



پیمان

قرارداد

موضوع قرارداد :

عملیات اجرایی احداث و راه اندازی تصفیه خانه شیرابه لندفیل تنکابن با سیستم های پیشرفته تصفیه و بهره برداری

شماره قرارداد : ۹۸/۲۹۸۵۳

تاریخ قرارداد : ۱۳۹۸/۱۲/۲۴

مدت قرارداد : ۱۲ ماه اجرا ۶ ماه بهره برداری

محل انجام : لندفیل تنکابن

مبلغ قرارداد : ۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

محل تامین اعتبارات : اعتبارات طرحهای عمرانی

کار فرما : شهرداری تنکابن

پیمانکار : شرکت مهندسی تصفیه پیشرفته پارس

بخش اول

- موافقتنامه
- شرایط عمومی پیمان های PC
- شرایط خصوصی پیمان
- پیوست ها
- پیوست ۱: جدول تفکیک پیمان برای بخش های مختلف کار
- پیوست ۲: فهرست مقادیر و بهای واحد کارها
- پیوست ۳: فهرست های واحد کارهای اضافی و نقصانی و نرخ عوامل
- پیوست ۴: روش تعدیل
- پیوست ۵: پرداخت ها
- پیوست ۶: بیمه
- پیوست ۷: کاربرگ ضمانت نامه ها و اعتبارات اسنادی
- پیوست ۸: وظایف و اختیارات مشاور یا دفتر فنی کارفرما
- پیوست ۹: تعهدات کارفرما
- پیوست ۱۰: برنامه زمان بندی
- پیوست ۱۱: لیسانس و حق واگذاری لیسانس طرح
- پیوست ۱۲: اقلامی از کارها، خدمات، تامین مصالح و تجهیزات که از محل مبالغ مشروط بوسیله پیمانکار تهیه میشود
- پیوست ۱۳: اسناد و مدارک فنی
- پیوست ۱۴: مراکز بارگیری و تخلیه، حمل مصالح و تجهیزات
- پیوست ۱۵: نحوه گردش کارها

بخش دوم

- بخشنامه ها
- دستورالعمل ها

بخش سوم

- فهرست بها و مقادیر

- تاییدیه آیتم های ستاره دار از شورای عالی فنی سازمان برنامه و بودجه کشور
- جدول ضرایب پیشنهاد قیمت مطابق دستورالعمل نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصول
- برآورد قرارداد بر اساس فصول مختلف فهارس بها
- فرم اطلاعاتی مربوط به تهیه و تصویب ردیف های ستاره دار

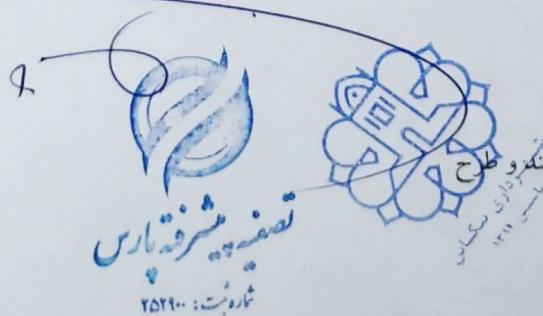
بخش چهارم

- مشخصات فنی و خصوصی

- وندور لیست
- پلان مبانی طراحی
- مشخصات و جزییات فرآیند و طرح

بخش پنجم

- مدارک و ضمانت پیمان



بخش اول

موافقتنامه

شرایط عمومی

شرایط خصوصی پیمان

پیوست ها



موافقتنامه

این موافقتنامه به استناد موافقتنامه شماره ۵۷۷۸۸۳ به تاریخ ۹۸۱۰۰۹ از اعتبارات طرح های تملک دارایی سرمایه ای (اعتبارات سفر مقام معظم رهبری) و همچنین صورت جلسه کمیسیون بازرگانی که به منظور ارزیابی کیفی مناقصه (شماره مناقصه ۲۷۵۷۹ به تاریخ ۹۸۱۲۰۵) به شماره ۲۸۹۶۰ به تاریخ ۹۸۱۲۱۷ و صورت جلسه کمیسیون عالی معاملات که در محل شهرداری تنکابن برگزار گردید مابین شهرداری تنکابن ، به نشانی تنکابن میدان امام خمینی شهرداری تنکابن که در این پیمان ، کارفرما نامیده می شود ، از یک سو و شرکت مهندسی تصفیه پیشرفته پارس پیمانکار نامیده می شود ، به نشانی : [redacted] از سوی دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد ومدارک این پیمان درج شده است ، منعقد می گردد.

