنما استفاده نمایند در صورتی که روش‌ها، دستورالعمل‌ها و راهنماهای بهتری در اختیار داشته باشند، رعایت مفاد این نشریه الزامی نیست.

عوامل یاد شده باید نسخه‌ای از دستورالعمل‌ها، روش‌ها یا راهنماهای جایگزین را برای دفتر امور فنی، تدوین معیارها و کاهش خطرپذیری ناشی از زلزله، ارسال دارند.

حمید شرکاء
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

B.I.C
شرکت ساختمانی بنا ساز ایستا
شماره ثبت: ۲۰۳۱۱۷
شهرداری تنکابن

موافقتنامه

این موافقتنامه به استناد نامه شماره ۸۶/۴۱/۳۱۱۳۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۳۱ استانداری مازندران به صورت ترک تشریفات (پیوست این موافقتنامه)، به شماره ذ/۶۴۷۸/۲۲ در تاریخ ۹۷/۰۴/۰۲ بین شهرداری تنکابن، به نشانی تنکابن میدان امام خمینی شهرداری تنکابن که در این پیمان، کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت ساختمانی بنا ساز ایستا با شماره ۲۰۳۱۱۷ در شهر تهران به ثبت رسیده است و در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، به نشانی:

از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد. در این موافقتنامه، کلمات و عبارتها، دارای معانی هستند که در شرایط عمومی و خصوصی پیمان، به آنها اطلاق شده است.

ماده ۱ - موضوع پیمان

عبارت است از تامین ماشین آلات و تجهیزات، انجام کارهای مربوط به اجرای پروژه احداث تونلهای لند فیل جهت زهکشی شیرآبه لند فیل تنکابن و جمع آوری و باز چرخش و تصفیه شیرآبه واقع در لندفیل تنکابن

ماده ۲ - اسناد و مدارک پیمان

اسناد و مدارک زیر در مجموع، پیمان بین کارفرما و پیمانکار را تشکیل می دهند و هر یک، به عنوان جزوی از پیمان محسوب می شوند.

موافقتنامه

پیوستها

شرایط عمومی

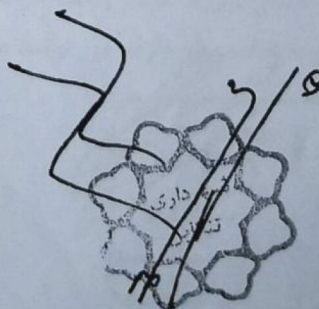
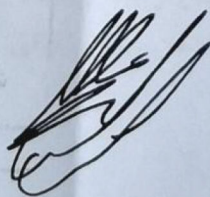
شرایط خصوصی

سایر اسناد و مدارکی که براساس مفاد پیمان، در مدت اجرای کار تنظیم می شود و به تایید طرف پیمان می رسد.

ماده ۳ - مبلغ پیمان

۱-۳ کارفرما در برابر انجام تعهدات پیمانکار، مبلغ پیمان را که شامل بخشهای زیر است، به پیمانکار می پردازد:

مبلغ ریالی: ۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهل و دو میلیارد) ریال



تفکیک مبلغ پیمان طبق جدول تفکیکی مبلغ پروژه در پیوست ۱ ، خواهد بود.

۳-۲ مبلغ پیمان به شرح زیر قابل پرداخت است.

۳-۲-۱ تغییر کار موضوع ماده ۴۹ شرایط عمومی.

هزینه تغییرات کارها ، مطابق ماده ۵۶-۲ شرایط عمومی پیمان های PC در خصوص کار های اضافی یا نقصانی اندازه گیری و محاسبه میشود.

۳-۲-۲ کارهای فهرست بهایی.

در مواردی که بخشی از مبلغ پیمان به صورت اقلام فهرست بهایی باشد ، مبلغ پیمان در این بخش از کارها ، مبلغ اولیه بوده و مبلغ نهایی آن براساس اندازه گیری کارهای انجام شده ی طبق پیمان و فهرست بهای سال ۹۷ محاسبه میشود. ضرایب قرارداد شامل ۱,۲۰ ضریب بالاسری و ۱,۰۶ ضریب منطقه ای برای فهرست بهای رشته فاضلاب و ۱,۰۵ برای فهرست بهای رشته ابنیه و ۱,۰۹ برای فهرست بهای رشته راه و باند بوده که ضریب پیشنهادی پیمانکار برای تمامی فصول کارها در تمامی فهارس بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی ابلاغ شده در قرارداد ۴,۹۶۹۰ (چهار و نه هزار و ششصد و نود و نه هزارم) درصد افزایش می باشد .

۳-۲-۳ تعدیل.

