



جمهوری اسلامی ایران

پیمان

قرارداد

موضوع قرارداد:

اجرا و تکمیل برید های ۲،۴،۵ حدفاصل پل کمربندی قاپلی میلاد

شماره قرارداد: ۲۳/

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۵/۰۸/

مدت قرارداد: ۶ ماه شمسی

محل انجام: بستر رودخانه چشمه گیله

مبلغ قرارداد: ۲۳,۵۳۸,۸۲۷,۳۴۵ ریال

کار فرما: شهرداری تنکابن

پیمانکار: شرکت نوشا آرمه رامسر

محل تامین اعتبارات: اعتبارات دامغلی

۹۹,۱۹۶۸۳

۹۹,۹/۲۳

بسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران

استاد پیمان

اجرا و تکمیل برید های ۵، ۴، ۳ حدفاصل پل کمر بندی تا پل میلاد

پیمانکار: شرکت نوشا آرمنه راسر



بخش اول

- عواقبها
- شرایط عمومی
- شرایط خصوصی پیمان
- پیوست ها
- پیوست ۱: جدول تفکیک پیمان برای بخش های مختلف کار
- پیوست ۲: فهرست مقادیر و بهای واحد کارها
- پیوست ۳: فهرست های واحد کارهای اضافی و نقصانی و نرخ عوامل
- پیوست ۴: روش محاسبات
- پیوست ۵: پرداخت ها
- پیوست ۶: بیمه
- پیوست ۷: کاربرگ ضمانت نامه ها و اختیارات استنادی
- پیوست ۸: وظایف و اختیارات مشاور یا دفتر فنی کارفرما
- پیوست ۹: تعهدات کارفرما
- پیوست ۱۰: برنامه زمان بندی
- پیوست ۱۱: لیسانس و حق واگذاری لیسانس طرح
- پیوست ۱۲: اعلامی از کارها، خدمات، نامی مصالح و تجهیزات که از محل مبالغ مشروط بومبلیه پیمانکار تهیه میشود
- پیوست ۱۳: اسناد و مدارک فنی
- پیوست ۱۴: مراکز بارگیری و تخلیه، حمل مصالح و تجهیزات
- پیوست ۱۵: نحوه گردش کارها

بخش دوم

- بخشنامه ها
- دستورالعمل ها

بخش سوم

- فهرست بها و مقادیر

بخش چهارم

- مشخصات فنی و خصوصی

بخش پنجم

- مدارک و مستندات پیمان

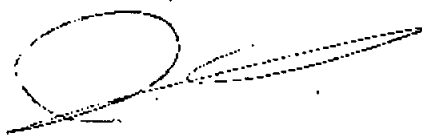
بخش اول

موافقتنامه

شرایط عمومی

شرایط خصوصی پیمان

پیوست ها





موافقتنامه



موافقتنامه

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود بین شهرداری تنکابن به نمایندگی آقای [نام پنهان] با سمت سرپرست شهرداری که در این پیمان ، کارفرما نامیده می شود ، از یک سو و شرکت نوشا آومه دامس به شماره ثبت ۳۰۰ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۰۶۳۱۵۵ به نمایندگی آقای [نام پنهان] که در این پیمان ، پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر ، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است ، منعقد می گردد.

در این موافقتنامه ، کلمات و عبارتها ، دارای معانی هستند که در شرایط عمومی و خصوصی پیمان ، به آنها اطلاق شده است.

ماده ۱ - موضوع پیمان

عبادت است اجرا و تکمیل بریدهای ۳،۴۵۰ حدفاصل پل کمربندی تا پل میلاد

ماده ۲ - اسناد و مدارک پیمان

اسناد و مدارک زیر در مجموع ، پیمان بین کارفرما و پیمانکار را تشکیل می دهند و هر یک ، به عنوان جزیی از پیمان محسوب می شوند.

موافقتنامه

پیوستها

شرایط عمومی

شرایط خصوصی

برنامه زمان بندی کلی

مهرست ها و مفادیر کار

مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی مشخصات فنی خصوصی دستورالعمل ها و استانداردهای فنی سایر اسناد و مدارکی که براساس مفاد پیمان ، در مدت اجرای کار تنظیم می شود و به تایید طرف پیمان می رسد.

ماده ۳ - مبلغ پیمان

۳-۱ کارفرما در برابر انجام تعهدات پیمانکار ، مبلغ پیمان را که شامل بخشهای زیر است ، به پیمانکار می پردازد:

مبلغ ریالی : ۲۳،۵۳۸،۸۲۷،۳۴۵

دویست و سه میلیارد و پانصد و سی و هشت میلیون و هشتصد و بیست و هفت هزار و سیصد و چهل و پنج و پنج اریان

تفکیک مبلغ پیمان طبق جدول تفکیکی مبلغ پروژه در پیوست ۱ ، خواهد بود.