در این موافقتنامه ، کلمات و عبارتها ، دارای معانی هستند که در شرایط عمومی و خصوصی پیمان ، به آنها اطلاق شده است.

ماده ۱ - موضوع پیمان

عبارت است از احداث و راه اندازی تصفیه خانه شیرابه لندفیل تنکابن شامل الف: تصفیه شیرابه (مخزن DAF، راکتور بی هوازی ABR، راکتور IFAS با استفاده از مدیای غوطه ور، واحد گندزدایی، مخزن ذخیره پساب) ب: تصفیه و دفع لجن (سیستم تغلیظ لجن، هاضم هوازی لجن، فیلتر پرس) مطابق مشخصات فنی و نقشه پیوست و بهره برداری (پیوست ۴) *لازم به ذکر است کلیه عملیات اجرایی منطبق در بخش ۴ بوده و کلیه اجناس خریداری شده می بایست مطابق وندور لیست (بخش چهارم مشخصات فنی و خصوصی) خریداری و حمل و نصب گردد و تمامی تغییرات میبایست با توجیحات کافی و با اعلام نظر و ابلاغ مکتوب کارفرما صورت بگیرد.

ماده ۲ - اسناد و مدارک پیمان

اسناد و مدارک زیر در مجموع ، پیمان بین کارفرما و پیمانکار را تشکیل می دهند و هر یک ، به عنوان جزوی از پیمان محسوب می شوند.

موافقتنامه

پیوستها

شرایط عمومی

شرایط خصوصی

سایر اسناد و مدارکی که براساس مفاد پیمان ، در مدت اجرای کار تنظیم می شود و به تایید طرف پیمان می رسد.

ماده ۳ - مبلغ پیمان

۱-۳ کارفرما در برابر انجام تعهدات پیمانکار ، مبلغ پیمان را که شامل بخشهای زیر است ، به پیمانکار به مبلغ [redacted] پرداخت خواهد کرد.

مبلغ ریالی: ۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (شصت و پنج میلیارد) ریال

تفکیک مبلغ پیمان طبق جدول تفکیکی مبلغ پروژه در پیوست ۱ ، خواهد بود.

۲-۳ مبلغ پیمان به شرح زیر قابل پرداخت است.

۱-۲-۳ تغییر کار موضوع ماده ۴۹ شرایط عمومی.

هزینه تغییرات کارها ، مطابق ماده ۵۶-۲ شرایط عمومی پیمان های PC در خصوص کار های اضافی یا نقصانی اندازه گیری و محاسبه میشود .

۲-۳ کارهای فهرست بهایی .

در مواردی که بخشی از مبلغ پیمان به صورت ارقام فهرست بهایی باشد ، مبلغ پیمان در این بخش از کارها ، مبلغ اولیه بوده و مبلغ نهایی آن براساس اندازه گیری کارهای انجام شده ی طبق پیمان و فهرست بهای سال ۹۸ محاسبه میشود. ضرایب قرارداد شامل ۱,۳۰ ضریب بالاسری و ۱,۰۹ ضریب منطقه ای برای فهرست بهای رشته مکانیک و ۱,۰۵ برای فهرست بهای رشته ابنیه و ۱,۰۹ برای فهرست بهای رشته برق بوده که ضریب پیشنهادی کل پیمانکار برای تمامی فصول کارها در تمامی فهارس بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی ابلاغ شده در قرارداد ۳۸,۹۹ (سی و هشت و نود و نه صدم) درصد افزایش در حالت کلی می باشد که ضرایب جز در بخش سوم قرارداد قابل مشاهده می باشد . * لازم به توضیح است تمامی آیتم های ستاره دار طی نامه شماره ۶۶۱۲۱۸ مورخ ۹۸۱۱۱۵ از سوی شورای عالی فنی سازمان برنامه و بودجه (قابل مشاهده در بخش سوم) ابلاغ گردیده است. *

۳-۲-۳ تعدیل .

طبق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ تاریخ ۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی و بر اساس بخشنامه های شاخص موقت یا قطعی صورت میگیرد .

۳-۳ مبلغ پیمان ، شامل عملیات اجرایی و خرید و نصب و ... (۹۸,۵٪) آموزش و راه اندازی (۰,۵٪/قرارداد) و بهره برداری ۶ ماهه (۱٪/قرارداد) ، به شرح پیوست ۱۱ ، به وسیله پیمانکار است .

ماده ۴ - نحوه پرداخت

۴-۱ پرداختها به پیمانکار ، طبق پیوست ۵ انجام می شود .