طبق بخشنامه شماره ۱۰/۱۷۳۰۷۳ تاریخ ۱۵/۰۹/۸۲ سازمان مدیریت در بخش دوم قرارداد و بر اساس

جدول تطبیق فصول فهرست بها به صورت گروهی و فصلی و در تجهیز کارگاه مطابق بخشنامه شماره

۱۰/۳۵۱۷ مورخ ۱۹/۰۱/۸۶ و ۱۰/۳۵۱۷ مورخ ۲۹/۰۲/۸۶ عمل می گردد.

۳-۳ مبلغ پیمان ، شامل تامین تجهیزات و ماشین آلات در دوره های پیش راه اندازی یک ساله ، به شرح پیوست ۱۱ ، به وسیله پیمانکار است.

ماده ۴ - نحوه پرداخت

۴-۱ پرداختها به پیمانکار ، طبق پیوست ۵ انجام می شود.

۴-۲ در مواردی که نیاز به گشایش اعتبار ارزی است، نحوه گشایش اعتبار و کاربرگهای مربوط ، طبق پیوست ۷ است.

ماده ۵ - تاریخ تنفیذ ، شروع کار و مدت پیمان

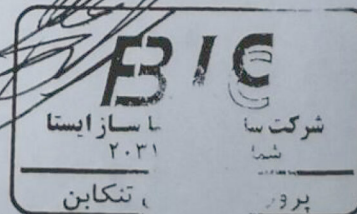
۵-۱ تاریخ نافذ شدن پیمان ، پس از امضا و مبادله پیمان و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات ، و بعد از تحقق شرایط زیر است:

۱- تحویل نقشه های اجرایی توسط کارفرما

۲- تحویل محل اجرای قرارداد به پیمانکار

۳- امضای قرارداد و ابلاغ آن به پیمانکار

در صورت عدم حصول شرایط تعیین شده ظرف حداکثر ۹۰ روز پس از امضا و مبادله پیمان و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات بدو طرف می توانند در مورد تاریخ نافذ شدن پیمان ، توافق کنند . هرگاه



پیمانکار در مورد تاریخ نافذ شدن پیمان با کارفرما توافق نکند ، تضمینهای تسلیم شده از سوی پیمانکار به وی بازگردانده می شود و با او تسویه حساب می گردد.

۵-۲ تاریخ شروع کار

کارفرما حداکثر ظرف ۳۰ روز پس از تاریخ تنفیذ پیمان ، شروع کار را به پیمانکار ابلاغ میکند . در غیر این صورت ، پیمانکار در پایان مهلت ۳۰ روز ، کار را شروع می نماید.

۵-۳ مدت پیمان

مدت تکمیل کار و تحویل موقت آن از زمان شروع کار ۳۶۵ روز است.

در پیوست ۱۴ مشخص شده است . ، (MILESTONE) جزئیات مقاطع زمانی قسمتهای اصلی کار تغییرات مدت اجرای کار ، تابع ماده ۶۴ شرایط عمومی خواهد بود.

۵-۴ خسارت تأخیر در تکمیل به موقع کار

هرگاه به دلیل قصور پیمانکار (ماده ۶۶ شرایط عمومی) ، در اتمام طبق برنامه کار یا قسمتهای اصلی آن ، تأخیر پیش آید ، خسارت تأخیر در تکمیل به موقع کار ، به میزان تعیین شده در شرایط خصوصی ، از پیمانکار وصول میشود . مجموع مبلغ مربوط به این نوع تاخیرها ، از ۵ درصد مبلغ پیمان بیشتر نمی شود.

۵-۵ هزینه تسریع کار

هرگاه پیش از سپری شدن مدت تکمیل کار ، پیمانکار کارهای موضوع پیمان را تکمیل کند ، به ازای هر روز تسریع کار ، به میزان تعیین شده در شرایط خصوصی ، هزینه تسریع کار به پیمانکار پرداخت میشود.

ماده ۶ - حد مسئولیت مالی پیمانکار

حداکثر مسئولیت مالی پیمانکار در برابر کارفرما در این پیمان و دوره ی آن (موضوع ماده ۷۴ شرایط عمومی) ، طبق مبلغ و مدت تعیین شده در شرایط خصوصی است.

ماده ۷ - مهندس مشاور

مهندس مشاور ، در ارتباط با ماده ۵۰ شرایط عمومی ، به نشانی : است.

حدود اختیارات مشاور کارفرما ، در پیوست ۸ بیان شده است.

امضای این موافقت نامه به منزله شهادت دادن دو طرف بر متعهد شدنشان به اجرای آن طبق قوانین مربوط از تاریخ یاد شده می باشد....



مدیرعامل