۳-۲ مبلغ پیمان به شرح زیر قابل پرداخت است.

۳-۲-۱ تغییر کار موضوع ماده ۲۹ شرایط عمومی.



۲-۲-۳ کارهای فهرست بهایی.

در مواردی که بخشی از مبلغ پیمان به صورت اقلام فهرست بهایی باشد، مبلغ پیمان در این بخش از کارها، مبلغ اولیه بوده و مبلغ نهایی آن براساس اندازه گیری کارهای انجام شده طبق پیمان و فهرست بهای راد و باند و این به سال ۹۹ محاسبه میشود. ضرایب قرارداد شامل ۱،۴۱ ضریب بالاسری و ضریب منطقه ای ۱،۰۹ (راد و باند) بوده که ضریب پیشنهادی کل پیمانکار ۱،۶۱۱۲ افزایش می باشد. ضرایب پیشنهادی جزء، مطابق جداول الف، ب و پ بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۸۷/۰۸/۱۹ می باشد و پرداخت به پیمانکار با توجه به بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۸۷/۰۸/۱۹، بر اساس ضرایب پیشنهادی جزء پیمانکار صورت خواهد گرفت.

۳-۳ نحوه پرداخت

- ۳-۳-۱ پرداختها به پیمانکار، طبق پیوست ۵ انجام می شود.
- ۳-۳-۲ در مواردی که نیاز به گشایش اعتبار ارزی است، نحوه گشایش اعتبار و کاربریهای مربوط، طبق پیوست ۷ است.

ماده ۴ - تاریخ تنفیذ، شروع کار و مدت پیمان

- ۴-۱ تاریخ نافذ شدن پیمان، پس از امضا، و مبادله پیمان و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات، و بعد از تحقق شرایط زیر است:
 - تحويل نقشه های اجرایی توسط کارفرما
 - تحويل محل اجرای قرارداد به پیمانکار
 - امضای قرارداد و ابلاغ آن به پیمانکار
- در صورت عدم حصول شرایط تعیین شده ظرف حداکثر ۹۰ روز پس از امضا و مبادله پیمان و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات، دو طرف می توانند در مورد تاریخ نافذ شدن پیمان، توافق کنند. هرگاه پیمانکار در مورد تاریخ نافذ شدن پیمان با کارفرما توافق نکند، تضمینهای تسلیم شده از سوی پیمانکار به وی بازگردانده می شود و با او تسویه حساب می گردد.

۴-۲ تاریخ شروع کار

کارفرما حداکثر ظرف ۳۰ روز پس از تاریخ تنفیذ پیمان، شروع کار را به پیمانکار ابلاغ میکند. در غیر این صورت، پیمانکار در پایان مهلت ۳۰ روز، کار را شروع می نماید.

۴-۳ مدت پیمان



مدت تکمیل کار و تحویل موقت آن از زمان شروع کار مدت ۶ ماه کامل شمسی است.
در پیوست ۱۴ مشخص شده است جزئیات مقاطع زمانی (MILESTONE) سمتهای اصلی کار و تغییرات مدت اجرای کار، تابع ماده ۳۰ شرایط عمومی خواهد بود.

۴-۴ خسارت تأخیر در تکمیل به موقع کار
هرگاه به دلیل قصور پیمانکار (ماده ۵۰ شرایط عمومی)، در اتمام طبق برنامه کار یا قسمتهای اصلی آن، تأخیر پیش آید، خسارت تأخیر در تکمیل به موقع کار، به میزان تعیین شده در شرایط خصوصی، از پیمانکار وصول میشود. مجموع مبلغ مربوط به این نوع تأخیرها، از ۵ درصد مبلغ پیمان بیشترینی شود.

۴-۵ هزینه تسریع کار
هرگاه پیش از سبزی شدن مدت تکمیل کار، پیمانکار کارهای موضوع پیمان را تکمیل کند، به ازای هر روز تسریع کار، به میزان تعیین شده در شرایط خصوصی، هزینه تسریع کار به پیمانکار پرداخت میشود.
ماده ۵ - دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶ - نظارت بر اجرای کار
نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده واحد عمران شهرداری به نشانی شهرداری تنکابن، واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

ماده ۷ - نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: تنکابن - شهرداری تنکابن.

نشانی پیمانکار:

کد پستی

امضای این موافقت نامه به منزله شهادت دادن دو طرف بر متعهد شدن به اجرای آن طبق قوانین مربوط از تاریخ یاد شده می باشد.
لازم به توضیح است این قرارداد مطابق دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قرارداد های مهندسان مشاور و پیمانهای پیمانکاران به شماره ۵۴/۷۱۴۰-۱۰۲/۷۱۵۸ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳ که در بخش ۲ موجود است تنظیم شده و فرم ضمیمه نیز در ادامه تأیید میگردد.

پیمانکار: شرکت نوش آرمه رامسر

کارفرما: شهردار محترم تنکابن