۴-۲ در مواردی که نیاز به گشایش اعتبار ارزی است، نحوه گشایش اعتبار و کاربرگهای مربوط ، طبق پیوست ۷ است .

ماده ۵ - تاریخ تنفیذ ، شروع کار و مدت پیمان

۵-۱ تاریخ نافذ شدن پیمان ، پس از امضا و مبادله پیمان و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات ، و بعد از تحقق شرایط زیر است :

۱- تحویل نقشه های اجرایی توسط کارفرما

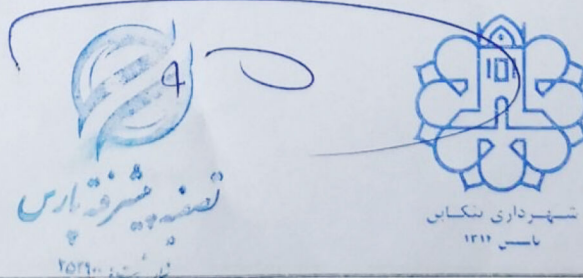
۲- تحویل محل اجرای قرارداد به پیمانکار

۳- امضای قرارداد و ابلاغ آن به پیمانکار

در صورت عدم حصول شرایط تعیین شده ظرف حداکثر ۹۰ روز پس از امضا و مبادله پیمان و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات ، دو طرف می توانند در مورد تاریخ نافذ شدن پیمان ، توافق کنند . هرگاه پیمانکار در مورد تاریخ نافذ شدن پیمان با کارفرما توافق نکند ، تضمینهای تسلیم شده از سوی پیمانکار به وی بازگردانده می شود و با او تسویه حساب می گردد .

۵-۲ تاریخ شروع کار

کارفرما حداکثر ظرف ۳۰ روز پس از تاریخ تنفیذ پیمان ، شروع کار را به پیمانکار ابلاغ میکند . در غیر اینصورت ، پیمانکار در پایان مهلت ۳۰ روز ، کار را شروع می نماید .



تضمین پیوسته
شماره ۴
شهرداری نیکان
نام ۱۳۱۱

مدت تکمیل کار و تحویل موقت آن از زمان شروع کار ۱۲ ماه اجرا و ۶ ماه بهره برداری است.
در پیوست ۱۴ مشخص شده است. (MILESTONE) جزئیات مقاطع زمانی قسمتهای اصلی کار تغییرات مدت اجرای کار، تابع ماده ۶۴ شرایط عمومی خواهد بود.

۴-۵ خسارت تأخیر در تکمیل به موقع کار
هرگاه به دلیل قصور پیمانکار (ماده ۶۶ شرایط عمومی)، در اتمام طبق برنامه کار یا قسمتهای اصلی آن، تأخیر پیش آید، خسارت تأخیر در تکمیل به موقع کار، به میزان تعیین شده در شرایط خصوصی، از پیمانکار وصول میشود. مجموع مبلغ مربوط به این نوع تأخیرها، از ۵ درصد مبلغ پیمان بیشترینی شود.

۵-۵ هزینه تسریع کار
هرگاه پیش از سپری شدن مدت تکمیل کار، پیمانکار کارهای موضوع پیمان را تکمیل کند، به ازای هر روز تسریع کار، به میزان تعیین شده در شرایط خصوصی، هزینه تسریع کار به پیمانکار پرداخت میشود.

ماده ۶ - حد مسئولیت مالی پیمانکار
حداکثر مسئولیت مالی پیمانکار در برابر کارفرما در این پیمان و دوره ی آن (موضوع ماده ۷۴ شرایط عمومی)، طبق مبلغ و مدت تعیین شده در شرایط خصوصی است.

ماده ۷ - مهندس مشاور

مهندس مشاور، در ارتباط با ماده ۵۰ شرایط عمومی، به نشانی: است.
حدود اختیارات مشاور کارفرما، در پیوست ۸ بیان شده است.

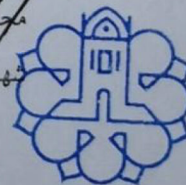
امضای این موافقت نامه به منزله شهادت دادن دو طرف بر متعهد شدنشان به اجرای آن طبق قوانین مربوط از تاریخ یاد شده می باشد...

پیمانکار: شرکت مهندسی تصفیه پیشرفته پارس



تصفیه پیشرفته پارس
شماره ثبت: ۲۵۲۱۰۰

کارفرما: شهرداری تنکابن
محمد زرودی
شهردار تنکابن



شهرداری تنکابن
شماره ثبت: ۱۳۱۱